

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条第1項

【提出先】 北海道財務局長

【提出日】 平成31年3月19日

【事業年度】 第47期(自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)

【会社名】 中道リース株式会社

【英訳名】 Nakamichi Leasing Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 関 寛

【本店の所在の場所】 札幌市中央区北1条東3丁目3番地

【電話番号】 札幌011(280)2266

【事務連絡者氏名】 取締役 経営主計室長 遠 藤 龍 二

【最寄りの連絡場所】 札幌市中央区北1条東3丁目3番地

【電話番号】 札幌011(280)2266

【事務連絡者氏名】 取締役 経営主計室長 遠 藤 龍 二

【縦覧に供する場所】 中道リース株式会社 東京支社
(東京都港区浜松町1丁目27番14号 サン・キツカワビル)
証券会員制法人 札幌証券取引所
(札幌市中央区南1条西5丁目14番地の1)

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

提出会社の最近5事業年度に係る主要な経営指標等の推移

回次	第43期	第44期	第45期	第46期	第47期
決算年月	平成26年12月	平成27年12月	平成28年12月	平成29年12月	平成30年12月
売上高 (千円)	32,828,722	34,470,934	36,350,234	38,277,265	39,343,141
経常利益 (千円)	616,392	492,917	649,633	825,864	856,556
当期純利益 (千円)	337,357	287,732	475,501	533,763	524,962
持分法を適用した場合の投資利益 (千円)					
資本金 (千円)	2,297,430	2,297,430	2,297,430	2,297,430	2,297,430
発行済株式総数 (千株)	9,600	9,470	9,130	8,680	8,680
(内、普通株式)	(8,680)	(8,680)	(8,680)	(8,680)	(8,680)
(内、A種優先株式)	(920)	(790)	(450)	()	()
純資産額 (千円)	6,920,092	7,058,257	7,073,830	7,106,865	7,441,599
総資産額 (千円)	102,564,802	109,509,663	113,851,915	120,434,927	128,123,513
1株当たり純資産額 (円)	801.10	837.22	898.47	964.68	1,007.91
1株当たり配当額 (円)	普通株式 5.50 () A種優先株式 30.00 ()	普通株式 5.50 () A種優先株式 30.00 ()	普通株式 7.00 () A種優先株式 30.00 ()	普通株式 7.00 ()	普通株式 7.00 ()
1株当たり当期純利益金額 (円)	41.72	35.42	62.61	72.53	71.20
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額 (円)	25.12	25.86	46.76		
自己資本比率 (%)	6.7	6.4	6.2	5.9	5.8
自己資本利益率 (%)	4.9	4.1	6.7	7.5	7.2
株価収益率 (倍)	6.4	7.3	4.9	8.2	7.0
配当性向 (%)	13.2	15.5	11.2	9.7	9.8
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	4,841,731	3,898,260	6,056,489	4,586,987	2,476,010
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	29,499	82,422	60,887	56,969	145,782
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	4,336,901	6,929,759	3,820,344	4,778,754	5,274,427
現金及び現金同等物の期末残高 (千円)	10,090,173	13,204,094	10,907,062	11,041,860	13,694,495
従業員数 (名)	139	141	143	148	147
(外、平均臨時雇用者数)	(12)	(10)	(12)	(11)	(13)

- (注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。
2 持分法を適用した場合の投資利益については、持分法を適用すべき重要な関連会社が存在しないため記載しておりません。
3 第46期及び第47期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
4 当社は、連結財務諸表を作成しておりませんので、「最近5連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移」については記載しておりません。
5 従業員数は、就業人員であります。
6 第45期の1株当たり配当額7円には、創立45周年記念配当1円50銭が含まれております。

2 【沿革】

当社は、中道リース株式会社(実質上の存続会社)の株式の額面金額変更のため、昭和55年1月21日を合併期日として、同社を吸収合併しました。合併前の当社は休業状態であり、従って法律上消滅した中道リース株式会社が実質上の存続会社であるため、会社の沿革については、特に記載のない限り実質上の存続会社に関して記載しております。

形式上の存続会社の概要は次のとおりです。

商号 中道リース株式会社(バンボード株式会社として設立し、昭和54年1月22日、合併を前提に、中道リース株式会社に商号変更)

設立 昭和23年2月27日(合併時資本金195,000円、1株の額面金額50円)

本店所在地 札幌市西区山の手2条9丁目7番地(合併前)

営業の目的 合板各種建材並びに住宅機器の販売会社として設立しましたが、昭和54年1月22日に商号変更すると同時に中道リース株式会社(実質上の存続会社)と同内容に定款を変更しました。

年月	沿革
昭和47年4月	中道機械株式会社を筆頭株主として資本金2千万円で設立、本社を札幌市中央区北1条東3丁目に設置し、リース及びレンタル会社として発足。
昭和48年3月	旭川営業所を開設。(昭和57年4月 旭川支店に昇格、昭和59年7月 道北支店に改称、平成5年1月 旭川支店に改称)
昭和49年1月	レンタル部門を分離し(昭和49年1月 中道レンタル株式会社を設立)リース専業となる。
昭和50年2月	本社を札幌市中央区大通西10丁目4番地 南大通ビル6階に移転。
昭和51年11月	函館営業所を開設。(平成元年1月 函館支店に昇格)
昭和52年11月	帯広営業所、釧路営業所を開設。(昭和59年7月 道東支店として統合、平成5年1月 帯広支店に改称)
昭和55年1月	株式額面金額(額面500円)の変更のため、中道リース株式会社(札幌市西区所在、額面50円)と合併。
昭和57年11月	東北支店を開設。(平成5年1月 仙台支店に改称)
昭和58年6月	東京支店を開設。(平成2年1月 東京支社に改称、平成10年11月 東京支店に改称、平成16年1月 東京支社に改称)
昭和58年12月	青森営業所を開設。(昭和63年1月 北東北支店に昇格、平成5年1月 青森支店に改称)
昭和61年12月	札幌証券取引所に株式を上場。
平成元年1月	釧路営業所を開設。(平成10年11月 釧路駐在所に改称、平成14年7月 釧路営業所に昇格) 北見営業所を開設。(平成10年11月 北見駐在所に改称、平成14年7月 北見営業所に昇格、平成17年1月 閉鎖)
平成元年5月	苫小牧営業所を開設。(平成2年1月 苫小牧支店に昇格)
平成元年9月	盛岡駐在所を開設。(平成2年12月 盛岡営業所に昇格、平成6年7月 盛岡支店に昇格)
平成2年12月	郡山営業所を開設。(平成8年1月 郡山支店に昇格、平成10年11月 郡山駐在所に改称、平成13年1月 郡山支店に昇格)
平成4年1月	山形営業所を開設。(平成10年11月 山形駐在所に改称、平成14年7月 山形営業所に昇格) 秋田営業所を開設。(平成10年11月 秋田駐在所に改称、平成11年8月 閉鎖)
平成5年9月	本社を札幌市中央区北1条東3丁目3番地 中道ビル6階に移転。
平成7年1月	千葉駐在所を開設。(平成7年7月 千葉営業所に昇格、平成10年11月 千葉支店に昇格)
平成8年1月	大宮支店を開設。 空知営業所を開設。(平成10年11月 空知駐在所に改称、平成14年7月 滝川営業所に改称、平成17年1月 閉鎖)
平成10年1月	横浜支店を開設。 高崎営業所を開設。(平成10年11月 高崎駐在所に改称、平成13年1月 閉鎖) 八戸営業所を開設。(平成10年11月 閉鎖) 小樽営業所を開設。(平成10年11月 閉鎖) 道北営業所(名寄)を開設。(平成10年11月 閉鎖)
平成10年11月	道央支店(札幌)を開設。(平成13年1月 閉鎖)
平成22年7月	水戸営業所を開設。(平成24年1月 水戸支店に昇格)
平成25年1月	宇都宮支店を開設。
平成25年6月	子会社メッドネクスト株式会社を設立。
平成29年1月	高崎支店を開設。

3 【事業の内容】

当社グループ（当社及び当社の関係会社）は、当社、子会社1社及び関連会社1社で構成されております。
当社グループの主な事業内容は次のとおりであります。

1．中道リース株式会社

主な事業内容は次のとおりであり、セグメントの区分と同一であります。

リース・割賦・営業貸付.....	機械設備等各種物品の賃貸業務、商業設備、土木建設機械、輸送用機器等の割賦販売業務及び金銭の貸付業務等
不動産賃貸.....	商業施設等を対象とした不動産賃貸業務等
その他.....	ヘルスケアサポート事業等

2．メッドネクスト株式会社

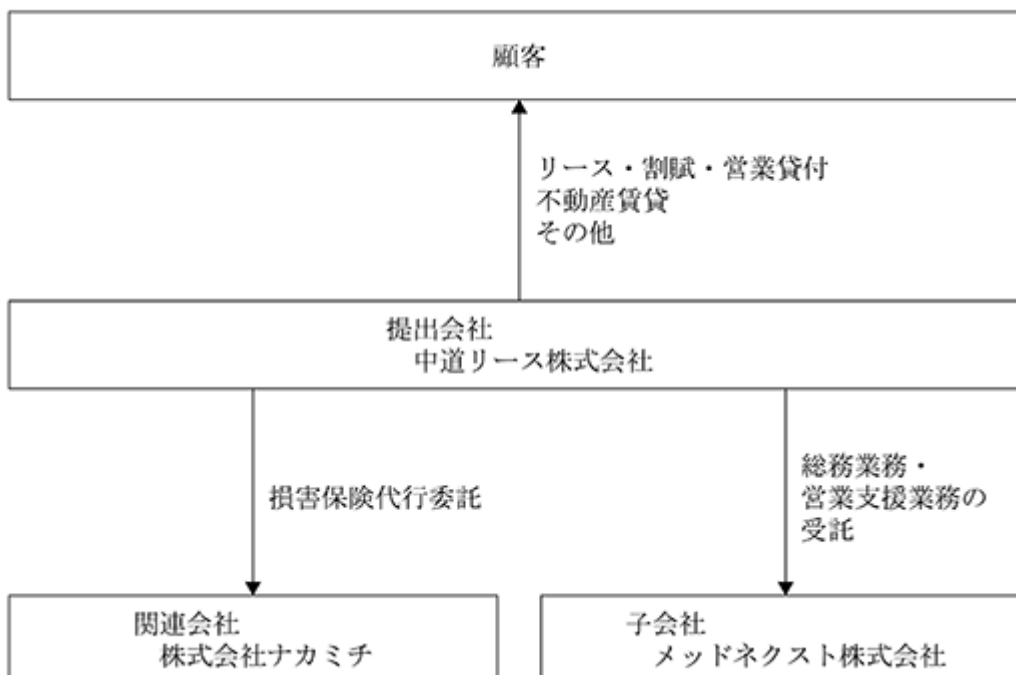
当社の子会社であり、医療用の器具・備品・消耗品等の販売、病院の建物・設備等の警備・保安・管理・清掃業務等を営んでおります。なお、当社はメッドネクスト株式会社から総務業務、営業支援業務およびそれらに付帯する事務を受託しております。

3．株式会社ナカミチ

当社の関連会社であり、損害保険代理店業を営んでおります。なお、当社は株式会社ナカミチに損害保険代行委託をしております。

事業の系統図は、次のとおりであります。

(事業系統図)



(取引の仕組)

a 物品賃貸事業(リース取引)

リースを利用しようとする顧客は、サプライヤーと交渉して物件の機種、仕様、納期、価格、保守条件等を決定します。

顧客は、当社にリースの申込みを行い、当社は顧客の信用調査を行った後、リース契約を締結します。

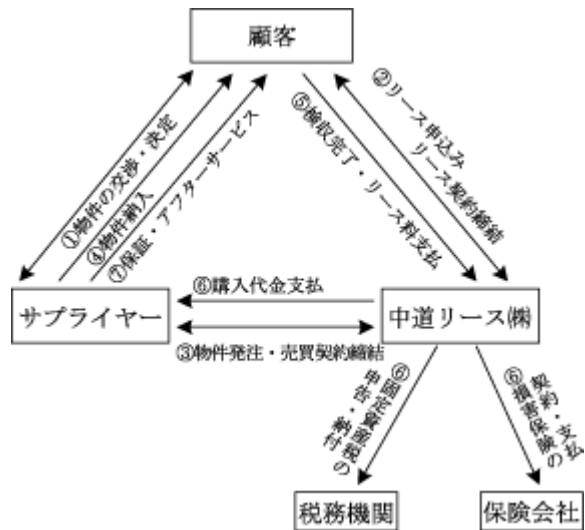
当社は、顧客とサプライヤーとの間で取り決めた条件に従って当該物件を発注し、売買契約を締結します。

物件は、サプライヤーから顧客に直接納入されます。

顧客は、物件を検収した後、リース期間に応じ、当社に対し継続してリース料を支払います。

当社は、サプライヤーに代金を支払い、保険会社と損害保険契約を締結して保険料を支払い、税務機関には固定資産税の申告、納付を行います。

リース期間中の保証、アフターサービスは、サプライヤーが顧客に対し直接行います。



b 不動産賃貸事業(スペースシステム契約)

スペースシステム契約には、主に以下の4種類の契約形態があります。

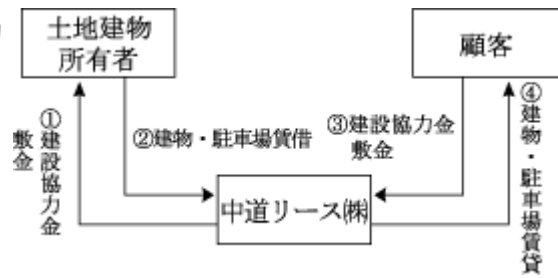
PART・1方式(転賃貸方式)

土地所有者に建設協力金と敷金を預託して、建物と駐車場を建設してもらいます。

完成した建物と駐車場を当社が一括借り上げます。

顧客から建設協力金と敷金を預かります。

顧客に建物と駐車場を賃貸します。

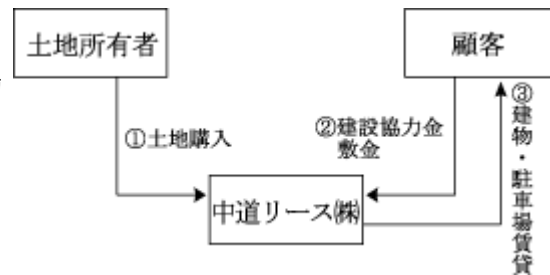


PART・2方式(自社所有方式)

土地所有者から土地を購入します。

顧客から建設協力金と敷金を預かり建物と駐車場を建設します。

完成した建物と駐車場を顧客へ賃貸します。

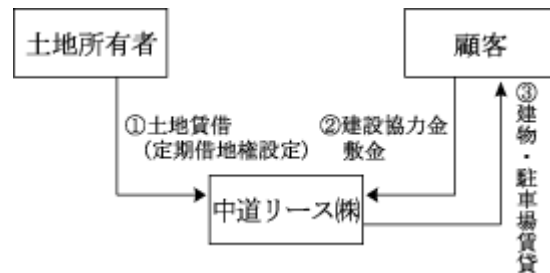


PART・3方式(借地権方式)

土地所有者から土地を定期借地権で賃借します。

顧客から建設協力金と敷金を預かります。

賃借した土地に建物と駐車場を建設し、顧客に賃貸します。



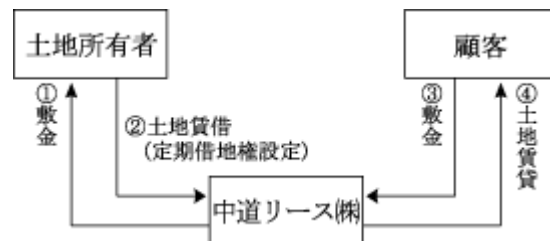
PART・4方式(土地転賃貸方式)

土地所有者に敷金を預託します。

土地所有者から土地を定期借地権で賃借します。

顧客から敷金を預かります。

賃借した土地を顧客に賃貸します。



c 割賦販売事業

割賦販売を希望する顧客は、サプライヤーと交渉して、物件の機種、仕様、納期、価格等を決定します。

顧客は、当社に割賦販売の申込みを行い、当社は顧客の信用調査を行った後、割賦販売契約を締結します。

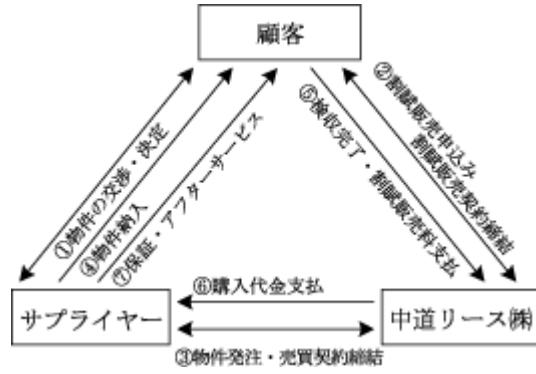
当社は、顧客とサプライヤーとの間で取り決めた条件に従って当該物件を発注し売買契約を締結します。

物件は、サプライヤーから顧客に直接納入されます。

顧客は物件を検収した後、割賦販売期間に応じ、当社に対し毎月継続して割賦販売料を支払います。

当社は、サプライヤーに物件代金を支払います。

割賦販売期間中の保証、アフターサービスは、サプライヤーが顧客に対し直接行います。

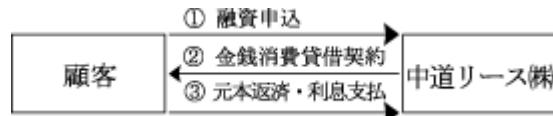


d 営業貸付事業

融資を希望する顧客は、当社に融資申込みをします。

当社は、顧客を信用調査の上、金銭消費貸借契約を締結します。

顧客は返済スケジュールに基づき元本及び利息を支払います。



4 【関係会社の状況】

当社の関係会社は、非連結子会社及び持分法を適用していない関連会社であるため、記載を省略しております。

5 【従業員の状況】

(1) 従業員数、平均年齢、平均勤続年数及び平均年間給与

(平成30年12月31日現在)

従業員数(名)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(千円)
147(13)	39.1	14.0	5,955

セグメントの名称	従業員数(名)
リース・割賦・営業貸付	92(7)
不動産賃貸	7(1)
その他	9(-)
全社(共通)	39(5)
合計	147(13)

- (注) 1 従業員数は就業人員であり、臨時従業員数は()内に年間の平均人員を外数で記載しています。
 2 全社(共通)として記載されている従業員数は特定のセグメントに区分できない管理部門に所属しているものであります。
 3 平均年間給与は、賞与および基準外賃金を含んでおります。

(2) 労働組合の状況

労働組合は結成されておられません。

また、労使関係について特に記載すべき事項はありません。

第2 【事業の状況】

1 【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において当社が判断したものであります。

(1) 会社の経営の基本方針

当社が社是として掲げております「経営の理念」「経営の目的」を全社に周知徹底した上、以下の基本方針に沿った経営を行うことにより安定的・継続的な業績の確保、向上を図ってまいります。

「堅実経営」を目指し、基本動作の徹底・与信能力向上に重点をおき、営業資産の健全化と総合的なリスク管理の充実を図ってまいります。

営業部門の専門化を推進し多様化する顧客ニーズに適切かつ迅速に対応することにより、地域に密着した強固な営業基盤を築いてまいります。

株主資本の充実と経営効率の改善を推し進め、株主の期待に応えうる収益基盤を構築するとともに、人的資源の充実を図り働き甲斐のある職場作りを目指してまいります。

(2) 目標とする経営指標

創業50周年を迎える2022年度を最終年度とする「2019年度～2022年度中期経営計画」では、創業以来の当社の重点方針である「健全経営・堅実経営」を揺るがすことのない継続的な発展を展望し、各年度における受注額目標を下記のとおり設定しております。

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
受注額目標	410億円	425億円	440億円	450億円

(3) 中長期的な会社の経営戦略および課題

今後の見通しといたしましては、緩和的な金融環境と政府の経済対策および来年開催の東京オリンピック・パラリンピックに向けた堅調な設備投資動向に加え、雇用・所得環境の改善が進む見込みであることなどから、引き続き緩やかな回復基調を維持するものと思われれます。しかしながら10月に実施される消費税増税の影響や中国や欧州経済の動向などの不安定な海外要因などにより、先行きが不透明な経営環境が続くことが予想されます。また、昨年度増加に転じた信用コストの更なる増加、更に金利情勢の変化による資金コストの上昇が懸念されます

当社は「2019年度～2022年度中期経営計画」において3つの基本方針を策定いたしました。その主なものは次のとおりです。

コア事業の拡大

(イ) エリア戦略

1. 地域性・専門性を活かした地域密着営業の推進
2. 次期エリア店舗候補の模索継続

(ロ) 商品戦略

1. バス関連営業の強化継続
2. 提携先サプライヤー・リース会社とのシナジー効果追及
3. 特殊車両の取り組み推進
4. 大型建設機械の受注拡大
5. 医療分野における商品ラインナップの充実
6. ホテル関連分野の強化
7. 環境関連商品のブラッシュアップ
8. 新分野新商品の開発推進

サテライト事業の健全なる推進

(イ) 商品戦略

1. スペースシステム事業における良質な新規開発・新規物件取得の推進
2. ヘルスケアサポート事業の拡大
3. フィービジネスの拡大

人材・管理戦略

(イ) 人材戦略

1. 人材育成・有効活用強化
2. ダイバーシティ推進
3. ワークライフバランスの推進

(ロ) 管理戦略

1. コーポレートガバナンスの強化
2. 環境保全活動等のCSR強化
3. 業務の効率化と部門間の連携強化

2 【事業等のリスク】

当社の経営成績、財政状態等に影響を及ぼす可能性のあるリスク及び変動要因は以下に記載するとおりですが、当社では、これらのリスクの存在を認識した上で、当該リスクの発生に伴う影響を極力回避するための努力を継続してまいります。

なお、文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において当社が判断したものであります。

(1) 債権の回収に関するリスク

当社のリース契約等（不動産賃貸を除く）は平均5年程度の契約期間であり、長期の信用リスクを有しております。

当社では与信権限・与信限度額の社内規定を設け、顧客の定量面、定性面の評価を交えた与信管理体系をとっております。また一定金額を越える案件については審査部門が業界動向、企業調査を行った上で可否を決定しており、特に大口・特殊案件については審査委員会において審議決定をしております。あわせて特定ユーザーに残高が集中しないようリスク分散管理にも注力しております。

不良債権が発生した場合には、リース物件等の売却やその他債権保全を行使し、損失の最小化を図っております。しかしながら、予想を大幅に越える不良債権が発生した場合には当社の業績、及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(2) 金利変動によるリスク

当社のリース、割賦契約金額は契約時の金利水準に基づき決定され、契約後の回収金額は固定化しており、市場金利の変動とは連動しておりません。一方でリース資産等の購入による調達資金は、返済期間がリース等の契約期間よりも短く、再調達を要する資金、あるいは一部変動金利資金があり、市場金利が上昇した場合には資金原価が増加する可能性があります。

(3) 資金調達環境の変化によるリスク

事業継続のための新規調達資金については直接・間接両面において調達環境の変化により影響をうける可能性があり、資金調達が不足した場合には営業活動、業績、及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(4) 賃貸不動産に関するリスク

当社は主に商業施設向け賃貸不動産を保有しております。この賃貸不動産につきましては不動産市況の動向・稼働状況によって減損損失が生じる可能性があります。予想を大幅に越える事態が生じた場合には当社の業績、及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(5) 投資有価証券に関するリスク

当社は市場性のある有価証券を保有しておりますが、株価が下落し時価が取得原価に比べ著しく下落した場合には保有有価証券の評価損処理を行うため当社の業績、及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(6) 情報システムに関するリスク

当社の基幹システムが壊滅的なダメージを受けた場合には企業活動に影響を及ぼす可能性があります。

3 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 経営成績等の状況の概要

当事業年度における当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フロー(以下、「経営成績等」という。)の状況の概要は次のとおりであります。

財政状態及び経営成績の状況

(イ)財政状態

当事業年度末における資産合計は、前事業年度末に比べ7,689百万円増加し、128,124百万円となりました。これは主にリース投資資産並びに現金及び預金が増加したことによるものです。

当事業年度末における負債合計は、前事業年度末に比べ7,354百万円増加し、120,682百万円となりました。これは主に長期借入金が増加したことによるものです。

当事業年度末における純資産合計は、前事業年度末に比べ335百万円増加し、7,442百万円となりました。これは主にその他利益剰余金が増加したことによるものです。

(ロ)経営成績

当事業年度におけるわが国経済は、企業の業績や雇用・所得環境の改善、設備投資の増加などを背景に、緩やかな回復基調で推移いたしました。しかしながら、10月に実施される消費税増税の影響や不安定な海外要因などの懸念に加え、台風・豪雨や地震などの自然災害が相次いだ影響により、依然として先行き不透明な状況が続いております。

このような状況のなか当社は、「平成28年度～平成30年度中期経営計画」の最終年度として、計画に掲げた経営目標を達成するため、事業戦略・経営戦略への取り組みを着実に進めてまいりました。また、創業50周年を迎える西暦2022年度までの「新中期経営計画」を策定いたしました。

営業部門におきましては、東日本営業部を廃止するとともに、東北営業部に環境事業営業部と連携する地域営業推進室を新設し、東北地区の営業活動強化を図ってまいりました。スペースシステム事業部は保有資産の効率的運用と新規開拓を図り、受注高を大きく伸ばしました。ヘルスケアサポート事業部は営業品目の拡大を目指し、子会社メッドネクスト株式会社においては更なる新規顧客開拓と業務拡大を図りました。以上により受注高ベースで目標額を達成することができました。

企業倒産件数は引き続き減少傾向にありますが、中小企業金融円滑化法の失効以降も厳正な与信審査を維持することで低い水準で推移していた信用コストは増加に転じました。

管理部門におきましては、資金調達面では、新規取引、既取引の深耕を図り量的拡大を目指すとともに、リース債権・割賦債権の流動化による直接調達を実施いたしました。

その結果、当事業年度の業績は総受注高40,620百万円(前事業年度比101.6%)、売上高39,343百万円(同102.8%)、経常利益857百万円(同103.7%)、当期純利益は北海道胆振東部地震による賃貸用商業施設の修繕費用等を特別損失に計上したことなどにより、525百万円(同98.4%)となりました。

セグメントの業績は次のとおりであります。なお、各セグメントにおける売上高については「外部顧客に対する売上高」の金額、セグメント利益については報告セグメントの金額を記載しております。

(リース・割賦・営業貸付)

当セグメントの新規受注高は38,452百万円(前事業年度比98.5%)、営業資産残高は輸送用機械の増加などにより91,489百万円(前事業年度末比104.3%)となりました。リース料収入の増加により売上高は35,995百万円(前事業年度比102.8%)となりましたが、信用コストの増加によりセグメント利益は485百万円(同99.5%)となりました。

(不動産賃貸)

当セグメントの新規受注高は2,168百万円(前事業年度比231.1%)、営業資産残高は賃貸用商業施設の増加により14,542百万円(前事業年度末比107.4%)となりました。賃貸用商業施設の増加により売上高は3,309百万円(前事業年度比103.0%)、セグメント利益は916百万円(同101.6%)となりました。

(その他)

当セグメントの新規受注高はありませんでした(前事業年度もありませんでした)。営業資産残高はヘルスケアサポート事業のリース資産の減少等により94百万円(前事業年度末比83.4%)となりました。ヘルスケアサポート事業のリース料収入の減少等により売上高は39百万円(前事業年度比84.7%)となりましたが、アスクル事業による収益増によりセグメント利益は24百万円(同133.1%)となりました。

(注) 上記金額には消費税等は含まれておりません。以下、「第3 設備の状況」までにおける記載金額についても同様であります。

キャッシュ・フローの状況

当事業年度末における現金及び現金同等物の残高は、前事業年度末に比べ2,653百万円増加し、13,694百万円となりました。当事業年度における各区分ごとのキャッシュ・フローの状況は以下のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

税引前当期純利益が809百万円となり、賃貸資産減価償却費919百万円、リース債務の増加額789百万円、仕入債務の増加額475百万円等の増加に対し、リース債権及びリース投資資産の増加額3,357百万円、賃貸資産取得による支出1,583百万円、割賦債権の増加額464百万円等の減少により2,476百万円の減少(前事業年度は4,587百万円の減少)となりました。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

匿名組合出資金の払戻による収入58百万円等の増加に対し、投資有価証券の取得による支出212百万円等の減少により146百万円の減少(前事業年度は57百万円の減少)となりました。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

長期借入金の差引増加額5,732百万円、社債の発行による収入2,034百万円、債権流動化による収入1,395百万円等の増加に対し、社債の償還による支出2,950百万円、債権流動化の返済による支出886百万円等の減少により5,274百万円の増加(前事業年度は4,779百万円の増加)となりました。

営業取引の状況

(イ) 契約実行高

セグメントの名称		第46期 (自 平成29年 1月 1日 至 平成29年12月31日)	第47期 (自 平成30年 1月 1日 至 平成30年12月31日)	
		金額(千円)	金額(千円)	前年同期比(%)
リース・割賦・ 営業貸付事業	ファイナンス・リース	24,912,974	24,738,592	99.3
	オペレーティング・リース			
	割賦販売事業	14,404,549	11,798,506	81.9
	営業貸付事業	1,472,220	1,005,441	68.3
	リース・割賦・営業貸付事業計	40,789,744	37,542,539	92.0
不動産賃貸事業		479,685	1,724,195	359.4
その他				
合計		41,269,429	39,266,734	95.1

(注) ファイナンス・リース及び不動産賃貸事業については取得した資産の購入金額、割賦販売事業については実行時の割賦債権から割賦未実現利益を控除した額、オペレーティング・リースについては賃貸物件の取得価額を表示しております。なお、再リース取引の実行額は含んでおりません。

(ロ) 営業資産残高

セグメントの名称		第46期 (自 平成29年 1月 1日 至 平成29年12月31日)		第47期 (自 平成30年 1月 1日 至 平成30年12月31日)	
		期末残高(千円)	構成比(%)	期末残高(千円)	構成比(%)
リース・割賦・ 営業貸付事業	ファイナンス・リース	60,522,199	59.7	63,853,561	60.2
	オペレーティング・リース	393,100	0.4	406,185	0.4
	割賦販売事業	24,134,470	23.8	24,561,414	23.1
	営業貸付事業	2,682,783	2.6	2,667,580	2.5
	リース・割賦・営業貸付事業計	87,732,551	86.5	91,488,740	86.2
不動産賃貸事業		13,539,270	13.4	14,541,693	13.7
その他		112,522	0.1	93,899	0.1
合計		101,384,343	100.0	106,124,331	100.0

- (注) 1 リース・割賦・営業貸付事業のうち、ファイナンス・リースについてはリース債権及びリース投資資産残高を、オペレーティング・リースについては賃貸物品の帳簿価額を表示しております。
2 割賦販売事業については割賦債権から割賦未実現利益を控除した額を表示しております。

(ハ) 営業実績

第46期(平成29年 1月 1日から平成29年12月31日まで)

セグメントの名称		売上高 (千円)	売上原価 (千円)	差引利益 (千円)	資金原価 (千円)	売上総利益 (千円)
リース・割賦・ 営業貸付事業	ファイナンス・リース	21,666,548				
	オペレーティング・リース	366,900				
	割賦販売事業	12,529,892				
	営業貸付事業	70,808				
	その他	385,218				
	リース・割賦・営業貸付事業計	35,019,366	31,825,462	3,193,905	1,304,087	1,889,818
不動産賃貸事業		3,211,787	2,019,967	1,191,820	143,433	1,048,387
その他		46,111	23,674	22,438	3,298	19,140
合計		38,277,265	33,869,102	4,408,163	1,450,818	2,957,345

第47期(平成30年 1月 1日から平成30年12月31日まで)

セグメントの名称		売上高 (千円)	売上原価 (千円)	差引利益 (千円)	資金原価 (千円)	売上総利益 (千円)
リース・割賦・ 営業貸付事業	ファイナンス・リース	23,113,913				
	オペレーティング・リース	387,587				
	割賦販売事業	11,970,517				
	営業貸付事業	75,191				
	その他	447,728				
	リース・割賦・営業貸付事業計	35,994,936	32,843,023	3,151,914	1,194,437	1,957,476
不動産賃貸事業		3,309,171	2,144,308	1,164,864	123,073	1,041,791
その他		39,033	11,740	27,293	2,091	25,202
合計		39,343,141	34,999,071	4,344,070	1,319,601	3,024,469

(2) 経営者の視点による経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容

経営者の視点による当社の経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容は次のとおりであります。

なお、文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において判断したものです。

重要な会計方針及び見積り

当社の財務諸表は、我が国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されております。この財務諸表の作成にあたりまして見積りが必要な事項につきましては、合理的な基準に基づき会計上の見積りを行っております。その他重要な会計方針は「第5 経理の状況 1 財務諸表等 (1)財務諸表 注記事項 重要な会計方針」に記載のとおりであります。

経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容

当事業年度における売上高は39,343百万円（前事業年度比102.8%）となりました。これは主に輸送用機械等のリース売上高の増加によるものであります。売上原価は36,319百万円（同102.8%）、売上総利益は3,024百万円（同102.3%）となりました。資金原価を除く売上原価率は上昇しましたが、資金原価の減少により売上総利益率は前事業年度と同じ7.7%となりました。

販売費及び一般管理費は不良債権処理に係る信用コストの増加等により2,197百万円（同102.6%）となり、この結果、営業利益は828百万円（同101.4%）となりました。匿名組合投資利益の増加による営業外収益の増加により、経常利益は857百万円（同103.7%）となりました。

北海道胆振東部地震による賃貸用商業施設の修繕費用等の特別損失を48百万円計上したことにより、税引前当期純利益は809百万円（同96.8%）、当期純利益は525百万円（同98.4%）となりました。

なお、セグメント情報に記載された区分ごとの状況につきましては、「(1)経営成績等の状況の概要 財政状態及び経営成績の状況」に記載のとおりであります。

当社の経営成績に重要な影響を与える要因について

「2 事業等のリスク」に記載のとおりであります。

資本の財源及び資金の流動性

キャッシュ・フローの状況につきましては、「(1)経営成績等の状況の概況 キャッシュ・フローの状況」に記載のとおりであります。

当社は営業資産の取得に係る資金調達には主に金融機関からの借入によっておりますが、資金運用の効率化を図ると共に、直接金融などによる調達方法の多様化やコスト削減に努めております。

この結果、有利子負債総額は前事業年度に比べ5,319百万円増加し、102,933百万円(前期末比5.4%増)となりました。

目標とする経営指標の達成状況等

当社は、平成28年度を初年度とする中期経営計画(3ヶ年)において、最終年度である平成30年度(平成30年12月期)の受注高目標を400億円としておりましたが、当事業年度の受注高実績は406億円となり、目標を達成いたしました。

4 【経営上の重要な契約等】

特記事項はありません。

5 【研究開発活動】

特記事項はありません。

第3 【設備の状況】

1 【賃貸資産】

(1) 設備投資等の概要

当事業年度の賃貸資産設備投資(無形固定資産を含む)は、次のとおりであります。

(単位：千円)

	報告セグメント			その他	合計
	リース・割賦 ・営業貸付	不動産賃貸	計		
不動産賃貸資産		1,582,741	1,582,741		1,582,741

(2) 主要な設備の状況

平成30年12月31日現在における賃貸資産の内訳は、次のとおりであります。

(単位：千円)

	報告セグメント			その他	合計
	リース・割賦 ・営業貸付	不動産賃貸	計		
オペレーティング・リース資産	406,185		406,185		406,185
不動産賃貸資産		14,541,693	14,541,693		14,541,693

(3) 設備の新設、除却等の計画

第48期(平成31年1月1日～平成31年12月31日)の賃貸資産の設備投資計画は、次のとおりであります。

(単位：千円)

	報告セグメント			その他	合計	資金調達方法
	リース・割賦 ・営業貸付	不動産賃貸	計			
不動産賃貸資産		1,500,000	1,500,000		1,500,000	自己資金及び借入金

重要な設備の除却等の計画はありません。なお、取引先との契約等に基づき、オペレーティング・リースに係る資産の取得及び除却等を随時行っております。

2 【自社用資産】

(1) 設備投資等の概要

特記すべき事項はありません。

(2) 主要な設備の状況

(平成30年12月31日現在)

事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の 内容	帳簿価額(千円)					従業員数 (人)
			建物	構築物	器具備品	土地 (面積㎡)	合計	
本社 (札幌市中央区)	全社管理業務 リース・割賦・ 営業貸付事業 不動産賃貸事業 その他	事務所		1,185	50,299		51,485	68
旭川支店 (旭川市)	リース・割賦・ 営業貸付事業	同上		107	43		150	4
帯広支店 (帯広市)	同上	同上		10	172		182	3
函館支店 (函館市)	同上	同上		111	144		255	3
苫小牧支店 (苫小牧市)	同上	同上			49		49	3
青森支店 (青森市)	同上	同上			85		85	4
仙台支店 (仙台市青葉区)	同上	同上			65		65	7
盛岡支店 (盛岡市)	同上	同上		5	93		98	4
郡山支店 (郡山市)	同上	同上		1	52		53	3
東京支社 (東京都港区)	リース・割賦・ 営業貸付事業 不動産賃貸事業 その他	同上		1,563	410		1,972	26
大宮支店 (さいたま市大宮区)	リース・割賦・ 営業貸付事業	同上			167		167	4
横浜支店 (横浜市西区)	同上	同上			190		190	4
千葉支店 (千葉市中央区)	同上	同上		5	39		45	3
釧路営業所 (釧路市)	同上	同上			633		633	1
山形営業所 (山形市)	同上	同上			2		2	1
水戸支店 (水戸市)	同上	同上		31			31	3
宇都宮支店 (宇都宮市)	同上	同上		49			49	3
高崎支店 (高崎市)	同上	同上		364			364	3
その他			0			9,010 (2,419.31)	9,010	
合計			0	3,431	52,442	9,010 (2,419.31)	64,884	147

(注) 「その他」の土地は苫小牧市2,023.31㎡帳簿価額9,010千円、白滝村396.00㎡帳簿価額0千円、建物は厚生施設として占冠村トマム3.72㎡(鉄骨鉄筋コンクリート造ホテル延面積19,812.031㎡の5320分の1の共有部分)帳簿価額0千円をそれぞれ社有しています。

(3) 設備の新設、除却等の計画

特記すべき事項はありません。

第4 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	27,000,000
計	27,000,000

【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (平成30年12月31日)	提出日現在 発行数(株) (平成31年3月19日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	8,679,800	8,679,800	札幌証券取引所	(注) 単元株式数 100株
計	8,679,800	8,679,800		

(注) 権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。

(2) 【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成26年6月9日 (注)	130,000	9,759,800		2,297,430		2,137,430
平成26年12月1日 (注)	160,000	9,599,800		2,297,430		2,137,430
平成27年6月4日 (注)	90,000	9,509,800		2,297,430		2,137,430
平成27年12月1日 (注)	40,000	9,469,800		2,297,430		2,137,430
平成28年6月7日 (注)	180,000	9,289,800		2,297,430		2,137,430
平成28年12月1日 (注)	160,000	9,129,800		2,297,430		2,137,430
平成29年6月7日 (注)	250,000	8,879,800		2,297,430		2,137,430
平成29年12月4日 (注)	200,000	8,679,800		2,297,430		2,137,430

(注) A種優先株式の消却による減少であります。

(5) 【所有者別状況】

平成30年12月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数100株)							単元未満 株式の状況 (株)	
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他		計
					個人以外	個人			
株主数(人)		18	6	28			458	510	
所有株式数 (単元)		29,744	111	21,657			35,214	86,726	7,200
所有株式数 の割合(%)		34.30	0.13	24.97			40.60	100.00	

(注) 1 自己株式1,296,601株は「金融機関」に9,969単元、「個人その他」に2,997単元、「単元未満株式の状況」に1株を含めて記載しております。

なお、自己株式数には平成30年12月31日現在、資産管理サービス信託銀行株式会社(信託E口)が所有する当社株式996,900株を含めて記載しております。

2 証券保管振替機構名義の株式は、「その他の法人」に2単元を含めて記載しております。

(6) 【大株主の状況】

平成30年12月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式(自己株式を 除く。)の総数に対する 所有株式数の割合(%)
関 寛	北海道札幌市豊平区	1,505	20.38
芙蓉総合リース株式会社	東京都千代田区神田三崎町三丁目3 - 23	831	11.26
ノースパシフィック株式会社	北海道札幌市中央区南八条西八丁目523	823	11.15
株式会社北洋銀行	北海道札幌市中央区大通西三丁目7	411	5.56
日本トラスティ・サービス 信託銀行株式会社(信託口4)	東京都中央区晴海一丁目8 - 11	293	3.97
株式会社北海道銀行	北海道札幌市中央区大通西四丁目1	290	3.93
三井住友海上火災保険株式会社	東京都千代田区神田駿河台三丁目9	253	3.43
関 崇博	北海道札幌市豊平区	208	2.82
北海道信用金庫	北海道札幌市中央区南二条西3丁目15 - 1	135	1.83
株式会社ほくやく	北海道札幌市中央区北六条西16丁目1 - 5	100	1.35
計	-	4,848	65.66

(注) 上記のほか、第2順位の資産管理サービス信託銀行株式会社(信託E口)が所有する当社株式997千株は、明細から除いております。また、「発行済株式の総数に対する所有株式数の割合」の算定上、発行済株式の総数から控除する自己株式に含めております。

(7) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成30年12月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 1,296,600	9,969	(注1、2)
完全議決権株式(その他)	普通株式 7,376,000	73,760	(注1、3)
単元未満株式	普通株式 7,200		(注1、4)
発行済株式総数	8,679,800		
総株主の議決権		83,729	

- (注) 1 権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。
 2 当社所有の自己株式が299,700株、資産管理サービス信託銀行株式会社(信託E口)が所有する当社株式が996,900株含まれております。
 3 証券保管振替機構名義の株式が200株(議決権の数2個)含まれております。
 4 当社所有の自己株式が1株含まれております。

【自己株式等】

平成30年12月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数 に対する所有 株式数の割合(%)
(自己保有株式) 中道リース株式会社	北海道札幌市中央区北1条 東3丁目3番地	299,700	996,900	1,296,600	14.94
計		299,700	996,900	1,296,600	14.94

(注) 他人名義で所有している理由等

所有理由	名義人の氏名又は名称	名義人の住所
「株式給付信託(J-E S O P)」制度 の信託財産として拠出	資産管理サービス信託銀行株 式会社(信託E口)	東京都中央区晴海1丁 目8-12

(8) 【役員・従業員株式所有制度の内容】

1. 当該従業員株式所有制度の概要

当社は、従業員に対する新しい福利厚生サービスとして自社の株式を給付することを目的として「株式給付信託（J-ESOP）」（以下「本制度」という）を導入しております。

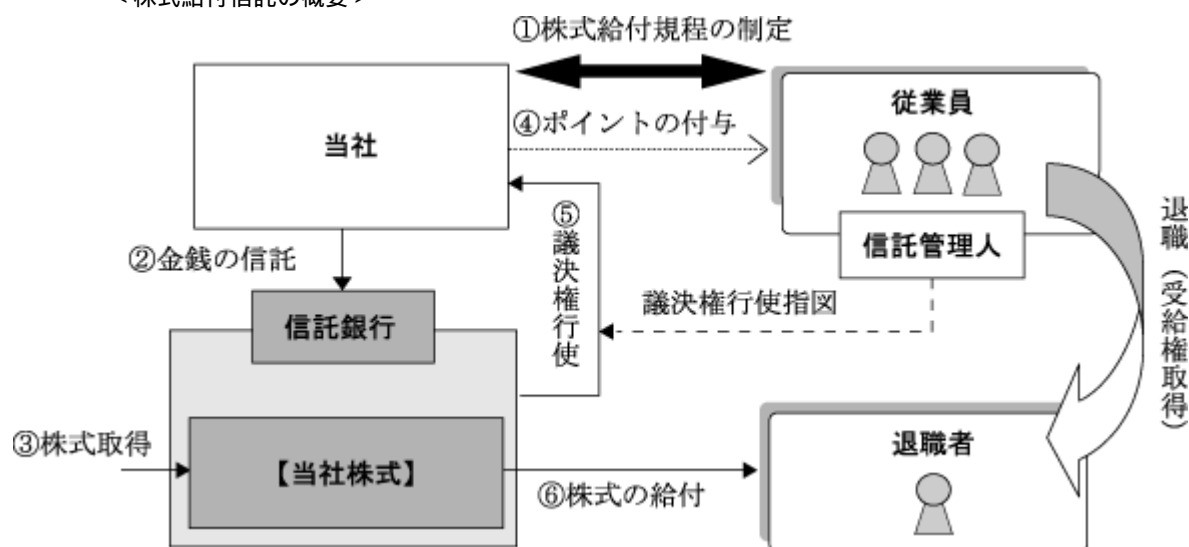
本制度は、従業員の「退職時」に信託財産を給付する「長期インセンティブプラン」です。

本制度は、予め当社が定めた株式給付規程に基づき、当社の従業員が退職した場合に当該退職者に対し当社株式を給付する仕組みです。

当社は、従業員に勤続や成果に応じてポイントを付与し、従業員の退職時に累積したポイントに相当する当社株式を給付します。退職者に対し給付する株式については、あらかじめ信託設定した金銭により将来分も含め取得し、信託財産として分別管理するものとします。

本制度の導入により、従業員の勤労意欲や株価への関心が高まるほか、優秀な人材の確保にも寄与することが期待されます。

< 株式給付信託の概要 >



当社は、本制度の導入に際し「株式給付規程」を制定します。

当社は、「株式給付規程」に基づき従業員に将来給付する株式を予め取得するために、信託銀行に金銭を信託(他益信託)します。

信託銀行は、信託された金銭により、当社株式を取得します。

当社は、「株式給付規程」に基づいて従業員に対し、勤続や成果に応じて「ポイント」を付与します。

信託銀行は、従業員から選出される信託管理人からの指図に基づき、議決権を行使します。

従業員は、退職時に信託銀行から、累積した「ポイント」に相当する当社株式の給付を受けます。

2. 従業員等持株会に取得させ、又は売り付ける予定の株式の総数又は総額

資産管理サービス信託銀行株式会社(信託E口)が、平成21年10月1日付で930,000株、平成28年3月3日付で106,000株取得し、株式の総数は1,036,000株、総額は131,081千円であります。

3. 当該従業員株式所有制度による受益権その他の権利を受けることができる者の範囲

当社のすべての従業員であります。なお、当該従業員には「嘱託」「日々雇い入れられる者」「臨時に期間を定めて雇い入れられる者」を含みません。

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第7号による普通株式の取得

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

区分	株式数(株)	価額の総額(千円)
当事業年度における取得自己株式	162	90
当期間における取得自己株式		

(注) 当期間における取得自己株式には、平成31年3月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含めておりません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(千円)	株式数(株)	処分価額の総額(千円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式				
消却の処分を行った取得自己株式				
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式				
その他()				
保有自己株式数	299,701		299,701	

(注) 1 当期間における保有自己株式数には、平成31年3月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含めておりません。

2 当事業年度及び当期間における保有自己株式数には資産管理サービス信託銀行株式会社(信託E口)が所有する当社株式(当事業年度996,900株、当期間996,900株)は含めておりません。

3 【配当政策】

当社の配当政策につきましては、経営成績に基づく株主の皆様方に対する安定した配当を実現すると共に、将来の経営基盤を強化するため内部留保の充実を図ることを基本方針としております。

当社は、期末配当の年1回の剰余金の配当を行うことを基本方針としており、剰余金の配当の決定機関は株主総会であります。

当事業年度の配当につきましては、上記方針に基づき、普通株式への配当を当期純利益が計画値を上回ったことを勘案し、1株につき7円とすることを決定いたしました。

また、内部留保資金につきましては、将来に向けての財務基盤充実に振り向けてまいります。

(注) 基準日が当事業年度に属する剰余金の配当は、以下のとおりであります。

株主総会決議日 平成31年3月19日

配当総額 51,682千円

1株当たり配当額 普通株式7円

資産管理サービス信託銀行株式会社(信託E口)所有の当社株式996,900株は、株主資本において自己株式として計上しているため、普通株式に関する配当金の総額の計算より6,978千円を除いております。

4 【株価の推移】

(1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第43期	第44期	第45期	第46期	第47期
決算年月	平成26年12月	平成27年12月	平成28年12月	平成29年12月	平成30年12月
最高(円)	269	294	311	600	681
最低(円)	182	239	228	299	431

(注) 株価は、札幌証券取引所におけるものであります。

(2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成30年7月	8月	9月	10月	11月	12月
最高(円)	541	556	645	554	554	585
最低(円)	508	506	494	490	539	431

(注) 株価は、札幌証券取引所におけるものであります。

5 【役員 の 状 況】

男性 10 名 女性 1 名 (役員 の うち 女性 の 比 率 9.09%)

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
取締役社長	代表取締役	関 寛	昭和21年11月4日生	平成2年4月 当社入社 常務取締役社長室長 平成3年4月 当社専務取締役社長室長 平成4年4月 当社代表取締役副社長 平成6年4月 当社代表取締役社長(現任)	(注4)	1,505
取締役	営業統括部長	西 中 秀 之	昭和33年7月18日生	平成元年5月 当社入社 平成11年4月 当社東京営業部東京支店長 平成13年1月 当社北海道営業部札幌支店長 平成17年1月 当社車両営業部長 平成20年10月 当社執行役員北海道営業部長 平成21年4月 当社取締役北海道営業部長 平成22年1月 当社取締役北海道営業統括部長兼 北海道営業部長兼車両営業部長 平成23年1月 当社取締役北海道営業統括部長兼 北海道営業部長 平成30年1月 当社取締役営業統括部長(現任)	(注4)	42
取締役	財務部長	石 井 晃 司	昭和32年11月20日生	平成4年10月 当社入社 平成19年1月 当社理財部財務部長 平成20年10月 当社執行役員財務部長 平成21年4月 当社取締役財務部長(現任)	(注4)	41
取締役	経営主計室長	遠 藤 龍 二	昭和39年5月23日生	平成21年7月 当社入社 経営主計室部長 平成25年1月 当社執行役員経営主計室長 平成30年3月 当社取締役経営主計室長(現任)	(注4)	5
取締役	総務部長兼 未来開発室 長兼お客様 相談室長	(注1) 関 崇 博	昭和50年7月28日生	平成21年1月 当社入社 平成28年1月 当社総務部長兼お客様相談室長 平成29年1月 当社執行役員総務部長兼お客様相 談室長 平成30年1月 当社執行役員総務部長兼未来開発 室長兼お客様相談室長 平成30年3月 当社取締役総務部長兼未来開発室 長兼お客様相談室長(現任)	(注4)	208
取締役		(注2) 向 田 直 範	昭和21年10月15日生	昭和51年4月 北海学園大学法学部講師 昭和54年4月 北海学園大学法学部助教授 平成元年4月 北海学園大学法学部教授 平成20年4月 北海学園大学法学部長 平成27年4月 北海学園大学名誉教授(現任) 平成27年6月 学園法律事務所弁護士(現任) 平成28年3月 当社取締役(現任)	(注4)	2
取締役		(注2) 中 田 美 知 子	昭和25年2月13日生	昭和47年4月 北海道放送株式会社入社 昭和49年6月 フリーアナウンサー 昭和63年4月 株式会社エフエム北海道入社 平成19年6月 同社取締役放送本部長 平成23年6月 同社常務取締役 平成27年8月 札幌大学客員教授(現任) 平成28年3月 当社取締役(現任) 平成28年5月 イオン北海道株式会社社外取締役 (現任) 平成30年1月 株式会社土屋ホールディングス社 外取締役(現任)	(注4)	2
常勤監査役		池 原 和 男	昭和34年9月4日生	昭和59年4月 当社入社 平成16年4月 当社理財部長 平成22年4月 当社内部監査・ISO推進室内部監 査部長 平成24年1月 当社内部監査・ISO推進室長 平成27年1月 当社執行役員内部監査担当 平成27年3月 当社常勤監査役(現任)	(注5)	18
常勤監査役		高 橋 正 幸	昭和32年2月28日生	昭和55年4月 株式会社北洋相互銀行(現 株式 会社北洋銀行)入行 平成12年7月 株式会社北洋銀行苫小牧北支店長 平成22年5月 株式会社北洋銀行執行役員函館中 央支店長 平成24年6月 株式会社北洋銀行取締役副本部長 平成26年6月 当社入社 特別顧問 平成27年3月 当社常勤監査役(現任)	(注5)	13

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (千株)	
監査役		(注3) 村木 靖雄	昭和17年2月6日生	昭和47年12月 昭和54年9月 昭和55年1月 平成14年7月 平成16年7月 平成21年4月	中川公認会計士事務所勤務 株式会社サンエイ代表取締役(現任) 村木公認会計士事務所所長(現任) 社会福祉法人光の森学園理事長(現任) 税理士法人村木会計代表社員(現任) 当社監査役(現任)	(注5)	5	
監査役		(注3) 柴田 龍	昭和32年1月25日生	昭和56年4月 平成16年4月 平成16年6月 平成16年6月 平成18年4月 平成22年4月 平成22年6月 平成23年6月 平成30年4月	株式会社北洋相互銀行(現 株式会社北洋銀行)入行 株式会社北洋銀行経営管理部長 株式会社札幌北洋ホールディングス取締役 株式会社北洋銀行取締役経営管理部長 株式会社北洋銀行常務取締役経営管理部長 当社監査役(現任) 株式会社札幌北洋ホールディングス代表取締役副社長 株式会社北洋銀行代表取締役副頭取 株式会社北洋銀行取締役副会長(現任)	(注5)	4	
計								1,842

- (注) 1 取締役関崇博は、取締役社長関寛の二親等内の親族(子)であります。
2 取締役のうち向田直範、中田美知子の両氏は、社外取締役であります。
3 監査役のうち村木靖雄、柴田龍の両氏は、社外監査役であります。
4 取締役の任期は、平成29年12月期に係る定時株主総会后2年以内に終了する事業年度の内、最終のものに関する定時株主総会の時までであります。
5 監査役の任期は、平成30年12月期に係る定時株主総会后4年以内に終了する事業年度の内、最終のものに関する定時株主総会の時までであります。

6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】

当社は、経営の透明性および公正な企業行動の確立のため、コーポレート・ガバナンスの機能を充実させていくことが重要課題と認識し、経営の監視体制およびコンプライアンスの充実を目指してまいります。

企業統治の体制

イ．企業統治の体制の概要とその体制を採用する理由

当社は監査役会設置会社であります。当社は法定の機関として、株主総会、取締役および取締役会、監査役および監査役会、会計監査人を設置しております。

当社の取締役会は、現在取締役7名(うち社外取締役2名)で構成され、会社経営方針をはじめとする経営戦略上の重要な意思決定並びに業務執行の指揮・監督を行っております。また取締役会の意思決定に基づき業務の執行に専念する3名の執行役員を任命しております。取締役会は、毎月1回定期的に開催するほか、必要に応じて随時開催しております。また、取締役及び監査役に執行役員を加えた「役員打合せ会」を原則毎週月曜日に開催し、重要課題の執行について報告・連絡等を行うことで、問題意識の共有化と業務執行への連帯感を醸成し、業務全般において透明性と健全性の向上を図っております。

当社の監査役会は、現在監査役4名(うち社外監査役2名)で構成され、決定した監査方針等に基づき、監査役監査基準に則った業務監査や出先店往査等により、取締役の業務の執行などの経営全般を監視しております。監査役会は、原則として3か月に1回開催するほか、必要に応じて随時開催しております。

さらに各部門の業務執行状況については、内部監査・ISO推進室により随時必要な内部業務監査を実施しております。

当社は、独立性を確保した社外取締役および社外監査役がそれぞれの立場から監督・助言・監視を行うことにより、コーポレート・ガバナンスの強化、ひいては継続的な企業価値の向上が図れるものと考えております。

ロ．内部統制システムの整備の状況

当社は「内部統制システム整備に関する基本方針」を定めており、その内容は以下のとおりであります。

1. 取締役および使用人の職務執行が法令および定款に適合することを確保するための体制

- ・ 役職員の職務の執行が法令および定款に適合し、かつ企業の社会的責任を果たすため企業倫理方針並びに行動原則により規律ある企業風土を作り上げていくことを目指して努力してまいります。
- ・ コンプライアンスマニュアルにおける行動規範により、社員行動の具体的指針を定め全役職員に周知徹底させると共に、定期的な自己点検を実施する等コンプライアンスに対する意識の啓蒙を図っております。
- ・ 内部通報制度に伴う相談窓口を社内外に設置し、従業員(派遣社員、契約社員、退職者を含む)からの相談および通報を幅広く受け付ける体制を整えます。

2. 取締役の職務の執行にかかる情報の保存および管理に関する体制

- ・ 取締役会における議事録をはじめとする稟議書など職務執行にかかわる重要な情報の保存は総務部が所管し、文書の作成・保存および廃棄に関しては文書管理規程により実施しております。
- ・ 取締役および監査役は、常時これらの文書を閲覧することができます。

3. 損失の危険の管理に関する規程その他の体制

- ・ リスク管理を組織横断的に統括するリスク管理委員会を設置し、各業務部門におけるリスク担当を定めリスクコントロールを実施し損失の防止に努めております。
- ・ リスク管理規程を定め各業務部門のリスク認識とその分析・評価などを実施する管理体制の構築および運用を行っております。
- ・ ISO9001認証取得における品質マネジメントシステム(QMS)およびISO14001認証取得における環境マネジメントシステム(EMS)を品質・環境マニュアルに定め、業務の改善と品質向上、循環型社会の形成に寄与することに努めております。
- ・ 重要なリスクについては取締役会に対してリスク管理の状況を報告しております。

4. 取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制
 - ・取締役の職務の執行については、業務分掌規程および職務権限規程により担当業務と権限を明確にし、効率化を図っております。
 - ・会社として達成すべき目標を明確化するために年次経営方針並びに中期経営計画を策定し、その経営目標を達成するため取締役の権限および意思決定ルールに基づく効率的かつ迅速な職務執行を図っております。
5. 当社および子会社から成る企業集団における業務の適正を確保するための体制
 - ・子会社を管理する部署には担当役員を配置し、「関係会社管理規程」に基づいて子会社を管理する体制とします。
 - ・子会社を取締役会設置会社とし、当社の役員が取締役に就くことにより、当社が子会社の業務の適正を監視できる体制とします。
 - ・子会社を当社の内部監査部門による定期的な監査の対象とし、監査の結果は当社の代表取締役社長に報告する体制としております。
 - ・当社と子会社との取引（子会社間の取引を含む）については、第三者との取引と比較して著しく有利又は不利にならないようにし、必要に応じて専門家に確認する等、取引の透明化を図る体制とします。
 - ・当社は、子会社の業務内容の定期的な報告を受け、重要案件についてはその業務内容について事前協議を行い、子会社の取締役会にて協議すること等により、子会社の取締役の職務の執行の効率を確保します。
6. 監査役がその職務を補助すべき使用人を置くことを求めた場合における当該使用人に関する事項ならびにその使用人の取締役からの独立性および監査役の当該使用人に対する指示の実効性確保に関する事項
 - ・監査役は職務遂行のために補助者を必要とする場合は、その求めに応じて速やかに補助すべき専任の使用人を置きます。又、専任の使用人は、他部署の従業員を兼務せず、もっぱら監査役の指揮命令に従わなければならないものとします。
 - ・当該使用人の人事異動・評価等については、監査役の事前の同意を得るものとします。
7. 取締役および使用人が監査役に報告をするための体制その他の監査役への報告に関する体制
 - ・監査役の要請に応じて、取締役会および使用人は、事業および内部統制の状況等の報告を行い、内部監査・ISO推進室は内部監査の結果等を報告しております。
 - ・取締役および使用人は重要な報告すべき事項が生じたときは監査役へ報告する体制をとっております。又、監査役は取締役会のほかりスク管理委員会などに出席し意見具申が可能な体制を整えております。
 - ・報告者が当該報告をしたことを理由として、不利な取扱いを受けないことを確保する体制とします。
8. 監査役は職務の執行について生ずる費用等の処理に係る方針に関する事項
 - ・監査役は職務の執行について生ずる費用の前払又は償還の手続その他の当該職務の執行について生ずる費用又は償還の処理については、監査役は職務の執行に明らかに必要ないと認められる場合を除き、監査役の請求等に従い円滑に行い得る体制とします。
9. その他監査役は職務の執行が実効的に行われることを確保するための体制
 - ・内部監査・ISO推進室に内部監査担当を配置しており内部監査規程に基づき、監査役との連携および情報共有を図り監査を実施しております。
 - ・重要な意思決定の過程および業務の執行状況を把握できるようにするため、監査役は取締役会のほか、他の重要な会議に出席しております。又、監査役から要求のあった文書等は、随時提供するようにしております。
 - ・代表取締役社長は監査役との意見交換を図りながら適切な意思疎通および効率的な監査業務の実施を図るため監査役監査の環境整備に努めます。
10. 財務報告の信頼性を確保するための体制
 - ・財務報告の信頼性の確保に関しては、内部統制報告書の有効かつ適切な提出に向けた内部統制システムの整備を行いその仕組みが適正に機能することを継続的に評価し、不備あれば必要な是正を行うことにより金融商品取引法およびその他関係法令等に対する適合性を確保してまいります。

11. 反社会的勢力との取引排除に向けた基本的な考え方およびその整備状況

- ・「反社会的勢力の排除に係る規程」および「反社会的勢力への対応マニュアル」等の社内規程に明文の根拠を設け、社長以下組織全員が一丸となって反社会的勢力の排除に取り組んでおります。
- ・反社会的勢力による被害を防止するために、断固として、反社会的勢力との関係を遮断し、排除することを目的とし、実施にあたって適正な業務運営を確保できるよう、「反社会的勢力の排除に係る規程」に「反社会的勢力に対する基本方針」を定めております。

八．リスク管理体制の整備の状況

リスク管理に関する体制を整備するために、リスク管理規程を定めております。またリスク管理体制強化のため、リスク管理委員会を設置しております。当委員会において、リスク管理マニュアルを制定し、様々な企業行動を行っていく上で、役員および従業員が遵守すべき基本方針を、次の通り掲げ実践しております。

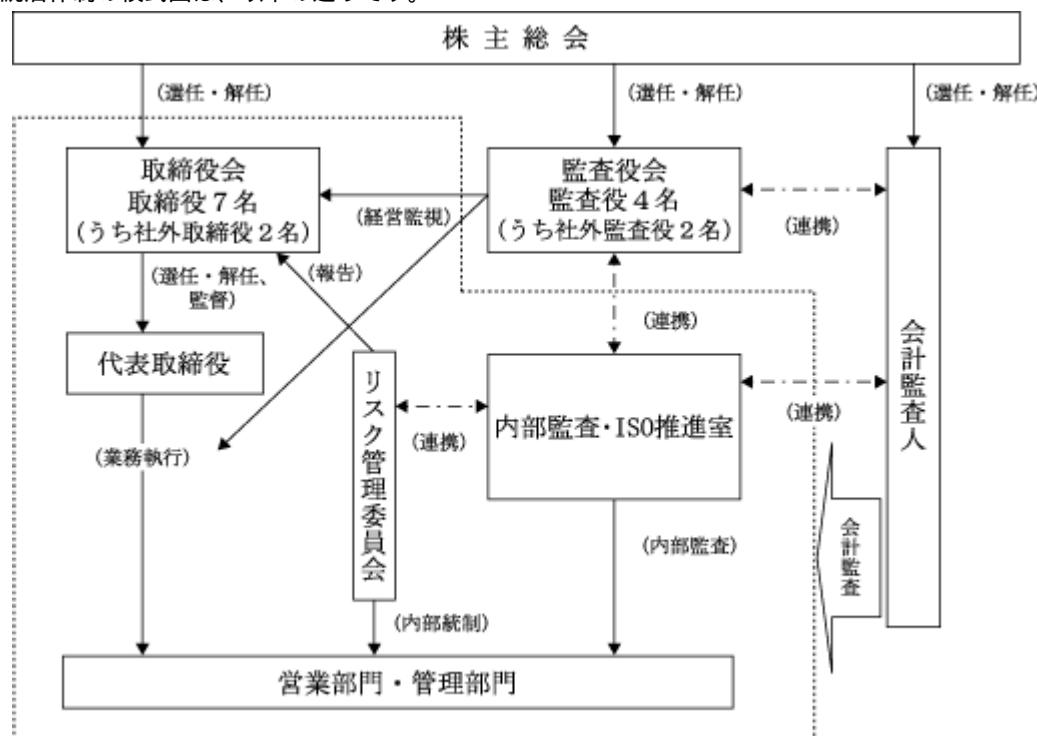
- ・当社は、リスクマネジメントの実践を通じ、健全な経営による事業の持続的発展と安定的成長を確保していく。
- ・顧客サービスの品質の向上を最優先に、お客様、取引先、株主・投資家、地域社会、地球環境等の各ステークホルダー(利害関係者)ならびに役職員の利益阻害要因の除去・軽減に誠実に努める。
- ・社会全般において幅広く使用されているサービスを供給する者として企業の責任を自覚し、サービスを安定的に供給することを社会的使命として行動する。
- ・全役職員は、コンプライアンスの精神に則り、各種法令、規則等を遵守し、それぞれが自律的に、何が倫理的に正しい行為かを考え、その価値判断に基づき行動する。

またリスク管理委員会では、内部統制システムの整備に必要な諸問題に対処し、各分野のリスク管理を適切に実施することにより、健全な経営基盤を確立し、安定的な収益を確保できるよう努めております。

二．提出会社の子会社の業務の適正を確保するための体制整備の状況

- ・子会社を管理する部署には担当役員を配置し、「関係会社管理規程」に基づいて子会社を管理する体制としております。
- ・子会社を取締役会設置会社とし、当社の役員が取締役に就くことにより、当社が子会社の業務の適正を監視できる体制としております。
- ・子会社を当社の内部監査部門による定期的な監査の対象とし、監査の結果は当社の代表取締役社長に報告する体制としております。
- ・当社と子会社との取引(子会社間の取引を含む)については、第三者との取引と比較して著しく有利又は不利にならないようにし、必要に応じて専門家に確認する等、取引の透明化を図る体制としております。
- ・当社は、子会社の業務内容の定期的な報告を受け、重要案件についてはその業務内容について事前協議を行い、子会社の取締役会にて協議すること等により、子会社の取締役の職務の執行の効率を確保しております。

企業統治体制の模式図は、以下の通りです。



内部監査及び監査役監査

イ．内部監査及び監査役監査の組織、人員及び手続

当社の内部監査につきましては、内部監査・ISO推進室(2名)により、適正な業務遂行の確認及び業務改善へ向けた提案及び法令遵守状況の確認を目的として監査を実施しております。また業務監査報告書に前回指摘事項の改善確認欄を設けており、改善度合いの精査を実施することで、「リスクベース監査」の重視と徹底に努めております。

監査役監査につきましては、当社は監査役会設置会社であり、監査役会は監査役4名(うち社外監査役2名)で構成されております。各監査役は、取締役会等の重要な会議への出席、重要な決裁書類等の閲覧等により、取締役の職務遂行を監査しております。また、内部監査における監査報告に基づく出先店往査を実施しております。

なお、社外監査役村木靖雄氏は、公認会計士、税理士としての経験から財務及び会計に相当程度の知見を有するものであり、また、社外監査役柴田龍氏は、長年に亘り経営管理の要職に携わり、経営に関する高い見識を有しており、会計監査についても実効性を十分に確保できる体制であると判断しております。

ロ．内部監査、監査役及び会計監査の相互連携、監査と内部統制部門との関係

内部監査と監査役監査の連携につきましては、内部監査上及び監査役監査上の指摘事項、改善状況を相互に定期報告しております。内部監査、監査役監査、会計監査の連携につきましては、年4回の検討会の場において、意見・情報交換を行い、相互の連携を高めながらコンプライアンスの徹底や業務改善に反映させております。また、監査役会は、会計監査人による会計監査の結果について報告を受け、その適正性について検証し、必要な意見・情報交換を行っております。

社外取締役及び社外監査役

イ．社外取締役及び社外監査役の員数並びに提出会社との人的関係、資本的關係又は取引關係その他の利害關係

当社の社外取締役は2名、社外監査役は2名であります。

社外取締役向田直範氏は北海学園大学名誉教授及び学園法律事務所の弁護士であり、学校法人北海学園は、当社とリース契約があります。社外取締役中田美知子氏は札幌大学客員教授、イオン北海道株式会社社外取締役及び株式会社土屋ホールディングス社外取締役であり、当社との取引及び利害關係はありません。

社外監査役村木靖雄氏は株式会社サンエイ代表取締役、村木公認会計士事務所所長、社会福祉法人光の森学園理事長及び税理士法人村木会計代表社員であり、社会福祉法人光の森学園及び税理士法人村木会計は、当社と割賦契約があります。社外監査役柴田龍氏は当社の主要な借入先である株式会社北洋銀行の取締役副会長であります。社外監査役との人的關係及びその他の利害關係は有してありません。

ロ．社外取締役又は社外監査役が企業統治において果たす機能及び役割並びに社外取締役又は社外監査役を選任するための提出会社からの独立性に関する基準又は方針及び選任状況に関する提出会社の考え方

当社は現在、独立性に関する基準又は方針は定めておりませんが、社外取締役又は社外監査役の選任に当たり、経営の監督機能を遂行するため、会社から独立性の確保を重視しております。

当社では、社外取締役及び社外監査役が企業統治において重要な機能及び役割にあるとの認識から、2名の社外取締役と2名の社外監査役に就任いただいております。このうち、社外監査役村木靖雄氏を独立役員に指定し、札幌証券取引所に届け出ております。

社外取締役は、取締役会の客観性・透明性を高め、取締役の職務遂行の監督機能をより強化するため、独立した立場で豊富な経験と幅広い見地にに基づき、一般株主の利益保護への配慮も踏まえた意見表明や助言を行っております。

社外監査役は、監査の客観性、独立性及び中立性を一層高めるために、豊富な経験や幅広い見地あるいは法律の専門家としての知識に基づき、多様な観点から意見表明や助言を行っております。

ハ．社外取締役又は社外監査役による監督又は監査と内部監査、監査役監査及び会計監査との相互連携並びに内部統制部門との関係

社外取締役は、主に取締役会における審議を通して取締役の職務遂行を監督しており、内部監査、監査役監査、会計監査の監査報告や内部統制部門による業務運営状況報告に対して、適宜質問や助言を行っております。

社外監査役は、取締役会の審議を通じて取締役の職務執行を監視するとともに、監査役会において常勤監査役から個別監査内容等の報告を受け、また内部監査部門、会計監査人からの監査報告や内部統制部門による業務運営状況報告等を受け、都度、適宜質問や助言を行っております。

役員の報酬等

イ 役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (千円)	報酬等の種類別の総額(千円)				対象となる 役員の員数 (名)
		基本報酬	株式取得報酬	業績連動報酬 (年次賞与)	退職慰労金	
取締役 (社外取締役を除く)	69,221	39,411	9,010	20,800		7
監査役 (社外監査役を除く)	25,265	21,089	1,576	2,600		2
社外役員	20,862	16,342	920	3,600		4

(注) 上記支給額のほか、平成20年4月3日開催の第36回定時株主総会の決議に基づき、役員退職慰労金を退任取締役1名に対し、4,260千円支給しております。

ロ 役員ごとの報酬等の総額等

報酬等の総額が1億円以上である者が存在しないため、記載しておりません。

ハ 使用人兼務役員の使用人給与のうち、重要なもの

該当事項はありません。

ニ 役員の報酬等の額の決定に関する方針

当社は、役員の報酬等の額の決定に関する方針を定めており、その内容は次のとおりであります。

当社の取締役又は監査役の報酬は、株主総会で承認された報酬総額の範囲内において、取締役については取締役会の決議により、監査役については監査役の協議により決定しております。

役員の報酬は基本報酬、株式取得報酬及び業績連動報酬(年次賞与)で構成されております。

基本報酬は、当社従業員報酬や会社の経営状態等を参考に決定しております。株式取得報酬は、基本報酬に役位別の係数を乗じた額で、役員持株会を通じて自社株購入に充当しております。業績連動報酬(年次賞与)は、売上高、経常利益及び各人の業績への貢献度等に応じて決定しております。

株式の保有状況

イ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

銘柄数 28銘柄
貸借対照表計上額の合計額 855,121千円

ロ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式の保有区分、銘柄、株式数、貸借対照表計上額及び保有目的

(前事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (千円)	保有目的
株式会社アークス	72,524	190,593	発行会社は当社の重要取引先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社みずほフィナンシャルグループ	654,764	133,965	発行会社は当社の主要借入先であるみずほ銀行の親会社であり安定株主として保有
株式会社北洋銀行	330,500	124,929	発行会社は当社の主要借入先であり取引関係の維持・強化のため保有
芙蓉総合リース株式会社	13,500	100,845	発行会社は当社の重要取引先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社ほくほくフィナンシャルグループ	55,620	98,002	発行会社は当社の主要借入先である北海道銀行の親会社であり安定株主として保有
S Dエンターテイメント株式会社	74,000	71,410	発行会社は当社の重要取引先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社ほくやく・竹山ホールディングス	80,375	63,496	発行会社は当社の重要取引先であり取引関係の維持・強化のため保有
北雄ラッキー株式会社	59,000	40,474	発行会社は当社の重要取引先であり取引関係の維持・強化のため保有
札幌臨床検査センター株式会社	17,000	29,189	発行会社は当社の重要取引先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社東和銀行	13,000	19,851	発行会社は当社の借入先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社福島銀行	20,400	18,972	発行会社は当社の借入先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社青森銀行	5,000	17,900	発行会社は当社の借入先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社第四銀行	3,300	16,929	発行会社は当社の借入先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社フジタコーポレーション	7,500	14,993	発行会社は当社の重要取引先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社ニラク	798,000	8,308	発行会社は当社の重要取引先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社三井住友フィナンシャルグループ	882	4,294	発行会社は当社の主要借入先である三井住友銀行の親会社であり安定株主として保有
株式会社大和証券グループ本社	5,150	3,641	発行会社は当社の重要取引先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社みちのく銀行	990	1,776	発行会社は当社の借入先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社ロジネットジャパン	730	1,481	発行会社は当社の重要取引先であり取引関係の維持・強化のため保有

(注) 特定投資株式の株式会社東和銀行以下の銘柄は、貸借対照表計上額が資本金額の100分の1以下でありませんが、保有する特定投資株式数が30銘柄に満たないため、全19銘柄について記載しております。

(当事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (千円)	保有目的
株式会社アークス	72,524	177,539	発行会社は当社の重要取引先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社北洋銀行	430,500	126,567	発行会社は当社の主要借入先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社みずほフィナンシャルグループ	654,764	111,506	発行会社は当社の主要借入先であるみずほ銀行の親会社であり安定株主として保有
芙蓉総合リース株式会社	13,500	75,600	発行会社は当社の重要取引先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社ほくほくフィナンシャルグループ	55,620	68,913	発行会社は当社の主要借入先である北海道銀行の親会社であり安定株主として保有
株式会社ほくやく・竹山ホールディングス	80,375	61,407	発行会社は当社の重要取引先であり取引関係の維持・強化のため保有
北雄ラッキー株式会社	11,800	40,061	発行会社は当社の重要取引先であり取引関係の維持・強化のため保有
札幌臨床検査センター株式会社	17,000	33,881	発行会社は当社の重要取引先であり取引関係の維持・強化のため保有
S Dエンターテイメント株式会社	74,000	29,674	発行会社は当社の重要取引先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社青森銀行	5,000	13,890	発行会社は当社の借入先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社第四北越フィナンシャルグループ	3,300	10,032	発行会社は当社の借入先である第四銀行の親会社であり安定株主として保有
株式会社東和銀行	13,000	9,672	発行会社は当社の借入先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社福島銀行	20,400	8,099	発行会社は当社の借入先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社ニラク	798,000	6,450	発行会社は当社の重要取引先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社フジタコーポレーション	7,500	5,963	発行会社は当社の重要取引先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社三井住友フィナンシャルグループ	882	3,215	発行会社は当社の主要借入先である三井住友銀行の親会社であり安定株主として保有
株式会社大和証券グループ本社	5,150	2,866	発行会社は当社の重要取引先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社みちのく銀行	990	1,690	発行会社は当社の借入先であり取引関係の維持・強化のため保有
株式会社ロジネットジャパン	730	1,153	発行会社は当社の重要取引先であり取引関係の維持・強化のため保有

(注) 特定投資株式の株式会社青森銀行以下の銘柄は、貸借対照表計上額が資本金額の100分の1以下でありませんが、保有する特定投資株式数が30銘柄に満たないため、全19銘柄について記載しております。

八 保有目的が純投資目的である投資株式
 該当事項はありません。

会計監査の状況

イ 業務を執行した公認会計士の氏名及び所属する監査法人名

公認会計士 伊東 尚子(瑞輝監査法人)

公認会計士 岡田 友香(瑞輝監査法人)

ロ 監査業務に係る補助者の構成

公認会計士 2名

取締役の定数

当社の取締役は、15名以内とする旨を定款で定めております。

取締役の選任決議要件

当社は、取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨を定款で定めております。また、取締役の選任決議は、累積投票によらないものとする旨を定款で定めております。

株主総会決議事項を取締役会で決議することができる事項

自己株式の取得

当社は、会社法第165条第2項の規定により、取締役会の決議によって市場取引等により自己株式を取得することができる旨を定款で定めております。これは、企業環境の変化に対応し、機動的な経営を遂行することを目的とするものであります。

株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款で定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

責任限定契約の内容の概要

当社は、会社法第427条第1項の規定により、取締役（業務執行取締役等であるものを除く）及び監査役との間で、会社法第423条第1項に定める賠償責任を限定する契約を締結できるとし、当該契約に基づく賠償責任の限度額は法令で定める額とする旨を定款で定めておりますが、現時点においては各取締役及び各監査役との間で責任限定契約を締結しておりません。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

前事業年度		当事業年度	
監査証明業務に基づく報酬 (百万円)	非監査業務に基づく報酬 (百万円)	監査証明業務に基づく報酬 (百万円)	非監査業務に基づく報酬 (百万円)
25		25	

【その他重要な報酬の内容】

前事業年度

該当事項はありません。

当事業年度

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

前事業年度

該当事項はありません。

当事業年度

該当事項はありません。

【監査報酬の決定方針】

当社の監査公認会計士等に対する監査報酬額は、監査公認会計士等より提示される監査計画の内容をもとに、監査工数等の妥当性を確認し、会社法第399条に基づき、監査役会の同意を得た上で決定しております。

第5 【経理の状況】

1 財務諸表の作成方法について

当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。)に基づいて作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、事業年度(平成30年1月1日から平成30年12月31日まで)の財務諸表について、瑞輝監査法人により監査を受けております。

3 連結財務諸表について

「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号)第5条第2項により、当社では、子会社の資産、売上高、損益、利益剰余金及びキャッシュ・フローその他の項目からみて、当企業集団の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に関する合理的な判断を誤らせない程度に重要性が乏しいものとして、連結財務諸表は作成しておりません。なお、資産基準、売上高基準、利益基準及び利益剰余金基準による割合は次のとおりであります。

資産基準	0.2%
売上高基準	2.1%
利益基準	1.4%
利益剰余金基準	0.8%

会社間項目の消去後の数値により算出しております。

4 財務諸表等の適正性を確保するための特段の取り組みについて

当社は、財務諸表等の適正性を確保するための特段の取り組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、又は会計基準等の変更等についての確に対応することができる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加入するとともに、専門的情報を有する団体等が主催する研修・セミナーに積極的に参加しております。

1 【財務諸表等】

(1) 【財務諸表】

【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成29年12月31日)	当事業年度 (平成30年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3 11,441,860	3 14,072,495
受取手形	3,970	29,975
割賦債権	1, 3, 6 25,230,958	1, 3, 6 25,614,112
リース債権	1, 3, 6 960,074	3 880,691
リース投資資産	1, 3, 6 59,590,085	1, 3, 6 62,984,550
営業貸付金	3 116,134	3 140,214
その他の営業貸付債権	3 2,646,649	3 2,527,366
賃貸料等未収入金	3 2,037,910	3 2,378,662
貯蔵品	26,008	55,714
前払費用	313,203	301,958
繰延税金資産	318,675	362,308
未収収益	142	107
短期貸付金	87,261	87,921
その他の流動資産	74,105	64,366
貸倒引当金	91,316	125,600
流動資産合計	102,755,718	109,374,839
固定資産		
有形固定資産		
賃貸資産		
リース資産(純額)	2 372,752	2 381,471
建物(純額)	2, 3 6,966,876	2, 3 8,009,879
構築物(純額)	2 356,175	2 560,302
土地	3 5,971,511	3 5,971,511
建設仮勘定	244,708	-
賃貸資産合計	13,912,022	14,923,164
社用資産		
建物(純額)	2 0	2 0
構築物(純額)	2 2,536	2 3,431
器具備品(純額)	2 52,123	2 52,442
土地	25,292	9,010
社用資産合計	79,951	64,884
有形固定資産合計	13,991,973	14,988,047
無形固定資産		
リース資産	20,348	24,715
ソフトウェア	97,016	68,164
電話加入権	4,565	4,565
無形固定資産合計	121,930	97,444

(単位：千円)

	前事業年度 (平成29年12月31日)	当事業年度 (平成30年12月31日)
投資その他の資産		
投資有価証券	3 1,072,361	3 1,024,381
関係会社株式	10,000	10,000
出資金	9,330	9,330
従業員に対する長期貸付金	10,195	11,339
固定化営業債権	4 65,733	4 100,742
長期前払費用	336,449	351,700
繰延税金資産	400,510	549,754
差入保証金	1,383,515	1,352,695
その他の投資	187,705	194,503
貸倒引当金	33,584	42,386
投資その他の資産合計	3,442,213	3,562,058
固定資産合計	17,556,116	18,647,549
繰延資産		
社債発行費	123,094	101,125
繰延資産合計	123,094	101,125
資産合計	120,434,927	128,123,513
負債の部		
流動負債		
支払手形	6 1,346,784	6 1,247,789
買掛金	3,227,529	3,801,926
短期借入金	3 2,570,000	3 2,570,000
1年内返済予定の長期借入金	3 28,653,297	3 30,705,532
1年内償還予定の社債	2,840,000	2,400,000
1年内支払予定の債権流動化に伴う長期支払債務	5 215,866	5 218,491
リース債務	666,544	787,067
未払金	93,794	74,887
未払費用	122,922	124,679
未払法人税等	248,610	230,153
賃貸料等前受金	407,856	447,794
預り金	61,887	89,552
前受収益	35,231	43,008
割賦未実現利益	1,091,927	1,050,481
役員賞与引当金	28,000	27,000
賞与引当金	86,566	85,553
流動負債合計	41,696,814	43,903,910
固定負債		
社債	7,300,000	6,850,000
長期借入金	3 54,503,368	3 58,150,373
債権流動化に伴う長期支払債務	3, 5 1,532,003	3, 5 2,038,869
リース債務	1,574,673	2,455,248
退職給付引当金	52,069	55,863
資産除去債務	655,541	806,575
長期未払金	117,437	96,220
受取保証金	3 5,796,356	3 6,193,085
その他の固定負債	99,802	131,771
固定負債合計	71,631,248	76,778,004
負債合計	113,328,062	120,681,914

(単位：千円)

	前事業年度 (平成29年12月31日)	当事業年度 (平成30年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,297,430	2,297,430
資本剰余金		
資本準備金	2,137,430	2,137,430
資本剰余金合計	2,137,430	2,137,430
利益剰余金		
利益準備金	140,400	140,400
その他利益剰余金		
別途積立金	1,901,000	1,901,000
繰越利益剰余金	520,001	993,394
利益剰余金合計	2,561,401	3,034,794
自己株式	223,365	221,390
株主資本合計	6,772,896	7,248,263
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	333,968	193,336
評価・換算差額等合計	333,968	193,336
純資産合計	7,106,865	7,441,599
負債純資産合計	120,434,927	128,123,513

【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成29年 1月 1日 至 平成29年12月31日)	当事業年度 (自 平成30年 1月 1日 至 平成30年12月31日)
売上高		
リース売上高	1 22,056,373	1 23,511,192
賃貸料収入	3,211,393	3,308,235
割賦売上高	12,532,094	11,972,661
ファイナンス収益	72,252	76,635
その他の売上高	2 405,153	2 474,418
売上高合計	38,277,265	39,343,141
売上原価		
リース原価	3 19,778,536	3 21,206,711
賃貸原価	2,019,967	2,144,308
割賦原価	11,818,041	11,305,784
その他の売上原価	4 252,558	4 342,268
資金原価	5 1,450,818	5 1,319,601
売上原価合計	35,319,920	36,318,672
売上総利益	2,957,345	3,024,469
販売費及び一般管理費		
役員報酬	85,346	88,348
従業員給料及び賞与	840,611	835,249
賞与引当金繰入額	86,566	85,553
役員賞与引当金繰入額	28,000	27,000
福利厚生費	184,971	186,038
退職給付費用	43,586	49,190
租税公課	85,925	85,504
事務費	38,635	39,610
賃借料	163,848	168,626
減価償却費	33,832	34,173
貸倒引当金繰入額	17,430	103,018
その他	532,061	494,601
販売費及び一般管理費合計	2,140,812	2,196,909
営業利益	816,534	827,560
営業外収益		
受取利息	445	406
受取配当金	23,009	24,126
匿名組合投資利益	-	17,810
償却債権取立益	251	1,118
その他の営業外収益	535	1,201
営業外収益合計	24,240	44,660
営業外費用		
支払利息	12,204	13,012
支払手数料	2,142	2,137
その他の営業外費用	564	516
営業外費用合計	14,910	15,664
経常利益	825,864	856,556

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成29年 1月 1日 至 平成29年12月31日)	当事業年度 (自 平成30年 1月 1日 至 平成30年12月31日)
特別利益		
投資有価証券売却益	9,284	-
移転補償金	10,450	-
特別利益合計	19,734	-
特別損失		
投資有価証券評価損	283	16,294
固定資産売却損	6 493	-
固定資産除却損	7 9,817	7 6
減損損失	-	8 16,282
災害による損失	-	9 15,319
特別損失合計	10,594	47,901
税引前当期純利益	835,004	808,656
法人税、住民税及び事業税	469,656	431,651
法人税等調整額	168,415	147,957
法人税等合計	301,241	283,694
当期純利益	533,763	524,962

【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本						
	資本金	資本剰余金		利益準備金	利益剰余金		利益剰余金合計
		資本準備金	資本剰余金合計		その他利益剰余金		
					別途積立金	繰越利益剰余金	
当期首残高	2,297,430	2,137,430	2,137,430	140,400	1,901,000	501,240	2,542,640
当期変動額							
剰余金の配当						65,001	65,001
当期純利益						533,763	533,763
自己株式の取得							
自己株式の処分							
自己株式の消却						450,000	450,000
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）							
当期変動額合計						18,761	18,761
当期末残高	2,297,430	2,137,430	2,137,430	140,400	1,901,000	520,001	2,561,401

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額 等合計	
当期首残高	224,579	6,752,920	320,909	320,909	7,073,830
当期変動額					
剰余金の配当		65,001			65,001
当期純利益		533,763			533,763
自己株式の取得	450,027	450,027			450,027
自己株式の処分	1,241	1,241			1,241
自己株式の消却	450,000				
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）			13,059	13,059	13,059
当期変動額合計	1,214	19,976	13,059	13,059	33,035
当期末残高	223,365	6,772,896	333,968	333,968	7,106,865

当事業年度(自 平成30年 1月 1日 至 平成30年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本						
	資本金	資本剰余金		利益準備金	利益剰余金		利益剰余金合計
		資本準備金	資本剰余金合計		その他利益剰余金	繰越利益剰余金	
				別途積立金			
当期首残高	2,297,430	2,137,430	2,137,430	140,400	1,901,000	520,001	2,561,401
当期変動額							
剰余金の配当						51,569	51,569
当期純利益						524,962	524,962
自己株式の取得							
自己株式の処分							
自己株式の消却							
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)							
当期変動額合計						473,393	473,393
当期末残高	2,297,430	2,137,430	2,137,430	140,400	1,901,000	993,394	3,034,794

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額 等合計	
当期首残高	223,365	6,772,896	333,968	333,968	7,106,865
当期変動額					
剰余金の配当		51,569			51,569
当期純利益		524,962			524,962
自己株式の取得	90	90			90
自己株式の処分	2,064	2,064			2,064
自己株式の消却					
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)			140,632	140,632	140,632
当期変動額合計	1,974	475,367	140,632	140,632	334,735
当期末残高	221,390	7,248,263	193,336	193,336	7,441,599

【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成29年 1月 1日 至 平成29年12月31日)	当事業年度 (自 平成30年 1月 1日 至 平成30年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	835,004	808,656
賃貸資産減価償却費	882,850	919,470
賃貸資産処分損益 (は益)	11,695	11,619
減損損失	-	16,282
社用資産減価償却費	33,832	34,173
貸倒引当金の増減額 (は減少)	3,073	43,085
賞与引当金の増減額 (は減少)	43,716	2,013
退職給付引当金の増減額 (は減少)	958	5,858
投資有価証券売却損益 (は益)	9,284	-
投資有価証券評価損益 (は益)	283	16,294
匿名組合投資損益 (は益)	-	17,810
受取利息及び受取配当金	23,454	24,532
資金原価及び支払利息	1,463,022	1,332,613
リース債務の増減額 (は減少)	295,589	789,146
割賦債権の増減額 (は増加)	1,039,139	463,874
リース債権及びリース投資資産の増減額 (は増加)	5,025,333	3,357,221
営業貸付金の増減額 (は増加)	321,938	95,203
前払費用の増減額 (は増加)	43,512	43,110
未収入金の増減額 (は増加)	220,862	340,752
賃貸資産の取得による支出	461,584	1,582,741
賃貸資産の売却による収入	53,417	47,533
差入保証金の増減額 (は増加)	9,156	30,820
固定化営業債権の増減額 (は増加)	34,152	35,009
預り敷金及び保証金の増減額 (は減少)	98,237	393,789
仕入債務の増減額 (は減少)	1,158,143	475,402
前受金の増減額 (は減少)	11,087	39,937
その他	97,997	25,854
小計	2,620,300	833,037
利息及び配当金の受取額	23,778	42,670
利息の支払額	1,353,196	1,245,357
法人税等の支払額又は還付額 (は支払)	637,269	436,025
役員退職慰労金の支払額	-	4,260
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,586,987	2,476,010
投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出	-	211,800
投資有価証券の売却による収入	13,662	-
匿名組合出資金の払戻による収入	-	57,789
無形固定資産の取得による支出	55,216	6,320
社用資産の取得による支出	1,899	5,721
定期預金の預入による支出	786,000	746,000
定期預金の払戻による収入	768,000	768,000
貸付けによる支出	8,710	12,025
貸付金の回収による収入	13,194	10,221
その他	-	74
投資活動によるキャッシュ・フロー	56,969	145,782

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成29年 1月 1日 至 平成29年12月31日)	当事業年度 (自 平成30年 1月 1日 至 平成30年12月31日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	36,625,306	37,532,340
長期借入金の返済による支出	30,293,932	31,800,092
債権流動化による収入	-	1,395,107
債権流動化の返済による支出	703,591	885,615
社債の発行による収入	2,276,000	2,034,346
社債の償還による支出	2,610,000	2,950,000
自己株式の取得による支出	450,027	90
配当金の支払額	65,001	51,569
財務活動によるキャッシュ・フロー	4,778,754	5,274,427
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	134,798	2,652,635
現金及び現金同等物の期首残高	10,907,062	11,041,860
現金及び現金同等物の期末残高	¹ 11,041,860	¹ 13,694,495

【注記事項】

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(重要な会計方針)

1 有価証券の評価基準及び評価方法

(1)子会社株式

移動平均法による原価法

(2)その他有価証券

(イ)時価のあるもの

…決算末日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は、全部純資産直入法により処理し、売却原価は、移動平均法により算定)

(ロ)時価のないもの

…金融商品取引法第2条第2項により有価証券とみなされるもの(匿名組合出資等)については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な最近の決算書を基礎とし、持分相当額を純額で取り込む方法によっております。その他は移動平均法による原価法によっております。

2 デリバティブの評価基準及び評価方法

時価法

3 固定資産の減価償却の方法

(1)有形固定資産

(イ)賃貸資産

リース資産

リース契約期間を償却年数とし、リース期間満了時に見込まれるリース資産の処分価額を残存価額として、当該期間内に定額償却する方法

その他の賃貸用資産

平成19年3月31日以前に取得したもの：旧定額法

平成19年4月1日以降に取得したもの：定額法

(ロ)社用資産

旧定率法

(2)無形固定資産

定額法

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用していません。

4 繰延資産の処理方法

社債発行費は社債の償還までの期間にわたり定額にて償却しております。

なお、社債発行費償却額は損益計算書上、売上原価の中の資金原価に含めて表示しております。

5 引当金の計上基準

(1)貸倒引当金

債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権及び破産更生債権等については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

(2)役員賞与引当金

役員に対して支給する賞与の支出に備えるために、支給見込額を計上しております。

(3)賞与引当金

従業員及び使用人兼務役員の賞与支給に備えるために、支給見込額を計上しております。

(4)退職給付引当金

従業員の退職給付に備え、当事業年度末における株式給付規定に基づく期末勤務ポイント数及び時価に基づき、当事業年度末において発生していると認められる額を計上しております。

6 収益及び費用の計上基準

(1) リース取引の処理方法

(イ)ファイナンス・リース取引に係る売上高及び売上原価の計上基準

リース料を収受すべき時に売上高と売上原価を計上する方法によっております。

(ロ)オペレーティング・リース取引の収益の計上基準

リース契約期間に基づくリース契約上の収受すべき月当たりのリース料を基準として、その経過期間に対応するリース料を計上しております。

(2) 割賦売上高及び割賦原価の計上方法

割賦販売取引は、商品の引渡時にその契約高の全額を割賦債権に計上し、支払期日到来の都度、割賦収入及びそれに対応する割賦原価を計上しています。なお、期日未到来の割賦債権に対する割賦未実現利益は繰延処理をしています。

(3) 金融費用の計上方法

金融費用は、営業収益に対応する金融費用と、その他の金融費用を区分計上することとしております。

その配分方法は、総資産を営業取引にもとづく資産とその他の資産に区分し、その資産残高を基準として営業資産に対応する金融費用は資金原価として売上原価に、その他の資産に対応する金融費用を、営業外費用に計上しております。

なお、資金原価は営業資産にかかる金融費用からこれに対応する預金の受取利息等を控除して計上しております。

7 ヘッジ会計の方法

(1) ヘッジ会計の方法

ヘッジ会計は、繰延ヘッジ処理を行っております。なお、振当処理の要件を満たす為替予約等については振当処理を、特例処理の要件を満たす金利スワップ等については特例処理を採用しております。

(2) ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段

金利スワップ取引、金利キャップ取引及び通貨スワップ取引

ヘッジ対象

借入金、外貨建社債等

(3) ヘッジ方針

当社は事業活動に伴って発生する金利の変動リスク及び為替変動リスクをコントロールする目的でデリバティブ取引を利用しております。

(4) 有効性評価の方法

ヘッジ手段とヘッジ対象に関する重要な条件が同一であり、ヘッジ期間を通じてキャッシュ・フローの変動リスクを回避していると想定することができるため、ヘッジの有効性の評価は省略しております。

なお、金利スワップ等の特例処理の要件を満たすものについては特例処理を行っているため、有効性評価の判定を省略しております。また、振当処理の要件を満たしている為替予約等は振当処理を行っているため有効性評価の判定を省略しております。

8 キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)は手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

9 その他財務諸表作成のための重要な事項

(1) 営業貸付債権の計上方法

営業目的の金融収益を得るために実行する貸付金、債権の買取等を計上しております。なお、当該金融収益は、ファイナンス収益に計上しております。

(2) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式を採用しております。

(未適用の会計基準等)

- ・「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 平成30年3月30日 企業会計基準委員会)
- ・「収益認識に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第30号 平成30年3月30日 企業会計基準委員会)

(1) 概要

国際会計基準審議会(IASB)及び米国財務会計基準審議会(FASB)は、共同して収益認識に関する包括的な会計基準の開発を行い、平成26年5月に「顧客との契約から生じる収益」(IASBにおいてはIFRS第15号、FASBにおいてはTopic606)を公表しており、IFRS第15号は平成30年1月1日以後開始する事業年度から、Topic606は平成29年12月15日より後に開始する事業年度から適用される状況を踏まえ、企業会計基準委員会において、収益認識に関する包括的な会計基準が開発され、適用指針と合わせて公表されたものです。

企業会計基準委員会の収益認識に関する会計基準の開発にあたっての基本的な方針として、IFRS第15号と整合性を図る便益の1つである財務諸表間の比較可能性の観点から、IFRS第15号の基本的な原則を取り入れることを出発点とし、会計基準を定めることとされ、また、これまで我が国で行われてきた実務等に配慮すべき項目がある場合には、比較可能性を損なわない範囲で代替的な取扱いを追加することとされております。

(2) 適用予定日

平成34年12月期の期首から適用します。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

「収益認識に関する会計基準」等の適用による財務諸表に与える影響額については、現時点で評価中であります。

(追加情報)

(従業員等に信託を通じて自社の株式を交付する取引)

当社は、従業員に対する福利厚生サービスを目的として、受給権を付与された従業員に信託を通じて自社の株式を交付する取引を行っております。

(1) 取引の概要

予め当社が定めた株式給付規程に基づき、当社の従業員が退職した場合に当該退職者に対し当社株式を給付する仕組みです。当社は、従業員に勤続や成果に応じてポイントを付与し、従業員の退職時に累積したポイントに相当する当社株式を給付します。なお退職者に対し給付する株式については、あらかじめ信託設定した金銭により将来分も含め取得し、信託財産として分別管理しております。

(2) 「従業員等に信託を通じて自社の株式を交付する取引に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第30号 平成27年3月26日)を適用しておりますが、従来採用していた方法により会計処理を行っております。

(3) 信託が保有する自社の株式に関する事項

信託における帳簿価額は、前事業年度128,302千円、当事業年度126,238千円であります。信託が保有する自社の株式は、株主資本において自己株式として計上しております。

期末株式数は、前事業年度1,013,200株、当事業年度996,900株であり、期中平均株式数は、前事業年度1,020,769株、当事業年度1,007,008株であります。期末株式数及び期中平均株式数は、1株当たり情報の算出上、控除する自己株式に含めております。

(貸借対照表関係)

1 リース・割賦販売契約等に基づく預り手形

	前事業年度 (平成29年12月31日)	当事業年度 (平成30年12月31日)
リース契約に基づく担保預り手形	1,676,321千円	1,330,230千円
割賦販売契約に基づく担保預り手形	1,893,419千円	1,690,182千円

2 有形固定資産の減価償却累計額(減損損失累計額を含む)

	前事業年度 (平成29年12月31日)	当事業年度 (平成30年12月31日)
賃貸資産の減価償却累計額	8,918,676千円	9,697,468千円
社用資産の減価償却累計額	55,693千円	58,136千円

3 担保に供している資産及び対応する債務

(1) 担保に供している資産

	前事業年度 (平成29年12月31日)	当事業年度 (平成30年12月31日)
現金及び預金	1,957,000千円	1,157,000千円
割賦債権	21,416,674千円	21,960,638千円
リース債権	781,975千円	746,490千円
リース投資資産	48,726,109千円	53,557,159千円
営業貸付金 (その他の営業貸付債権を含む)	2,337,424千円	2,245,845千円
賃貸料等未収入金	6,872千円	6,540千円
賃貸資産(土地)	2,055,051千円	2,055,051千円
賃貸資産(建物)	1,607,585千円	1,515,739千円
投資有価証券	694,944千円	551,974千円
オペレーティング・リース契約債権等	389,223千円	381,428千円
合計	79,972,858千円	84,177,862千円

(2) 担保提供資産に対応する債務

	前事業年度 (平成29年12月31日)	当事業年度 (平成30年12月31日)
短期借入金	2,070,000千円	1,970,000千円
長期借入金	61,100,412千円	60,828,980千円
(内1年以内返済予定額)	(21,987,475千円)	(22,123,540千円)
債権流動化に伴う長期支払債務	413,569千円	1,138,926千円
(内1年以内支払予定額)	(千円)	(千円)
受取保証金	711,564千円	643,743千円
合計	64,295,545千円	64,581,649千円

4 固定化営業債権は、財務諸表等規則第32条第1項第10号の債権であります。

5 債権流動化に伴う長期支払債務は、リース契約債権及び計上予定の賃料収入の流動化による資金調達額であります。

6 期末日満期手形の会計処理については、手形交換日をもって決済処理しております。
 なお、当期末日が金融機関の休日であったため、次の期末日満期手形が期末残高に含まれております。

(1) 受取手形

	前事業年度 (平成29年12月31日)	当事業年度 (平成30年12月31日)
(貸借対照表上の科目)		
割賦債権	75,483千円	121,830千円
リース投資資産	46,638千円	41,307千円
リース債権	151千円	千円
受取手形計	122,272千円	163,137千円

(2) 支払手形

	前事業年度 (平成29年12月31日)	当事業年度 (平成30年12月31日)
(貸借対照表上の科目)		
支払手形	239,040千円	179,459千円

(損益計算書関係)

1 リース売上高の内訳は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)	当事業年度 (自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)
ファイナンス・リース料収入	21,652,421千円	22,990,159千円
オペレーティング・リース料収入	318,833千円	341,798千円
賃貸資産売上及び解約損害金等	85,119千円	179,235千円
計	22,056,373千円	23,511,192千円

2 その他の売上高には、手数料収入等を計上しております。

3 リース原価の内訳は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)	当事業年度 (自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)
ファイナンス・リース原価	18,847,119千円	20,248,456千円
オペレーティング・リース資産 減価償却費及び処分原価	214,466千円	247,687千円
固定資産税	420,021千円	441,715千円
保険料	101,820千円	92,579千円
その他	195,110千円	176,274千円
計	19,778,536千円	21,206,711千円

4 その他の売上原価は、賃貸事業、割賦販売事業及び営業貸付事業以外の売上原価であります。

5 資金原価は、「重要な会計方針」6の(3)に記載している金融費用であり、その内訳は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)	当事業年度 (自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)
支払利息	1,451,139千円	1,319,857千円
受取利息	321千円	255千円
差引計	1,450,818千円	1,319,601千円

6 固定資産売却損の内容は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)	当事業年度 (自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)
賃貸資産		
土地	493千円	千円

7 固定資産除却損の内容は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)	当事業年度 (自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)
賃貸資産		
建物	1,578千円	千円
構築物	7,755千円	千円
社用資産		
構築物	484千円	千円
器具備品	千円	6千円
計	9,817千円	6千円

8 減損損失

前事業年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

該当事項はありません。

当事業年度(自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)

場所	用途	種類	減損損失額
北海道苫小牧市	社用土地	土地	16,282千円

当社は、減損損失を認識するにあたり、独立した最小の損益管理単位を識別してグルーピングを行っております。

グルーピング単位である当該資産において、当初想定していた収益を見込めなくなったことから、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失へ計上いたしました。その内訳は、土地16,282千円であります。

なお、回収可能価額は正味売却価額により測定しており、不動産鑑定評価により評価しております。

9 災害による損失

前事業年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

該当事項はありません。

当事業年度(自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)

平成30年9月に発生した北海道胆振東部地震の影響による賃貸用商業施設の修繕費用であります。

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

1 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首(株)	増加(株)	減少(株)	当事業年度末(株)
発行済株式				
普通株式	8,679,800			8,679,800
A種優先株式(注)1	450,000		450,000	
合計	9,129,800		450,000	8,679,800
自己株式				
普通株式(注)2、3、4	1,322,479	60	9,800	1,312,739
A種優先株式(注)5		450,000	450,000	
合計	1,322,479	450,060	459,800	1,312,739

- (注) 1 A種優先株式の発行済株式の減少450,000株は、消却による減少であります。
 2 普通株式の自己株式の増加60株は、単元未満株式の買取りによる増加であります。
 3 普通株式の自己株式の減少9,800株は、株式給付信託からの給付による減少であります。
 4 当事業年度期首及び当事業年度末の自己株式数には、資産管理サービス信託銀行株式会社(信託E口)が所有する当社株式がそれぞれ、1,023,000株、1,013,200株含まれております。
 5 A種優先株式の自己株式の増加及び減少はそれぞれ、株式会社北洋銀行からの取得請求による取得及びその全数の消却であります。

2 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成29年3月24日 定時株主総会	普通株式	51,501	7.00	平成28年12月31日	平成29年3月27日
平成29年3月24日 定時株主総会	A種優先株式	13,500	30.00	平成28年12月31日	平成29年3月27日

- (注) 資産管理サービス信託銀行株式会社(信託E口)所有の当社株式1,023,000株は、株主資本において自己株式として計上しているため、普通株式に関する配当金の総額の計算より7,161千円を除いております。

(2) 基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌事業年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成30年3月20日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	51,569	7.00	平成29年12月31日	平成30年3月22日

- (注) 資産管理サービス信託銀行株式会社(信託E口)所有の当社株式1,013,200株は、株主資本において自己株式として計上しているため、普通株式に関する配当金の総額の計算より7,092千円を除いております。

当事業年度(自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)

1 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首(株)	増加(株)	減少(株)	当事業年度末(株)
発行済株式				
普通株式	8,679,800			8,679,800
合計	8,679,800			8,679,800
自己株式				
普通株式 (注)1、2、3	1,312,739	162	16,300	1,296,601
合計	1,312,739	162	16,300	1,296,601

- (注) 1 普通株式の自己株式の増加162株は、単元未満株式の買取りによる増加であります。
2 普通株式の自己株式の減少16,300株は、株式給付信託からの給付による減少であります。
3 当事業年度期首及び当事業年度末の自己株式数には、資産管理サービス信託銀行株式会社(信託E口)が所有する当社株式がそれぞれ、1,013,200株、996,900株含まれております。

2 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成30年3月20日 定時株主総会	普通株式	51,569	7.00	平成29年12月31日	平成30年3月22日

- (注) 資産管理サービス信託銀行株式会社(信託E口)所有の当社株式1,013,200株は、株主資本において自己株式として計上しているため、普通株式に関する配当金の総額の計算より7,092千円を除いております。

(2) 基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌事業年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成31年3月19日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	51,682	7.00	平成30年12月31日	平成31年3月20日

- (注) 資産管理サービス信託銀行株式会社(信託E口)所有の当社株式996,900株は、株主資本において自己株式として計上しているため、普通株式に関する配当金の総額の計算より6,978千円を除いております。

(キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前事業年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)	当事業年度 (自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)
現金及び預金勘定	11,441,860千円	14,072,495千円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	400,000千円	378,000千円
現金及び現金同等物	11,041,860千円	13,694,495千円

(リース取引関係)

1 ファイナンス・リース取引

(貸主側)

(1)リース投資資産の内訳

	前事業年度 (平成29年12月31日)	当事業年度 (平成30年12月31日)
リース料債権部分	63,608,713千円	67,141,667千円
見積残存価額部分	1,454,797千円	1,398,395千円
受取利息相当額	5,473,425千円	5,555,511千円
合計	59,590,085千円	62,984,550千円

(2)リース債権に係るリース料債権部分の決算日後の回収予定額

	前事業年度 (平成29年12月31日)	当事業年度 (平成30年12月31日)
1年以内	388,802千円	272,799千円
1年超2年以内	273,425千円	215,376千円
2年超3年以内	133,773千円	116,600千円
3年超4年以内	49,375千円	69,739千円
4年超5年以内	28,046千円	52,583千円
5年超	155,352千円	218,863千円
合計	1,028,773千円	945,960千円

(3)リース投資資産に係るリース料債権部分の決算日後の回収予定額

	前事業年度 (平成29年12月31日)	当事業年度 (平成30年12月31日)
1年以内	19,693,450千円	20,583,948千円
1年超2年以内	16,195,331千円	16,782,362千円
2年超3年以内	12,240,711千円	13,245,617千円
3年超4年以内	8,754,451千円	9,504,917千円
4年超5年以内	5,161,045千円	5,352,318千円
5年超	1,563,725千円	1,672,504千円
合計	63,608,713千円	67,141,667千円

2 オペレーティング・リース取引(解約不能のもの)

(貸主側)

未経過リース料

	前事業年度 (平成29年12月31日)	当事業年度 (平成30年12月31日)
1年以内	186,224千円	186,224千円
1年超	2,108,763千円	1,916,650千円
合計	2,294,986千円	2,102,874千円

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、機械設備等の各種物品及び不動産の賃貸取引及び割賦販売取引ならびに金融取引等を行っております。これらの事業を行うため、主に金融機関からの借入による間接金融のほか、社債の発行、債権流動化等による直接金融によって資金調達を行っております。

当社は、金利変動による不利な影響が生じないように、資産及び負債の総合管理（ALM）を実施しております。

またデリバティブ取引については、為替変動リスク及び金利変動リスクを回避するためリスク管理を目的としており、投機的取引は行っておりません。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権であるリース債権、リース投資資産、割賦債権及び営業貸付金は、顧客に対する債権であり、顧客の債務不履行によってもたらされる信用リスクに晒されております。

投資有価証券は、主に株式、債券であり、事業推進目的で保有しております。これらは、それぞれの発行体の信用リスク及び金利変動リスク、市場価格の変動リスクに晒されております。

差入保証金は、敷金及び建設協力金であり、差入先の信用リスクに晒されております。

リース債務、社債、借入金、債権流動化に伴う長期支払債務及び受取保証金は、市場の混乱や当社の財務内容の悪化などにより市場から資金調達を行えなくなる場合など、支払期日にその支払を実行できなくなる流動性リスクに晒されております。また、資金調達の一部は変動金利による調達のため、金利変動リスクに晒されておりますが、一部は金利スワップ取引を行うことにより当該リスクを回避しております。

デリバティブ取引は、外貨建金銭債務に係る為替変動リスクを回避するために通貨関連のデリバティブ取引を、借入金の金利変動リスクを回避するために金利関連のデリバティブ取引を行っております。

なお、ヘッジ会計に関するヘッジ会計の方法、ヘッジ手段とヘッジ対象、ヘッジ方針、ヘッジの有効性の評価方法等については、前述の重要な会計方針「7 ヘッジ会計の方法」をご参照ください。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

信用リスクの管理

当社では与信権限・与信限度額の社内規程を設け、顧客の定量面、定性面の評価を交えた与信管理体系をとっております。この規程に則り、取引先、案件の内容等を総合的に評価したうえで取り組みの可否を判断しており、その与信管理は各営業部と審査室が行っております。新規先大口案件等については審査委員会を経由の上、社長決裁となります。案件取り組み後は、毎年大口取引先の直接訪問や周辺調査を実施し、経済情勢、経済環境などによる変化を各営業部を経由し審査室に報告し、信用リスクに応じて与信管理を行っております。また資産管理部は問題債権の管理、効率的な削減を図っております。

市場リスクの管理

イ．リスク管理体制

当社では市場リスクの管理体制等は、社内規程であるリスク管理規程において定めております。

a 金利リスクの管理

金利変動リスクに対応するため、財務部が金利情勢を常時注視し、金融資産及び負債の金利や期間を総合的に把握し、分析やモニタリングを行い、毎月の定例会議等に報告しております。

b 為替リスクの管理

為替変動リスクは通貨関連のデリバティブ取引を行うことで管理しております。為替変動リスクの状況については、財務部が担当役員に定期的に報告しております。

c 株価変動リスクの管理

有価証券及び投資有価証券の株価変動リスクについては、総務部が時価や発行先の財務状況を把握し、定期的に担当役員に報告しております。また、上場株式については評価損益を計測して、モニタリングを実施しており、これらの情報に大きく変化があった場合は、都度定例会議等に報告しております。

d デリバティブ取引

デリバティブ取引については、デリバティブ取引の取り扱いおよびリスク管理に関する規程に当社の取引基本方針、リスク管理手続、決裁権限、報告等を定めております。取り組みについては、金利、為替変動リスクに対するヘッジを目的とし、財務部が適切な実行管理を行っております。

ロ．市場リスクに係る定量的情報

当社において、金利リスクの影響を受ける金融商品は、割賦債権、リース債権、リース投資資産、営業貸付金、その他の営業貸付債権、差入保証金、社債、長期借入金、債権流動化に伴う長期支払債務、リース債務、受取保証金、デリバティブ取引のうちの金利スワップ取引であります。これらの金融商品はリスク管理上、市場リスクに関する定量的分析を利用しておりません。

その他の全てのリスク変数が一定の場合、平成30年12月31日現在の金利が10ベース・ポイント（0.1%）低ければ、当該金融商品の時価は63,072千円増加するものと考えられます。反対に、金利が10ベース・ポイント（0.1%）高ければ、58,242千円減少するものと考えられます。なお、上記の金融商品のうち、金利感応度が明らかに軽微と認められるものは計算対象としておりません。

資金調達に係る流動性リスクの管理

当社では流動性リスクの管理体制等は、社内規程であるリスク管理規程において定めております。

財務部が資金繰り計画を作成し、回収資金及び返済資金に係わる期日管理を一括して実行しております。また、資金調達手段の多様化、金融機関の当座貸越枠を取得するなどして市場環境を考慮し、手元流動性の調整、維持などによって流動性リスクを管理しております。

(4)金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。また、後述の「デリバティブ取引」におけるデリバティブ取引における契約額は、あくまでもデリバティブ取引における名目的な契約額、又は計算上の想定元本であり、当該金額自体がデリバティブ取引のリスクの大きさを示すものではありません。

2.金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含まれておりません((注)2.参照)

また、次表以外の金融資産及び金融負債等については、金額の重要性が乏しいため、記載を省略しております。

前事業年度(平成29年12月31日)

	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	11,441,860	11,441,860	
(2) 受取手形	3,970		
貸倒引当金(2)	4		
	3,966	3,966	
(3) 割賦債権(1)	24,139,031		
貸倒引当金(2)	24,631		
	24,114,401	24,348,098	233,697
(4) リース債権	960,074		
貸倒引当金(2)	980		
	959,094	974,292	15,198
(5) リース投資資産	59,590,085		
貸倒引当金(2)	60,803		
	59,529,282	62,077,251	2,547,969
(6) 営業貸付金	116,134		
貸倒引当金(2)	118		
	116,015	118,522	2,507
(7) その他の営業貸付債権	2,646,649		
貸倒引当金(2)	2,701		
	2,643,948	2,715,618	71,670
(8) 賃貸料等未収入金	2,037,910		
貸倒引当金(2)	2,079		
	2,035,831	2,035,831	
(9) 投資有価証券	979,417	979,417	
(10) 固定化営業債権	65,733		
貸倒引当金(2)	33,575		
	32,157	32,157	
(11) 差入保証金	1,383,515	1,377,936	5,579
資産計	103,239,487	106,104,950	2,865,463

	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 支払手形	1,346,784	1,346,784	
(2) 買掛金	3,227,529	3,227,529	
(3) 短期借入金	2,570,000	2,570,000	
(4) 社債	10,140,000	10,251,816	111,816
(5) 長期借入金	83,156,666	83,308,182	151,516
(6) 債権流動化に伴う長期支払債務	1,747,868	1,775,925	28,057
(7) リース債務	2,241,217	2,261,167	19,950
(8) 受取保証金	5,796,356	5,796,356	
負債計	110,226,420	110,537,759	311,339

- (1) 貸借対照表計上額は、割賦未実現利益を控除しております。
- (2) 受取手形、割賦債権、リース債権、リース投資資産、営業貸付金、その他の営業貸付債権、賃貸料等未収入金、固定化営業債権は、それぞれに対応する貸倒引当金を控除しております。

当事業年度(平成30年12月31日)

	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	14,072,495	14,072,495	
(2) 受取手形	29,975		
貸倒引当金(2)	40		
	29,935	29,935	
(3) 割賦債権(1)	24,563,632		
貸倒引当金(2)	32,995		
	24,530,637	24,704,260	173,623
(4) リース債権	880,691		
貸倒引当金(2)	1,183		
	879,508	880,207	699
(5) リース投資資産	62,984,550		
貸倒引当金(2)	84,604		
	62,899,947	65,401,823	2,501,876
(6) 営業貸付金	140,214		
貸倒引当金(2)	188		
	140,026	145,179	5,153
(7) その他の営業貸付債権	2,527,366		
貸倒引当金(2)	3,395		
	2,523,971	2,602,386	78,416
(8) 賃貸料等未収入金	2,378,662		
貸倒引当金(2)	3,195		
	2,375,467	2,375,467	
(9) 投資有価証券	803,427	803,427	
(10) 固定化営業債権	100,742		
貸倒引当金(2)	42,376		
	58,366	58,366	
(11) 差入保証金	1,352,695	1,352,695	
資産計	109,666,474	112,426,241	2,759,767

	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 支払手形	1,247,789	1,247,789	
(2) 買掛金	3,801,926	3,801,926	
(3) 短期借入金	2,570,000	2,570,000	
(4) 社債	9,250,000	9,320,461	70,461
(5) 長期借入金	88,855,905	88,951,693	95,788
(6) 債権流動化に伴う長期支払債務	2,257,360	2,311,234	53,874
(7) リース債務	3,242,315	3,291,185	48,870
(8) 受取保証金	6,193,085	6,193,085	
負債計	117,418,379	117,687,372	268,993

- (1) 貸借対照表計上額は、割賦未実現利益を控除しております。
 (2) 受取手形、割賦債権、リース債権、リース投資資産、営業貸付金、その他の営業貸付債権、賃貸料等未収入金、固定化営業債権は、それぞれに対応する貸倒引当金を控除しております。

(注)1. 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

資 産

(1) 現金及び預金

預金はすべて短期であるため、時価と帳簿価額が近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(2) 受取手形

短期間で決済されるため、時価は帳簿価額に近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(3) 割賦債権

未回収の債権額を、内部格付に基づく区分毎に、新規契約を行った場合に想定される利率で割り引いて時価を算定しております。

(4) リース債権、(5) リース投資資産

未回収のリース債権及びリース料債権の総額から維持管理費用相当額を控除し、内部格付に基づく区分毎に、新規契約を行った場合に想定される利率で割り引いて時価を算定しております。

(6) 営業貸付金、(7) その他の営業貸付債権

変動金利によるものは、短期間で市場金利を反映し、顧客の信用状態は実行後大きく異なっていないことから、時価は帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっております。

固定金利によるものは、未回収の元利息を、内部格付に基づく区分毎に、新規契約を行った場合に想定される利率で割り引いて時価を算定しております。

(8) 賃貸料等未収入金

短期間で決済されるため、時価は帳簿価額に近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(9) 投資有価証券

株式及びその他については取引所の価格によっております。また、債券については、取引金融機関から提示された価格または将来キャッシュ・フローの現在価値によっております。

また、その他有価証券に関する事項については、「有価証券関係」注記を参照ください。

(10) 固定化営業債権

固定化営業債権については、担保及び保証による回収見込額等に基づいて貸倒見積高を算定しているため、時価は決算日における貸借対照表価額から現在の貸倒見積高を控除した金額に近似しており、当該価額をもって時価としております。

(11) 差入保証金

将来キャッシュ・フローについて、リスクフリー・レートで割り引いて時価を算定しております。

負債

(1) 支払手形、(2)買掛金、(3)短期借入金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額に近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(4) 社債、(5) 長期借入金、(6) 債権流動化に伴う長期支払債務

これらのうち、変動金利によるものは、短期間で市場金利を反映し、また、当社の信用状態は実行後大きく異なっていないことから、時価は帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっております。固定金利によるものは、一定の期間ごとに区分した当該科目の元利金の合計額を同様の借入において想定される利率で割り引いて時価を算定しております。

(7) リース債務

新規契約を行った場合に想定される利率で割り引いて時価を算定しております。

(8) 受取保証金

将来キャッシュ・フローについて、リスクフリー・レートで割り引いて時価を算定しております。

デリバティブ取引

「デリバティブ取引関係」注記を参照ください。

(注)2. 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品の貸借対照表計上額

(単位：千円)

区分	前事業年度 (平成29年12月31日)	当事業年度 (平成30年12月31日)
匿名組合出資金		124,011
非上場株式等 (1)	92,943	96,943
関係会社株式	10,000	10,000

これらについては、市場性がなく、かつ将来キャッシュ・フローを見積ることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、時価開示の対象としておりません。

(注)3. 金銭債権及び満期がある有価証券の決算日後の償還予定額

前事業年度(平成29年12月31日)

区 分	1年内 (千円)	1年超 2年内 (千円)	2年超 3年内 (千円)	3年超 4年内 (千円)	4年超 5年内 (千円)	5年超 (千円)
現金及び預金	11,441,860					
割賦債権	10,111,549	6,621,280	4,545,148	2,590,176	1,040,764	322,041
リース債権	368,109	260,382	125,738	44,085	24,610	137,149
リース投資資産	17,667,714	14,953,908	11,569,453	8,518,518	5,229,174	1,651,319
営業貸付金	53,264	26,312	23,974	8,179	4,405	
その他の営業貸付債権	523,322	483,952	330,476	294,165	377,974	636,760
差入保証金	101,927	176,818	111,555	96,700	59,739	836,775
合計	40,267,745	22,522,653	16,706,344	11,551,823	6,736,666	3,584,044

当事業年度(平成30年12月31日)

区 分	1年内 (千円)	1年超 2年内 (千円)	2年超 3年内 (千円)	3年超 4年内 (千円)	4年超 5年内 (千円)	5年超 (千円)
現金及び預金	14,072,495					
割賦債権	10,249,181	6,780,567	4,496,214	2,561,707	1,037,606	488,837
リース債権	254,145	203,254	108,856	64,902	48,217	201,317
リース投資資産	18,509,806	15,457,426	12,535,044	9,269,248	5,462,704	1,750,322
営業貸付金	48,118	28,607	16,847	13,407	9,349	23,888
その他の営業貸付債権	497,916	396,463	362,650	448,388	222,282	599,666
差入保証金	178,838	111,585	98,044	59,781	105,901	798,545
合計	43,810,499	22,977,902	17,617,654	12,417,434	6,886,059	3,862,575

(注)4. 社債、長期借入金、リース債務及びその他の有利子負債の決算日後の返済予定額

前事業年度(平成29年12月31日)

区 分	1年内 (千円)	1年超 2年内 (千円)	2年超 3年内 (千円)	3年超 4年内 (千円)	4年超 5年内 (千円)	5年超 (千円)
短期借入金	2,570,000					
社債	2,840,000	2,000,000	1,680,000	3,270,000	350,000	
長期借入金	28,653,297	22,954,750	16,358,588	9,395,419	4,928,812	865,799
リース債務	666,544	523,110	375,626	286,201	233,145	156,591
債権流動化に伴う長期 支払債務	215,866	218,491	221,076	223,647	226,279	642,510
合計	34,945,707	25,696,351	18,635,290	13,175,267	5,738,236	1,664,900

当事業年度(平成30年12月31日)

区 分	1年内 (千円)	1年超 2年内 (千円)	2年超 3年内 (千円)	3年超 4年内 (千円)	4年超 5年内 (千円)	5年超 (千円)
短期借入金	2,570,000					
社債	2,400,000	2,080,000	3,670,000	750,000	350,000	
長期借入金	30,705,532	24,064,420	16,730,494	11,088,674	5,302,185	964,600
リース債務	787,067	634,516	556,693	535,910	423,304	304,825
債権流動化に伴う長期 支払債務	218,491	221,076	223,647	317,629	228,941	1,047,576
合計	36,681,090	27,000,012	21,180,834	12,692,213	6,304,431	2,317,001

(有価証券関係)

1 子会社株式及び関連会社株式

子会社株式(当事業年度の貸借対照表計上額は関係会社株式10,000千円、前事業年度の貸借対照表計上額は関係会社株式10,000千円)は、市場価格がなく時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

2 その他有価証券で時価のあるもの

前事業年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

区分	貸借対照表計上額(千円)	取得原価(千円)	差額(千円)
貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの			
株式	950,963	497,459	453,504
その他	18,370	8,465	9,905
小計	969,333	505,924	463,409
貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの			
株式	10,084	16,605	6,521
小計	10,084	16,605	6,521
合計	979,417	522,529	456,888

当事業年度(自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)

区分	貸借対照表計上額(千円)	取得原価(千円)	差額(千円)
貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの			
株式	692,994	422,237	270,757
その他	15,250	8,391	6,859
小計	708,243	430,627	277,616
貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの			
株式	95,184	101,464	6,280
小計	95,184	101,464	6,280
合計	803,427	532,091	271,336

3 事業年度中に売却したその他有価証券

前事業年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

種類	売却額(千円)	売却益の合計額(千円)	売却損の合計額(千円)
その他	13,662	9,284	
合計	13,662	9,284	

当事業年度(自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)

該当事項はありません。

4 減損処理を行った有価証券

前事業年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

有価証券(その他有価証券、株式)について283千円減損処理を行っております。

当事業年度(自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)

有価証券(その他有価証券、株式)について16,294千円減損処理を行っております。

(デリバティブ取引関係)

- 1 ヘッジ会計が適用されていないもの
該当事項はありません。

- 2 ヘッジ会計が適用されているもの

前事業年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額(千円)	契約額のうち1年超(千円)	時価(千円)
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 受取変動・支払固定	長期借入金	3,959,420	2,474,860	(注) 1
	金利キャップ取引 買建	長期借入金	5,110,491	3,140,848	(注) 1
為替予約等の振当処理	通貨スワップ取引 受取米ドル・支払円	社 債	2,010,000	2,010,000	(注) 2
合 計			11,079,911	7,625,708	

(注) 1 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金等と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金等の時価に含めて記載しております。

- 2 為替予約等の振当処理によるものは、ヘッジ対象とされている社債と一体として処理されているため、その時価は、当該社債の時価に含めて記載しております。

当事業年度(自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額(千円)	契約額のうち1年超(千円)	時価(千円)
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 受取変動・支払固定	長期借入金	3,564,860	2,166,100	(注) 1
	金利キャップ取引 買建	長期借入金	6,295,898	4,352,526	(注) 1
為替予約等の振当処理	通貨スワップ取引 受取米ドル・支払円	社 債	2,010,000	2,010,000	(注) 2
合 計			11,870,758	8,528,626	

(注) 1 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金等と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金等の時価に含めて記載しております。

- 2 為替予約等の振当処理によるものは、ヘッジ対象とされている社債と一体として処理されているため、その時価は、当該社債の時価に含めて記載しております。

(退職給付関係)

1. 採用している退職給付制度の概要

当社は確定拠出年金制度を採用しております。また、従業員の退職または死亡に際して、当社発行の普通株式その他の財産の給付を行う、株式給付制度を採用しております。

2. 確定拠出制度

当社の確定拠出制度への要拠出額は、前事業年度39,268千円、当事業年度40,214千円でありました。

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成29年12月31日)	当事業年度 (平成30年12月31日)
(繰延税金資産)		
貸倒引当金及び貸倒損失	46,190千円	82,113千円
賃貸建物減価償却費	375,548千円	414,360千円
資産除去債務	199,455千円	245,279千円
その他	460,251千円	523,367千円
繰延税金資産小計	1,081,443千円	1,265,120千円
評価性引当額	76,857千円	84,844千円
繰延税金資産合計	1,004,586千円	1,180,276千円
(繰延税金負債)		
新リース会計移行差異	68,509千円	63,042千円
その他	216,892千円	205,172千円
繰延税金負債合計	285,401千円	268,214千円
差引：繰延税金資産の純額	719,185千円	912,062千円

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前事業年度 (平成29年12月31日)	当事業年度 (平成30年12月31日)
法定実効税率	30.7%	30.7%
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目	2.9%	2.3%
住民税等均等割額	2.0%	2.1%
評価性引当額増減	0.6%	1.0%
受取配当金等永久に益金に算入されない項目	0.2%	0.2%
その他	1.3%	0.7%
税効果会計適用後の法人税等の負担率	36.1%	35.1%

(資産除去債務関係)

1 資産除去債務のうち貸借対照表に計上しているもの

(1) 当該資産除去債務の概要

賃貸用不動産の賃貸借契約に伴う原状回復義務であります。

(2) 当該資産除去債務の金額の算定方法

使用見込期間をテナントとの契約期間と見積り、割引率は使用見込期間に見合う国債流通利回り(0%~1.881%)を使用して資産除去債務の金額を算定しております。

(3) 当該資産除去債務の総額の増減

	前事業年度	当事業年度
	(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)	(自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)
期首残高	621,677千円	655,541千円
有形固定資産の取得に伴う増加額	24,558千円	141,453千円
時の経過による調整額	9,306千円	9,581千円
期末残高	655,541千円	806,575千円

2 貸借対照表に計上しているもの以外の資産除去債務

(1) 当該資産除去債務の金額を貸借対照表に計上していない旨

本社、支店及び営業所として使用している事務所に係る資産除去債務は、貸借対照表に計上しておりません。

(2) 当該資産除去債務の金額を貸借対照表に計上していない理由

本社、支店及び営業所として使用している事務所については、不動産賃貸借契約により、退去時における原状回復費用等に係る債務を有しておりますが、当該債務に関する賃借資産の使用期間が明確ではなく、現在のところ移転等も予定されていないことから、資産除去債務を合理的に見積ることができません。そのため、当該債務に見合う資産除去債務を計上しておりません。

(3) 当該資産除去債務の概要

事務所の不動産賃貸借契約に伴う原状回復義務であります。

(賃貸等不動産関係)

当社は、北海道、東北及びその他の地域において、賃貸用の商業施設（土地を含む）を有しております。

平成29年12月期における当該賃貸等不動産に係る賃貸損益は1,123,081千円（賃貸収益及び賃貸費用は、それぞれ売上高及び売上原価に計上）、固定資産除却損は9,333千円、固定資産売却損は493千円（いずれも特別損失に計上）であります。

平成30年12月期における当該賃貸等不動産に係る賃貸損益は1,070,978千円（賃貸収益及び賃貸費用は、それぞれ売上高及び売上原価に計上）、減損損失は16,282千円、災害による損失は15,319千円（いずれも特別損失に計上）であります。

また、当該賃貸等不動産の貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は以下のとおりであります。

(単位：千円)

		前事業年度 (自 平成29年 1月 1 日 至 平成29年12月31日)	当事業年度 (自 平成30年 1月 1 日 至 平成30年12月31日)
貸借対照表計上額	期首残高	13,802,135	13,564,562
	期中増減額	237,573	986,141
	期末残高	13,564,562	14,550,703
期末時価		15,491,742	16,142,442

- (注) 1 貸借対照表計上額は、取得価額から減価償却累計額（減損損失累計額を含む）を控除した金額であります。
- 2 期中増減額のうち、前事業年度の主な増加は、賃貸用の商業施設の取得(建築中のものを含む)461,584千円、資産除去債務の計上額18,100千円、減少は、減価償却費712,185千円であります。
 当事業年度の主な増加は、賃貸用の商業施設の取得1,582,741千円、資産除去債務の計上額141,453千円、減少は、減価償却費721,772千円あります。
- 3 期末の時価は、収益還元法に基づいて自社で合理的に算定した金額や市場価格を反映していると考えられる指標に基づく金額、また一部の不動産については適正な帳簿価額であります。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、事業の特性から区分される事業部門別の営業体制を採用しております。したがって当社は事業部門に応じて、「リース・割賦・営業貸付」、「不動産賃貸」の2つを報告セグメントとしております。

「リース・割賦・営業貸付」は機械設備等各種物品の賃貸業務、商業設備、土木建設機械、輸送用機器等の割賦販売業務及び金銭の貸付業務等を行っております。「不動産賃貸」は商業施設等を対象とした不動産賃貸業務等を行っております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債、その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「重要な会計方針」における記載と概ね同一であります。報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前事業年度（自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日）

(単位：千円)

	報告セグメント			その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	財務諸表 計上額 (注)3
	リース・割賦 ・営業貸付	不動産賃貸	計				
売上高							
外部顧客への売上高	35,019,366	3,211,787	38,231,153	46,111	38,277,265		38,277,265
セグメント間の内部 売上高又は振替高							
計	35,019,366	3,211,787	38,231,153	46,111	38,277,265		38,277,265
セグメント利益	487,928	901,300	1,389,228	17,906	1,407,134	590,601	816,534
セグメント資産	91,858,407	15,062,934	106,921,342	162,592	107,083,934	13,350,994	120,434,927
セグメント負債	86,631,427	14,711,766	101,343,193	178,990	101,522,183	11,805,879	113,328,062
その他の項目							
減価償却費	161,359	721,491	882,850		882,850	33,812	916,662
有形固定資産及び無 形固定資産の増加額	243,686	479,685	723,371		723,371	62,115	785,486

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ヘルスケアサポート事業等を含んでおります。

2. 調整額は、以下のとおりであります。

(1)セグメント利益の調整額 590,601千円は全社費用であり、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(2)セグメント資産の調整額13,350,994千円は、報告セグメントに帰属しない余資運用資金（現金及び預金等）、長期投資資金（投資有価証券）及び管理部門に係る資産等であります。

(3)セグメント負債の調整額11,805,879千円は報告セグメントに帰属しない借入金等であります。

(4)減価償却費の調整額33,812千円は、社用資産の減価償却費等であります。

(5)有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額62,115千円は、社用資産の設備投資額等であります。

3. セグメント利益は、損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当事業年度（自 平成30年 1月 1日 至 平成30年12月31日）

（単位：千円）

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	財務諸表 計上額 (注) 3
	リース・割賦 ・営業貸付	不動産賃貸	計				
売上高							
外部顧客への売上高	35,994,936	3,309,171	39,304,108	39,033	39,343,141		39,343,141
セグメント間の内部 売上高又は振替高							
計	35,994,936	3,309,171	39,304,108	39,033	39,343,141		39,343,141
セグメント利益	485,356	915,692	1,401,048	23,830	1,424,878	597,318	827,560
セグメント資産	95,831,274	16,032,099	111,863,373	148,262	112,011,635	16,111,878	128,123,513
セグメント負債	90,771,533	15,719,837	106,491,369	179,182	106,670,551	14,011,363	120,681,914
その他の項目							
減価償却費	188,118	731,353	919,470		919,470	34,173	953,643
有形固定資産及び無 形固定資産の増加額	260,355	1,724,195	1,984,549		1,984,549	6,541	1,991,091

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ヘルスケアサポート事業等を含んでおります。

2. 調整額は、以下のとおりであります。

- (1)セグメント利益の調整額 597,318千円は全社費用であり、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
- (2)セグメント資産の調整額16,111,878千円は、報告セグメントに帰属しない余資運用資金（現金及び預金等）、長期投資資金（投資有価証券）及び管理部門に係る資産等であります。
- (3)セグメント負債の調整額14,011,363千円は報告セグメントに帰属しない借入金等であります。
- (4)減価償却費の調整額34,173千円は、社用資産の減価償却費等であります。
- (5)有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額6,541千円は、社用資産の設備投資額等であります。

3. セグメント利益は、損益計算書の営業利益と調整を行っております。

【関連情報】

1. 製品及びサービスごとの情報

前事業年度（自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日）

（単位：千円）

	リース 売上高	割賦 売上高	賃貸料 収入	ファイナンス 収益	その他	合計
外部顧客への売上高	22,056,373	12,532,094	3,211,393	72,252	405,153	38,277,265

当事業年度（自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日）

（単位：千円）

	リース 売上高	割賦 売上高	賃貸料 収入	ファイナンス 収益	その他	合計
外部顧客への売上高	23,511,192	11,972,661	3,308,235	76,635	474,418	39,343,141

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、特定の顧客への売上高が、損益計算書の売上高の10%以上を占めるものがないため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前事業年度（自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日）

（単位：千円）

	報告セグメント			その他	全社・消去	合計
	リース・割賦・ 営業貸付	不動産賃貸	計			
減損損失					16,282	16,282

（注）「全社・消去」の金額は、報告セグメントに帰属しない全社資産に係るものであります。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

(持分法損益等)

1．関連会社に関する事項

当社が有しているすべての関連会社は、利益基準及び剰余金基準からみて重要性の乏しい関連会社であるため、記載を省略しております。

2．開示対象特別目的会社に関する事項

当社は、開示対象特別目的会社を有していません。

【関連当事者情報】

前事業年度(自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)

1. 親会社及び法人主要株主等

種類	会社等の名称	所在地	資本金又は出資金(百万円)	事業の内容	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
主要株主(法人)	芙蓉総合リース株式会社	東京都千代田区	10,532	総合リース業	(所有)直接 0.04 (被所有)直接 9.92	事業資金の借入等	事業資金の借入	2,441,170	長期借入金	12,019,418
							担保の提供	1,639,320		

- (注) 1. 平成29年4月1日付で単元株式数を1,000株から100株へ変更したことに伴い主要株主ではなくなったため、取引金額については関連当事者であった期間の金額を、期末残高については関連当事者でなくなった時点の金額を記載しております。また、議決権等の所有(被所有)割合は当事業年度末時点のものを記載しております。
2. 事業資金の借入の利率は、市場金利等を勘案して決定しております。
3. 長期借入金に対し、担保を提供しております。担保提供の取引金額は関連当事者でなくなった時点の債務残高であります。

2. 役員及び個人主要株主等

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(百万円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
役員及びその近親者	関 寛			当社代表取締役	(被所有)直接 18.03	債務被保証	当社銀行借入に対する連帯保証	569,000		

- (注) 取引条件及び取引条件の決定方針等
当社は銀行借入に関して、代表取締役関寛から債務保証を受けております。なお、債務被保証については、保証料の支払は行っておりません。

当事業年度(自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)

1. 役員及び個人主要株主等

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(百万円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
役員及びその近親者	関 寛			当社代表取締役	(被所有)直接 17.97	債務被保証	当社銀行借入に対する連帯保証	357,600		

- (注) 取引条件及び取引条件の決定方針等
当社は銀行借入に関して、代表取締役関寛から債務保証を受けております。なお、債務被保証については、保証料の支払は行っておりません。

(1株当たり情報)

	前事業年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)	当事業年度 (自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)
1株当たり純資産額	964.68円	1,007.91円
1株当たり当期純利益金額	72.53円	71.20円

- (注) 1 株主資本において自己株式として計上されている資産管理サービス信託銀行株式会社(信託E口)所有の当社株式は、「1株当たり純資産額」の算定上、期末発行済株式総数から控除する自己株式に含めておりません(前事業年度1,013,200株、当事業年度996,900株)。
 また、「1株当たり当期純利益金額」の算定上、期中平均株式数の計算において控除する自己株式に含めておりません(前事業年度1,020,769株、当事業年度1,007,008株)。
 2 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
 3 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (平成29年12月31日)	当事業年度 (平成30年12月31日)
純資産の部の合計額(千円)	7,106,865	7,441,599
純資産の部の合計額から控除する金額(千円)		
普通株式に係る純資産額(千円)	7,106,865	7,441,599
1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の数(株)	7,367,061	7,383,199

- 4 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日)	当事業年度 (自 平成30年1月1日 至 平成30年12月31日)
当期純利益(千円)	533,763	524,962
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る当期純利益(千円)	533,763	524,962
普通株式の期中平均株式数(株)	7,359,547	7,373,155

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価 償却累計額 又は償却 累計額(千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末 残高 (千円)
有形固定資産							
賃貸資産							
リース資産							
情報・事務用 機器	42,272	26,855	15,480	53,647	27,982	13,917	25,664
産業工作機械	36,210	6,419	8,414	34,215	25,938	5,153	8,277
土木建設機械	12,227	6,406	3,387	15,247	9,252	3,873	5,995
輸送用機械	18,356	1,116	3,586	15,886	11,663	2,537	4,223
医療用機器	614,736	142,606	100,445	656,897	370,463	118,472	286,434
商業・サービス 業用機械設備	100,245	47,667	34,082	113,830	65,834	28,111	47,997
その他	11,622	3,044	2,979	11,686	8,805	1,458	2,881
リース資産計	835,668	234,112	168,373	901,408	519,937	173,522	381,471
建物 (注)1,2	13,995,758	1,701,489		15,697,248	7,687,368	658,486	8,009,879
構築物	1,783,052	267,414		2,050,465	1,490,163	63,286	560,302
土地	5,971,511			5,971,511			5,971,511
建設仮勘定	244,708		244,708				
賃貸資産計	22,830,698	2,203,015	413,081	24,620,632	9,697,468	895,294	14,923,164
社用資産							
建物 (注)2	1,818			1,818	1,818		0
構築物	17,808	1,550		19,358	15,927	655	3,431
器具備品	90,725	4,171	2,064	92,833	40,391	3,846	52,442
土地 (注)3	25,292		16,282 (16,282)	9,010			9,010
社用資産計	135,644	5,721	18,346 (16,282)	123,020	58,136	4,501	64,884
有形固定資産計	22,966,342	2,208,737	431,427 (16,282)	24,743,652	9,755,604	899,795	14,988,047
無形固定資産							
リース資産	39,959	26,242	18,282	47,919	23,204	14,596	24,715
ソフトウェア	150,592	820	7,510	143,902	75,738	29,672	68,164
電話加入権	4,565			4,565			4,565
無形固定資産計	195,116	27,062	25,792	196,386	98,942	44,268	97,444
長期前払費用 (注)4	1,202,995	267,997	375,978	1,095,015	538,951	250,703	556,064
繰延資産							
社債発行費	263,809	25,654	59,239	230,223	129,098	47,622	101,125
繰延資産計	263,809	25,654	59,239	230,223	129,098	47,622	101,125

(注) 1 当期増加額のうち主なものは、次のとおりであります。

賃貸資産	建物	北海道札幌市	賃貸用店舗	736,768千円
		埼玉県所沢市	賃貸用店舗	479,691千円
		神奈川県綾瀬市	賃貸用店舗	139,619千円
		香川県丸亀市	賃貸用店舗	134,935千円

2 「当期末減価償却累計額又は償却累計額」欄には、減損損失累計額が含まれております。

3 「当期減少額」欄の()は内書きで、減損損失計上額であります。

4 長期前払費用は、1年以内に費用化される部分は流動資産の「前払費用」に振替えておりますが、上表にはこの金額も含めて記載しております。

【社債明細表】

銘柄	発行年月日	当期首残高 (千円) (1年内償還 予定金額)	当期末残高 (千円) (1年内償還 予定金額)	利率	担保	償還期限
第十六回無担保普通社債	平成25年 2月26日	300,000 (300,000)	()	年1.00%	無担保	平成30年 2月26日
第十七回無担保普通社債	平成25年 2月28日	50,000 (50,000)	()	年0.45%	無担保	平成30年 2月28日
第十八回無担保普通社債	平成25年 3月29日	50,000 (50,000)	()	年0.63%	無担保	平成30年 3月29日
第二十回無担保普通社債	平成25年 6月25日	80,000 (80,000)	()	年0.74%	無担保	平成30年 6月25日
第二十一回無担保普通社債	平成25年 6月28日	40,000 (40,000)	()	6ヶ月 日本円 Tibor	無担保	平成30年 6月28日
第二十二回無担保普通社債	平成25年 9月30日	120,000 (120,000)	()	年0.58%	無担保	平成30年 9月28日
第二十四回無担保普通社債	平成26年 3月27日	150,000 (100,000)	50,000 (50,000)	年0.45%	無担保	平成31年 3月27日
第二十五回無担保普通社債	平成26年 3月28日	150,000 (100,000)	50,000 (50,000)	年0.57%	無担保	平成31年 3月28日
第二十六回無担保普通社債	平成26年 6月26日	300,000 (200,000)	100,000 (100,000)	年0.53%	無担保	平成31年 6月26日
第二十七回無担保普通社債	平成26年 9月10日	200,000 (100,000)	100,000 (100,000)	6ヶ月 日本円 Tibor	無担保	平成31年 9月10日
第二十八回無担保普通社債	平成26年 9月29日	120,000 (60,000)	60,000 (60,000)	年0.56%	無担保	平成31年 9月27日
第二十九回無担保普通社債	平成27年 2月25日	200,000 ()	200,000 ()	年0.72%	無担保	平成32年 2月25日
第三十回無担保普通社債	平成27年 3月25日	150,000 (60,000)	90,000 (60,000)	年0.80%	無担保	平成32年 3月25日
第三十一回無担保普通社債	平成27年 3月27日	250,000 (100,000)	150,000 (100,000)	年0.53%	無担保	平成32年 3月27日
第三十二回無担保普通社債	平成27年 3月27日	150,000 (60,000)	90,000 (60,000)	年0.40%	無担保	平成32年 3月27日
第三十三回無担保普通社債	平成27年 6月10日	250,000 (100,000)	150,000 (100,000)	6ヶ月 日本円 Tibor	無担保	平成32年 6月10日
第三十四回無担保普通社債	平成27年 9月30日	300,000 (100,000)	200,000 (100,000)	年0.22%	無担保	平成32年 9月30日
第三十五回無担保普通社債	平成27年 9月28日	180,000 (60,000)	120,000 (60,000)	年0.53%	無担保	平成32年 9月28日
第三十六回無担保普通社債	平成27年 11月25日	300,000 (100,000)	200,000 (100,000)	年0.55%	無担保	平成32年 11月25日

銘柄	発行年月日	当期首残高 (千円) (1年内償還 予定金額)	当期末残高 (千円) (1年内償還 予定金額)	利率	担保	償還期限
第三十七回無担保普通社債	平成28年 3月31日	350,000 (100,000)	250,000 (100,000)	年0.24%	無担保	平成33年 3月31日
第三十八回無担保普通社債	平成28年 6月28日	350,000 (100,000)	250,000 (100,000)	年0.24%	無担保	平成33年 6月28日
第三十九回無担保普通社債	平成28年 9月23日	400,000 (100,000)	300,000 (100,000)	6ヶ月 日本円 Tibor	無担保	平成33年 9月24日
第四十回無担保普通社債	平成28年 9月26日	240,000 (60,000)	180,000 (60,000)	年0.24%	無担保	平成33年 9月24日
2021年満期 ユーロドル建変動利付 普通社債 (注) 1, 2	平成28年 10月3日	2,010,000 {US\$20,000千} ()	2,010,000 {US\$20,000千} ()	ドル 3ヶ月Libor + 1.250%	無担保	平成33年 9月30日
第四十一回無担保普通社債	平成28年 12月2日	960,000 (240,000)	720,000 (240,000)	年0.24%	無担保	平成33年 12月2日
第四十二回無担保普通社債	平成28年 12月26日	300,000 ()	300,000 ()	年0.249%	無担保	平成33年 12月24日
第四十三回無担保普通社債	平成29年 1月25日	270,000 (60,000)	210,000 (60,000)	年0.32%	無担保	平成34年 1月25日
第四十四回無担保普通社債	平成29年 3月31日	180,000 (40,000)	140,000 (40,000)	年0.31%	無担保	平成34年 3月31日
第四十五回無担保普通社債	平成29年 4月21日	540,000 (120,000)	420,000 (120,000)	年0.26%	無担保	平成34年 4月21日
第四十六回無担保普通社債	平成29年 9月25日	300,000 (60,000)	240,000 (60,000)	年0.1%	無担保	平成34年 9月22日
第四十七回無担保普通社債	平成29年 9月27日	400,000 (80,000)	320,000 (80,000)	年0.13%	無担保	平成34年 9月27日
第四十八回無担保普通社債	平成29年 11月27日	500,000 (100,000)	400,000 (100,000)	年0.3%	無担保	平成34年 11月25日
第四十九回無担保普通社債	平成30年 6月27日	()	450,000 (100,000)	年0.14%	無担保	平成35年 6月27日
第五十回無担保普通社債	平成30年 9月25日	()	500,000 (100,000)	年0.1%	無担保	平成35年 9月25日
第五十一回無担保普通社債	平成30年 10月31日	()	300,000 (60,000)	年0.06%	無担保	平成35年 10月31日
第五十二回無担保普通社債	平成30年 11月28日	()	700,000 (140,000)	年0.33%	無担保	平成35年 11月28日
合計		10,140,000 (2,840,000)	9,250,000 (2,400,000)			

- (注) 1 償還額及び支払利息は、通貨スワップにより円貨が確定しており、利率は1.613%となっております。
2 当該社債は、外国において発行したものであるため「当期首残高」及び「当期末残高」欄に外貨建の金額を{付記}しております。
3 貸借対照表日後5年内における1年ごとの償還予定額は次のとおりであります。

1年内 (千円)	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
2,400,000	2,080,000	3,670,000	750,000	350,000

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	2,570,000	2,570,000	1.225	
1年以内に返済予定の長期借入金	28,653,297	30,705,532	1.301	
1年以内に返済予定のリース債務	666,544	787,067	2.050	
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く)	54,503,368	58,150,373	1.334	平成32年～平成45年
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く)	1,574,673	2,455,248	2.050	平成32年～平成38年
その他有利子負債				
1年内返済予定の債権流動化に伴う長期支払債務	215,866	218,491	0.771	
債権流動化に伴う長期支払債務(1年以内に返済予定のものを除く)	1,532,003	2,038,869	0.588	平成37年5月
合計	89,715,751	96,925,580		

- (注) 1 「平均利率」については、期末借入金等残高に対する加重平均利率を記載しております。
2 長期借入金、リース債務及び債権流動化に伴う長期支払債務(1年以内に返済予定のものを除く)の貸借対照日後5年内における返済予定額は以下のとおりであります。

	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	24,064,420	16,730,494	11,088,674	5,302,185
リース債務	634,516	556,693	535,910	423,304
債権流動化に伴う長期支払債務	221,076	223,647	317,629	228,941

- 3 その他の有利子負債の「債権流動化に伴う長期支払債務」のうち1,047,576千円については現時点においては返済予定が確定していない為貸借対照表日後5年間の返済予定額には記載しておりません。

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金	124,900	161,990	27,580	91,325	167,986
役員賞与引当金	28,000	27,000	28,000		27,000
賞与引当金	86,566	85,553	86,566		85,553

- (注) 貸倒引当金の当期減少額(その他)の金額は、洗替処理及び債権回収による取崩額であります。

【資産除去債務明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)
不動産賃貸（定期借 地権）契約に基づく 原状回復義務	655,541	151,034		806,575

(2) 【主な資産及び負債の内容】

流動資産

現金及び預金

区分	金額(千円)
現金	6,531
預金	
当座預金	11,139,185
普通預金	74,386
定期預金	1,913,000
定期積金	348,000
別段預金	591,393
計	14,065,964
合計	14,072,495

受取手形

(イ)主な相手先別内訳

相手先	金額(千円)
有限会社泰北産業	10,822
有限会社新星工業	8,320
三次交通有限会社	6,993
恵運輸株式会社	3,840
合計	29,975

(ロ)期日別内訳

期日別	金額(千円)
平成30年12月満期	
平成31年1月 "	3,413
" 2月 "	769
" 3月 "	969
" 4月 "	969
" 5月 "	553
" 6月以降満期	23,304
合計	29,975

割賦債権

(イ)主な相手先別内訳

相手先	金額(千円)
医療法人社団熊谷総合病院	487,029
芙蓉総合リース株式会社	322,230
株式会社カネコ・コーポレーション	254,113
大三運輸株式会社	216,136
株式会社ニラク	189,965
その他	24,144,639
合計	25,614,112

(口)期日別内訳

期日別	金額(千円)
1年以内	10,249,181
2年以内	6,780,567
3年以内	4,496,214
4年以内	2,561,707
5年以内	1,037,606
5年超	488,837
合計	25,614,112

リース債権

(イ)主な相手先別内訳

相手先	金額(千円)
芙蓉総合リース株式会社	267,572
株式会社ホクノー	59,897
道東興業株式会社	38,317
社会福祉法人北海道社会事業協会 余市病院	28,189
三井住友ファイナンス&リース株式会社	26,783
その他	459,934
合計	880,691

(ロ)期日別内訳

期日別	金額(千円)
1年以内	272,799
2年以内	215,376
3年以内	116,600
4年以内	69,739
5年以内	52,583
5年超	218,863
小計	945,960
見積残存価額	730
受取利息相当額	65,999
合計	880,691

リース投資資産
 (イ)主な相手先別内訳

相手先	金額(千円)
株式会社H B A	688,383
北海道川崎建機株式会社	509,273
光駿輸送株式会社	508,260
芙蓉総合リース株式会社	297,047
医療法人豊和会	259,103
その他	59,309,194
小計	61,571,261
第三者保証残存価額	14,894
見積残存価額	1,398,395
合計	62,984,550

(ロ)期日別内訳

期日別	金額(千円)
1年以内	20,583,948
2年以内	16,782,362
3年以内	13,245,617
4年以内	9,504,917
5年以内	5,352,318
5年超	1,672,504
小計	67,141,667
見積残存価額	1,398,395
受取利息相当額	5,555,511
合計	62,984,550

営業貸付金
 (イ)主な相手先別内訳

相手先	金額(千円)
有限会社工藤観光	67,288
医療法人ひまわり会	25,694
株式会社丸新岩寺	20,833
株式会社函館遊機販売	10,164
株式会社アドクレスト	9,727
その他	6,509
合計	140,214

(口)期日別内訳

期日別	金額(千円)
1年以内	48,118
2年以内	28,607
3年以内	16,847
4年以内	13,407
5年以内	9,349
5年超	23,888
合計	140,214

その他の営業貸付債権

(イ)主な相手先別内訳

相手先	金額(千円)
芙蓉総合リース株式会社	1,072,208
森町	209,726
F Aリーシング株式会社	185,986
白糠町	120,174
おいらせ町	90,358
その他	848,914
合計	2,527,366

(口)期日別内訳

期日別	金額(千円)
1年以内	497,916
2年以内	396,463
3年以内	362,650
4年以内	448,388
5年以内	222,282
5年超	599,666
合計	2,527,366

賃貸料等未収入金
 主な相手先別内訳

相手先	金額(千円)
三菱UFJニコス株式会社	1,755,097
芙蓉総合リース株式会社	120,791
株式会社北海道ジェイ・アール商事	86,732
共友リース株式会社	60,781
株式会社日医リース	52,920
その他	302,341
合計	2,378,662

流動負債

支払手形

(イ)主な相手先別内訳

相手先	金額(千円)
コマツカスタマーサポート株式会社	528,872
UDトラックス道東株式会社	91,483
住友重機械建機クレーン株式会社	81,000
株式会社加藤製作所	78,532
インガーソール・ランド株式会社	53,784
その他	414,118
合計	1,247,789

(ロ)期日別内訳

期日別	金額(千円)
平成30年12月満期	179,459
平成31年1月 "	290,902
" 2月 "	438,051
" 3月 "	327,497
" 4月 "	11,880
" 5月 "	
合計	1,247,789

買掛金

相手先	金額(千円)
新日本建販株式会社	247,350
三菱ふそうトラック・バス株式会社	204,633
北海道川崎建機株式会社	178,686
中野商事株式会社	110,334
東日本メディカルシステム株式会社	105,840
その他	2,955,083
合計	3,801,926

固定負債

受取保証金

相手先	金額(千円)
D C Mホームック株式会社	551,123
株式会社ヨークマート	420,495
株式会社ヨークベニマル	403,833
株式会社ツルハ	331,482
株式会社ダイイチ	235,530
その他	4,250,621
合計	6,193,085

(3) 【その他】

当事業年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当事業年度
売上高 (千円)	9,728,873	19,354,858	29,128,615	39,343,141
税引前四半期(当期)純利益金額 (千円)	211,688	412,920	661,235	808,656
四半期(当期)純利益金額 (千円)	142,467	273,258	438,890	524,962
1株当たり四半期(当期)純利益金額 (円)	19.34	37.09	59.55	71.20

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純利益金額 (円)	19.34	17.75	22.46	11.66

第 6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	1月1日から12月31日まで
定時株主総会	3月中
基準日	12月31日
剰余金の配当の基準日	12月31日
1単元の株式数	100株
単元未満株式の買取り	
取扱場所	(特別口座) 東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社 本店 証券代行部
株主名簿管理人	(特別口座) 東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社
取次所	
買取手数料	無料
公告掲載方法	電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、北海道新聞及び日本経済新聞に掲載して行う。 公告掲載ホームページアドレス http://www.nakamichi-leasing.co.jp/eannounce
株主に対する特典	該当事項はありません。

(注) 単元未満株式についての権利についての定款の定めは以下の通りであります。

当会社の株主(実質株主を含む。以下同じ。)は、その有する単元未満株式について、次に掲げる権利以外の権利を行使することができない。

- (1) 会社法第189条第2項各号に掲げる権利
- (2) 会社法第166条第1項の規定による請求をする権利
- (3) 株主の有する株式数に応じて募集株式の割当ておよび募集新株予約権の割当てを受ける権利
- (4) 株主の有する単元未満株式の数と併せて単元株式数となる数の株式を売り渡すことを請求する権利

第7 【提出会社の参考情報】

1 【提出会社の親会社等の情報】

当社には、親会社等はありません。

2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に次の書類を提出しております。

(1) 有価証券報告書 及び その添付書類、 有価証券報告書の 確認書	事業年度 (第46期)	自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日	平成30年3月20日 北海道財務局長に提出。
(2) 内部統制報告書 及びその添付書類	事業年度 (第46期)	自 平成29年1月1日 至 平成29年12月31日	平成30年3月20日 北海道財務局長に提出。
(3) 四半期報告書、 四半期報告書の 確認書	第47期 第1四半期 第47期 第2四半期 第47期 第3四半期	自 平成30年1月1日 至 平成30年3月31日 自 平成30年4月1日 至 平成30年6月30日 自 平成30年7月1日 至 平成30年9月30日	平成30年5月10日 北海道財務局長に提出。 平成30年8月9日 北海道財務局長に提出。 平成30年11月9日 北海道財務局長に提出。
(4) 臨時報告書	企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2 項第9号の2(株主総会における議決権行使の 結果)の規定に基づくもの		平成30年3月30日 北海道財務局長に提出。

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成31年3月15日

中道リース株式会社
取締役会 御中

瑞輝監査法人

指定社員
業務執行社員 公認会計士 伊 東 尚 子 印

指定社員
業務執行社員 公認会計士 岡 田 友 香 印

< 財務諸表監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている中道リース株式会社の平成30年1月1日から平成30年12月31日までの第47期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、中道リース株式会社の平成30年12月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

< 内部統制監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、中道リース株式会社の平成30年12月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、中道リース株式会社が平成30年12月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- 1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
 - 2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。