

**【表紙】**

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	近畿財務局長
【提出日】	2021年4月16日
【会社名】	日本商業開発株式会社
【英訳名】	Nippon Commercial Development Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 松岡 哲也
【本店の所在の場所】	大阪府中央区今橋四丁目1番1号
【電話番号】	06(4706)7501(代表)
【事務連絡者氏名】	経理本部長 田中 貴博
【最寄りの連絡場所】	大阪府中央区今橋四丁目1番1号
【電話番号】	06(4706)7501(代表)
【事務連絡者氏名】	経理本部長 田中 貴博
【縦覧に供する場所】	日本商業開発株式会社東京支店 (東京都千代田区丸の内一丁目5番1号) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) 株式会社名古屋証券取引所 (名古屋市中区栄三丁目8番20号)

## 1【提出理由】

当社は、2021年4月15日開催の取締役会において、2021年5月31日付で、株式会社ツノダ（以下、「ツノダ」といいます。）の発行済株式の全てを取得して、子会社化することを決定いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

子会社の取得（企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2に基づく報告内容）

### (1) 取得対象子会社の概要

商号	株式会社ツノダ		
本店の所在地	愛知県小牧市大字三ツ渚字東播州1604番地 1		
代表者の氏名	代表取締役 小山 潔人		
資本金の額	50百万円		
純資産の額	79百万円		
総資産の額	6,296百万円		
事業の内容	1. 不動産（賃貸マンション・賃貸ビル・賃貸土地及びその管理） 2. 自転車の企画・開発・販売（開発代行商社）		
最近三年間に終了した各事業年度の経営成績			
決算期	2018年6月期	2019年6月期	2020年6月期
売上高	0百万円	408百万円	389百万円
営業利益	117百万円	287百万円	294百万円
経常利益	135百万円	266百万円	201百万円
当期純利益	135百万円	126百万円	338百万円
取得対象子会社と提出会社の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

### (2) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

当社は、事業用定期借地権を利用した不動産投資手法を「JINUSHI ビジネス」と名付け、建物を建てず土地のみに投資し、土地を賃貸することで安定的な収益が長期にわたって見込め、追加投資のかからない安全な不動産投資商品をつくる事業を展開しております。

ツノダは、かつて自転車製造業を展開し、人気の高い商品を作り出すなど、販売と製造の最先端を走り、名古屋証券取引所に上場するまでに成長した企業であります。現在は非上場で、自転車製造を行っておらず、事業収益の大半を優良な旧工場用地等の活用による不動産賃貸業を営んでおります。

このたび当社は、ツノダが所有する不動産を取得することが可能となることから、ツノダの発行済株式の全てを取得して子会社化いたします。

### (3) 取得対象子会社に関する子会社取得の対価の額

ツノダの普通株式	取得先の要望で開示を控えさせていただきます。当該価額については、第三者機関からの評価を基に相手方との協議の上、決定したものであり、公正かつ妥当と判断しております。
----------	---

以上