

【表紙】	
【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の23第1項
【提出先】	北陸財務局長
【氏名又は名称】	株式会社森岡インターナショナル 代表取締役 森岡 綾
【住所又は本店所在地】	石川県金沢市金石東二丁目13番12号
【報告義務発生日】	平成30年10月1日
【提出日】	平成30年10月19日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2名
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	該当事項なし

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社スペースバリューホールディングス
証券コード	1448
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社森岡インターナショナル
住所又は本店所在地	石川県金沢市金石東二丁目13番12号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和63年6月1日
代表者氏名	森岡 綾
代表者役職	代表取締役
事業内容	1．不動産の売買、賃貸及び管理業 2．ホテル、飲食店の経営 3．航空機、船舶、自動車、自転車その他運搬用具の売買、賃貸及び管理 4．株式等有価証券の保有、売買並びにその他の投資事業 5．前各号に附帯する一切の業務

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社スペースバリューホールディングス 管理本部 I R 広報部 島田 英樹
電話番号	03 (5418) 5903

(2)【保有目的】

株式会社スペースバリューホールディングス株式の離散防止及び安定化のために保有している。
 （代表取締役 森岡 綾は、株式会社スペースバリューホールディングス 代表取締役会長兼社長CEO 森岡 篤弘の妻である。）

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	2,275,904		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 2,275,904	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		2,275,904
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成30年10月1日現在)	V	35,556,584
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		6.40
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成30年10月1日	普通株式	2,275,904	6.40	市場外	取得	株式移転

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	平成30年10月1日付にて株式移転により普通株式2,275,904株取得
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

2【提出者（大量保有者） / 2】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	森岡 篤弘
住所又は本店所在地	石川県金沢市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社スペースバリューホールディングス
勤務先住所	石川県金沢市金石北三丁目16番10号

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社スペースバリューホールディングス 管理本部 I R広報部 島田 英樹
電話番号	03 (5418) 5903

(2)【保有目的】

株式会社スペースバリューホールディングスの経営参画のため保有している。
(森岡 篤弘は、株式会社スペースバリューホールディングスの代表取締役会長兼社長CEOである。)

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	719,276		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A 50,500	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 769,776	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		769,776
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		50,500

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成30年10月1日現在)	V	35,556,584
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.16
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成30年10月1日	普通株式	719,276	2.02	市場外	取得	株式移転
平成30年10月1日	新株予約権証券	50,500	0.14	市場外	取得	株式移転

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	平成30年10月1日付にて株式移転により普通株式719,276株取得 平成30年10月1日付にて株式移転により新株予約権証券50,500株取得
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

1. 株式会社森岡インターナショナル
2. 森岡 篤弘

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	2,995,180		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A 50,500	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 3,045,680	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		3,045,680
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		50,500

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成30年10月1日現在)	V	35,556,584
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		8.55
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
株式会社森岡インターナショナル	2,275,904	6.40
森岡 篤弘	769,776	2.16
合計	3,045,680	8.55