

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2021年4月7日

【会社名】 株式会社リログループ

【英訳名】 ReIo Group, Inc.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 中村 謙一

【本店の所在の場所】 東京都新宿区新宿四丁目3番23号

【電話番号】 03(5312)8704

【事務連絡者氏名】 専務取締役 門田 康

【最寄りの連絡場所】 東京都新宿区新宿四丁目3番23号

【電話番号】 03(5312)8704

【事務連絡者氏名】 専務取締役 門田 康

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区兜町2番1号)

1【提出理由】

当社は、2021年4月2日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社リロパートナーズを通じて、株式会社日商ベックス及び株式会社日商管理サービス、株式会社グランインテリアの3社（以下、「日商ベックスグループ」という。）の株式を取得し、子会社化することを決議しましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第16号の2の規定に基づき、臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

連結子会社による子会社の取得

(1) 取得対象子会社に関する子会社取得を決定した機関

当社取締役会において連結子会社による子会社取得を決定しております。

(2) 取得対象子会社に関する子会社取得を行う連結子会社の名称、住所及び代表者の氏名

名称	株式会社リロパートナーズ
住所	東京都新宿区新宿三丁目1番22号 NS0ビル5F
代表者の氏名	高井 健蔵

(3) 取得対象子会社の概要

(ア) 株式会社日商ベックスの概要

名称	株式会社日商ベックス		
所在地	東京都渋谷区代々木一丁目45番1号 日商代々木ビル		
代表者の役職・氏名	代表取締役 田岡 廣通		
事業内容	不動産の売買・仲介・賃貸及び管理、損害保険代理業、建築工事・内装仕上工事の設計・施工・請負、等		
資本金	50,000千円		
設立	1979年12月13日		
大株主及び持株比率	田岡 廣通	60%	
	株式会社グランインテリア	40%	
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	記載すべき事項はございません。	
	人的関係	記載すべき事項はございません。	
	取引関係	記載すべき事項はございません。	
当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 (単位：百万円)			
決算期	2018年11月期	2019年11月期	2020年11月期
純資産	4,112	4,289	4,434
総資産	4,198	4,369	4,499
売上高	523	485	426
営業利益	263	210	161
経常利益	320	267	220
当期純利益	211	177	145

(イ) 株式会社日商管理サービスの概要

名称	株式会社日商管理サービス		
所在地	東京都渋谷区代々木一丁目45番1号 日商代々木ビル		
代表者の役職・氏名	代表取締役 田岡 廣通		
事業内容	不動産の売買・仲介・賃貸及び管理、損害保険代理業、建築工事・内装仕上工事の設計・施工・請負、等		
資本金	3,000千円		
設立	1986年9月18日		
大株主及び持株比率	田岡 廣通 100%		
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	記載すべき事項はございません。	
	人的関係	記載すべき事項はございません。	
	取引関係	記載すべき事項はございません。	
当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 (単位:百万円)			
決算期	2018年5月期	2019年5月期	2020年5月期
純資産	2,022	2,132	2,246
総資産	2,624	2,679	2,767
売上高	2,226	2,063	2,088
営業利益	132	164	181
経常利益	135	172	172
当期純利益	88	108	114

(ウ) 株式会社グランインテリアの概要

名称	株式会社グランインテリア		
所在地	東京都渋谷区代々木一丁目45番1号 日商代々木ビル		
代表者の役職・氏名	代表取締役 田岡 廣通		
事業内容	土木建築工事・外構工事・室内装飾工事、照明器具の販売、家具及びインテリア用品の販売、等		
資本金	10,000千円		
設立	1994年3月28日		
大株主及び持株比率	田岡 廣通 100%		
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	記載すべき事項はございません。	
	人的関係	記載すべき事項はございません。	
	取引関係	記載すべき事項はございません。	
当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 (単位:百万円)			
決算期	2018年1月期	2019年1月期	2020年1月期
純資産	497	518	534
総資産	917	811	591
売上高	217	172	168
営業利益	48	35	23
経常利益	42	30	21
当期純利益	28	21	15

(4) 株式取得の相手先の概要

氏名	田岡 廣通	
所在地	東京都港区	
上場会社と当該個人との関係等	資本関係	特記すべき事項はございません。
	人的関係	特記すべき事項はございません。
	取引関係	特記すべき事項はございません。
	関連当事者への該当状況	特記すべき事項はございません。

(5) 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

	株式会社日商ベックス	株式会社日商管理 サービス	株式会社グランインテリア
異動前の所有株式数	0株 (所有割合:0%)	0株 (所有割合:0%)	0株 (所有割合:0%)
取得株式数	100,000株 (所有割合:100%)	256株 (所有割合:100%)	800株 (所有割合:100%)
取得価額	普通株式及びアドバイザー費用等合計(概算額) 約86億円		
異動後の所有株式数	100,000株 (所有割合:100%)	256株 (所有割合:100%)	800株 (所有割合:100%)

(6) 日程

取締役会決議日	2021年4月2日
契約締結日	2021年4月2日
株式譲渡実行日	2021年4月5日

(7) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

当社グループは、2011年4月よりスタートしている第二の創業で「日本企業が世界で戦うために本業に集中できるよう、本業以外の業務をサポートすること」「真のサムライパワーを発揮できるよう、日本企業の世界展開を支援すること」そして、これら活動を通じ、「これから始まる日本の大転換をサポートすること」という新使命を持ち、又「グローバル・リロケーションカンパニーNo.1」というビジョンを掲げております。

現在は、2020年3月期を初年度とする6カ年の中期経営計画「第三次オリンピック作戦」が開始しておりますが、本中期経営計画では、使命・ビジョンの実現に向け、国内市場シェアダントツNo.1に向けた国内事業のさらなる強化に取り組むと同時に、世界の市場にリーチする土台作りに挑んでまいります。

当社グループでは、少子高齢化により、事業承継問題を抱える我が国の不動産賃貸管理業において、この受け皿となるべく「賃貸管理全国7ブロック展開」を2013年より開始してまいりましたが、それ以来、多数の賃貸管理会社からの賛同を受け、40社以上の賃貸管理会社がグループ入りいたしました。

日商ベックスグループは、東京都渋谷区代々木を本社に、不動産管理及び賃貸仲介・売買仲介並びに営繕工事業を行っております。1979年の設立以来、40年超の長きにわたる実績とその実績に基づく優良顧客基盤を保有し、賃貸管理戸数も約7,000戸と地域を代表する総合不動産企業グループです。

日商ベックスグループを新たに子会社化することで、賃貸管理会社間でのノウハウの共有やサービスの連携による顧客満足度の向上や事業シナジーの創出につなげ、当社グループの企業価値の向上と「賃貸管理全国7ブロック展開」の拡大につなげてまいります。