

【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成31年4月15日
【会社名】	日鉄興和不動産株式会社 (旧会社名 新日鉄興和不動産株式会社) (注)平成31年4月1日をもって当社商号を変更している。
【英訳名】	NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 今泉 泰彦
【本店の所在の場所】	東京都港区赤坂一丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
【電話番号】	03(6774)8000(代表)
【事務連絡者氏名】	総務本部経理部長 田中 良樹
【最寄りの連絡場所】	東京都港区赤坂一丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
【電話番号】	03(6774)8000(代表)
【事務連絡者氏名】	総務本部経理部長 田中 良樹
【届出の対象とした募集有価証券の種類】	社債
【届出の対象とした募集金額】	5,000百万円 (注)一般募集の金額は有価証券届出書提出日現在の見込額である。
【安定操作に関する事項】	該当事項なし
【縦覧に供する場所】	日鉄興和不動産株式会社 関西支店 (大阪府大阪市中央区高麗橋四丁目1番1号)

1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成31年3月15日付をもって関東財務局長に提出した有価証券届出書及び平成31年4月1日付をもって関東財務局長に提出した有価証券届出書の訂正届出書の記載事項のうち、平成31年4月15日に社債の利率につき仮条件を提示することになり、また、「第二部 企業情報 第5 経理の状況」の記載事項の一部に誤りがあったため、これらに関連する事項を訂正するため、有価証券届出書の訂正届出書を提出する。

2【訂正事項】

第一部 証券情報

第1 募集要項

1 新規発行社債（短期社債を除く。）

利率の欄

第二部 企業情報

第5 経理の状況

1 連結財務諸表等

(1) 連結財務諸表

注記事項

（中間連結貸借対照表関係）

2 財務諸表等

(1) 財務諸表

注記事項

（中間貸借対照表関係）

3【訂正箇所】

訂正箇所は、_____ 罫で示してあります。

第一部【証券情報】

第1【募集要項】

1【新規発行社債(短期社債を除く。)】

利率の欄

(訂正前)

利率(%)	未定 (平成31年4月15日に仮条件の提示を行い、需要状況を勘案したうえで、平成31年4月19日(以下「利率決定日」という。)に決定する予定である。)
-------	--

(訂正後)

利率(%)	未定 (年0.380%~年0.480%を仮条件とし、需要状況を勘案したうえで、平成31年4月19日(以下「利率決定日」という。)に決定する予定である。)
-------	---

第二部【企業情報】

第5【経理の状況】

1【連結財務諸表等】

(1)【連結財務諸表】

【注記事項】

(中間連結貸借対照表関係)

(訂正前)

< 前略 >

2 担保に供している資産及び担保付債務は、以下のとおりであります。

(1) 担保に供している資産

	当中間連結会計期間 (平成30年9月30日)
現金及び預金	5,802百万円
販売用不動産	7,342
建物及び構築物	82,280
土地	167,364
建設仮勘定	8
その他(固定資産)	357
投資有価証券	7,458
長期差入保証金	630
計	271,245

< 後略 >

(訂正後)

< 前略 >

2 担保に供している資産及び担保付債務は、以下のとおりであります。

(1) 担保に供している資産

	当中間連結会計期間 (平成30年9月30日)
現金及び預金	5,802百万円
販売用不動産	7,342
建物及び構築物	83,664
土地	174,548
建設仮勘定	8
その他(固定資産)	357
投資有価証券	7,458
長期差入保証金	630
計	279,813

< 後略 >

2【財務諸表等】

(1)【財務諸表】

【注記事項】

(中間貸借対照表関係)

(訂正前)

1 担保に供している資産及び担保付債務は、次のとおりであります。

(1) 担保に供している資産

	当中間会計期間 (平成30年9月30日)
現金及び預金	126百万円
建物	39,043
建物附属設備	2,799
構築物	456
機械及び装置	22
工具、器具及び備品	81
土地	114,020
建設仮勘定	8
投資有価証券	7,458
計	164,016

< 後略 >

(訂正後)

1 担保に供している資産及び担保付債務は、次のとおりであります。

(1) 担保に供している資産

	当中間会計期間 (平成30年9月30日)
現金及び預金	126百万円
建物	40,428
建物附属設備	2,799
構築物	456
機械及び装置	22
工具、器具及び備品	81
土地	121,204
建設仮勘定	8
投資有価証券	7,458
計	172,585

< 後略 >