

【表紙】
【提出書類】 大量保有報告書
【根拠条文】 法第27条の23第1項
【提出先】 近畿財務局長
【氏名又は名称】 日本管財株式会社
代表取締役社長 福田 慎太郎
【住所又は本店所在地】 兵庫県西宮市六湛寺町9番16号
【報告義務発生日】 平成28年9月8日
【提出日】 平成28年9月13日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】 2
【提出形態】 連名
【変更報告書提出事由】

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	さくら総合リート投資法人
証券コード	3473
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	日本管財株式会社
住所又は本店所在地	兵庫県西宮市六湛寺町9番16号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和40年10月27日
代表者氏名	福田 慎太郎
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	建物管理運営事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	取締役財務部長 原田 康弘
電話番号	03-5299-0863

(2)【保有目的】

投資法人のスポンサー企業として投資口を保有

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）		8,700		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A		-	H
新株予約権付社債券（株）	B		-	I
対象有価証券カバードワラント	C			J
株券預託証券				
株券関連預託証券	D			K
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E			L
対象有価証券償還社債	F			M
他社株等転換株券	G			N
合計（株・口）	O	8,700	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T			8,700
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U			

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成28年9月8日現在）	V	333,001
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		2.61
直前の報告書に記載された株券等保有割合（％）		

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成28年9月8日	投資証券	8,200	2.46	市場外	取得	91,000

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<p>1. 提出者は、平成28年8月31日付で、SMBC日興証券株式会社との間で、平成28年8月31日から平成29年3月6日までの期間、SMBC日興証券株式会社の事前の書面による承諾を受けることなしに、さくら総合リート投資法人の投資口の売却を行わない旨を合意しております。</p> <p>2. 提出者は、平成28年6月30日付で、Galaxy JREIT Pty Limitedとの間で、さくら総合リート投資法人の上場日(平成28年9月8日)から3年間、さくら総合リート投資法人の投資口の売却を行わない旨を合意しております。</p>
--

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	746,200
--------------	---------

借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	746,200

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
該当事項なし					

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地
該当事項なし		

2【提出者(大量保有者)/2】

(1)【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(外国法人)
氏名又は名称	Galaxy JREIT Pty Limited
住所又は本店所在地	Level 9 1 Alfred Street Sydney NSW 2000 Australia
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成27年6月4日
代表者氏名	Neil Richard John Werrett
代表者役職	Director
事業内容	不動産を含む投資関連等

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	日本管財株式会社 取締役財務部長 原田康弘
電話番号	03-5299-0863

(2)【保有目的】

投資法人のスポンサー企業として投資口を保有

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	8,700		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 8,700	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		8,700
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成28年9月8日現在)	V	333,001
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.61
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成28年9月8日	投資証券	8,200	2.46	市場外	取得	91,000

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<p>1. 提出者は、平成28年8月31日付で、SMBC日興証券株式会社との間で、平成28年8月31日から平成29年3月6日までの期間、SMBC日興証券株式会社の事前の書面による承諾を受けることなしに、さくら総合リート投資法人の投資口の売却を行わない旨を合意しております。</p> <p>2. 提出者は、平成28年6月30日付で、日本管財株式会社との間で、さくら総合リート投資法人の上場日(平成28年9月8日)から3年間、さくら総合リート投資法人の投資口の売却を行わない旨を合意しております。</p>
--

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	746,200
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	746,200

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
該当事項なし					

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地
該当事項なし		

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 日本管財株式会社
- (2) Galaxy JREIT Pty Limited

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	17,400		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K

株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	17,400	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		17,400
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成28年9月8日現在)	V	333,001
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		5.23
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
日本管財株式会社	8,700	2.61
Galaxy JREIT Pty Limited	8,700	2.61
合計	17,400	5.23