

【表紙】	
【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の23第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	中西 聖
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区平河町
【報告義務発生日】	平成27年12月22日
【提出日】	平成27年12月28日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	プロパティエージェント株式会社
証券コード	3464
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所JASDAQスタンダード

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	中西 聖
住所又は本店所在地	東京都千代田区平河町
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	プロパティエージェント株式会社
勤務先住所	東京都新宿区西新宿6丁目5番1号 新宿アイランドタワー6階

##### 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	プロパティエージェント株式会社 取締役経営統括部 部長 岩瀬 晃二
電話番号	03-6302-3627

#### (2)【保有目的】

発行会社の創業者であり、安定株主として長期保有するためであります。

#### (3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

#### (4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

##### 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）		1,132,800		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A		-	H
新株予約権付社債券（株）	B		-	I
対象有価証券カバードワラント	C			J
株券預託証券				
株券関連預託証券	D			K
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E			L
対象有価証券償還社債	F			M
他社株等転換株券	G			N
合計（株・口）	O	1,132,800	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T			1,132,800
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U			

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成27年12月22日現在）	V			1,660,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）				68.24
直前の報告書に記載された株券等保有割合（％）				

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成27年12月22日	株券（普通株式）	40,000	2.41	市場外	処分	1,288

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<ul style="list-style-type: none"> <li>平成27年12月11日に、野村證券株式会社との間で保有株75,000株について平成28年1月19日を期限とする普通株式の貸借取引に関する契約書を締結しております。</li> <li>提出者は野村證券株式会社に対して、平成27年12月11日から平成28年3月20日までの期間中、野村證券株式会社への事前の書面による同意なしには保有株券の売却等を行わない旨の書面を平成27年12月11日付で差し入れております。</li> </ul>
---

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）				9,439
--------------	--	--	--	-------

借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	平成26年12月1日付の株式分割(1:3,000)により590,803株取得 平成26年12月26日株式売却により4,600株処分 平成27年9月23日付の株式分割(1:2)により586,400株取得 平成27年12月22日株式売却により40,000株処分
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	9,439

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地