

【表紙】

【提出書類】 大量保有報告書

【根拠条文】 法第27条の23第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 Japan CRE Securitization Series 合同会社
代表社員 Star Asia Funding, LLC
職務執行者 福永隆明

【住所又は本店所在地】 東京都港区虎ノ門五丁目1番4号

【報告義務発生日】 平成28年12月28日

【提出日】 平成28年12月28日

【提出者及び共同保有者の総数(名)】 7

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】 該当事項なし

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	スターアジア不動産投資法人
証券コード	3468
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（合同会社）
氏名又は名称	Japan CRE Securitization Series 合同会社
住所又は本店所在地	東京都港区虎ノ門五丁目1番4号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成19年7月13日
代表者氏名	Star Asia Funding, LLC 職務執行者 福永隆明
代表者役職	代表社員
事業内容	匿名組合持分その他の有価証券の取得、保有及び処分 不動産の取得、保有及び処分など

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	グローバル・ソリューションズ・コンサルティング株式会社 遠藤 範嗣
電話番号	03-3433-6433

(2)【保有目的】

スターアジアグループに属する提出者1は、スターアジアグループの利益を発行者の投資主の利益と一致させるためのセイムポート出資として投資口を保有しています。

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	39,480		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 39,480	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		39,480
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成28年12月28日現在)	V	344,700
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		11.45
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成28年12月28日	投資証券	39,480	11.45	市場外	取得	投資していた投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

1. 発行者の投資口の取得、処分及び議決権等の行使について、提出者1乃至提出者7は共同して行うことを合意しております。
2. 提出者1は、平成28年12月28日付で、野村證券株式会社及びみずほ証券株式会社に対し、発行者の投資口の発行及び募集に関連して、発行者の投資主となった日から平成29年1月13日(金)までの期間中、野村證券株式会社及びみずほ証券株式会社の事前の書面による同意なしには、保有投資口の売却等を行わないことを約束した書面を提出しています。
3. 提出者1が投資していた投資事業有限責任組合は、それぞれ、発行者の発行する投資口の東京証券取引所市場への上場の際に、同取引所の規則に基づき、発行者との間で、一定期間、割当てを受けた投資口を所有する等の確約を行っていました。その後、投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還に当たり、新たな保有者である提出者1は、発行者との間で、平成29年1月13日(金)まで本投資口を所有する等の確約を行っています。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	投資していた投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還により、39,480口取得
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者)/2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(外国会社)
氏名又は名称	スターアジア・キャピタル・ワン・エルエルシー (Star Asia Capital LLC)
住所又は本店所在地	アメリカ合衆国、デラウェア州、ウィルミントン、センターヴィルロード 2711、スイート400 (2711 Centerville Road, Suite 400 Wilmington, Delaware, United States)
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	

勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成28年10月21日
代表者氏名	増山 太郎
代表者役職	Star Asia Capital LLCの唯一の社員であるSTAR ASIA FINANCE, LLCのマネージャーであるSTAR ASIA MANAGEMENT LTD.のディレクター (Director of STAR ASIA MANAGEMENT LTD. as the manager of STAR ASIA FINANCE, LLC as the sole member of Star Asia Capital LLC)
事業内容	投資事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	スターアジア投資顧問株式会社 取締役兼財務管理部長 杉原 亨
電話番号	03-5425-1340

(2) 【保有目的】

スターアジアグループに属する提出者2は、スターアジアグループの利益を発行者の投資主の利益と一致させるためのセイムポート出資として投資口を保有しています。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	14,325		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 14,325	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		

共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S	
保有株券等の数（総数） （ $0+P+Q-R-S$ ）	T	14,325
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成28年12月28日現在）	V	344,700
上記提出者の株券等保有割合（%） （ $T/(U+V) \times 100$ ）		4.16
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）		

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成28年12月28日	投資証券	14,325	4.16	市場外	取得	投資していた投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還

（6）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<p>1. 発行者の投資口の取得、処分及び議決権等の行使について、提出者1乃至提出者7は共同して行うことを合意しております。</p> <p>2. 提出者2は、平成28年12月28日付で、野村證券株式会社及びみずほ証券株式会社に対し、発行者の投資口の発行及び募集に関連して、発行者の投資主となった日から平成29年1月13日(金)までの期間中、野村證券株式会社及びみずほ証券株式会社の事前の書面による同意なしには、保有投資口の売却等を行わないことを約束した書面を提出しています。</p> <p>3. 提出者2が投資していた投資事業有限責任組合は、それぞれ、発行者の発行する投資口の東京証券取引所市場への上場の際し、同取引所の規則に基づき、発行者との間で、一定期間、割当てを受けた投資口を所有する等の確約を行っていました。その後、投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還に当たり、新たな保有者である提出者2は、発行者との間で、平成29年1月13日(金)まで本投資口を所有する等の確約を行っています。</p>
--

（7）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	投資していた投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還により、14,325口取得
取得資金合計（千円）（ $W+X+Y$ ）	

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

3 【提出者（大量保有者） / 3】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（外国会社）
氏名又は名称	スターアジア・キャピタル・ツー・エルエルシー (Star Asia Capital LLC)
住所又は本店所在地	アメリカ合衆国、デラウェア州、ウィルミントン、センターヴィルロード 2711、スイート400 (2711 Centerville Road, Suite 400 Wilmington, Delaware, United States)
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成28年10月21日
代表者氏名	増山 太郎
代表者役職	Star Asia Capital LLCの唯一の社員であるSTAR ASIA FINANCE, LLCのマネージャーであるSTAR ASIA MANAGEMENT LTD.のディレクター (Director of STAR ASIA MANAGEMENT LTD. as the manager of STAR ASIA FINANCE, LLC as the sole member of Star Asia Capital LLC)
事業内容	投資事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	スターアジア投資顧問株式会社 取締役兼財務管理部長 杉原 亨
電話番号	03-5425-1340

(2) 【保有目的】

スターアジアグループに属する提出者3は、スターアジアグループの利益を発行者の投資主の利益と一致させるためのセイムポート出資として投資口を保有しています。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	14,325		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 14,325	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		14,325
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成28年12月28日現在)	V	344,700
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		4.16
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
-----	--------	----	----	----------	----------	----

平成28年12月28日	投資証券	14,325	4.16	市場外	取得	投資していた投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還
-------------	------	--------	------	-----	----	----------------------------------

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<p>1. 発行者の投資口の取得、処分及び議決権等の行使について、提出者1乃至提出者7は共同して行うことを合意しております。</p> <p>2. 提出者3は、平成28年12月28日付で、野村証券株式会社及びみずほ証券株式会社に対し、発行者の投資口の発行及び募集に関連して、発行者の投資主となった日から平成29年1月13日(金)までの期間中、野村証券株式会社及びみずほ証券株式会社の事前の書面による同意なしには、保有投資口の売却等を行わないことを約束した書面を提出しています。</p> <p>3. 提出者3が投資していた投資事業有限責任組合は、それぞれ、発行者の発行する投資口の東京証券取引所市場への上場の際し、同取引所の規則に基づき、発行者との間で、一定期間、割当てを受けた投資口を所有する等の確約を行っていました。その後、投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還に当たり、新たな保有者である提出者3は、発行者との間で、平成29年1月13日(金)まで本投資口を所有する等の確約を行っています。</p>
--

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	投資していた投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還により、14,325口取得
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

4 【提出者(大量保有者) / 4】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(外国会社)
氏名又は名称	スターアジア・キャピタル・スリー・エルエルシー (Star Asia Capital LLC)
住所又は本店所在地	アメリカ合衆国、デラウェア州、ウィルミントン、センターヴィルロード 2711、スイート400 (2711 Centerville Road, Suite 400 Wilmington, Delaware, United States)
旧氏名又は名称	

旧住所又は本店所在地	
------------	--

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成28年10月21日
代表者氏名	増山 太郎
代表者役職	Star Asia Capital LLCの唯一の社員であるSTAR ASIA FINANCE, LLCのマネージャーであるSTAR ASIA MANAGEMENT LTD.のディレクター (Director of STAR ASIA MANAGEMENT LTD. as the manager of STAR ASIA FINANCE, LLC as the sole member of Star Asia Capital LLC)
事業内容	投資事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	スターアジア投資顧問株式会社 取締役兼財務管理部長 杉原 亨
電話番号	03-5425-1340

(2) 【保有目的】

スターアジアグループに属する提出者4は、スターアジアグループの利益を発行者の投資主の利益と一致させるためのセイムポート出資として投資口を保有しています。
--

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	14,325		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L

対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	14,325	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		14,325
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成28年12月28日現在)	V	344,700
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		4.16
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成28年12月28日	投資証券	14,325	4.16	市場外	取得	投資していた投資 事業有限責任組合 の解散に先立つ現 物交付による償還

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<p>1. 発行者の投資口の取得、処分及び議決権等の行使について、提出者1乃至提出者7は共同して行うことを合意しております。</p> <p>2. 提出者4は、平成28年12月28日付で、野村證券株式会社及びみずほ証券株式会社に対し、発行者の投資口の発行及び募集に関連して、発行者の投資主となった日から平成29年1月13日(金)までの期間中、野村證券株式会社及びみずほ証券株式会社の事前の書面による同意なしには、保有投資口の売却等を行わないことを約束した書面を提出しています。</p> <p>3. 提出者4が投資していた投資事業有限責任組合は、それぞれ、発行者の発行する投資口の東京証券取引所市場への上場の際に、同取引所の規則に基づき、発行者との間で、一定期間、割当てを受けた投資口を所有する等の確約を行っていました。その後、投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還に当たり、新たな保有者である提出者4は、発行者との間で、平成29年1月13日(金)まで本投資口を所有する等の確約を行っています。</p>
--

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	

上記(Y)の内訳	投資していた投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還により、14,325口取得
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

5 【提出者(大量保有者) / 5】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(外国会社)
氏名又は名称	スターアジア・キャピタル・フォー・エルエルシー (Star Asia Capital LLC)
住所又は本店所在地	アメリカ合衆国、デラウェア州、ウィルミントン、センターヴィルロード2711、スイート400 (2711 Centerville Road, Suite 400 Wilmington, Delaware, United States)
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成28年10月21日
代表者氏名	増山 太郎
代表者役職	Star Asia Capital LLCの唯一の社員であるSTAR ASIA FINANCE, LLCのマネージャーであるSTAR ASIA MANAGEMENT LTD.のディレクター(Director of STAR ASIA MANAGEMENT LTD. as the manager of STAR ASIA FINANCE, LLC as the sole member of Star Asia Capital LLC)
事業内容	投資事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	スターアジア投資顧問株式会社 取締役兼財務管理部長 杉原 亨
電話番号	03-5425-1340

(2) 【保有目的】

スターアジアグループに属する提出者5は、スターアジアグループの利益を発行者の投資主の利益と一致させるためのセイムポート出資として投資口を保有しています。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	14,325		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 14,325	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		14,325
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成28年12月28日現在)	V	344,700
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		4.16
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成28年12月28日	投資証券	14,325	4.16	市場外	取得	投資していた投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<p>1. 発行者の投資口の取得、処分及び議決権等の行使について、提出者1乃至提出者7は共同して行うことを合意しております。</p> <p>2. 提出者5は、平成28年12月28日付で、野村證券株式会社及びみずほ証券株式会社に対し、発行者の投資口の発行及び募集に関連して、発行者の投資主となった日から平成29年1月13日(金)までの期間中、野村證券株式会社及びみずほ証券株式会社の事前の書面による同意なしには、保有投資口の売却等を行わないことを約束した書面を提出しています。</p> <p>3. 提出者5が投資していた投資事業有限責任組合は、それぞれ、発行者の発行する投資口の東京証券取引所市場への上場に際し、同取引所の規則に基づき、発行者との間で、一定期間、割当てを受けた投資口を所有する等の確約を行っていました。その後、投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還に当たり、新たな保有者である提出者5は、発行者との間で、平成29年1月13日(金)まで本投資口を所有する等の確約を行っています。</p>
--

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	投資していた投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還により、14,325口取得
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

6 【提出者(大量保有者) / 6】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	マルコム・エフ・マクリーン4世 (Malcolm F. MacLean)
住所又は本店所在地	アメリカ合衆国、カリフォルニア州、ロサンゼルス (Los Angeles, California, United States)
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	スターアジアグループのマネージング・パートナー及びディレクター (Managing Partner and Director of Star Asia Group)
勤務先名称	スターアジア・グループ・エルエルシー (Star Asia Group LLC)
勤務先住所	アメリカ合衆国、ニュージャージー州、マウント・ローレル、ゲイザードライ ブ125、スイートL (125 Gaither Drive, Suite L, Mount Laurel, New Jersey, United States)

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	スターアジア投資顧問株式会社 取締役兼財務管理部長 杉原 亨
電話番号	03-5425-1340

(2) 【保有目的】

スターアジアグループに属する提出者6は、スターアジアグループの利益を発行者の投資主の利益と一致させるためのセイムポート出資として投資口を保有しています。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	110		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M

他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	0	110	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （ $0+P+Q-R-S$ ）	T		110
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成28年12月28日現在）	V	344,700
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）		0.03
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成28年12月28日	投資証券	110	0.03	市場外	取得	投資していた投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<p>1. 発行者の投資口の取得、処分及び議決権等の行使について、提出者1乃至提出者7は共同して行うことを合意しております。</p> <p>2. 提出者6が投資していた投資事業有限責任組合は、発行者の発行する投資口の東京証券取引所市場への上場に際し、同取引所の規則に基づき、発行者との間で、一定期間、割当てを受けた投資口を所有する等の確約を行っていました。その後、投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還に当たり、新たな保有者である提出者6は、発行者との間で、平成29年1月13日(金)まで本投資口を所有する等の確約を行っています。</p>
--

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	投資していた投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還により、110口取得
取得資金合計（千円）（ $W+X+Y$ ）	

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

7 【提出者（大量保有者） / 7】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	増山 太郎
住所又は本店所在地	アメリカ合衆国、ニューヨーク州、ニューヨーク（New York, New York, United States）
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	スターアジアグループのマネージング・パートナー及びディレクター （Managing Partner and Director of Star Asia Group）
勤務先名称	スターアジア・グループ・エルエルシー（Star Asia Group LLC）
勤務先住所	アメリカ合衆国、ニュージャージー州、マウント・ローレル、ゲイザードライ ブ125、スイートL（125 Gaither Drive, Suite L, Mount Laurel, New Jersey, United States）

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	スターアジア投資顧問株式会社 取締役兼財務管理部長 杉原 亨
電話番号	03-5425-1340

(2) 【保有目的】

スターアジアグループに属する提出者7は、スターアジアグループの利益を発行者の投資主の利益と一致させるためのセიმ
ポート出資として投資口を保有しています。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	110		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 110	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		110
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成28年12月28日現在）	V	344,700
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		0.03
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成28年12月28日	投資証券	110	0.03	市場外	取得	投資していた投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

1. 発行者の投資口の取得、処分及び議決権等の行使について、提出者1乃至提出者7は共同して行うことを合意しております。
2. 提出者7が投資していた投資事業有限責任組合は、発行者の発行する投資口の東京証券取引所市場への上場の際し、同取引所の規則に基づき、発行者との間で、一定期間、割当てを受けた投資口を所有する等の確約を行っていました。その後、投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還に当たり、新たな保有者である提出者7は、発行者との間で、平成29年1月13日(金)まで本投資口を所有する等の確約を行っています。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	投資していた投資事業有限責任組合の解散に先立つ現物交付による償還により、110口取得
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) Japan CRE Securitization Series 合同会社
- (2) スターアジア・キャピタル・ワン・エルエルシー (Star Asia Capital LLC)
- (3) スターアジア・キャピタル・ツー・エルエルシー (Star Asia Capital LLC)
- (4) スターアジア・キャピタル・スリー・エルエルシー (Star Asia Capital LLC)
- (5) スターアジア・キャピタル・フォー・エルエルシー (Star Asia Capital LLC)
- (6) マルコム・エフ・マククリーン4世 (Malcolm F. MacLean)
- (7) 増山 太郎

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	97,000		

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	97,000	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		97,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成28年12月28日現在)	V	344,700
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		28.14
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
Japan CRE Securitization Series 合同 会社	39,480	11.45
スターアジア・キャピタル・ワン・エルエ ルシー(Star Asia Capital LLC)	14,325	4.16
スターアジア・キャピタル・ツー・エルエ ルシー(Star Asia Capital LLC)	14,325	4.16
スターアジア・キャピタル・スリー・エル エルシー(Star Asia Capital LLC)	14,325	4.16
スターアジア・キャピタル・フォー・エル エルシー(Star Asia Capital LLC)	14,325	4.16

マルコム・エフ・マクリーン4世 (Malcolm F. MacLean)	110	0.03
増山 太郎	110	0.03
合計	97,000	28.14