

【表紙】  
【提出書類】 変更報告書 NO. 4  
【根拠条文】 法第27条の25第1項  
【提出先】 関東財務局長  
【氏名又は名称】 株式会社陽光都市開発 代表取締役社長 田中 忍  
【住所又は本店所在地】 神奈川県横浜市西区高島 2 丁目 6 番32号  
【報告義務発生日】 平成26年 1 月 9 日  
【提出日】 平成26年 1 月17日  
【提出者及び共同保有者の総数（名）】 3 名  
【提出形態】 連名  
【変更報告書提出事由】 保有株券等の内訳の変動  
単体保有割合の 1 %以上の減

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社陽光都市開発
証券コード	8946
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所 JASDAQ(スタンダード)

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者(大量保有者)/1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(外国法人)
氏名又は名称	思源國際發展有限公司
住所又は本店所在地	Flat J,2/F, Ka On Building, 8-14 Connaught Road West,Hong Kong
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	平成23年4月14日
代表者氏名	呉 文偉
代表者役職	Director
事業内容	投資業

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社陽光都市開発 管理部長 鈴木 講誌
電話番号	045-324-2444

#### (2)【保有目的】

中・長期保有
--------

#### (3)【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	2,409,600		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 2,409,600	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		2,409,600
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成26年1月9日現在)	V	12,138,200
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		19.85
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		25.00

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

中長期に保有し短期で売却することは考えていない旨の意向表明を受けております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	106,359
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	平成25年1月1日株式分割1:100(無償交付)により2,385,504株取得
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	106,359

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
呉 文偉	個人	-	上海市長寧区華東道119弄6号901室	2	106,359

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

## 2【提出者（大量保有者） / 2】

### (1)【提出者の概要】

#### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（外国法人）
氏名又は名称	德威國際發展有限公司
住所又は本店所在地	Flat J,2/F, Ka On Building, 8-14 Connaught Road West,Hong Kong
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

#### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

#### 【法人の場合】

設立年月日	平成25年 8 月 9 日
代表者氏名	吳 文偉
代表者役職	董事長
事業内容	投資事業

#### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社陽光都市開発 管理部長 鈴木 講誌
電話番号	045-324-2444

### (2)【保有目的】

中・長期保有
--------

### (3)【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	2,300,000		
新株予約権証券(株)	A 500,000	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 2,800,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		2,800,000
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		500,000

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成26年1月9日現在)	V	12,138,200
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		22.16
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		22.51

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成26年 1月 9日	新株予約権	2,300,000 株	18.20	市場外	処分	権利行使
平成26年 1月 9日	株券（普通株式）	2,300,000 株	18.20	市場外	取得	172円

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<p><b>新株予約権引受契約</b></p> <p>本新株予約権の募集は第三者割当の方法で割り当てられ、本引受契約においては、当社に資金需要が発生し本新株予約権の行使を希望する場合は、必要資金に応じて、行使期間内に当社の指定した新株予約権の行使を強制できる旨定めております。但し、当社が一度に指定できる本新株予約権の強制行使の株数には必要資金の範囲内という限度があり、本新株予約権の発行目的である不動産関連事業を行っている企業または事業の買収に必要な資金を、著しく超過して資金調達することはできません。また、未公表のインサイダー情報等がある場合、当社の財政状態又は業績に重大な悪影響をもたらす事態が発生した場合、当社は行使指定を行うことはできません。</p>
--

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	404,000
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	404,000

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

3 【提出者（大量保有者） / 3】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	吳 文偉
住所又は本店所在地	上海市長寧区 <sup>83</sup> <sub>63</sub> 華東道119弄6号901室
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	昭和44年10月24日
職業	会社役員
勤務先名称	上海徳威企業發展有限公司
勤務先住所	Room,303,Gubei Fortune Center (Phase ) No.1438, Hongqiao road, Changing district, Shanghai China

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社陽光都市開発 管理部長 鈴木 講誌
電話番号	045-324-2444

(2) 【保有目的】

中・長期保有
--------

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			
新株予約権証券(株)	A 160,000	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 160,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		160,000
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		160,000

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成26年1月9日現在)	V	12,138,200
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		1.30
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		1.63

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし
--------

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	160
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	160

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

### 第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

### 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

#### 1【提出者及び共同保有者】

1. 思源国際発展有限公司
2. 德威国際発展有限公司
3. 吳 文偉

#### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

##### (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	4,709,600		
新株予約権証券(株)	A 660,000	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 5,369,600	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		5,369,600
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		660,000

##### (2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成26年1月9日現在)	V	12,138,200
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		41.96
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		42.62

( 3 ) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
思源國際發展有限公司	2,409,600	19.85
德威國際發展有限公司	2,800,000	22.16
吳 文偉	160,000	1.30
合計	5,369,600	41.96