

【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成22年3月25日
【会社名】	森ビル株式会社
【英訳名】	MORI BUILDING Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 森 稔
【本店の所在の場所】	東京都港区六本木六丁目10番1号
【電話番号】	03(6406)6321
【事務連絡者氏名】	財務企画部 部長 小坂 雄一
【最寄りの連絡場所】	東京都港区六本木六丁目10番1号
【電話番号】	03(6406)5023
【事務連絡者氏名】	財務企画部 部長 小坂 雄一
【届出の対象とした募集有価証券の種類】	社債
【届出の対象とした募集金額】	一般募集 13,000百万円
【安定操作に関する事項】	該当事項はありません。
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成22年1月29日付をもって関東財務局長に提出した有価証券届出書並びに平成22年2月15日付、平成22年2月17日付及び平成22年2月19日付をもって関東財務局長に提出した有価証券届出書の訂正届出書の記載事項の一部に誤りがありましたので、これを訂正するため、有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

2【訂正事項】

第二部 企業情報

第5 経理の状況

1 連結財務諸表等

(1) 連結財務諸表

注記事項

（セグメント情報）

事業の種類別セグメント情報

注記事項

（中間連結貸借対照表関係）

3【訂正箇所】

訂正箇所は、_____ 罫で示してあります。

第二部【企業情報】

第5【経理の状況】

1【連結財務諸表等】

(1)【連結財務諸表】

注記事項

(セグメント情報)

【事業の種類別セグメント情報】

前連結会計年度（自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日）

(訂正前)

	ビル事業 (百万円)	資産開発・ 運用事業 (百万円)	運営受託 事業 (百万円)	施設営業 事業 (百万円)	海外事業 (百万円)	その他の 事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
営業収益及び営業損 益									
営業収益									
(1) 外部顧客に対す る営業収益	107,909	18,176	13,528	21,563	5,573	2,935	169,686	-	169,686
(2) セグメント間の 内部営業収益又 は振替高	3,996	-	99	663	0	213	4,972	(4,972)	-
計	111,905	18,176	13,627	22,226	5,573	3,149	174,658	(4,972)	169,686
営業費用	79,382	1,771	8,139	20,095	3,156	3,030	115,576	10,106	125,682
営業利益	32,522	16,405	5,488	2,130	2,416	118	59,082	(15,078)	44,003
資産、減価償却費、減 損損失及び資本的支 出									
資産	954,449	88,505	4,216	14,818	160,539	315	1,222,844	80,990	1,303,835
減価償却費	22,524	-	81	522	1,153	20	24,302	1,302	25,605
減損損失	1,112	-	-	-	-	-	1,112	-	1,112
資本的支出	106,610	-	54	965	223	6	107,861	1,242	109,103

(注) 略

(訂正後)

	ビル事業 (百万円)	資産開発・ 運用事業 (百万円)	運営受託 事業 (百万円)	施設営業 事業 (百万円)	海外事業 (百万円)	その他の 事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
営業収益及び営業損 益									
営業収益									
(1) 外部顧客に対す る営業収益	107,909	18,176	13,528	21,563	5,573	2,935	169,686	-	169,686
(2) セグメント間の 内部営業収益又 は振替高	3,996	-	99	663	0	213	4,972	(4,972)	-
計	111,905	18,176	13,627	22,226	5,573	3,149	174,658	(4,972)	169,686
営業費用	79,382	1,771	8,139	20,095	3,156	3,030	115,576	10,106	125,682
営業利益	32,522	16,405	5,488	2,130	2,416	118	59,082	(15,078)	44,003
資産、減価償却費、減 損損失及び資本的支 出									
資産	954,533	98,282	4,216	14,818	150,450	315	1,222,616	81,218	1,303,835
減価償却費	22,524	-	81	522	1,153	20	24,302	1,302	25,605
減損損失	1,112	-	-	-	-	-	1,112	-	1,112
資本的支出	106,610	-	54	965	223	6	107,861	1,242	109,103

(注) 略

【注記事項】

(中間連結貸借対照表関係)

(訂正前)

当中間連結会計期間末 (平成21年9月30日)	
* 1 担保に供している資産ならびに担保付債務は次のとおりであります。	
担保資産	
建物及び構築物	88,236百万円
機械装置及び運搬具	7,697百万円
工具、器具及び備品	6百万円
土地	2,574百万円
借地権	17,048百万円
投資有価証券	9百万円
合計	115,573百万円
担保付債務	
短期借入金	289百万円
長期借入金	56,109百万円
合計	56,399百万円
2 偶発債務	
(1) 保証債務等	
下記の預り敷金等に対して債務保証を行っておりません。	
森磯(株)、森喜代(株)他 26,601万円	
(上記には信託銀行等が賃借人に対して負っている敷金返還債務23,901百万円を含んでおります。)	
* 3 財務制限条項	
(1) 当社における以下の借入金に関して、下記財務制限条項が付されており、当該条項に抵触した場合は、本契約上すべての債務について期限の利益を喪失する可能性があります。	
(借入金)	
長期借入金	45,100百万円
(条項内容)	
各年度の決算期末日における連結の貸借対照表における資本の部(純資産の部)の金額を直前の決算期比75%以上かつ63,100百万円以上に維持すること。	
各年度の決算期末日における単体の貸借対照表における資本の部(純資産の部)の金額を直前の決算期比75%以上かつ64,800百万円以上に維持すること。	
各年度の決算期における連結の損益計算書に示される経常損益が、平成18年3月期以降の決算期につき2期連続して損失とならないようにすること。	

< 後略 >

(訂正後)

当中間連結会計期間末
(平成21年9月30日)

* 1 担保に供している資産ならびに担保付債務は次のとおりであります。

担保資産

建物及び構築物	88,236百万円
機械装置及び運搬具	7,697百万円
工具、器具及び備品	6百万円
土地	2,574百万円
借地権	17,048百万円
投資有価証券	9百万円
合計	115,573百万円

担保付債務

短期借入金	289百万円
長期借入金	56,109百万円
合計	56,399百万円

2 偶発債務

(1) 保証債務等

下記の預り敷金等に対して債務保証を行っております。

森磯(株)、森喜代(株)他 26,601百万円

(上記には信託銀行等が質借人に対して負っている敷金返還債務23,901百万円を含んでおります。)

* 3 財務制限条項

(1) 当社における以下の借入金に関して、下記財務制限条項が付されており、当該条項に抵触した場合は、本契約上すべての債務について期限の利益を喪失する可能性があります。

(借入金)

長期借入金	45,100百万円
-------	-----------

(条項内容)

各年度の決算期末日における連結の貸借対照表における資本の部（純資産の部）の金額を直前の決算期比75%以上かつ63,100百万円以上に維持すること。

各年度の決算期末日における単体の貸借対照表における資本の部（純資産の部）の金額を直前の決算期比75%以上かつ64,800百万円以上に維持すること。

各年度の決算期における連結の損益計算書に示される経常損益が、平成18年3月期以降の決算期につき2期連続して損失とならないようにすること。

< 後略 >