

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成31年4月18日
【会社名】	株式会社ティーケーピー
【英訳名】	TKP Corporation
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 河野 貴輝
【本店の所在の場所】	東京都新宿区市谷八幡町8番地
【電話番号】	03-5227-7321
【事務連絡者氏名】	執行役員管理部長 高木 寛
【最寄りの連絡場所】	東京都新宿区市谷八幡町8番地
【電話番号】	03-5227-7321
【事務連絡者氏名】	執行役員管理部長 高木 寛
【縦覧に供する場所】	株式会社ティーケーピー 横浜支店 (神奈川県横浜市神奈川区金港町3番地1) 株式会社ティーケーピー 関西支店 (大阪府大阪市福島区福島5丁目4番21号) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社は、2019年4月15日付の取締役会において、当社の特別目的会社であるTKPSPV-9号を通じて、日本リージャスホールディングス株式会社の発行済株式の全てを取得し、完全子会社化することを決議いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 取得対象子会社に関する事項

商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、総資産の額及び事業の内容

商号	日本リージャスホールディングス株式会社
本店の所在地	東京都新宿区西新宿三丁目7番1号新宿パークタワー30階
代表者の氏名	代表取締役 西岡 真吾
資本金の額	10百万円
総資産の額	13,796百万円
事業内容	レンタルオフィス、バーチャルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営

直近期の連結売上高、及び連結EBITDA

決算期	2018年12月期
連結売上高	13,249百万円
連結EBITDA	2,891百万円

英ポンド建てにて開示された財務数値を基に、2018年12月28日付の英国ポンド・日本円の為替レートである1英ポンド=140.35円で算出しております。

上記の連結財務数値は、監査法人の監査を受けたものではありません。

百万円未満を切り捨てて算出しております。

提出会社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係	該当事項はありません
人的関係	該当事項はありません
取引関係	該当事項はありません

(2) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

貸会議室とレンタルオフィスは補完関係にあり親和性が高いため、当社は以前より短期～中期のフレキシブルオフィス市場への本格的な進出を検討しておりました。この度の日本リージャスホールディングス株式会社の株式取得により、同市場への展開を加速し、更なる価値創造が実現できるとの見込みから、本件決議をいたしました。

(3) 取得対象子会社に関する子会社取得の対価の額

株式取得価額	日本リージャスホールディングス株式会社の企業価値46,713百万円(320百万英ポンド)に、純有利子負債(クローリング日時点)などの調整を行った上、実際の取得額を確定いたします。
--------	---

2019年4月12日付の英国ポンド・日本円の為替レートである1英ポンド=145.98円で算出しております。百万円未満を切り捨てて算出しております。

以上