

【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書
【提出先】	近畿財務局長
【提出日】	平成22年8月20日
【会社名】	株式会社サイプレスクラブ
【英訳名】	CYPRESSCLUB CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 大西 久光
【本店の所在の場所】	兵庫県丹波市氷上町三原229番地
【電話番号】	0795-82-7711
【事務連絡者氏名】	早瀬 政太郎
【最寄りの連絡場所】	兵庫県丹波市氷上町三原229番地
【電話番号】	0795-82-7711
【事務連絡者氏名】	早瀬 政太郎
【届出の対象とした募集有価証券の種類】	優先償還株式
【届出の対象とした募集金額】	その他の者に対する割当 350,000,000円
【安定操作に関する事項】	該当事項はありません。
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

## 第一部【証券情報】

### 第1【募集要項】

#### 1【新規発行株式】

種類	発行数	内容
優先償還株式	70,000株	単元株式数 20株 (注) 3、4、5

- (注) 1. 平成22年3月27日開催の定時株主総会において、第三者割当による募集株式発行について取締役会に授權しており、本優先償還株式の発行は平成22年8月15日開催された取締役会の決議によるものであります。
2. 本件増資における発行数の全部又は一部につき申込が行われず、その結果、失権により本件増資における最終的な発行数とその限度で減少し、又は発行そのものが全く行われない場合があります。
3. 当社定款において、当会社の株式を譲渡により取得するには、取締役会の承認を得なければならない旨を規定しております。
4. 優先償還株式の内容は次のとおりです。  
会社が自己株式の取得を実施する場合（特定の株主から取得する場合を除く）には、優先償還株式は普通株式に優先して取得を請求する権利を有する。
5. 優先償還株式の募集事項の決定については、当該種類の株式を引き受ける者の募集について、当該種類の株式の種類株主を構成員とする種類株主総会の決議を要しない旨を定款に定めております。

#### 2【株式募集の方法及び条件】

##### (1)【募集の方法】

区分	発行数	発行価額の総額（円）	資本組入額の総額（円）
株主割当	-	-	-
その他の者に対する割当	70,000株	350,000,000	175,000,000
一般募集	-	-	-
計（総発行株式）	70,000株	350,000,000	175,000,000

- (注) 1. 第三者割当の方法によります。
2. 「1 新規発行株式」の注2に記載のとおり、発行数が減少し、又は発行そのものが全く行われない場合があります。
3. 発行価額の総額は、発行数について全部の申込があった場合の会社法上の払込金額の総額であります。
4. 資本組入額の総額は、発行価額の総額の2分の1相当額を資本に組入れることを前提として算出した、会社法上の増加する資本金の額の総額であります。

##### (2)【募集の条件】

発行価格（円）	資本組入額（円）	申込株数単位	申込期間	申込証拠金（円）	払込期日
5,000	2,500	1株	自 平成22年9月5日(日) 至 平成22年9月12日(日)	該当事項はありません。	平成22年9月13日(月)

- (注) 1. 第三者割当の方法によります。
2. 上記株式を割り当てたものからの申込みがない場合には、当該株式に係る割当を受ける権利は消滅します。
3. 申込みの方法は、申込期間内に後記申込取扱場所に株式申込証を提出するものとします。
4. 申込みは、20株以上とします。

(3)【申込取扱場所】

店名	所在地
株式会社サイプレスクラブ	兵庫県丹波市氷上町三原229番地

(4)【払込取扱場所】

店名	所在地
株式会社みなと銀行 柏原支店	兵庫県丹波市柏原町柏原12番地

3【株式の引受け】

該当事項はありません。

4【新規発行による手取金の使途】

(1)【新規発行による手取金の額】

払込金額の総額(円)	発行諸費用の概算額(円)	差引手取概算額(円)
350,000,000	2,000,000	348,000,000

(注) 発行諸費用の概算額には、消費税等は含まれておりません。

(2)【手取金の使途】

手取概算額348,000千円については、借入金返済(180,000千円)、借入金利息の支払(10,000千円)、乗用カートの導入費用(20,000千円)、クラブハウス給排水設備及び電気設備の改修工事費用(16,500千円)、コテージ改修工事(10,000千円)、衣類乾燥室の設置(3,500千円)及び運転資金(108,000千円)に充当する予定であります。

第2【売出要項】

該当事項はありません。

## 第3【第三者割当の場合の特記事項】

## 1【割当予定先の状況】

a. 割当予定先の概要	名称	光明興業株式会社	
	本店の所在地	大阪府中央区難波4丁目2番1号	
	代表者の役職及び氏名	代表取締役 段 正峰	
	資本金	9,900万円	
	事業の内容	サービス業	
	直近の有価証券報告書等の提出日	該当事項はありません。	
b. 提出者と割当予定先との関係	出資関係	当社が保有している割当予定先の株式の数	該当事項はありません。
		割当予定先が保有している当社の株式の数	43,110株
	取引関係等	取引関係	割当予定先である光明興業株式会社より、530,000千円（平成22年8月20日現在）の借入をおこなっております。
		人事関係	代表取締役会長 段為梁氏は、当社の取締役であります。

a. 割当予定先の概要	氏名	奥田 保幸
	住所	大阪府東大阪市
	職業の内容	会社役員
b. 提出者と割当予定先との関係	備考	株主、会員

a. 割当予定先の概要	氏名	江尻 一成
	住所	兵庫県姫路市
	職業の内容	医師
b. 提出者と割当予定先との関係	備考	株主、会員

a. 割当予定先の概要	名称	ネットヨタ兵庫株式会社	
	本店の所在地	兵庫県神戸市中央区栄町通7-1-3	
	代表者の役職及び氏名	代表取締役 西村 卓也	
	資本金	1億円	
	事業の内容	自動車販売等	
	直近の有価証券報告書等の提出日	該当事項はありません。	
b. 提出者と割当予定先との関係	出資関係	当社が保有している割当予定先の株式の数	該当事項はありません。
		割当予定先が保有している当社の株式の数	20株
	取引関係等	取引関係	該当事項はありません。
		人事関係	該当事項はありません。

a. 割当予定先の概要	名称	イノック株式会社	
	本店の所在地	大阪市西区阿波座1-6-1	
	代表者の役職及び氏名	代表取締役 伊東 成芳	
	資本金	6,000万円	
	事業の内容	ステンレス加工	
	直近の有価証券報告書等の提出日	該当事項はありません。	
b. 提出者と割当予定先との関係	出資関係	当社が保有している割当予定先の株式の数	該当事項はありません。
		割当予定先が保有している当社の株式の数	3,240株
	取引関係等	取引関係	該当事項はありません。
		人事関係	該当事項はありません。

a. 割当予定先の概要	名称	柿本商事株式会社	
	本店の所在地	京都市中京区常盤木町54番地	
	代表者の役職及び氏名	代表取締役 柿本 新也	
	資本金	3,600万円	
	事業の内容	紙、紙製品販売	
	直近の有価証券報告書等の提出日	該当事項はありません。	
b. 提出者と割当予定先との関係	出資関係	当社が保有している割当予定先の株式の数	該当事項はありません。
		割当予定先が保有している当社の株式の数	20株
	取引関係等	取引関係	該当事項はありません。
		人事関係	該当事項はありません。

a. 割当予定先の概要	名称	株式会社ターゲットパートナー	
	本店の所在地	神戸市東灘区向洋町中5 - 15 - 513	
	代表者の役職及び氏名	代表取締役 大西 久光	
	資本金	2億円	
	事業の内容	ゴルフ用品販売等	
	直近の有価証券報告書等の提出日	該当事項はありません。	
b. 提出者と割当予定先との間の関係	出資関係	当社が保有している割当予定先の株式の数	該当事項はありません。
		割当予定先が保有している当社の株式の数	1,640株
	取引関係等	取引関係	該当事項はありません。
		人事関係	代表取締役 大西久光氏は、当社の代表取締役であります。

a. 割当予定先の概要	名称	株式会社プランテック	
	本店の所在地	大阪市西区京町堀1 - 6 - 17	
	代表者の役職及び氏名	代表取締役 勝井 征三	
	資本金	1億円	
	事業の内容	プラント設計、施工等	
	直近の有価証券報告書等の提出日	該当事項はありません。	
b. 提出者と割当予定先との間の関係	出資関係	当社が保有している割当予定先の株式の数	該当事項はありません。
		割当予定先が保有している当社の株式の数	260株
	取引関係等	取引関係	該当事項はありません。
		人事関係	該当事項はありません。

a. 割当予定先の概要	名称	株式会社紙谷工務店	
	本店の所在地	大阪府吹田市江坂町3 - 3 - 1	
	代表者の役職及び氏名	代表取締役 紙谷 繁夫	
	資本金	9,000万円	
	事業の内容	建築業	
	直近の有価証券報告書等の提出日	該当事項はありません。	
b. 提出者と割当予定先との間の関係	出資関係	当社が保有している割当予定先の株式の数	該当事項はありません。
		割当予定先が保有している当社の株式の数	320株
	取引関係等	取引関係	該当事項はありません。
		人事関係	該当事項はありません。

a . 割当予定先の概要	名称	株式会社宗達	
	本店の所在地	神奈川県鎌倉市由比ガ浜 1 - 5 - 27	
	代表者の役職及び氏名	代表取締役 尾崎 彰廣	
	資本金	300万円	
	事業の内容	昆布販売、飲食店経営等	
	直近の有価証券報告書等の提出日	該当事項はありません。	
b . 提出者と割当予定先との関係	出資関係	当社が保有している割当予定先の株式の数	該当事項はありません。
		割当予定先が保有している当社の株式の数	60株
	取引関係等	取引関係	該当事項はありません。
		人事関係	該当事項はありません。

a . 割当予定先の概要	名称	医療法人 飯島会	
	本店の所在地	大阪市中央区島之内 2 - 15 - 4	
	代表者の役職及び氏名	病院長 飯島 康史	
	資本金	1,200万円	
	事業の内容	病院	
	直近の有価証券報告書等の提出日	該当事項はありません。	
b . 提出者と割当予定先との関係	出資関係	当社が保有している割当予定先の株式の数	該当事項はありません。
		割当予定先が保有している当社の株式の数	80株
	取引関係等	取引関係	該当事項はありません。
		人事関係	該当事項はありません。

a . 割当予定先の概要	名称	名神株式会社	
	本店の所在地	大阪市旭区太子橋 1 - 27 - 6	
	代表者の役職及び氏名	代表取締役 足立 年彦	
	資本金	3,000万円	
	事業の内容	工業用塗料販売	
	直近の有価証券報告書等の提出日	該当事項はありません。	
b . 提出者と割当予定先との関係	出資関係	当社が保有している割当予定先の株式の数	該当事項はありません。
		割当予定先が保有している当社の株式の数	40株
	取引関係等	取引関係	該当事項はありません。
		人事関係	該当事項はありません。

a. 割当予定先の概要	名称	富士精版印刷株式会社	
	本店の所在地	大阪市淀川区西宮原 2 - 4 - 33	
	代表者の役職及び氏名	代表取締役 吉賀 文雄	
	資本金	95,175千円	
	事業の内容	紙器製造、加工、印刷	
	直近の有価証券報告書等の提出日	該当事項はありません。	
b. 提出者と割当予定先との関係	出資関係	当社が保有している割当予定先の株式の数	該当事項はありません。
		割当予定先が保有している当社の株式の数	120株
	取引関係等	取引関係	該当事項はありません。
		人事関係	該当事項はありません。

a. 割当予定先の概要	名称	牛乳石鹸共進社株式会社	
	本店の所在地	大阪市城東区今福西 2 - 4 - 7	
	代表者の役職及び氏名	代表取締役 宮崎 仁之	
	資本金	5 億円	
	事業の内容	化粧石鹸、化粧品等製造販売	
	直近の有価証券報告書等の提出日	該当事項はありません。	
b. 提出者と割当予定先との関係	出資関係	当社が保有している割当予定先の株式の数	該当事項はありません。
		割当予定先が保有している当社の株式の数	140株
	取引関係等	取引関係	該当事項はありません。
		人事関係	該当事項はありません。

a. 割当予定先の概要	名称	エスアールジャパン株式会社	
	本店の所在地	大阪府守口市佐太中町 7 - 1 - 18	
	代表者の役職及び氏名	代表取締役 奥井 明	
	資本金	6,100万円	
	事業の内容	弁当等の製造販売	
	直近の有価証券報告書等の提出日	該当事項はありません。	
b. 提出者と割当予定先との関係	出資関係	当社が保有している割当予定先の株式の数	該当事項はありません。
		割当予定先が保有している当社の株式の数	80株
	取引関係等	取引関係	該当事項はありません。
		人事関係	該当事項はありません。



a . 割当予定先の概要	名称	有限会社スケジュール	
	本店の所在地	大阪市北区本庄西3 - 6 - 9	
	代表者の役職及び氏名	代表取締役 見附 郁子	
	資本金	300万円	
	事業の内容	古物業	
	直近の有価証券報告書等の提出日	該当事項はありません。	
b . 提出者と割当予定先との間の関係	出資関係	当社が保有している割当予定先の株式の数	該当事項はありません。
		割当予定先が保有している当社の株式の数	120株
	取引関係等	取引関係	該当事項はありません。
		人事関係	該当事項はありません。

a . 割当予定先の概要	名称	和田トーヨー住器株式会社	
	本店の所在地	兵庫県尼崎市武庫町2 - 15 - 6	
	代表者の役職及び氏名	代表取締役 齋藤 隆	
	資本金	1,000万円	
	事業の内容	建設業	
	直近の有価証券報告書等の提出日	該当事項はありません。	
b . 提出者と割当予定先との間の関係	出資関係	当社が保有している割当予定先の株式の数	該当事項はありません。
		割当予定先が保有している当社の株式の数	20株
	取引関係等	取引関係	該当事項はありません。
		人事関係	該当事項はありません。

a . 割当予定先の概要	氏名	田 晴通
	住所	兵庫県伊丹市
	職業の内容	会社役員
b . 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a . 割当予定先の概要	氏名	大地 庸元
	住所	大阪市天王寺区
	職業の内容	会社役員
b . 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a. 割当予定先の概要	氏名	森 啓
	住所	大阪市旭区
	職業の内容	会社員
b. 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a. 割当予定先の概要	氏名	寄神 正文
	住所	神戸市東灘区
	職業の内容	会社役員
b. 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a. 割当予定先の概要	氏名	前田 潤
	住所	神戸市東灘区
	職業の内容	会社役員
b. 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a. 割当予定先の概要	氏名	内芝 幸次郎
	住所	神戸市須磨区
	職業の内容	会社役員
b. 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a. 割当予定先の概要	氏名	松岡 謙二
	住所	芦屋市
	職業の内容	医師
b. 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a. 割当予定先の概要	氏名	中本 高志
	住所	神戸市東灘区
	職業の内容	会社役員
b. 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a . 割当予定先の概要	氏名	田中 義雄
	住所	京都市中京区
	職業の内容	会社役員
b . 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a . 割当予定先の概要	氏名	日下 孝明
	住所	兵庫県明石市
	職業の内容	会社役員
b . 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a . 割当予定先の概要	氏名	岡田 豊子
	住所	京都府城陽市
	職業の内容	医師
b . 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a . 割当予定先の概要	氏名	田村 定良
	住所	大阪府箕面市
	職業の内容	会社役員
b . 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a . 割当予定先の概要	氏名	吉崎 仁啓
	住所	大阪府藤井寺市
	職業の内容	会社役員
b . 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a . 割当予定先の概要	氏名	山本 正明
	住所	兵庫県宝塚市
	職業の内容	会社役員
b . 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a . 割当予定先の概要	氏名	宮下 眞一郎
	住所	京都府福知山市
	職業の内容	会社役員
b . 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a . 割当予定先の概要	氏名	堀澤 昌弘
	住所	京都府舞鶴市
	職業の内容	医師
b . 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a . 割当予定先の概要	氏名	藤原 秀樹
	住所	大阪府豊中市
	職業の内容	医師
b . 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a . 割当予定先の概要	氏名	藤原 清美
	住所	大阪府豊中市
	職業の内容	会社役員
b . 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a . 割当予定先の概要	氏名	深田 充啓
	住所	兵庫県丹波市
	職業の内容	会社役員
b . 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a . 割当予定先の概要	氏名	丹羽 勝
	住所	兵庫県三田市
	職業の内容	会社役員
b . 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a. 割当予定先の概要	氏名	成松 忠志
	住所	兵庫県西宮市
	職業の内容	会社役員
b. 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a. 割当予定先の概要	氏名	桜井 明
	住所	大阪府吹田市
	職業の内容	会社役員
b. 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a. 割当予定先の概要	氏名	小澤 通
	住所	大阪府枚方市
	職業の内容	会社員
b. 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a. 割当予定先の概要	氏名	桑田 三男
	住所	兵庫県西宮市
	職業の内容	会社役員
b. 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a. 割当予定先の概要	氏名	勝井 啓之
	住所	大阪府交野市
	職業の内容	会社員
b. 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a. 割当予定先の概要	氏名	岡野 勲
	住所	大阪府枚方市
	職業の内容	会社役員
b. 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a . 割当予定先の概要	氏名	植岡 由美
	住所	大阪市港区
	職業の内容	会社役員
b . 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a . 割当予定先の概要	氏名	菊池 保彦
	住所	大阪府茨木市
	職業の内容	医師
b . 提出者と割当予定先との間の関係	備考	株主、会員

a . 割当予定先の概要	氏名	新堂 衛
	住所	大阪府泉南市
	職業の内容	会社役員
b . 提出者と割当予定先との間の関係	備考	常勤監査役、会員

c . 割当予定先の選定理由

1 ) 光明興業株式会社

光明興業株式会社は、当社の筆頭株主であり、また当社の借入先でもあることから、当社の財務状況及び営業活動をサポートしていただいております。

2 ) その他の割当先

その他の割当先については、全て当社の株主であり、会員であることから、当社の営業活動をサポートしていただいております。

d. 割り当てようとする株式の数

割当予定株式数である、優先償還株式70,000株（平成22年8月20日現在の発行済株式総数の36.75%）のすべてを以下のとおり割り当てる予定であります。

割当予定先	割当株式数（株）
光明興業株式会社	優先償還株式 58,980株
奥田 保幸	優先償還株式 2,000株
江尻 一成	優先償還株式 1,000株
ネットトヨタ兵庫株式会社	優先償還株式 1,020株
イノック株式会社	優先償還株式 600株
柿本商事株式会社	優先償還株式 500株
株式会社ターゲットパートナー	優先償還株式 420株
株式会社プランテック	優先償還株式 240株
株式会社紙谷工務店	優先償還株式 180株
株式会社宗達	優先償還株式 120株
医療法人 飯島会	優先償還株式 120株
名神株式会社	優先償還株式 60株
富士精版印刷株式会社	優先償還株式 60株
牛乳石鹼共進社株式会社	優先償還株式 60株
エスアールジャパン株式会社	優先償還株式 60株
有限会社スケジュール	優先償還株式 60株
和田トーヨー住器株式会社	優先償還株式 60株
田 晴通	優先償還株式 600株
大地 庸元	優先償還株式 600株
森 啓	優先償還株式 240株
寄神 正文	優先償還株式 200株
前田 潤	優先償還株式 180株
内芝 幸次郎	優先償還株式 180株
松岡 謙二	優先償還株式 120株
中本 高志	優先償還株式 120株
田中 義雄	優先償還株式 120株
日下 孝明	優先償還株式 120株
岡田 豊子	優先償還株式 120株
田村 定良	優先償還株式 100株
吉崎 仁啓	優先償還株式 60株

割当予定先	割当株式数（株）	
山本 正明	優先償還株式	60株
宮下 眞一郎	優先償還株式	60株
堀澤 昌弘	優先償還株式	60株
藤原 秀樹	優先償還株式	60株
藤原 清美	優先償還株式	60株
深田 充啓	優先償還株式	60株
丹羽 勝	優先償還株式	60株
成松 忠志	優先償還株式	60株
桜井 明	優先償還株式	60株
小澤 通	優先償還株式	60株
桑田 三男	優先償還株式	60株
勝井 啓之	優先償還株式	60株
岡野 勲	優先償還株式	60株
植岡 由美	優先償還株式	60株
菊池 保彦	優先償還株式	60株
新堂 衛	優先償還株式	800株

e．株券等の保有の方針

上記割当予定先から株式の保有方針について、今後も安定株主として当社株式を長期保有する方針である旨を確認いたしております。

f．払込みに要する資金等の状況

すべての割当先の払い込みに要する財産については、各割当先より自己資金を充当する旨の報告を受けております。さらに、法人の割当先については、直近の財務諸表から売上高、総資産、純資産等の状況を確認し、払い込み資金に要する資金が十分であることを確認しており、個人の割当先については、預金口座の通帳の写しの確認により、その資金の存在を確認しております。

g．割当予定先の実態

当社は割当先の実在性については、法人の場合には登記簿謄本の確認により、個人の場合は訪問や面談により確認しております。また、第三者機関等による調査の結果、割当先は反社会的な勢力ではなく、また関わりを一切有していないことが確認でき、当社は割当先が反社会的な勢力ではなく、また関わりを一切有していないと判断しております。なお、調査内容の特殊性により、調査機関等への妨害行為等を避ける趣旨の守秘義務契約を締結したため、調査機関等の実名は公表いたしません。

## 2【株券等の譲渡制限】

株式の譲渡制限に関する規定は次のとおりです。

当会社の株式を譲渡するときは取締役会の承認を受けなければならない。



### 3【発行条件に関する事項】

当社は非上場であり、参考とすべき市場株価が存在しないため、本募集株式の発行条件の決定にあたっては、前回及び前々回に行なった第三者割当増資(平成20年8月、平成20年9月)における発行価額が、いずれも1株当たり5,000円であることを勘案し、決定いたしております。

なお、当社は、当社が過去に行なった第三者割当増資の優先償還株式の発行価額がいずれも1株当たり5,000円であることから、本募集株式の払込金額は特に有利な金額に該当しないと判断しております。

### 4【大規模な第三者割当に関する事項】

本第三者割当増資により発行される新株式に係る議決権の数は3,500個であり、平成22年8月20日現在の当社の総株主の議決権数9,492個に対する割合は36.87%に相当いたします。そのため、本第三者割当増資による希薄化率は、25%以上となることが見込まれます。

### 5【第三者割当後の大株主の状況】

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	総議決権数に対する 所有議決権数の 割合(%)	割当後の所有 株式数(株)	割当後の総議決権 数に対する所有議 決権数の割合(%)
光明興業株式会社	大阪市中央区難波4丁目2番1号	43,110	22.70	102,090	39.28
村上次男	兵庫県芦屋市	26,027	13.71	26,027	10.01
日楽興業株式会社	大阪市中央区難波4丁目2番1号	17,870	9.41	17,870	6.87
クリエイション・クレジット株式会社	大阪市中央区南船場2丁目10番26号	16,020	8.44	16,020	6.17
株式会社周和糧	大阪市中央区難波4丁目2番1号	10,040	5.29	10,040	3.86
新明産業株式会社	堺市堺区海山町2丁目123	8,080	4.26	8,080	3.11
光明株式会社	大阪市中央区難波4丁目2番1号	5,040	2.65	5,040	1.94
奥田保幸	大阪府東大阪市	3,460	1.82	5,460	2.10
イノック株式会社	大阪市西区阿波座1-6-1	3,240	1.71	3,840	1.48
株式会社ターゲットパートナー	神戸市東灘区向洋町中5-15-513	1,640	0.86	2,060	0.79
奥田雅偉	大阪府東大阪市	2,000	1.05	2,000	0.77
計	-	136,527	71.90	198,527	76.39

### 6【大規模な第三者割当の必要性】

当社は、前事業年度において営業損失40,153千円、経常損失48,397千円を計上する厳しい経営成績となりました。また、当事業年度は、開場20周年を迎え、施設等に著しい経年劣化を生じております。そのため、第三者割当増資により調達する資金により借入金の返済と、高品質のサービス提供のため設備や施設等の購入、改修が不可欠であると考えております。

なお、本第三者割当増資により当社株式に希薄化が生じる結果となり、また、既存株主の皆様は相対的に議決権比率の低下が生じることとなりますが、当社の経営の安定化が図られ、財務状況の改善がなされることにより、結果として既存株主の皆様の利益向上につながるものと判断しております。

**7【株式併合等の予定の有無及び内容】**

該当事項はありません。

**8【その他参考になる事項】**

該当事項はありません。

**第4【その他の記載事項】**

該当事項はありません。

## 第二部【公開買付けに関する情報】

### 第1【公開買付けの概要】

該当事項はありません。

### 第2【統合財務情報】

該当事項はありません。

### 第3【発行者（その関連者）と対象者との重要な契約】

該当事項はありません。

## 第三部【追完情報】

### 1. 事業等のリスクについて

「第四部 組込情報」に記載の有価証券報告書（第22期事業年度）の提出日（平成22年3月29日）以降、本有価証券届出書提出日（平成22年8月20日）までの間に、次の事象が生じております。以下に掲げた「事業等のリスク」の内容は、当該有価証券報告書に記載された第一部 企業情報 第2 事業の状況 4 事業等のリスクに追加、変更が生じた箇所を記載したものであり、追加及び変更箇所は下線で示しております。

なお、当該有価証券報告書に記載されている将来に関する事項は、本有価証券届出書提出日現在においても変更の必要はないものと判断しております。

#### (3) 継続企業の前提に重要な疑義を抱かせる事象

前事業年度において営業損失（40,153千円）及び経常損失（48,397千円）を計上しており、資金調達が厳しい状況となっております。

株主長期借入金について、従来約定にしたがって返済を行ってまいりましたが、当中間会計期間において約37,500千円の返済猶予を受けております。

以上のことから、今回計画している大規模な第三者割当による増資が実施されなかった場合は、資金調達が著しく困難となるため、継続企業の前提に関する重要な疑義を生じさせる事象が存在しております。

### 2. 最近の業績の概要

第23期事業年度の中間会計期間（自平成22年1月1日至平成22年6月30日）の経営成績及び財政状態の状況は、次のとおりです。

#### (1) 売上収入

当中間会計期間の販売実績は次の通りであります。

事業部門等の名称	当中間会計期間 (自平成22年1月1日 至平成22年6月30日)	前年同期比(%)
年会費(千円)	46,503	102.5
グリーンフィ(千円)	65,969	107.5
キャディフィ(千円)	34,766	98.0
レストラン(千円)	27,519	99.4
プロショップ(千円)	5,964	95.0
登録・書換手数料(千円)	1,300	19.4
その他(千円)	9,518	65.9
合計(千円)	191,541	97.1

(2) 入場者

当中間会計期間の入場者実績は次の通りであります。

区分	当中間会計期間 (自 平成22年 1月 1日 至 平成22年 6月30日)	前年同期比(%)
営業日数(日)	158	101.9
メンバー(人)	1,777	92.9
ファミリー(人)	297	89.4
ゲスト(人)	5,105	101.2
合計(人)	7,179	98.5

(3) 第23期中の財政状態の概要

(平成22年 6月30日現在)

科目	金額(千円)
(資産の部)	
現金及び預金	14,576
売掛金及び未収入金	23,591
棚卸資産	12,820
その他流動資産	31,342
有形固定資産	1,422,492
投資その他の資産	119,393
(負債の部)	
買掛金及び未払金	73,141
株主短期借入金	80,000
株主長期借入金	450,000
その他の負債	71,254
(純資産の部)	
株主資本	949,820

3. 資本金の増減

「第四部 組込情報」に記載の有価証券報告書（第22期事業年度）の提出日（平成22年 3月29日）以降、本有価証券届出書提出日（平成22年 8月20日）までの間に、資本金の増減はありません。

## 第四部【組込情報】

次に掲げる書類の写しを組み込んでおります。

有価証券報告書	事業年度 (第22期)	自 平成21年1月1日 至 平成21年12月31日	平成22年3月29日 近畿財務局長に提出
---------	----------------	------------------------------	-------------------------

なお、上記書類は、金融商品取引法第27条の30の2に規定する開示用電子情報処理組織（EDINET）を使用して提出したデータを開示用電子情報処理組織による手続の特例等に関する留意事項について（電子開示手続等ガイドライン）A4-1に基づき本届出書の添付書類としております。

## 第五部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 第六部【特別情報】

### 第1【保証会社及び連動子会社の最近の財務諸表又は財務書類】

該当事項はありません。

## 独立監査人の監査報告書

平成21年3月17日

株式会社サイプレスクラブ

取締役会 御中

北野公認会計士事務所  
公認会計士 北野 参則 印

シティア公認会計士共同事務所  
公認会計士 中村 勝典 印

私たちは、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社サイプレスクラブの平成20年1月1日から平成20年12月31日までの第21期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書及び附属明細表について監査を行った。この財務諸表の作成責任は経営者にあり、私たちの責任は独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。

私たちは、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、私たちに財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することを含んでいる。私たちは、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

私たちは、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社サイプレスクラブの平成20年12月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

会社と私たちとの間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- 
- (注) 1. 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は有価証券報告書提出会社が別途保管しております。  
2. 財務諸表の範囲にはX B R Lデータ自体は含まれていません。



## 独立監査人の監査報告書

平成22年3月23日

株式会社サイプレスクラブ

取締役会 御中

北野公認会計士事務所  
公認会計士 北野 参則 印

シティア公認会計士共同事務所  
公認会計士 中村 勝典 印

私たちは、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社サイプレスクラブの平成21年1月1日から平成21年12月31日までの第22期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書及び附属明細表について監査を行った。この財務諸表の作成責任は経営者であり、私たちの責任は独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。

私たちは、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、私たちに財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することを含んでいる。私たちは、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

私たちは、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社サイプレスクラブの平成21年12月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

会社と私たちとの間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- 
- (注) 1. 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は有価証券報告書提出会社が別途保管しております。  
2. 財務諸表の範囲にはX B R Lデータ自体は含まれていません。