

**【表紙】**

**【提出書類】** 有価証券報告書の訂正報告書

**【根拠条文】** 金融商品取引法第24条の2第1項

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 平成22年2月23日

**【事業年度】** 第14期（自平成20年4月1日至平成21年3月31日）

**【会社名】** 株式会社ネクスト

**【英訳名】** NEXT Co.,Ltd.

**【代表者の役職氏名】** 代表取締役社長 井上高志

**【本店の所在の場所】** 東京都中央区晴海一丁目8番12号

**【電話番号】** 03-6204-4064

**【事務連絡者氏名】** 取締役執行役員管理本部長 浜矢浩吉

**【最寄りの連絡場所】** 東京都中央区晴海一丁目8番12号

**【電話番号】** 03-6204-4064

**【事務連絡者氏名】** 取締役執行役員管理本部長 浜矢浩吉

**【縦覧に供する場所】** 株式会社ネクスト 大阪支店  
(大阪市北区梅田三丁目3番10号)  
株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成21年6月26日に提出いたしました第14期（自平成20年4月1日至平成21年3月31日）有価証券報告書の記載事項の一部に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

## 2 【訂正事項】

### 第一部 企業情報

#### 第2 事業の状況

##### 1 業績等の概要

##### 4 事業等のリスク

#### 第4 提出会社の状況

##### 3 配当政策

#### 第5 経理の状況

##### 1 連結財務諸表等

##### 注記事項

##### 関連当事者情報

## 3 【訂正箇所】

訂正箇所は\_を付して表示しております。

### 第一部【企業情報】

#### 第2【事業の状況】

##### 1【業績等の概要】

##### (1)業績

(訂正前)

#### 不動産ポータル事業

<省略>

平成21年3月までの不動産ポータル事業を主に構成する「HOME'S賃貸・不動産売買」及び、「HOME'S新築分譲マンション」（当期における連結売上高構成比13.2%）の業績推移につきましては以下のとおりとなっております。

#### a) 「HOME'S賃貸・不動産売買」の業績推移

<省略>

#### 「HOME'S賃貸・不動産売買」売上高（単位：千円）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
平成19年 3月期	183,494	185,936	184,777	195,743	203,886	207,583	310,340	311,778	323,326	330,347	346,917	355,956
平成20年 3月期	357,312	358,801	403,967	413,006	417,597	420,292	424,146	426,624	436,746	464,242	480,545	487,205
平成21年 3月期	455,783	449,846	<u>455,436</u>	<u>459,168</u>	466,583	479,643	491,922	500,968	513,653	538,628	557,482	562,310

「HOME'S賃貸・不動産売買」加盟店当たり売上高（単位：円）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
平成19年 3月期	23,378	23,349	23,016	24,231	25,199	26,032	43,550	43,098	43,787	44,533	45,773	46,030
平成20年 3月期	45,891	45,859	52,064	51,904	51,843	51,760	52,286	51,812	51,937	54,431	55,496	55,610
平成21年 3月期	52,449	51,915	<u>51,984</u>	<u>52,723</u>	53,196	53,983	54,302	54,423	54,447	56,271	55,686	55,564

<省略>

（訂正後）

不動産ポータル事業

<省略>

平成21年3月までの不動産ポータル事業を主に構成する「HOME'S賃貸・不動産売買」及び、「HOME'S新築分譲マンション」（当期における連結売上高構成比12.8%）の業績推移につきましては以下のとおりとなっております。

a) 「HOME'S賃貸・不動産売買」の業績推移

<省略>

「HOME'S賃貸・不動産売買」売上高（単位：千円）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
平成19年 3月期	183,494	185,936	184,777	195,743	203,886	207,583	310,340	311,778	323,326	330,347	346,917	355,956
平成20年 3月期	357,312	358,801	403,967	413,006	417,597	420,292	424,146	426,624	436,746	464,242	480,545	487,205
平成21年 3月期	455,783	449,846	<u>453,276</u>	<u>461,328</u>	466,583	479,643	491,922	500,968	513,653	538,628	557,482	562,310

「HOME'S賃貸・不動産売買」加盟店当たり売上高（単位：円）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
平成19年 3月期	23,378	23,349	23,016	24,231	25,199	26,032	43,550	43,098	43,787	44,533	45,773	46,030
平成20年 3月期	45,891	45,859	52,064	51,904	51,843	51,760	52,286	51,812	51,937	54,431	55,496	55,610
平成21年 3月期	52,449	51,915	<u>51,737</u>	<u>52,971</u>	53,196	53,983	54,302	54,423	54,447	56,271	55,686	55,564

<省略>

4【事業等のリスク】

（訂正前）

(1)事業に関するリスクについて

<省略>

不動産ポータル事業への依存について

当社グループの事業は、不動産ポータル事業、地域コミュニティ事業、賃貸保証事業、その他事業から構成されておりますが、『HOME'S』加盟店からのシステム利用料を中心とする不動産ポータル事業の売上高が下表のとおり高い比率を占めております。

(単位：千円)

	平成17年 3月期(単体)	平成18年 3月期(単体)	平成19年 3月期(連結)	平成20年 3月期(連結)	平成21年 3月期(連結)	構成比 (%)
不動産ポータル事業	1,137,764	2,306,225	4,250,468	6,914,348	8,183,407	91.7
地域コミュニティ事業	-	-	-	5,923	26,396	0.3
賃貸保証事業	-	-	-	54,155	<u>278,375</u>	3.1
その他事業	474,304	415,619	209,480	461,377	441,058	4.9

(注) 前連結会計年度まで区分表示しておりました「広告代理事業」は、当連結会計年度より「その他事業」に含めて表示しております。

<省略>

(訂正後)

(1)事業に関するリスクについて

<省略>

不動産ポータル事業への依存について

当社グループの事業は、不動産ポータル事業、地域コミュニティ事業、賃貸保証事業、その他事業から構成されておりますが、『HOME'S』加盟店からのシステム利用料を中心とする不動産ポータル事業の売上高が下表のとおり高い比率を占めております。

(単位：千円)

	平成17年 3月期(単体)	平成18年 3月期(単体)	平成19年 3月期(連結)	平成20年 3月期(連結)	平成21年 3月期(連結)	構成比 (%)
不動産ポータル事業	1,137,764	2,306,225	4,250,468	6,914,348	8,183,407	91.7
地域コミュニティ事業	-	-	-	5,923	26,396	0.3
賃貸保証事業	-	-	-	54,155	<u>278,381</u>	3.1
その他事業	474,304	415,619	209,480	461,377	441,058	4.9

(注) 前連結会計年度まで区分表示しておりました「広告代理事業」は、当連結会計年度より「その他事業」に含めて表示しております。

<省略>

#### 第4 【提出会社の状況】

##### 3 【配当政策】

(訂正前)

<省略>

当事業年度(以下、当期)の利益配分につきましては、上記の基本方針に基づき配当性向を10%程度とし、1株当たりの配当金を210円とさせていただきます。なお、当期には自己株式7,800株(240,832千円)を取得いたしました。どちらも創業来初の実施となりました。これにより、当期の株主還元性向は74.0%となりました。また、内部留保金については、中長期的な戦略的投資等に活用してまいります。

<省略>

(訂正後)

<省略>

当事業年度(以下、当期)の利益配分につきましては、上記の基本方針に基づき配当性向を10%程度とし、1株当たりの配当金を210円とさせていただきます。なお、当期には自己株式7,800株(240,626千円)を取得いたしました。どちらも創業来初の実施となりました。これにより、当期の株主還元性向は74.0%となりました。また、内部留保金については、中長期的な戦略的投資等に活用してまいります。

<省略>

## 第5 【経理の状況】

### 1 【連結財務諸表等】

【注記事項】

【関連当事者情報】

(訂正前)

当連結会計年度(自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)

前連結会計年度と同程度の取引金額は発生しておりますが、記載すべき重要な取引がないため、当連結会計年度より記載を省略しております。

(訂正後)

当連結会計年度(自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)

### 1 役員及び個人主要株主等

属性	会社等の名称	住所	資本金又は出資金(百万円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関係内容		取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
						役員の兼任等	事業上の関係				
役員及びその近親者が議決権の過半数を所有している会社等(当該会社の子会社を含む)	株式会社クリムゾンフットボールクラブ(注)2	神戸市兵庫区	98	スポーツの興行の企画・実施	なし	兼任1名	広告宣伝の依頼、その他諸経費の支払	広告宣伝の依頼(注)1	72,785	-	-

#### 取引条件及び取引条件の決定方針等

(注) 1 広告宣伝の依頼に含まれる「神戸ウィングスタジアム」命名権支払の条件については、神戸市及び株式会社クリムゾンフットボールクラブのネーミングライツ実施における公募条件によっております。また、それ以外の広告宣伝の依頼及びその他諸経費の支払については、市場価格を勘案して一般的取引条件と同様に決定しております。

2 当社社外取締役である三木谷浩史が、議決権の100%を間接保有しております。