

【表紙】	
【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の26第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	ティ・ロウ・プライス・ジャパン株式会社 代表取締役社長 兼 最高経営責任者 本田 直之
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内一丁目9番2号グラントウキョウサウスタワー7階
【報告義務発生日】	平成31年1月15日
【提出日】	平成31年1月17日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	該当なし

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	平和不動産株式会社
証券コード	8803
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	ティー・ロウ・プライス・ジャパン株式会社
住所又は本店所在地	東京都千代田区丸の内一丁目9番2号グラントウキョウサウスタワー7階
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成29年8月17日
代表者氏名	本田 直之
代表者役職	代表取締役社長 兼 最高経営責任者
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	三沖 恵
電話番号	03-6758-3806

(2)【保有目的】

純投資

(3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			2,057,000

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 2,057,000
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		0
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		0
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		2,057,000
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		0

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成30年11月13日現在）	V	40,059,996
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		5.13
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

2 【提出者（大量保有者） / 2】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人
氏名又は名称	ティー・ロウ・プライス・アソシエイツ, インク (T. Rowe Price Associates, Inc.)
住所又は本店所在地	米国メリーランド州、21202、ボルチモア、イースト・プラット・ストリート 100 (100 East Pratt Street, Baltimore, Maryland, 21202 USA)
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和22年1月2日
代表者氏名	ディビッド・オーストライカー (David Oestreicher)
代表者役職	ヴァイス・プレジデント (Vice President)
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	三沖 恵
電話番号	03-6758-3806

(2) 【保有目的】

純投資

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			116,900
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 116,900
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		0
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		116,900

保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U	0
--	---	---

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成30年11月13日現在）	V	40,059,996
上記提出者の株券等保有割合（％） (T / (U+V) × 100)		0.29
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) ティー・ロウ・プライス・ジャパン株式会社
(2) ティー・ロウ・プライス・アソシエイツ,インク(T. Rowe Price Associates, Inc.)

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			2,173,900
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 0	P 0	Q 2,173,900
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		0
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		0

保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T	2,173,900
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U	0

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成30年11月13日現在)	V	40,059,996
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		5.43
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
ティー・ロウ・プライス・ジャパン株式会社	2,057,000	5.13
ティー・ロウ・プライス・アソシエイツ, インク(T. Rowe Price Associates, Inc.)	116,900	0.29
合計	2,173,900	5.43