

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	中国財務局長
【提出日】	2022年11月30日
【会社名】	株式会社アルファクス・フード・システム
【英訳名】	Alphax Food System Co.,LTD
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 藤井 由実子
【本店の所在の場所】	山口県宇部市西本町二丁目14番30号 (同所は登記上の本店所在地であり、実際の業務は「最寄りの連絡場所」で行っております。)
【電話番号】	該当事項はありません。
【事務連絡者氏名】	該当事項はありません。
【最寄りの連絡場所】	山口県山陽小野田市千崎128番地
【電話番号】	0836-39-5151
【事務連絡者氏名】	常務執行役員 菊本 健司
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社は、2022年11月29日開催の取締役会において、リゾート株式会社（本社：山口県山陽小野田市、代表取締役：井上 聡、以下「リゾート」という）に対して、当社の所有するナチュラルグリーンパークホテル（以下「本ホテル」という）に係る不動産を譲渡すること及びホテル関連事業（以下「本事業」という）を事業譲渡することを決議いたしました。これによって、特別利益を計上することとなり、財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしますので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### 1．当該事象の発生年月日

2022年11月29日（取締役会決議日）

### 2．当該事象の内容

当社は、債務超過解消に向けた取り組みの一環として、当社所有不動産である本ホテルを宿泊施設の設計やコンサルタントを長年経験し、宿泊施設運営に専門性を持った人物が設立したリゾートへ譲渡することを決定いたしました。

また、当社の柱となるASPサービス事業に経営資源を集中することが、当社の企業価値の向上に資すると判断し、リゾートが本事業を行うために必要となる許認可の取得期間等に鑑み、2023年7月末を目途に、本事業をリゾートへ事業譲渡することを予定しております。

なお、本ホテルのカフェ、レストランについては、ASP/パッケージシステム事業、システム機器事業及び周辺サービス事業のトータルシステムの実践運用施設として、自社製品及びサービスの実証実験を兼ねておりますため、リゾートとの間で本ホテルの一部について賃貸借契約を締結することにより、当社において継続いたします。

### 3．固定資産の譲渡について

#### （1）譲渡資産の内容

所在地	資産の概要
山陽小野田市大字千崎字江ノ汐10128番2	土地 2,573.37m <sup>2</sup>
山陽小野田市大字千崎字小富山10136番12	土地 112.9m <sup>2</sup>
山陽小野田市大字千崎字小富山10136番14	土地 2,218.2m <sup>2</sup>
山陽小野田市大字高畑字西百歩田10003番3	土地 2,438.76m <sup>2</sup>
山陽小野田市大字高畑字西百歩田10003番5	土地 635.39m <sup>2</sup>
山陽小野田市大字高畑字西百歩田10004番1	土地 2,760.6m <sup>2</sup>
山陽小野田市大字高畑字西百歩田10005番2	土地 334.45m <sup>2</sup>
山口県山陽小野田市高畑字鎌田10002番4	土地 49.31m <sup>2</sup>
山陽小野田市大字千崎字江ノ汐10128番4	土地 4.71m <sup>2</sup>
山陽小野田市大字千崎字小富山10136番6	土地 58.32m <sup>2</sup>
山口県山陽小野田市大字千崎字江ノ汐10128番2 上記に附帯する機械室、物置	建物 6,107.73m <sup>2</sup>

#### （2）譲渡資産の金額等

譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	決済方法	現状
200百万円	71百万円	109百万円	現金決済	ホテル

#### （3）相手先の概要

(1)	名 称	リゾート株式会社
(2)	所 在 地	山口県山陽小野田市千崎128番地
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 井上 聡
(4)	事 業 内 容	ホテル事業の運営
(5)	資 本 金	1,000,000円
(6)	純 資 産	先方の要請により記載を省略しております。

(7)	総 資 産	先方の要請により記載を省略しております。	
(8)	設 立 年 月 日	2022年11月1日	
(9)	大 株 主 及 び 持 株 比 率	井上 聡 100%	
(10)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。
		人 的 関 係	該当事項はありません。
		取 引 関 係	該当事項はありません。
		関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はありません。

#### 4. 事業譲渡の概要について

##### (1) 本事業の内容

宿泊及び天然温泉の営業

##### (2) 譲渡事業の資産・負債及び金額

資産		負債	
項目	帳簿価格	項目	帳簿価格
流動資産	30百万円	流動負債	22百万円
固定資産	4百万円		
合 計	34百万円	合 計	22百万円

##### (3) 譲渡価額及び決済方法

譲渡価額 10万円

決済方法 現金決済

##### (4) 相手先の概要

上記の固定資産の譲渡先と同様です。

#### 5. 譲渡の日程

(1)	取 締 役 会 決 議 日	2022年11月29日
(2)	不 動 産 売 買 契 約 締 結 日	2022年11月30日(予定)
(3)	引 き 渡 し 期 日	2022年11月30日(予定)
(4)	事 業 譲 渡 契 約 締 結 日	2022年11月30日(予定)
(5)	事 業 譲 渡 実 行 日	2023年 7月31日(予定)

#### 6. 今後の見通しについて

本ホテルの譲渡に伴い、2023年9月期 第1四半期の決算において、特別利益(固定資産売却益)109百万円を計上する見込みです。

引き続き、資本増強策及び事業計画の施策遂行による収益改善により債務超過を解消するとともに、当社の企業価値の向上を目指してまいります。

また、本件による当社の業績に与える影響については現在精査中であり、今後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

#### 7. その他(「株主様宿泊ご優待割引券」について)

第29回定時株主総会後に送付を予定しております、2023年9月30日まで有効の「株主様宿泊ご優待割引券」は、本ホテルにおいて、有効期限内にご利用いただけます。また、2023年9月期においても、同様の「株主様宿泊ご優待割引券」を引き続き発行することを予定しております。

以 上