

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 近畿財務局長

【提出日】 2020年7月22日

【会社名】 イトアンド株式会社

【英訳名】 EAT&Co.,Ltd

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 仲田 浩康

【本店の所在の場所】 大阪市中央区南久宝寺町二丁目1番5号

【電話番号】 06-6271-1110

【事務連絡者氏名】 取締役執行役員経営戦略本部長 加藤 達也

【最寄りの連絡場所】 東京都品川区東品川四丁目12番8号

【電話番号】 03-5769-5050

【事務連絡者氏名】 取締役執行役員経営戦略本部長 加藤 達也

【縦覧に供する場所】 イトアンド株式会社 東京ヘッドオフィス
(東京都品川区東品川四丁目12番8号)
株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1. 当該事象の発生日

2020年6月30日

2. 当該事象の内容

(1) 譲渡の理由

当社グループは、2020年10月1日付での持株会社体制への移行を予定しており、中長期的な成長を見据え、資産の圧縮、流動化による資産効率の向上および財務体質の強化を図るため譲渡を決定いたしました。

なお、売却後の当社大阪オフィスについては、現在、賃貸オフィスへの移転を計画中であり、決定次第、改めてご報告いたします。

(2) 譲渡資産の内容

大阪オフィス

所在地 大阪府中央区南久宝寺町二丁目1番5号
土地 274.83㎡
建物 2,450.88㎡（延床面積）
譲渡額 12億円
譲渡益 約8億円
譲渡日程 売買契約締結日 2020年7月17日
物件引渡期日 2020年12月24日（予定）
現状 オフィス

不動産賃貸物件

所在地 大阪府枚方市招堤南町三丁目1022番6号 他
土地 2,149.07㎡
建物 1,262.97㎡（延床面積）
譲渡額 2.5億円
譲渡損 約2.4億円
譲渡日程 売買契約締結日 2020年7月17日
物件引渡期日 2020年7月31日（予定）
現状 不動産賃貸

譲渡損益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

帳簿価額については、譲渡先の要請により開示を控えさせていただきます。

(3) 譲渡先の概要

譲渡先の強い要請と守秘義務により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。

3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡に伴い、大阪オフィスについては固定資産売却益8億円（概算）を引き渡し時点の2020年12月期（第3四半期）にて計上する予定であります。また、不動産賃貸物件については引き渡し時点での売却損失を見込み「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき減損損失2.4億円（概算）を2020年6月期（第1四半期）にて計上する予定であります。

以上