

## 【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	四国財務局長
【提出日】	令和元年9月12日
【会社名】	アクセスホールディングス株式会社
【英訳名】	AXAS HOLDINGS CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 久岡 卓司
【本店の所在の場所】	徳島県徳島市山城西四丁目2番地 (同所は登記上の本店所在地で実際の業務は「最寄りの連絡場所」で行っております。)
【電話番号】	088(623)6666
【事務連絡者氏名】	該当事項はありません。
【最寄りの連絡場所】	兵庫県神戸市中央区磯辺通二丁目2番25号
【電話番号】	078(251)8844
【事務連絡者氏名】	取締役 経営管理部長 新藤 達也
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社の連結子会社であるアクサ株式会社において、令和元年9月12日開催の取締役会にて、固定資産の取得及び資金の借入を決定しております。

これに伴い、当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生したため、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

(1) 当該事象の発生日

令和元年9月12日

(2) 当該事象の内容

当該事象の概要

当社は、当社連結子会社であるアクサ株式会社における固定資産の取得及び資金の借入について、令和元年9月12日開催の取締役会において決議のうえ承認いたしました。これに伴い、同日開催のアクサ株式会社の取締役会において固定資産の取得及び資金の借入が決定されました。

取得資産の内容

資 産 の 内 容 及 び 所 在 地	取 得 価 額	現 況
所在地：兵庫県神戸市中央区栄町通一丁目1番13 土地：785.26㎡ 建物：鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建 延床面積4,912.05㎡	2,353百万円	令和元年9月12日 不動産売買契約締結

(注) 1. 取得価額は取得に係る諸経費予定額を加算した概算額を記載しております。

2. 当該取得価額に関しては、令和元年6月20日に第三者機関より不動産鑑定評価書を受領しており、客観性ある評価を基に取得価額を決定しております。

取得の理由

本物件は、旧来より神戸の商業地域として栄え、また、ビジネスの拠点ともなっている元町・栄町エリアの好立地に位置しております。つきましては、不動産事業の更なる高収益化を目指し、収益の増加及び安定的な収益に寄与するものと判断し、本件物件を取得することといたしました。

取引先の概要等

本物件の取引先は国内にて食品販売事業を行う法人でございますが、非上場企業のため開示を控えさせていただきます。

なお、当社と取引先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。また、当社の関係者及び関係会社と取引先の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。

取得の日程

- (a) 取締役会決議日 令和元年9月12日(木)
- (b) 契約締結日 令和元年9月12日(木)
- (c) 物件引渡日 令和元年9月27日(金)(予定)

資金借入の内容

- (a) 借入先 株式会社百十四銀行、株式会社りそな銀行
- (b) 借入金額 1,600百万円
- (c) 借入日 令和元年9月27日(金)
- (d) 借入期間 30年
- (e) 担保 取得固定資産に根抵当権設定

## (3) 当該事象の連結損益に与える影響額

本件による、令和元年8月期の連結業績に与える影響はございません。令和2年8月期の連結業績に与える影響につきましては、物件引渡日である令和元年9月27日以降に係る不動産賃貸収入が生じる見込みであります。なお、本物件の年間不動産賃貸収入は約125百万円/年を見込んでおります。

以上