

【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成31年4月17日
【会社名】	日鉄興和不動産株式会社 (旧会社名 新日鉄興和不動産株式会社) (注)平成31年4月1日をもって当社商号を変更している。
【英訳名】	NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 今泉 泰彦
【本店の所在の場所】	東京都港区赤坂一丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
【電話番号】	03(6774)8000(代表)
【事務連絡者氏名】	総務本部経理部長 田中 良樹
【最寄りの連絡場所】	東京都港区赤坂一丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
【電話番号】	03(6774)8000(代表)
【事務連絡者氏名】	総務本部経理部長 田中 良樹
【届出の対象とした募集有価証券の種類】	社債
【届出の対象とした募集金額】	10,000百万円
【安定操作に関する事項】	該当事項なし
【縦覧に供する場所】	日鉄興和不動産株式会社 関西支店 (大阪府大阪市中央区高麗橋四丁目1番1号)

1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成31年3月15日付をもって関東財務局長に提出した有価証券届出書並びに平成31年4月1日付及び平成31年4月15日付をもって関東財務局長に提出した有価証券届出書の訂正届出書の記載事項のうち、平成31年4月17日に振替社債の総額を決定したので、これに関連する事項を訂正するため、有価証券届出書の訂正届出書を提出する。

2【訂正事項】

第一部 証券情報

第1 募集要項

- 1 新規発行社債（短期社債を除く。）
券面総額又は振替社債の総額の欄
発行価額の総額の欄
欄外注記
- 2 社債の引受け及び社債管理の委託
(1) 社債の引受け
- 3 新規発行による手取金の使途
(1) 新規発行による手取金の額
(2) 手取金の使途

3【訂正箇所】

訂正箇所は、_____ 罫で示してあります。

第一部【証券情報】

第1【募集要項】

1【新規発行社債（短期社債を除く。）】

券面総額又は振替社債の総額の欄

（訂正前）

券面総額又は振替社債の総額（円）	金5,000百万円（注）12.
------------------	-----------------

（訂正後）

券面総額又は振替社債の総額（円）	金10,000百万円
------------------	------------

発行価額の総額の欄

（訂正前）

発行価額の総額（円）	金5,000百万円（有価証券届出書提出日現在の見込額である。）
------------	---------------------------------

（訂正後）

発行価額の総額（円）	金10,000百万円
------------	------------

欄外注記

（訂正前）

（注）

< 前略 >

12. 券面総額又は振替社債の総額については、有価証券届出書提出日現在の見込額であるが、需要状況を勘案した上で増額することがあり、平成31年4月15日から平成31年4月17日までのいずれかの日に正式に決定する予定である。なお、最も増額した場合、10,000百万円となることがある。

（訂正後）

（注）

< 前略 >

（注）12の全文削除

2【社債の引受け及び社債管理の委託】

(1)【社債の引受け】

(訂正前)

引受人の氏名又は名称	住所	引受金額 (百万円)	引受けの条件
みずほ証券株式会社	東京都千代田区大手町一丁目5番1号	5,000	1. 引受人は、本社債の全額につき、買取引受を行う。 2. 本社債の引受手数料は各社債の金額100円につき金40銭とする。
計	-	5,000	-

(注) 引受人の氏名又は名称及びその住所並びに引受けの条件については、上記の通り内定しているが、引受金額については、平成31年4月15日から平成31年4月17日までのいずれかの日に正式に決定し、利率決定日に買取引受契約を締結する予定である。

(訂正後)

引受人の氏名又は名称	住所	引受金額 (百万円)	引受けの条件
みずほ証券株式会社	東京都千代田区大手町一丁目5番1号	10,000	1. 引受人は、本社債の全額につき、買取引受を行う。 2. 本社債の引受手数料は各社債の金額100円につき金40銭とする。
計	-	10,000	-

(注) 引受人の氏名又は名称及びその住所、引受金額並びに引受けの条件については、上記の通り内定しているが、利率決定日に買取引受契約を締結する予定である。

3【新規発行による手取金の使途】

(1)【新規発行による手取金の額】

(訂正前)

払込金額の総額(百万円)	発行諸費用の概算額(百万円)	差引手取概算額(百万円)
5,000	28	4,972

(注) 上記金額は、有価証券届出書提出日現在の見込額である。

(訂正後)

払込金額の総額(百万円)	発行諸費用の概算額(百万円)	差引手取概算額(百万円)
10,000	49	9,951

(注)の全文削除

(2)【手取金の使途】

(訂正前)

上記差引手取概算額4,972百万円は、全額を平成31年4月に支払予定の日鉄日本橋ビルに係る設備資金に充当する予定です。設備計画につきましては、「第二部 企業情報 第3 設備の状況 3 設備の新設、除却等の計画 (1) 重要な設備の新設等」に記載のとおりです。なお、券面総額又は振替社債の総額が最も増額した場合、払込金額の総額は10,000百万円となることがあります。日鉄日本橋ビルに係る設備資金に充当した後に残額が生じた場合には、運転資金に充当する予定です。

(訂正後)

上記差引手取概算額9,951百万円は、全額を平成31年4月に支払予定の日鉄日本橋ビルに係る設備資金に充当する予定です。設備計画につきましては、「第二部 企業情報 第3 設備の状況 3 設備の新設、除却等の計画 (1) 重要な設備の新設等」に記載のとおりです。