

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成27年8月10日

【四半期会計期間】 第21期第2四半期(自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日)

【会社名】 ケネディクス株式会社

【英訳名】 Kenedix, Inc.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 宮 島 大 祐

【本店の所在の場所】 東京都中央区日本橋兜町6番5号

【電話番号】 03-5623-8400(代表)

【事務連絡者氏名】 取締役 田 島 正 彦

【最寄りの連絡場所】 東京都中央区日本橋兜町6番5号

【電話番号】 03-5623-8400(代表)

【事務連絡者氏名】 取締役 田 島 正 彦

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

回次		第20期 第2四半期 連結累計期間	第21期 第2四半期 連結累計期間	第20期
会計期間		自 平成26年 1月1日 至 平成26年 6月30日	自 平成27年 1月1日 至 平成27年 6月30日	自 平成26年 1月1日 至 平成26年 12月31日
営業収益	(百万円)	14,488	13,279	26,212
経常利益	(百万円)	3,871	5,274	6,406
四半期(当期)純利益	(百万円)	4,904	7,934	4,844
四半期包括利益又は包括利益	(百万円)	5,201	8,473	6,591
純資産額	(百万円)	84,611	89,133	85,351
総資産額	(百万円)	193,072	183,320	203,268
1株当たり四半期(当期)純利益金額	(円)	18.46	29.87	18.24
潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額	(円)	18.44	29.84	18.22
自己資本比率	(%)	40.0	46.2	38.0
営業活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	1,795	11,660	9,379
投資活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	39,502	15,761	50,797
財務活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	33,754	17,810	44,320
現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高	(百万円)	24,336	40,281	31,159

回次		第20期 第2四半期 連結会計期間	第21期 第2四半期 連結会計期間
会計期間		自 平成26年 4月1日 至 平成26年 6月30日	自 平成27年 4月1日 至 平成27年 6月30日
1株当たり四半期純利益金額	(円)	6.00	6.14

(注) 1 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

## 2 【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

また、主要な関係会社の異動は以下のとおりであります。

名称	異動内容	住所	資本金又は出資金 (百万円)	主要な事業 の内容	議決権の 所有割合 (%)	関係内容
(連結子会社) 匿名組合KRF55 (注)2、3	新規連結	東京都中央区	6,140	不動産投資事業		不動産投資における投資ビークル

- (注) 1 主要な事業の内容欄には、セグメント情報の名称を記載しております。  
2 特定子会社に該当しております。  
3 支配力基準により子会社に含まれています。

なお、第1四半期連結会計期間において、報告セグメントの区分を変更しております。詳細は、「第4 経理の状況 1 四半期連結財務諸表 注記事項(セグメント情報等)セグメント情報」の「2. 報告セグメントの変更等に関する事項」をご参照ください。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、新たに発生した事業等のリスクはありません。

また、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。

### 2 【経営上の重要な契約等】

当第2四半期連結会計期間において、新たに締結した重要な契約は以下のとおりであります。

ジャパン・シニアリビング投資法人との覚書

ジャパン・シニアリビング投資法人の継続的な外部成長をサポートすることを目的として、当社、当社の子会社であるジャパン・シニアリビング・パートナーズ株式会社は、平成27年6月10日付でジャパン・シニアリビング投資法人との間で、「スポンサー・サポート契約」を締結いたしました。

相手方の名称	契約内容	契約期間
ジャパン・シニアリビング投資法人	<p>外部から入手した不動産売却情報及び当社グループの自己投資不動産並びに当社グループが運用する特定の私募ファンドが保有する不動産の売却にあたっては、他の者に対する提供に遅れることなく、当該売却情報をジャパン・シニアリビング投資法人の資産運用会社であるジャパン・シニアリビング・パートナーズ株式会社に提供する。ただし、ジャパン・シニアリビング投資法人が、シニアリビング施設及びメディカル施設を含むヘルスケア関連施設（以下「ヘルスケア関連施設」という。）を用途とする建物又は当該建物が存在する借地権が設定された土地（底地）を投資対象の中心とする方針を継続する限り、上記ヘルスケア関連施設以外については本覚書の規定を適用しない。</p> <p>当社は、ジャパン・シニアリビング・パートナーズ株式会社から将来におけるジャパン・シニアリビング投資法人での取得機会の確保を目的として、ウェアハウジングファンドの組成の依頼を受けた場合はこれを検討する。</p> <p>当社は、ジャパン・シニアリビング・パートナーズ株式会社から将来におけるジャパン・シニアリビング投資法人での取得機会の確保を目的として、売買契約締結の依頼を受けた場合はこれを検討する。</p> <p>当社は、ジャパン・シニアリビング・パートナーズ株式会社から将来におけるジャパン・シニアリビング投資法人での取得機会の確保を目的として、再開発又は新規開発案件にかかるサポートの依頼を受けた場合はこれを協議し、実務上合理的な範囲及び条件で協力する。</p> <p>当社は、ジャパン・シニアリビング・パートナーズ株式会社からプロパティマネジメント業務の提供を依頼された場合はこれを検討し、合意の上で当該業務提供等を行う。</p> <p>当社は、ジャパン・シニアリビング・パートナーズ株式会社からリーシング業務の提供を依頼された場合はこれを検討し、合意の上で当該業務提供等を行う。</p> <p>当社は、ジャパン・シニアリビング・パートナーズ株式会社から環境配慮技術及びノウハウの提供を依頼された場合は、実務上合理的な範囲及び条件でこれに協力する。</p> <p>当社は、ジャパン・シニアリビング投資法人及びジャパン・シニアリビング・パートナーズ株式会社から人的サポート及びジャパン・シニアリビング投資法人の運営に必要なノウハウの提供を依頼された場合は、適用法令に反しない範囲で協力を行うことを検討する。</p>	<p>自 平成27年6月  至 平成28年6月  （自動更新）</p>

### 3 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

#### (1) 業績の状況

当第2四半期連結累計期間（平成27年1月1日～平成27年6月30日）におけるわが国経済は、政府の経済政策や日銀の金融緩和策を背景として、企業収益が総じて改善傾向にあり、設備投資の増加も見られます。また、雇用・所得環境の改善により個人消費も底堅く推移している他、消費税率引上げによる駆け込み需要の反動に見舞われた住宅投資も持ち直しの動きが見られるなど、景気は緩やかな回復基調が続いております。

当社グループが属する不動産及び不動産金融業を取り巻く環境は、オフィスビル市場においては企業業績の回復に伴う増床やグレードの高いビルへの移転により、全国主要都市で空室率が改善しており、さらに東京のオフィス市場の賃料が緩やかではあります着実に上昇してきているなど、不動産賃貸市場は堅調な動きを示しております。不動産売買市場においては、良好な資金調達環境を背景に、海外投資家や私募ファンド等が物件取得に旺盛な姿勢を見せており、期待利回りは低下傾向にあります。また、J-REIT各社が公募増資や新規公開による資金調達を活発に行っていることから、物件取得活動は引き続き高水準で推移するものと予想されます。

こうした中、当社グループでは平成27年2月10日に3ヶ年の新中期経営計画「Partners in Growth 2017」を発表し、アセットマネジメント事業を中心とする安定収益の成長、共同投資を中心とする不動産投資事業の推進、財務の健全性と株主還元の最適なバランスの追求、を基本方針として掲げ、諸施策を着実に実行しております。

当第2四半期連結累計期間において当社は、上記中期経営計画に基づき、住宅や商業施設、ヘルスケア施設への新規投資を積極的に進めるとともに、これらの物件のアセットマネジメント業務を受託すること等により、着実に受託資産を拡充いたしました。また、平成26年12月期決算において、安定した財務基盤を確立したことから、7年ぶりに配当を再開いたしました。

当社グループにおいては、2月に商業施設特化型REITであるケネディクス商業リート投資法人が上場したことにより、当社100%子会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社が運用するREITは、オフィス、住宅、私募に続き4つ目となりました。住宅REITと私募REITにおいても、当該連結累計期間に物件取得を伴う増資を実行し、旺盛な投資意欲を有する投資家に対して、投資機会の提供を行ってまいりました。この他、当社が60%出資を行っているジャパン・シニアリビング・パートナーズ株式会社が運用を行うヘルスケア施設特化型REITであるジャパン・シニアリビング投資法人が、6月25日に東京証券取引所より上場承認を得ました。このように、受託資産の拡充とともに多様化を図ることで、安定したフィービジネスの収益基盤を強化してまいりました。

この結果、当第2四半期連結会計期間末における受託資産(AUM)の総額は1兆5,693億円となり、前連結会計年度末比では、886億円(6.0%)の純増となりました。

財務面につきましては、ファンドの物件売却が順調に進展したことにより、前連結会計年度末に対して、連結ベースの有利子負債が21,157百万円減少し、有利子負債の総資産に対する比率も52.5%から46.6%に低下しており、財務体質の健全性を向上させております。

これらの結果、当第2四半期連結累計期間の営業収益は前年同四半期比8.3%減少の13,279百万円となり、営業利益、経常利益はそれぞれ5,829百万円(前年同四半期比22.3%増)、5,274百万円(同36.2%増)、四半期純利益は7,934百万円(前年同四半期比61.8%増)となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

尚、当社グループでは第1四半期連結会計期間より、報告セグメントの区分を変更しております。従来、「アセットマネジメント事業」、「不動産投資事業」、「不動産賃貸事業」の3区分としてきたものを、「アセットマネジメント事業」、「不動産管理事業」、「不動産運営事業」、「不動産投資事業」の4つの区分へ変更しております。

この変更に伴い、以下の各セグメントの説明における比較・分析は、前年同四半期の数値を新セグメント区分で組み替えた数値に基づいております。

#### アセットマネジメント事業

アセットマネジメント事業につきましては、アセットマネジメントフィーが安定して推移したほか、資産の取得時において受領するアキュイジションフィーが増加したことから、営業収益が前年同四半期と比較して1,253百万円増加しました。この結果、営業収益は5,257百万円（前年同四半期比31.3%増）、営業利益は3,913百万円（同37.5%増）となりました。

#### 不動産管理事業

不動産管理事業につきましては、前連結会計年度に設立したケネディクス・プロパティ・マネジメントの収益が寄与し、営業収益は785百万円（前年同四半期比38.9%増）、営業利益は166百万円（前年同四半期比62.3%増）となりました。

#### 不動産運営事業

不動産運営事業につきましては、運営物件の増加によりマスターリース賃料収入は伸長したものの、一部の物件で想定稼働率に届かないものがあったことから、前年同四半期と比較して、営業収益は1,830百万円（前年同四半期比9.4%増）、営業損失は108百万円（前年同期は200百万円の営業利益）となりました。

#### 不動産投資事業

不動産投資事業につきましては、顧客投資家との共同投資から生じた匿名組合分配益が増加したものの、前年同四半期に生じた4,504百万円の不動産売却収入が物件の売却に伴い剥落したことから、営業収益は6,026百万円（前年同四半期比34.5%減）、営業利益は2,674百万円（前年同四半期比5.2%減）となりました。

## (2) 財政状態

当第2四半期連結会計期間末の総資産は、連結対象不動産の売却を積極的に進める一方、再投資を回収額の範囲内に抑えるリサイクル投資を推進したことにより、前連結会計年度末に比べて19,948百万円減少の、183,320百万円となりました。

負債合計につきましては、前連結会計年度末に比べて23,730百万円減少し、94,186百万円となりました。これは主に、物件売却に伴う有利子負債の減少によるものであります。

純資産合計につきましては、前連結会計年度末に比べて3,781百万円増加し、89,133百万円となりました。これは主に、四半期純利益の計上及び少数株主持分の減少によるものであります。

また、物件の取得にあたり連結子会社においてノンリコースローンによる資金調達を行う場合がありますが、当該ノンリコースローンは物件を保有している子会社を対象に融資され、返済原資はその子会社が保有する資産に係るキャッシュ・フローの範囲内に限定されるため、当社グループの有利子負債への依存の分析にあたっては、当該ノンリコースローンの影響を控除する必要があります。

有利子負債の自己資本に対する比率（デット・エクイティ・レシオ）の推移は以下のとおりです。

（単位：百万円）

	平成23年12月期	平成24年12月期	平成25年12月期	平成26年12月期	平成27年6月期
有利子負債	109,767	63,623	66,025	106,615	85,457
（うちノンリコースローン）	(60,444)	(21,640)	(28,347)	(82,888)	(54,999)
純資産	71,435	56,071	74,341	85,351	89,133
現金及び預金	7,706	13,813	25,795	28,546	39,445
純有利子負債（ - - ）	41,617	28,168	11,883	4,819	8,987
ノンリコースローン控除後 ネット・デット・エクイティ・レシオ / (%)	58.3	50.2	16.0	5.6	10.1

### (3) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間のキャッシュ・フローは、営業活動により11,660百万円増加し、投資活動により15,761百万円増加し、また、財務活動により17,810百万円減少いたしました。この結果、当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物は、前連結会計年度末に比べ、9,121百万円増加し、40,281百万円となりました。

#### 営業活動によるキャッシュ・フロー

当第2四半期連結累計期間において営業活動の結果得られた資金は、11,660百万円（前年同四半期比549.5%増）となりました。これは主に、税金等調整前四半期純利益9,579百万円の発生、棚卸資産の減少額が10,990百万円となったほか、営業貸付金の増加額が7,537百万円あったことによるものであります。

#### 投資活動によるキャッシュ・フロー

当第2四半期連結累計期間において投資活動の結果得られた資金は、15,761百万円（前年同四半期は39,502百万円の支出）となりました。これは主に、有形固定資産の売却による収入額が80,629百万円であった一方、取得による支出額が58,251百万円に収まったほか、関係会社株式の取得による支出額が5,408百万円あったことによるものであります。

#### 財務活動によるキャッシュ・フロー

当第2四半期連結累計期間において財務活動の結果使用した資金は、17,810百万円（前年同四半期は33,754百万円の収入）となりました。これは主に、ノンリコス長期借入金の返済による支出額が61,394百万円あったほか、ノンリコス長期借入れによる収入額45,122百万円があったことによるものであります。

### (4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期連結累計期間において、事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

### (5) 研究開発活動

該当事項はありません。

### 第3 【提出会社の状況】

#### 1 【株式等の状況】

##### (1) 【株式の総数等】

##### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	350,000,000
計	350,000,000

##### 【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間 末現在発行数(株) (平成27年6月30日)	提出日現在 発行数(株) (平成27年8月10日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	265,658,200	265,658,200	東京証券取引所 (市場第一部)	単元株制度を採用しており、 単元株数は100株でありま す。
計	265,658,200	265,658,200		

##### (2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

##### (5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
平成27年4月1日～ 平成27年6月30日	-	265,658,200	-	40,237	-	28,782



(6) 【大株主の状況】

平成27年6月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合 (%)
日本トラスティ・サービス信託 銀行株式会社(信託口)	東京都中央区晴海一丁目8番11号	9,141,700	3.44
日本証券金融株式会社	東京都中央区日本橋茅場町一丁目2番10号	6,991,000	2.63
ドイチェ バンク アーゲー ロン ドン ピービー ノントリ ティー クライアンツ 6 1 3 (常任代理人 ドイツ証券株式 会社)	TAUNUSANLAGE 12,D-60325 FRANKFURT AM MAIN,FEDERAL REPUBLIC OF GERMANY (東京都千代田区永田町二丁目11番1号)	6,958,710	2.62
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	東京都港区浜松町二丁目11番3号	6,804,300	2.56
楽天証券株式会社	東京都品川区東品川四丁目12番3号	6,405,900	2.41
バンク オブ ニューヨーク ジー シーエム クライアント アカウ ント ジエイピーアールデイ アイ エスジー エフイー - エイシー (常任代理人 株式会社三菱東 京UFJ銀行)	PETERBOROUGH COURT 133 FLEET STREET LONDON EC4A2BB UNITED KINGDOM (東京都千代田区丸ノ内二丁目7番1号)	6,067,404	2.28
セントラル短資株式会社	東京都中央区日本橋本石町三丁目3番14号	6,050,000	2.28
ステート ストリート バンク ア ンド トラスト カンパニー (常任代理人 香港上海銀行東 京支店 カストディ業務部)	ONE LINCOLN STREET,BOSTON MA USA 02111 (東京都中央区日本橋三丁目11番1号)	5,439,848	2.05
松井証券株式会社	東京都千代田区麹町一丁目4番	4,583,500	1.72
株式会社SBI証券	東京都港区六本木一丁目6番1号	3,904,500	1.47
計		62,346,862	23.46

(注) 1. 上記の所有株式数のうち、信託業務に係る株式数は、次のとおりであります。

日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) 9,141,700株

日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 6,804,300株

## (7) 【議決権の状況】

## 【発行済株式】

平成27年6月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)			
完全議決権株式(その他)	普通株式 265,652,100	2,656,521	
単元未満株式	6,100		
発行済株式総数	265,658,200		
総株主の議決権		2,656,521	

「完全議決権株式(その他)」欄の普通株式には、証券保管振替機構名義の株式が200株(議決権2個)含まれております。

## 【自己株式等】

該当事項はありません。

## 2 【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当四半期累計期間において、役員の異動はありません。

## 第4 【経理の状況】

### 1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第64号)に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間(平成27年4月1日から平成27年6月30日まで)及び第2四半期連結累計期間(平成27年1月1日から平成27年6月30日まで)に係る四半期連結財務諸表について、東陽監査法人により四半期レビューを受けております。

## 1 【四半期連結財務諸表】

## (1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成26年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成27年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	28,546	39,445
信託預金	3,290	860
営業未収入金	1,213	1,548
販売用不動産	12,114	1,129
買取債権	95	184
営業貸付金	668	8,183
未収還付法人税等	2,017	659
繰延税金資産	932	914
その他	1,750	712
貸倒引当金	40	39
流動資産合計	50,588	53,599
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	37,618	36,480
減価償却累計額	2,489	2,569
建物及び構築物（純額）	35,129	33,911
土地	83,050	59,168
その他	961	992
減価償却累計額	69	74
その他（純額）	891	918
有形固定資産合計	119,071	93,997
無形固定資産		
借地権	2,856	2,856
のれん	870	821
その他	105	143
無形固定資産合計	3,832	3,820
投資その他の資産		
投資有価証券	22,387	25,896
出資金	485	508
長期貸付金	803	309
繰延税金資産	146	220
その他	5,994	4,981
貸倒引当金	42	12
投資その他の資産合計	29,775	31,903
固定資産合計	152,679	129,720
資産合計	203,268	183,320

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成26年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成27年6月30日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
営業未払金	625	537
短期借入金	4,630	5,163
ノンリコース短期借入金	837	965
ノンリコース1年内償還予定の社債	146	1,899
1年内返済予定の長期借入金	6,542	5,175
ノンリコース1年内返済予定長期借入金	1,210	549
未払法人税等	427	842
偶発損失引当金	189	-
その他	3,657	2,564
流動負債合計	18,267	17,697
<b>固定負債</b>		
ノンリコース社債	8,334	-
長期借入金	12,554	20,119
ノンリコース長期借入金	72,359	51,585
繰延税金負債	556	517
退職給付に係る負債	123	136
長期預り敷金	5,218	3,631
その他	503	497
固定負債合計	99,649	76,488
負債合計	117,916	94,186
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	40,237	40,237
資本剰余金	28,782	28,782
利益剰余金	6,967	14,196
株主資本合計	75,986	83,215
<b>その他の包括利益累計額</b>		
その他有価証券評価差額金	1,334	1,567
繰延ヘッジ損益	10	6
為替換算調整勘定	104	97
その他の包括利益累計額合計	1,219	1,462
新株予約権	110	139
少数株主持分	8,035	4,315
純資産合計	85,351	89,133
負債純資産合計	203,268	183,320

## (2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

## 【四半期連結損益計算書】

## 【第2四半期連結累計期間】

	(単位：百万円)	
	前第2四半期連結累計期間 (自平成26年1月1日 至平成26年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成27年1月1日 至平成27年6月30日)
営業収益	14,488	13,279
営業原価	7,443	4,774
営業総利益	7,044	8,505
販売費及び一般管理費	1 2,278	1 2,675
営業利益	4,765	5,829
営業外収益		
受取利息	30	36
持分法による投資利益	119	168
為替差益	-	10
買取債権回収益	-	151
その他	99	73
営業外収益合計	249	441
営業外費用		
支払利息	743	598
支払手数料	357	398
為替差損	7	-
その他	34	0
営業外費用合計	1,142	997
経常利益	3,871	5,274
特別利益		
固定資産売却益	2,855	4,282
その他	4	30
特別利益合計	2,859	4,312
特別損失		
固定資産売却損	293	4
減損損失	652	-
固定資産除却損	1	2
その他	37	0
特別損失合計	983	7
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益	5,747	9,579
匿名組合損益分配額	0	0
税金等調整前四半期純利益	5,747	9,579
法人税等	577	1,339
少数株主損益調整前四半期純利益	5,170	8,240
少数株主利益	265	306
四半期純利益	4,904	7,934

## 【四半期連結包括利益計算書】

## 【第2四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成26年1月1日 至平成26年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成27年1月1日 至平成27年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	5,170	8,240
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	83	232
繰延ヘッジ損益	14	3
為替換算調整勘定	37	4
その他の包括利益合計	31	232
四半期包括利益	5,201	8,473
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	4,936	8,177
少数株主に係る四半期包括利益	265	295

## (3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成26年1月1日 至平成26年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成27年1月1日 至平成27年6月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	5,747	9,579
減価償却費	615	654
減損損失	652	-
貸倒引当金の増減額(は減少)	170	30
受取利息	30	36
支払利息	743	598
持分法による投資損益(は益)	119	168
固定資産売却損益(は益)	2,562	4,277
投資有価証券売却損益(は益)	4	24
売上債権の増減額(は増加)	160	351
営業貸付金の増減額(は増加)	-	7,537
仕入債務の増減額(は減少)	160	87
たな卸資産の増減額(は増加)	1,137	10,990
買取債権の増減額(は増加)	14	89
匿名組合出資金の増減額(は増加)	675	2,243
その他	128	993
小計	3,210	12,456
利息及び配当金の受取額	104	230
利息の支払額	692	615
法人税等の支払額	1,121	2,312
法人税等の還付額	294	1,900
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,795	11,660
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	6	0
定期預金の払戻による収入	2,099	10
有形固定資産の取得による支出	59,795	58,251
有形固定資産の売却による収入	26,336	80,629
無形固定資産の取得による支出	14	57
投資有価証券の取得による支出	0	2,160
投資有価証券の償還による収入	120	-
事業譲受による支出	649	-
関係会社株式の取得による支出	6,548	5,408
関係会社株式の売却による収入	1,096	538
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	1,632	-
貸付けによる支出	1,077	-
貸付金の回収による収入	-	493
その他	569	32
投資活動によるキャッシュ・フロー	39,502	15,761



(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成26年1月1日 至平成26年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成27年1月1日 至平成27年6月30日)
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額（は減少）	1,094	532
ノンリコース短期借入金の純増減額（は減少）	100	128
長期借入れによる収入	550	20,000
長期借入金の返済による支出	6,256	13,801
ノンリコース長期借入れによる収入	44,745	45,122
ノンリコース長期借入金の返済による支出	17,785	61,394
ノンリコース社債の発行による収入	6,438	-
ノンリコース社債の償還による支出	9	6,581
配当金の支払額	-	787
少数株主からの払込みによる収入	5,459	2,258
少数株主への配当金の支払額	-	15
少数株主への分配による支出	576	3,266
その他	4	4
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>33,754</b>	<b>17,810</b>
現金及び現金同等物に係る換算差額	28	12
現金及び現金同等物の増減額（は減少）	3,980	9,623
現金及び現金同等物の期首残高	29,622	31,159
連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額（は減少）	1,305	502
現金及び現金同等物の四半期末残高	1 24,336	1 40,281

【注記事項】

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

当第2四半期連結累計期間 (自 平成27年1月1日 至 平成27年6月30日)
<p>(連結の範囲の重要な変更)</p> <p>当第2四半期連結累計期間において、匿名組合KRF55他7社を新規設立したこと等に伴い、連結の範囲に含めております。なお、匿名組合ケイダブリュール・フォース他5社を匿名組合が終了したこと等に伴い、KPI投資事業有限責任組合を出資比率が変動したことに伴い、連結の範囲から除外しております。</p> <p>(持分法適用の範囲の重要な変更)</p> <p>当第2四半期連結会計期間において、KPI投資事業有限責任組合他2社を出資比率が変動したこと等に伴い、持分法適用会社を含めております。なお、匿名組合へボンは匿名組合が終了したことに伴い、持分法適用会社から除外しております。</p>

(四半期連結財務諸表の作成にあたり適用した特有の会計処理)

当第2四半期連結累計期間 (自 平成27年1月1日 至 平成27年6月30日)
<p>(税金費用の計算)</p> <p>税金費用については、当第2四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。</p> <p>ただし、当該見積実効税率を用いて税金費用を計算すると著しく合理性を欠く結果となる場合には、法定実効税率を使用しております。</p>

(四半期連結貸借対照表関係)

1 偶発債務

前連結会計年度 (平成26年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成27年6月30日)
<p>当社グループは、(同)ヘルスケア・ワン他3社に対して、633百万円を上限として7年間、又(同)ヘルスケア・ファイブに対して87百万円を上限として2年間賃料保証をする旨の契約を締結しております。</p>	<p>当社グループは、(同)ヘルスケア・ワン他3社に対して、455百万円を上限として7年間、又(同)ヘルスケア・ファイブに対して67百万円を上限として2年間賃料保証をする旨の契約を締結しております。</p>

(四半期連結損益計算書関係)

1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自平成26年1月1日 至平成26年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成27年1月1日 至平成27年6月30日)
貸倒引当金繰入額	34百万円	1百万円
給料及び賞与	949	1,069

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前第2四半期連結累計期間 (自平成26年1月1日 至平成26年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成27年1月1日 至平成27年6月30日)
現金及び預金勘定	21,781百万円	39,445百万円
信託預金	2,797	860
計	24,578	40,306
3か月超定期預金	30	25
担保に供している預金等	21	-
使途制限付信託預金	189	-
現金及び現金同等物	24,336百万円	40,281百万円

(株主資本等関係)

前第2四半期連結累計期間(自平成26年1月1日至平成26年6月30日)

当社は、平成26年2月25日開催の取締役会において、平成26年3月26日開催の第19期定時株主総会に、資本準備金の額の減少及び剰余金処分について付議することを決議し、同株主総会において承認可決されました。

1 資本準備金の額の減少及び剰余金処分の目的

今後の財務戦略上の柔軟性及び機動性を確保し、早期配当再開を可能とするため、資本準備金の額を減少し、繰越利益剰余金の欠損填補を行いました。

2 資本準備金の額の減少及び剰余金処分の要領

(1) 会社法第448条第1項の規定に基づき、資本準備金11,714,250,268円を減少させ、その同額をその他資本剰余金に振り替えました。

減少する資本準備金の額

資本準備金40,496,497,868円のうち、11,714,250,268円

なお、減少後の資本準備金の額は28,782,247,600円となります。

(2) 会社法第452条の規定に基づき、上記(1)による振り替え後のその他資本剰余金11,714,250,268円のうち、その全額を繰越利益剰余金に振り替え、欠損填補に充当しました。

減少する剰余金の項目及びその額

その他資本剰余金 11,714,250,268円

増加する剰余金の項目及びその額

繰越利益剰余金 11,714,250,268円

3 効力発生日

平成26年3月27日

当第2四半期連結累計期間(自平成27年1月1日至平成27年6月30日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成27年3月25日 定時株主総会	普通株式	796	3.00	平成26年12月31日	平成27年3月26日	利益剰余金

2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当効力発生日が当第2四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間(自平成26年1月1日至平成26年6月30日)

## 1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				計	調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	アセットマ ネジメント 事業	不動産管理 事業	不動産運営 事業	不動産投資 事業			
営業収益							
(1)外部顧客に対する 営業収益	3,296	565	1,479	9,146	14,488	-	14,488
(2)セグメント間の内部 営業収益又は振替高	707	-	194	59	961	961	-
計	4,004	565	1,674	9,206	15,450	961	14,488
セグメント利益	2,845	102	200	2,822	5,970	1,205	4,765

(注)1. セグメント利益の調整額 1,205百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費等であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

当第2四半期連結累計期間において、不動産投資事業で固定資産の減損損失を551百万円計上いたしました。

(のれんの金額の重要な変動)

当第2四半期連結累計期間において、ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社を連結子会社に加えたことにより、不動産管理事業でのれんを643百万円計上いたしました。また、不動産投資事業でのれんの減損損失を90百万円計上しました。

当第2四半期連結累計期間(自 平成27年1月1日 至 平成27年6月30日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				計	調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	アセットマ ネジメント 事業	不動産管理 事業	不動産運営 事業	不動産投資 事業			
営業収益							
(1)外部顧客に対する 営業収益	4,710	767	1,830	5,970	13,279	-	13,279
(2)セグメント間の内部 営業収益又は振替高	547	18	-	55	620	620	-
計	5,257	785	1,830	6,026	13,900	620	13,279
セグメント利益又は損失 ( )	3,913	166	108	2,674	6,646	816	5,829

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額 816百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費等であります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

第1四半期連結会計期間より、事業セグメントの区分を変更しております。従来、「アセットマネジメント事業」「不動産投資事業」「不動産賃貸事業」の3区分としてきたものを、「アセットマネジメント事業」「不動産管理事業」「不動産運営事業」「不動産投資事業」の4つの区分へ変更しております。

なお、前第2四半期連結累計期間のセグメント情報については、変更後の区分方法により作成したものを記載しております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前第2四半期連結累計期間 (自平成26年1月1日 至平成26年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成27年1月1日 至平成27年6月30日)
(1) 1株当たり四半期純利益金額	18円46銭	29円87銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益金額(百万円)	4,904	7,934
普通株主に帰属しない金額(百万円)	-	-
普通株式に係る四半期純利益金額(百万円)	4,904	7,934
普通株式の期中平均株式数(株)	265,658,200	265,658,200
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額	18円44銭	29円84銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益調整額(百万円)	-	-
普通株式増加数(株)	257,242	250,208
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前連結会計年度末から重要な変動があったものの概要		

2 【その他】

該当事項はありません。

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

平成27年 8 月 6 日

ケネディクス株式会社  
取締役会 御中

### 東陽監査法人

指定社員 業務執行社員	公認会計士	山田嗣也
指定社員 業務執行社員	公認会計士	太田裕士
指定社員 業務執行社員	公認会計士	松本直也

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているケネディクス株式会社の平成27年1月1日から平成27年12月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間（平成27年4月1日から平成27年6月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（平成27年1月1日から平成27年6月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

### 四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、ケネディクス株式会社及び連結子会社の平成27年6月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。  
2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。