

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	近畿財務局長
【提出日】	2020年3月13日
【会社名】	ロングライフホールディング株式会社
【英訳名】	LONGLIFE HOLDING Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 小嶋 ひろみ
【本店の所在の場所】	大阪市北区中崎西二丁目4番12号 梅田センタービル25階
【電話番号】	06-6373-9191
【事務連絡者氏名】	常務取締役経営本部長 大麻 良太
【最寄りの連絡場所】	大阪市北区中崎西二丁目4番12号 梅田センタービル25階
【電話番号】	06-6373-9191
【事務連絡者氏名】	常務取締役経営本部長 大麻 良太
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

連結子会社におけるリース資産計上

(1) 当該事象の発生年月日

2020年3月13日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

当社の2020年10月期第1四半期連結決算において、当社の連結子会社である日本ロングライフ株式会社の賃貸借物件がファイナンス・リースに該当し、下記のとおり、リース資産を計上することになりました。

記

1．経緯

当社の連結子会社である日本ロングライフ株式会社では、首都圏における事業拡大のため、埼玉県越谷市に有料老人ホームを開設するにあたり、当該施設の建物に関する賃貸借契約を締結し、2020年10月期第1四半期連結会計期間から事業を開始いたしました。

2．リース資産の内容

(1) 対象施設の名称	ロングライフガーデン越谷
(2) 所在地	埼玉県越谷市千間台西3丁目2番15
(3) 資産の概要	(敷地面積) 1,782.49㎡ (建物構造) 鉄筋コンクリート造 地上5階建
(4) リース資産の計上額	2,474百万円 (「賃借料の総額」から「土地に係る部分」と「建物等に係る部分」に分割した上で、「建物の現在価値」を算出し、「リース資産」として計上しております。)

3．賃借先の概要

(1) 氏名(注)	株式会社フージャースアセットマネジメント
(2) 住所	東京都中央区日本橋室町四丁目3番16号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藤井 幸雄
(4) 事業内容	不動産投資事業、収益不動産開発事業他
(5) 資本金	10百万円
(6) 設立年月日	2000年2月7日
(7) 上場会社と当該法人の関係	資本関係、人的関係及び取引関係はありません。 また、当社の関連当事者には該当しません。

(注) 賃貸借契約の締結時の賃借先は「大和ハウス工業株式会社埼玉東支社」でありましたが、現在は上記の会社に賃貸人の地位を承継されております。

(3) 当該事象の損益に与える影響額

当該資産に係る損益は、現在公表しております2020年10月期通期の連結業績予想に織り込み済みであります。

以 上