

【表紙】
【提出書類】 変更報告書 No.6
【根拠条文】 法第27条の25第1項
【提出先】 関東財務局長
【氏名又は名称】 株式会社南青山不動産
代表取締役 池田龍哉
【住所又は本店所在地】 東京都渋谷区東三丁目22番14号
【報告義務発生日】 平成31年3月13日
【提出日】 平成31年3月20日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】 2
【提出形態】 連名
【変更報告書提出事由】 株券等保有割合が1%以上増加したこと

第1【発行者に関する事項】

| | |
|-----------|------------------|
| 発行者の名称 | マクセルホールディングス株式会社 |
| 証券コード | 6810 |
| 上場・店頭の別 | 上場 |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所 |

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|------------------|
| 個人・法人の別 | 法人（株式会社） |
| 氏名又は名称 | 株式会社南青山不動産 |
| 住所又は本店所在地 | 東京都渋谷区東三丁目22番14号 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|--|
| 設立年月日 | 平成19年2月23日 |
| 代表者氏名 | 池田龍哉 |
| 代表者役職 | 代表取締役 |
| 事業内容 | 1．不動産等の投資、所有、賃貸、管理及び売買 2．投資業 3．経営コンサルティング 4．前各号に付帯する一切の事業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|-----------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社南青山不動産 高橋葉子 |
| 電話番号 | 03-3486-5757 |

(2)【保有目的】

| |
|--------------------------------|
| 投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと |
|--------------------------------|

(3)【重要提案行為等】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 2,365,900 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O 2,365,900 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 2,365,900 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (平成31年3月13日現在) | V | 53,341,500 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 4.44 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 4.05 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|------------|--------|--------|------|----------|----------|----|
| 平成31年2月21日 | 株券 | 22,800 | 0.04 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年2月22日 | 株券 | 5,300 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年2月25日 | 株券 | 7,900 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年2月26日 | 株券 | 19,900 | 0.04 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年3月11日 | 株券 | 82,100 | 0.15 | 市場内 | 取得 | |

| | | | | | | |
|------------|----|--------|------|-----|----|--|
| 平成31年3月12日 | 株券 | 39,500 | 0.07 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年3月13日 | 株券 | 83,100 | 0.16 | 市場内 | 取得 | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|-----------|
| 自己資金額(W)(千円) | |
| 借入金額計(X)(千円) | 3,638,493 |
| その他金額計(Y)(千円) | |
| 上記(Y)の内訳 | |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 3,638,493 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|----------|-----|-------|------------------|------|-----------|
| 株式会社リビルド | 投資業 | 池田龍哉 | 東京都渋谷区東三丁目22番14号 | 2 | 3,638,493 |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| 該当なし | | |

2 【提出者(大量保有者)/2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

| | |
|------------|--|
| 個人・法人の別 | 個人 |
| 氏名又は名称 | 野村 紘 |
| 住所又は本店所在地 | カスカーデン ウォーク、シンガポール (CUSCADEN WALK, SINGAPORE) |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | Managing Director |
| 勤務先名称 | AKIHIRO HOLDING PTE. LTD |
| 勤務先住所 | 6 cuscaden walk #28-02 Boulevard Residences (249691) |

【法人の場合】

| | |
|-------|--|
| 設立年月日 | |
| 代表者氏名 | |
| 代表者役職 | |

| | |
|------|--|
| 事業内容 | |
|------|--|

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|-----------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社南青山不動産 高橋葉子 |
| 電話番号 | 03-3486-5757 |

(2) 【保有目的】

| |
|--------------------------------|
| 投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと |
|--------------------------------|

(3) 【重要提案行為等】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 3,936,700 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O 3,936,700 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 3,936,700 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-------------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (平成31年3月13日現在) | V | 53,341,500 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100) | | 7.38 |

| | |
|----------------------------|------|
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | 6.73 |
|----------------------------|------|

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|------------|--------|--------|------|----------|----------|----|
| 平成31年1月15日 | 株券 | 800 | 0.00 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年1月16日 | 株券 | 4,700 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年1月17日 | 株券 | 8,400 | 0.02 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年1月22日 | 株券 | 6,300 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年1月23日 | 株券 | 2,300 | 0.00 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年1月24日 | 株券 | 3,500 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年1月25日 | 株券 | 12,600 | 0.02 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年1月28日 | 株券 | 500 | 0.00 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年1月29日 | 株券 | 3,200 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年1月30日 | 株券 | 7,400 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年1月31日 | 株券 | 26,600 | 0.05 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年2月1日 | 株券 | 55,600 | 0.10 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年2月4日 | 株券 | 2,400 | 0.00 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年2月5日 | 株券 | 16,000 | 0.03 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年2月6日 | 株券 | 8,500 | 0.02 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年2月7日 | 株券 | 44,300 | 0.08 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年2月8日 | 株券 | 59,400 | 0.11 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年2月12日 | 株券 | 72,800 | 0.14 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年2月13日 | 株券 | 50,300 | 0.09 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年2月14日 | 株券 | 28,500 | 0.05 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年2月15日 | 株券 | 41,600 | 0.08 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年2月18日 | 株券 | 73,800 | 0.14 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年2月19日 | 株券 | 65,300 | 0.12 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年2月20日 | 株券 | 85,600 | 0.16 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年2月21日 | 株券 | 62,000 | 0.12 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年2月22日 | 株券 | 31,400 | 0.06 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年2月27日 | 株券 | 24,400 | 0.05 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年2月28日 | 株券 | 10,400 | 0.02 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年3月1日 | 株券 | 71,900 | 0.13 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年3月4日 | 株券 | 84,300 | 0.16 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年3月5日 | 株券 | 88,400 | 0.17 | 市場内 | 取得 | |

| | | | | | | |
|-----------|----|--------|------|-----|----|--|
| 平成31年3月6日 | 株券 | 61,800 | 0.12 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年3月7日 | 株券 | 99,300 | 0.19 | 市場内 | 取得 | |
| 平成31年3月8日 | 株券 | 95,100 | 0.18 | 市場内 | 取得 | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|-----------|
| 自己資金額(W)(千円) | 6,402,152 |
| 借入金額計(X)(千円) | |
| その他金額計(Y)(千円) | |
| 上記(Y)の内訳 | |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 6,402,152 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
| 該当なし | | | | | |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| 該当なし | | |

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 株式会社南青山不動産
- (2) 野村絢

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 6,302,600 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O | 6,302,600 | P |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 6,302,600 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

(2) 【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (平成31年3月13日現在) | V | 53,341,500 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 11.82 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 10.79 |

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名 | 保有株券等の数(総数) (株・口) | 株券等保有割合(%) |
|-------------|----------------------|------------|
| 株式会社南青山不動産 | 2,365,900 | 4.44 |
| 野村絢 | 3,936,700 | 7.38 |
| 合計 | 6,302,600 | 11.82 |