

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2019年5月30日
【事業年度】	第46期（自 2018年3月1日 至 2019年2月28日）
【会社名】	株式会社房総カントリークラブ
【英訳名】	BOSO COUNTRY CLUB CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 山村 章夫
【本店の所在の場所】	千葉県長生郡睦沢町妙楽寺字直沢2300番地
【電話番号】	0475(43)0111(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役副社長兼総支配人 吉野 潤一
【最寄りの連絡場所】	千葉県長生郡睦沢町妙楽寺字直沢2300番地
【電話番号】	0475(43)0111(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役業務部長兼支配人(大上担当) 中村 武則
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

(注) 当事業年度より、日付の表示を和暦から西暦へ変更しております。

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

提出会社の状況

回次	第42期	第43期	第44期	第45期	第46期
決算年月	2015年2月	2016年2月	2017年2月	2018年2月	2019年2月
売上高 (千円)	1,683,595	1,608,085	1,650,842	1,618,229	1,580,064
経常利益又は経常損失 (千円)	252,779	87,342	86,854	26,212	88,980
当期純利益又は当期純損失 (千円)	415,261	176,725	120,935	65,743	53,339
持分法を適用した場合の投資利益 (千円)	-	-	-	-	-
資本金 (千円)	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
発行済株式総数 (株)	10,168	10,168	10,168	10,168	10,168
純資産額 (千円)	10,912,964	10,694,415	10,936,345	10,972,343	10,650,233
総資産額 (千円)	11,567,447	11,276,388	11,517,311	11,576,480	11,150,257
1株当たり純資産額 (円)	1,737,100	1,914,062	1,957,362	1,963,805	1,906,155
1株当たり配当額 (うち1株当たり中間配当額) (円)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
1株当たり当期利益金額又は当期純損失金額 (円)	66,100	30,008	21,644	11,766	9,546
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額 (円)	-	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	94.3	94.8	94.9	94.7	95.5
自己資本利益率 (%)	3.9	1.6	1.1	0.6	0.4
株価収益率 (倍)	-	-	-	-	-
配当性向 (%)	-	-	-	-	-
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	369,786	222,891	169,338	129,237	35,182
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	13,464	55,083	601,932	461,087	277,898
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	10,850	99,890	1,200	1,894	1,200
現金及び現金同等物の期末残高 (千円)	914,186	982,104	548,310	214,566	526,446
従業員数 [外、平均臨時雇用者数] (人)	78 [105]	79 [112]	83 [114]	88 [118]	78 [123]

- (注) 1. 当社は連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度にかかる主要な経営指標等については記載しておりません。
2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。
3. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。
4. 株価収益率については、当社株式は、金融商品取引所非上場、認可金融商品取引業協会非登録のため、記載しておりません。
5. 持分法を適用した場合の投資利益については、関連会社が存在しないため記載しておりません。

## 2【沿革】

年月	事項
1973年3月	千葉県長生郡睦沢町にゴルフ場を開発・経営することを目的として、東京都新宿区に会社を設立する。
1974年3月	千葉県知事よりゴルフ場の開発事業につき認可を受ける。
1974年4月	本店を東京都新宿区より現在地（千葉県長生郡睦沢町）に移転する。
1974年5月	ゴルフ場造成工事着工。
1975年11月	ゴルフ場造成工事完了（36ホール）、西コース（18ホール）オープンする。
1976年8月	東コース（18ホール）オープンする。
1986年10月	大上ゴルフ場（18ホール・賃借）オープンする。
2001年11月	賃借していた大上ゴルフ場（18ホール）を購入する。

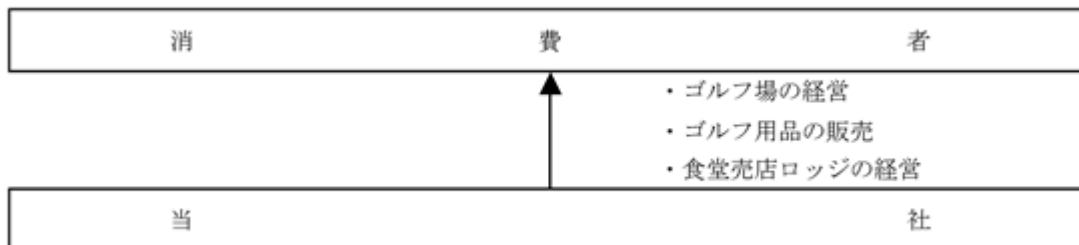
## 3【事業の内容】

当社は、ゴルフ場の経営を主たる事業とし、併せてゴルフ用品の販売、ゴルフ場の食堂売店ロッジの経営等の事業活動を展開しております。

なお、当社は、ゴルフ場事業及びこれに付帯する業務の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

### [事業系統図]

以上述べた事項を事業系統図によって示すと次のとおりであります。



#### 4【関係会社の状況】

該当事項はありません。

#### 5【従業員の状況】

##### (1)提出会社の状況

2019年2月28日現在

従業員数(人)	平均年令	平均勤続年数	平均年間給与(円)
78(123)	40才10ヶ月	10年7ヶ月	3,537,882

- (注) 1. 従業員数は就業人員であり、臨時雇用者数は、年間の平均人員を( )外数で記載しております。  
2. 平均年間給与は、基準外賃金及び賞与を含んでおります。  
3. 当社は、ゴルフ場事業及びこれに付帯する業務の単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

##### (2)労働組合の状況

労働組合は結成されておりませんが、労使関係は円満に推移しております。

## 第2【事業の状況】

### 1【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

ゴルフ場業界の見通しにつきましては、世界的にゴルフ離れの要因であるルールの難解さとプレー時間の短縮に対応するため、2019年1月に施行された新ルールによりゴルフ初心者の取り込みを目指してはいるものの、根本的な解決にはならず、引き続きゴルフ人口の減少が加速すると予想され、入場者獲得のための価格競争により一層の客単価の下落を引き起こすなど厳しい状況が続くものと予測されます。

このような状況のもと、当社といたしましては過度な値引き競争には参入せず適正料金を今後も維持し、その価値に見合ったサービスを提供できるよう質の向上につとめ、また、営業面におきましては時期に見合ったきめ細やかな魅力ある施策を提供することで、お客様のニーズにこたえ、安定した入場者数と利益体質を重視した経営基盤を構築してまいります。

## 2【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項には、以下のようなものがあります。当社は、事業等のリスクが発生する可能性を認識した上で、その発生の回避及び発生した場合の対応に努める所存であります。

(1) 経営成績の気象による影響があること。

当社の売上高は、経営努力にもかかわらず降雨、高温、降雪等の異常気象により売上高が減少することがあります。

(2) 株主会員制度と預託金制度の両方が並存していること。

会員の地位が法的に異なっております。株主会員については、当社の株主としての地位を有し議決権を有します。預託金会員については、債権者としての地位を有します。預託金制度は、期限の利益喪失後、会員の希望により償還されるべきものと考えておりますが、財政面の負担があまりにも大きいことから、預託金会員のみなさまに償還期限の再延長をお願いしております。

(3) 種類株式を発行していること。

当社は普通株式及び劣後株式を発行しております。剰余金の配当または残余財産の分配をするときは、劣後株式に先だって、普通株式に配当または分配をなし、普通株式1株の配当額または分配額は、劣後株式35株の配当額または分配額と同等となっております。

(4) 配当政策に関すること。

当社は剰余金の配当を行っておりません。その基本的考え方は、株主によりよいゴルフ場及び付帯施設での快適なプレー環境を維持することで、利益の還元を図っていくことと考えておりますので、今後とも内部留保に努めてまいります。

## 3【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

### 経営成績等の概要

(1) 経営成績

当事業年度におけるわが国経済は、欧州の政局不安と中国経済の減速に伴う輸出や生産の下振れ、株価の下落など景気の先行き不透明感を背景に消費者マインドの悪化がある一方で、働き方改革などの進展により、雇用・所得環境に若干の改善傾向が見られたものの、景気全体に足踏み感がある中で推移いたしました。

ゴルフ場業界全体におきましては、総人口の減少、プレーヤーの高齢化、若者のゴルフ離れなどによりゴルフ人口の減少が進み、入場者数獲得のためゴルフ場間の価格競争による客単価の低迷が続き厳しい経営環境にありました。

このような状況のなか、当社におきましては会員様のご支援とご理解のもと、2018年5月に日本最古のプロゴルフメジャー大会である「日本プロゴルフ選手権大会」を房総ゴルフ場東コースにおいて開催し、知名度とコースクオリティのアップを図りました。営業面におきましては、ご好評いただいているランチバイキングデーや早朝プレーの開催などの施策を実施し、また、会員様専用WEB予約の導入、60歳以上の方や女性を対象とした房総グリーンカードの発行、2018年6月末まで期間限定で会員権名義書換料および利用者変更料の減額キャンペーンを実施するなどゴルフ場全体の活性化を図るよう努めてまいりました。

これらの結果、当事業年度の業績は、入場者数が、両ゴルフ場で前期比8.4%減の129,180人となり、売上高は、前期比2.3%減の1,580,064千円となりました。また、「日本プロゴルフ選手権大会」関連に多額の費用を計上したことによって129,630千円の営業損失となり、88,980千円の経常損失、53,339千円の当期純損失の計上となりました。

なお、当社は、ゴルフ場事業及びこれに付帯する業務の単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

(2) キャッシュ・フロー

当事業年度における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前事業年度末に比べ311,880千円増加し、当事業年度末には526,446千円となりました。

また、当事業年度中における各キャッシュ・フローは次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度において営業活動の結果得られた資金は35,182千円（前年同期比94,055千円減）となりました。

これは主に税引前当期純損失の計上があるものの、非資金性費用である減価償却費の計上などによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当事業年度において投資活動の結果得られた資金は277,898千円(前年同期は461,087千円の使用)となりました。

これは有形固定資産の取得や投資有価証券の取得による支出があるのに対し、投資有価証券の売却による収入があったことなどによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当事業年度において財務活動の結果使用した資金は1,200千円(前年同期は1,894千円の使用)となりました。

これは入会預り保証金の返済によるものであります。



仕入及び販売の実績

当社はゴルフ場事業及びこれに付随する業務の単一セグメントであるため、以下の記載についてはゴルフ場別に記載しております。

(1) 商品仕入実績

当事業年度の商品仕入実績（プロショップ仕入）をゴルフ場別に示すと次のとおりであります。

ゴルフ場別	第46期 (自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)	前期比(%)
房総ゴルフ場(千円)	13,178	96.0
大上ゴルフ場(千円)	5,524	94.1
合計(千円)	18,702	95.4

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 原材料仕入実績

当事業年度の原材料仕入実績（レストラン食材等）をゴルフ場別に示すと次のとおりであります。

ゴルフ場別	第46期 (自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)	前期比(%)
房総ゴルフ場(千円)	86,224	92.9
大上ゴルフ場(千円)	36,366	91.2
合計(千円)	122,591	92.4

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(3) 販売実績

当事業年度の販売実績をゴルフ場別に示すと次のとおりであります。

ゴルフ場別		第46期 (自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)	前期比(%)
房総ゴルフ場	プレー収入(千円)	753,961	102.7
	商品売上収入(千円)	17,028	97.4
	レストラン収入 (千円)	244,670	93.7
	その他の収入 (ロッカー専有料) (千円)	4,846	104.9
	小計(千円)	1,020,507	100.3
大上ゴルフ場	プレー収入(千円)	321,868	94.0
	商品売上収入(千円)	6,934	95.6
	レストラン収入 (千円)	103,798	90.2
	小計(千円)	432,601	93.1
登録料収入(千円)		39,000	76.4
年会費収入(千円)		87,954	102.2
合計(千円)		1,580,064	97.7

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## 経営者の視点による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析

### (1) 重要な会計方針及び見積り

当社の財務諸表は、わが国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して作成されております。

当社は、以下の会計方針が当社の財務諸表の作成において使用される当社の重要な見積もりと判断に大きな影響を及ぼすものと認識しております。

#### 貸倒引当金

当社は、債権の貸倒による損失に備えるため一般債権については、貸倒実績率により、貸倒懸念債権等の債権については、個別に回収可能性を勘案し回収不能見込額を計上しています。当事業年度末においては、売掛金のうち2018年度年会費未回収分について50%の割合で、長期滞留債権（2004年度～2017年度年会費未回収分）については全額貸倒引当金を設定しています。

### (2) 財政状態の分析

#### (流動資産)

当事業年度末における、流動資産の残高は、1,531,170千円（前事業年度末は、833,670千円）となり697,499千円増加となりました。主な要因は、定期預金が450,000千円増加したことなどによるものであります。

現金及び預金の増加の原因は「経営成績等の概要 (2)キャッシュ・フロー」において記載しております。

#### (固定資産)

当事業年度末における固定資産の残高は、9,619,087千円（前事業年度末は10,742,809千円）となり1,123,722千円の減少となりました。主な要因は、有形固定資産の減価償却費を97,760千円計上したこと、長期性預金が550,000千円減少したこと、投資有価証券が売却及び株価の下落等により513,386千円減少したことなどによるものであります。

#### (流動負債)

当事業年度末における流動負債の残高は、139,645千円（前事業年度末は238,973千円）となり、99,328千円の減少となりました。主な要因は、未払金が57,081千円、前受金が43,157千円減少したことなどによるものであります。

#### (固定負債)

当事業年度末における固定負債の残高は360,378千円（前事業年度末は365,163千円）となり、4,784千円の減少となりました。主な要因は、繰延税金負債が13,087千円減少したこと、役員退職慰労引当金が7,820千円増加したことなどによるものであります。

#### (純資産)

当事業年度における純資産合計は、10,650,233千円（前事業年度末は10,972,343千円）となり、322,109千円の減少となりました。主な要因は、当期純損失の計上53,339千円、評価・換算差額等の減少268,770千円などであります。

### (3) 経営成績の分析

「経営成績等の概要 (1)経営成績」を参照して下さい。

(4) 資本の財源及び資金の流動性に係る分析

当社の資金状況は、当事業年度末における現金及び現金同等物の残高が前事業年度末に比べ311,880千円増加し、526,446千円となっております。この内訳は、営業活動によるキャッシュ・フローが、前事業年度に比べ94,055千円減少し35,182千円の資金獲得となり、投資活動によるキャッシュ・フローが、前事業年度は461,087千円の資金使用に対し当事業年度は277,898千円の資金獲得となり、また財務活動によるキャッシュ・フローが、前事業年度に比べ694千円減少し1,200千円の資金使用となりました。

4【経営上の重要な契約等】

特に記載すべき事項はありません。

5【研究開発活動】

特に記載すべき事項はありません。

### 第3【設備の状況】

当社は、ゴルフ場事業及びこれに付帯する業務の単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

#### 1【設備投資等の概要】

当事業年度に実施した設備投資額は、24,200千円であり、主なものは次のとおりであります。なお、これらに伴う資金はすべて自己資金にて充当いたしました。

房総ゴルフ場	カート置場防水工事	4,300千円
	西18番TEE前排水工事	3,565千円
大上ゴルフ場	女子浴槽濾過機更新工事	3,700千円

#### 2【主要な設備の状況】

当社は千葉県内に2ヶ所のゴルフ場を運営しており、主要な設備は以下のとおりであります。

2019年2月28日現在

事業所名 (所在地)	設備の内容	帳簿価額					従業員数 (人)	
		建物及び構 築物 (千円)	車両運搬具 (千円)	コース勘定 (千円)	土地 (千円) (面積㎡)	その他 (千円)		合計 (千円)
房総ゴルフ場 (千葉県長生郡睦沢 町)	ゴルフ場 (36ホール)	470,368	32,440	2,607,190	1,519,515 (1,664,663)	53,800	4,683,315	60
大上ゴルフ場 (千葉県長生郡睦沢 町)	ゴルフ場 (18ホール)	100,923	10,446	1,644,303	891,976 (777,248)	37,658	2,685,308	18

(注) 帳簿価額のうち「その他」は、工具、器具及び備品であり、建設仮勘定は含んでおりません。なお、金額に消費税等を含めておりません。

#### 3【設備の新設、除却等の計画】

当社の設備投資については、経営環境を総合的に勘案して策定しております。

なお、当事業年度末における重要な設備の新設、改修計画はありません。

## 第4【提出会社の状況】

### 1【株式等の状況】

#### (1)【株式の総数等】

##### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	11,500
劣後株式	8,500
計	20,000

##### 【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数 (株) (2019年2月28日)	提出日現在発行数(株) (2019年5月30日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	6,168	6,168	非上場・非登録	(注)1.2.3.4
劣後株式	4,000	4,000	非上場・非登録	(注)1.3.4.5
計	10,168	10,168	-	-

(注)1. 当会社の株式の譲渡または取得については、株主または取得者は取締役会の承認をうけなければなりません。

2. 権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。なお、発行済株式のうち、クラブ規約に基づき当社の経営するゴルフ場の会員となれる資格を有する株式は3,698株です。

3. 当社が、剰余金の配当または残余財産の分配をするときは、劣後株式に先だて、普通株式に配当または分配をなし、普通株式1株の配当額または分配額は、劣後株式35株の配当額または分配額と同等とします。

4. 当社は単元株制度は採用していません。

5. 会社法第322条第2項に規定する定款の定めの有無  
会社法第322条第2項に規定する定款の定めはありません。

#### (2)【新株予約権等の状況】

##### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

##### 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】  
該当事項はありません。



- ( 3 ) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】  
該当事項はありません。

## (4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総 数増減数 (株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増 減額 (千円)	資本準備金残 高(千円)
2010年1月26日 (注)	4,327	10,168	-	100,000	-	-

(注) 自己株式の消却による減少であります。

## (5) 【所有者別状況】

普通株式

2019年2月28日現在

区分	株式の状況								単元未満株 式の状況
	政府及び地 方公共団体	金融機関	金融商品取 引業者	その他の法 人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)	-	1	1	505	-	-	3,009	3,516	-
所有株式数 (株)	-	4	1	3,099	-	-	3,064	6,168	-
所有株式数の 割合(%)	-	0.06	0.02	50.24	-	-	49.68	100.00	-

(注) 自己株式695株は、「その他の法人」に含まれております。

劣後株式

2019年2月28日現在

区分	株式の状況								単元未満株 式の状況
	政府及び地 方公共団体	金融機関	金融商品取 引業者	その他の法 人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)	-	-	-	4	-	-	-	4	-
所有株式数 (株)	-	-	-	4,000	-	-	-	4,000	-
所有株式数の 割合(%)	-	-	-	100.00	-	-	-	100.00	-

## (6)【大株主の状況】

2019年2月28日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式(自己 株式を除く。)の 総数に対する所有 株式数の割合 (%)
株式会社笠間ゴルフクラブ	茨城県笠間市池野辺2523番地	1,775	18.73
株式会社明智ゴルフ倶楽部	岐阜県恵那市明智町吉良見字西山980番地の2	1,770	18.68
株式会社可児ゴルフ倶楽部	岐阜県可児市久々利向平221-2	1,730	18.26
一般社団法人有報倶楽部	茨城県笠間市池野辺2523番地	500	5.27
株式会社アクアパルス	神奈川県横浜市金沢区福浦2-11-7	9	0.09
小津産業株式会社	東京都中央区日本橋本町3丁目6-2	8	0.08
山村 章夫	千葉県四街道市	7	0.07
ファインテック株式会社	東京都千代田区神田佐久間町4丁目22-1	7	0.07
吉野 潤一	千葉県茂原市	7	0.07
九十九薬品株式会社	千葉県大網白里市みやこ野2-1-9	6	0.06
千葉石油株式会社	千葉県茂原市茂原185番地	6	0.06
計		5,825	61.49

(注) 当社は、自己株式695株を保有しておりますが、上記大株主から除いております。また、持株比率は自己株式を控除して計算しております。

(7)【議決権の状況】  
【発行済株式】

2019年2月28日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式695		
完全議決権株式(その他)	普通株式5,473	5,473	権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式
	劣後株式4,000	4,000	(注)
単元未満株式			
発行済株式総数	10,168		
総株主の議決権		9,473	

(注) 剰余金の配当または残余財産の分配をするときは、劣後株式に先だて、普通株式に配当または分配をなし、普通株式1株の配当額または分配額は、劣後株式35株の配当額または分配額と同等となる株式。

【自己株式等】

2019年2月28日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社房総カントリークラブ	千葉県長生郡睦沢町 妙楽寺字直沢 2300	695		695	6.83
計		695		695	6.83

2【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 該当事項はありません。

(1)【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2)【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3)【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

該当事項はありません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(円)	株式数(株)	処分価額の総額(円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式	-	-	-	-
消却の処分を行った取得自己株式	-	-	-	-
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式	-	-	-	-
その他	-	-	-	-
保有自己株式数	695	-	695	-

3 【配当政策】

当社の剰余金の配当の決定機関は、株主総会であります。

当社の配当政策における基本的な方針は、株主のみなさまにより良いゴルフ場及びその付帯設備での快適なプレー環境を提供することで、利益の還元を図っていくこととしております。

よって基本的な考え方としては、全額内部留保とさせていただき、所有するゴルフ場及びその付帯設備の将来の整備、改良等に備えることとさせていただいております。

4 【株価の推移】

当社株式は金融商品取引所非上場、認可金融商品取引業協会非登録のため、記載を省略しております。

5【役員 の 状 況】

男性 8 名 女性 - 名 ( 役員のうち女性の比率 - % )

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役 社長		山村 章夫	1944年 5月 1日生	2000年 5月 当社取締役 2003年 3月 当社代表取締役 2006年 5月 当社代表取締役社長(現任)	(注)2	普通株式7
取締役 副社長	総支配人	吉野 潤一	1973年 2月22日生	2003年10月 当社房総ゴルフ場副支配人 2004年11月 当社房総ゴルフ場・大上ゴルフ場 副支配人 2006年 5月 当社取締役房総ゴルフ場・大上ゴ ルフ場副支配人兼管理ブロック長 2008年 5月 当社取締役房総ゴルフ場担当(房 総ゴルフ場・大上ゴルフ場副支配 人兼管理ブロック長) 2011年 5月 当社取締役房総ゴルフ場・大上ゴ ルフ場支配人 2014年 5月 当社取締役総支配人 2016年 5月 当社取締役副社長兼総支配人(現 任)	(注)2	普通株式7
取締役	業務部長兼支 配人(大上担 当)	中村 武則	1973年 9月 6日生	2003年10月 当社管理ブロック係長 2006年 4月 当社業務課長代理 2011年 5月 当社業務課長 2016年 5月 当社取締役業務部長兼副支配人 (大上担当) 2018年 5月 当社取締役業務部長兼支配人(大 上担当)(現任)	(注)2	普通株式1
取締役	支配人(房総 担当)	中村 由洋	1971年10月13日生	2017年 4月 当社房総ゴルフ場ハウスブロック 課長(副支配人代理) 2017年 6月 当社副支配人(房総担当) 2018年 5月 当社取締役支配人(房総担当) (現任)	(注)2	普通株式1
常勤監査役		篠原 勝幸	1948年 9月 9日生	1989年 4月 京葉銀行初石支店支店長 1999年10月 同行融資第二部副部長 2000年 6月 中央産業株式会社常務取締役 2005年10月 同社専務取締役 2013年 8月 同社退職 2018年 5月 当社常勤監査役(現任)	(注)3	普通株式1
監査役		鮎原 政司	1947年 7月29日生	1995年 2月 京葉銀行高根支店支店長 1997年 3月 同行船橋駅前支店支店長 2002年 6月 株式会社京葉ライフエージェン シー常務取締役営業本部長 2007年 6月 同社退職 2011年 5月 当社常勤監査役 2018年 5月 当社監査役(現任)	(注)4	普通株式1
監査役		末木 重樹	1944年 6月26日生	1968年 4月 富士紡績株式会社入社 1996年 6月 同社取締役人事部長 1998年 6月 同社常務取締役 2005年 6月 同社退職 2009年 5月 当社常勤監査役 2011年 5月 当社監査役(現任)	(注)4	-
監査役		中平 幸信	1944年 9月12日生	1984年12月 税理士資格取得 1986年 1月 中平税務会計事務所所長(現任) 1987年 3月 株式会社ビジネスクリエイト代表 取締役 2005年 5月 当社監査役(現任)	(注)4	普通株式1
計						普通株式19

- (注) 1 . 監査役篠原勝幸、鮎原政司および末木重樹ならびに中平幸信は、社外監査役であります。
- 2 . 2018年5月28日開催の定時株主総会の終結の時から2年間
  - 3 . 2018年5月28日開催の定時株主総会の終結の時から4年間
  - 4 . 2017年5月22日開催の定時株主総会の終結の時から4年間

## 6【コーポレート・ガバナンスの状況等】

### (1)【コーポレート・ガバナンスの状況】

#### (コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方)

当社は、株主会員を中心とするゴルフ場を経営しており、株主会員及び預託金会員、ゲストに快適なプレーを楽しんでもらうため、価格競争による乱売を避けつつサービスの提供を行い、最適なゴルフ場環境を作り上げることに力を注いでおります。当社のコーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方は、この基本方針実現を目的とし、費用対効果や効率性を常に念頭に、内部統制システムの確立に努めております。そのために、当社は、房総ゴルフ場と大上ゴルフ場の2コースを営んでおりますが、組織上は統一化を図っており、職員を相互に助勤させるなど迅速で正確な情報伝達体系をつくりあげることにも努めております。

#### (コーポレート・ガバナンス体制の状況)

##### 取締役会

当社の取締役会は当事業年度末現在4名であり、取締役会は2ヶ月に1回の開催により、経営上の重要な意思決定を効率的に行っております。

##### 取締役の定数

当社の取締役は5名以内とする旨定款に定めております。

##### 監査役会及び内部監査

当社は監査役会制度を採用しており、監査役会は常勤監査役1名および監査役3名の合計4名で構成されております。各監査役は、監査役会が定めた監査の方針、業務の分担等に従い、取締役会への出席や、業務及び財務の状況の調査等を通じ、取締役の職務遂行の監査を行っております。なお、社外監査役と当社との間には特筆すべき利害関係はありません。

また、内部監査につきましては、役員及び従業員の人数が少ないため担当部門はありませんが、業務の相互チェック機構を通じて不正を防ぐ努力をしております。

##### 会計監査人及び法律事務所

当社は会計監査について、会計監査人から監査役会及び取締役会が、会社法及び金融商品取引法に基づく会計監査の報告を受けております。

また、法律事務所と顧問契約を締結し、企業経営及び日常業務に関して法律上のアドバイスを受ける体制を採っております。

#### (役員報酬)

当事業年度における当社の取締役及び監査役に対する報酬は以下のとおりであります。

役員報酬	社内取締役を支払った報酬	59,400千円
	社外取締役を支払った報酬	-千円
	社内監査役を支払った報酬	-千円
	社外監査役を支払った報酬	4,120千円
	計	63,520千円



( 会計監査の状況 )

業務を執行した公認会計士の氏名、所属する監査法人名及び継続監査年数

公認会計士の氏名等		所属する監査法人名	継続監査年数
指定社員 業務執行社員	安 田 幸 一	みかさ監査法人	2

監査業務に係る主な補助者の構成

公認会計士2名 その他1名

( 取締役の定数 )

当社の取締役は5名以内とする旨定款に定めております。

( 取締役の選任決議要件 )

当社は、取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨定款に定めております。また、取締役の選任決議は、累積投票によらないものとする旨定款に定めております。

( 株主総会の特別決議要件 )

当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨定款に定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

( 2 ) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

前事業年度		当事業年度	
監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)	監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)
3,950	-	3,950	-

【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

該当事項はありません。

【監査報酬の決定方針】

監査内容、監査時間等を勘案し、決定しております。

## 第5【経理の状況】

### 1．財務諸表の作成方法について

当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、事業年度（2018年3月1日から2019年2月28日まで）の財務諸表について、みかさ監査法人により監査を受けております。

### 3．連結財務諸表について

当社は子会社がありませんので、連結財務諸表を作成しておりません。

### 4．財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、財務諸表等の適正性を確保するために、研修・セミナー等に積極的に参加し適正性確保に取り組んでおります。

## 1【財務諸表等】

## (1)【財務諸表】

## 【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (2018年2月28日)	当事業年度 (2019年2月28日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	214,566	526,446
定期預金	400,000	850,000
売掛金	98,005	82,191
商品及び製品	2,158	1,631
原材料及び貯蔵品	46,115	26,329
前払費用	1,092	1,092
繰延税金資産	35,044	42,986
その他	41,469	5,359
貸倒引当金	4,780	4,866
流動資産合計	833,670	1,531,170
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物	2,120,929	2,129,951
減価償却累計額	1,685,161	1,707,680
建物(純額)	435,767	422,270
構築物	1,814,819	1,823,947
減価償却累計額	1,656,834	1,674,926
構築物(純額)	157,985	149,020
車両運搬具	641,741	641,741
減価償却累計額	559,829	598,855
車両運搬具(純額)	81,912	42,886
工具、器具及び備品	438,486	441,982
減価償却累計額	334,955	350,523
工具、器具及び備品(純額)	103,531	91,458
コース勘定	4,251,494	4,251,494
土地	2,411,492	2,411,492
有形固定資産合計	7,442,184	7,368,623
<b>無形固定資産</b>		
電話加入権	2,894	2,894
ソフトウェア	6,500	4,415
その他	2,800	2,800
無形固定資産合計	12,194	10,109
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	1,995,925	1,482,539
出資金	26,218	26,218
長期性預金	1,250,000	700,000
長期滞留債権	78,508	84,710
保険積立金	10,383	14,151
長期前払費用	743	679
繰延税金資産	-	11,605
その他	5,160	5,160

(単位：千円)

	前事業年度 (2018年2月28日)	当事業年度 (2019年2月28日)
貸倒引当金	78,508	84,710
投資その他の資産合計	3,288,431	2,240,353
固定資産合計	10,742,809	9,619,087
資産合計	11,576,480	11,150,257
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	9,338	8,572
未払金	105,070	47,989
未払費用	48,245	48,585
未払法人税等	3,800	3,800
未払消費税等	6,713	10,822
前受金	48,514	5,357
預り金	7,612	6,320
賞与引当金	8,523	7,930
その他	1,155	267
流動負債合計	238,973	139,645
固定負債		
入会預り保証金	268,000	268,000
長期未払金	2,500	2,000
繰延税金負債	13,087	-
退職給付引当金	14,076	15,058
役員退職慰労引当金	67,500	75,320
固定負債合計	365,163	360,378
負債合計	604,137	500,024
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	100,000	100,000
資本剰余金		
その他資本剰余金	8,411,142	8,411,142
資本剰余金合計	8,411,142	8,411,142
利益剰余金		
その他利益剰余金		
建物準備金	800,000	800,000
繰越利益剰余金	1,709,892	1,656,553
利益剰余金合計	2,509,892	2,456,553
自己株式	98,690	98,690
株主資本合計	10,922,345	10,869,005
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	49,997	218,772
評価・換算差額等合計	49,997	218,772
純資産合計	10,972,343	10,650,233
負債純資産合計	11,576,480	11,150,257

## 【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2017年3月1日 至 2018年2月28日)	当事業年度 (自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)
<b>売上高</b>		
プレー収入	1,075,790	1,075,829
登録料収入	51,000	39,000
商品売上収入	24,718	23,963
レストラン収入	376,057	348,469
年会費収入	86,042	87,954
その他の収入	4,620	4,846
売上高合計	1,618,229	1,580,064
<b>売上原価</b>		
商品売上原価		
商品期首たな卸高	2,785	2,158
当期商品仕入高	19,592	18,702
合計	22,377	20,861
商品期末たな卸高	2,158	1,631
商品売上原価	20,219	19,229
原材料費		
原材料期首たな卸高	3,014	2,987
当期原材料仕入高	132,665	122,591
合計	135,680	125,578
原材料期末たな卸高	2,987	3,039
原材料費	132,692	122,539
給料手当	478,574	468,580
賞与引当金繰入額	7,349	6,836
退職給付費用	1,841	2,975
福利厚生費	75,321	73,923
競技費	5,861	6,098
外注費	61,138	24,443
コース資材費	124,835	104,114
修繕費	46,820	57,463
消耗品費	64,828	50,463
燃料費	37,958	41,036
水道光熱費	42,912	43,746
旅費交通費	719	356
諸手数料	5,263	6,666
通信費	7,962	8,466
租税公課	25,772	29,071
保険料	7,517	7,107
減価償却費	103,825	94,305
賃借料	2,786	1,574

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2017年3月1日 至 2018年2月28日)	当事業年度 (自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)
衛生管理費	10,441	10,541
雑費	17,883	22,782
売上原価合計	1,282,524	1,202,321
売上総利益	335,705	377,742
販売費及び一般管理費		
給料及び手当	109,560	112,414
賞与引当金繰入額	1,174	1,094
退職給付費用	533	976
役員退職慰労引当金繰入額	17,020	15,620
福利厚生費	11,047	11,186
広告宣伝費	75,380	254,486
事務用消耗品費	8,736	3,751
旅費及び交通費	27,968	17,327
通信費	3,100	1,927
交際費	8,942	7,198
租税公課	2,296	325
賃借料	5,527	4,650
減価償却費	7,344	7,072
諸手数料	35,883	39,114
寄附金	726	505
貸倒引当金繰入額	6,760	7,359
雑費	12,702	22,362
販売費及び一般管理費合計	334,704	507,373
営業利益又は営業損失( )	1,000	129,630
営業外収益		
受取利息	564	238
受取配当金	19,389	32,642
雑収入	5,984	7,768
営業外収益合計	25,938	40,649
営業外費用		
雑損失	726	-
営業外費用合計	726	-
経常利益又は経常損失( )	26,212	88,980
特別利益		
投資有価証券売却益	87,779	32,528
入会預り保証金償還益	3,305	-
特別利益合計	91,084	32,528

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2017年3月1日 至 2018年2月28日)	当事業年度 (自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)
税引前当期純利益又は税引前当期純損失( )	117,297	56,451
法人税、住民税及び事業税	2,315	3,800
法人税等調整額	49,238	6,912
法人税等合計	51,553	3,112
当期純利益又は当期純損失( )	65,743	53,339

## 【株主資本等変動計算書】

前事業年度（自 2017年3月1日 至 2018年2月28日）

（単位：千円）

	株主資本							自己株式	株主資本合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金					
		その他資本剰余金	資本剰余金合計	その他利益剰余金		利益剰余金合計			
				建物準備金	繰越利益剰余金				
当期首残高	100,000	8,411,142	8,411,142	750,000	1,694,149	2,444,149	98,690	10,856,602	
当期変動額									
建物準備金の積立				50,000	50,000	-		-	
当期純利益					65,743	65,743		65,743	
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）									
当期変動額合計	-	-	-	50,000	15,743	65,743	-	65,743	
当期末残高	100,000	8,411,142	8,411,142	800,000	1,709,892	2,509,892	98,690	10,922,345	

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
当期首残高	79,743	79,743	10,936,345
当期変動額			
建物準備金の積立			-
当期純利益			65,743
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	29,746	29,746	29,746
当期変動額合計	29,746	29,746	35,997
当期末残高	49,997	49,997	10,972,343



当事業年度（自 2018年3月1日 至 2019年2月28日）

（単位：千円）

	株主資本							自己株式	株主資本合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金					
		その他資本剰余金	資本剰余金合計	その他利益剰余金		利益剰余金合計			
				建物準備金	繰越利益剰余金				
当期首残高	100,000	8,411,142	8,411,142	800,000	1,709,892	2,509,892	98,690	10,922,345	
当期変動額									
建物準備金の積立									
当期純損失（ ）					53,339	53,339		53,339	
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）									
当期変動額合計	-	-	-	-	53,339	53,339	-	53,339	
当期末残高	100,000	8,411,142	8,411,142	800,000	1,656,553	2,456,553	98,690	10,869,005	

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
当期首残高	49,997	49,997	10,972,343
当期変動額			
建物準備金の積立			
当期純損失（ ）			53,339
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	268,770	268,770	268,770
当期変動額合計	268,770	268,770	322,109
当期末残高	218,772	218,772	10,650,233

## 【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2017年3月1日 至 2018年2月28日)	当事業年度 (自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前当期純利益又は税引前当期純損失( )	117,297	56,451
減価償却費	111,169	101,377
貸倒引当金の増減額( は減少)	1,670	6,287
賞与引当金の増減額( は減少)	980	593
退職給付引当金の増減額( は減少)	1,295	982
役員退職慰労引当金の増減額( は減少)	17,020	7,820
受取利息及び受取配当金	19,953	32,880
投資有価証券売却損益( は益)	87,779	32,528
入会預り保証金償還損益( は益)	3,305	-
売上債権の増減額( は増加)	55,343	33,544
たな卸資産の増減額( は増加)	18,661	20,312
その他の流動資産の増減額( は増加)	38,646	36,103
仕入債務の増減額( は減少)	2,979	766
未払消費税等の増減額( は減少)	15,271	4,109
その他の流動負債の増減額( は減少)	227	14,132
小計	113,104	6,094
利息及び配当金の受取額	19,933	32,887
法人税等の支払額	3,800	3,800
営業活動によるキャッシュ・フロー	129,237	35,182
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
長期性預金の預入による支出	400,000	400,000
長期性預金の払戻による収入	-	100,000
定期預金の払戻による収入	400,014	400,000
有形固定資産の取得による支出	91,615	68,288
無形固定資産の取得による支出	4,747	1,468
投資有価証券の取得による支出	1,110,846	694,051
投資有価証券の売却による収入	749,791	945,473
その他の支出	3,684	3,767
投資活動によるキャッシュ・フロー	461,087	277,898
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
自社ゴルフ会員権の買入による支出	694	-
入会預り保証金の返済による支出	1,200	1,200
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,894	1,200
現金及び現金同等物の増減額( は減少)	333,743	311,880
現金及び現金同等物の期首残高	548,310	214,566
現金及び現金同等物の期末残高	214,566	526,446

【注記事項】

(重要な会計方針)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

時価のあるもの

決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)を採用しております。

時価のないもの

移動平均法による原価法を採用しております。

2. たな卸資産の評価基準及び評価方法

商品・原材料・貯蔵品...最終仕入原価法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)を採用しております。

3. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

ゴルフ場にかかる建物(建物附属設備を含む)および構築物

定額法を採用しております。その他の有形固定資産については、定率法を採用しております。

少額減価償却資産

取得価額が100千円以上200千円未満の資産については、3年均等償却によっております。

(2) 無形固定資産(リース資産を除く)

定額法を採用しております。なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づいております。

(3) 長期前払費用

均等償却によっております。

4. 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

債権の貸倒損失に備えるため、一般債権については、貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員の賞与金の支払に備えて、賞与支給見込額の当期負担額を計上しております。

(3) 退職給付引当金

一般職の従業員の退職金に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見込額(簡便法)に基づき、当事業年度末において発生していると認められる額を計上しております。

(4) 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支出に備えるため、役員退職慰労金規程に基づく期末要支給額を計上しております。

5. キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクを負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

6. 消費税等の処理方法

消費税等の会計処理は、税抜方式によっております。

【未適用の会計基準等】

重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(貸借対照表関係)

該当事項はありません。

(損益計算書関係)

該当事項はありません。

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自 2017年3月1日 至 2018年2月28日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首株式数(株)	当事業年度増加株式数(株)	当事業年度減少株式数(株)	当事業年度末株式数(株)
発行済株式				
普通株式	5,473	-	-	5,473
劣後株式	4,000	-	-	4,000
自己株式				
普通株式	695	-	-	695
合計	10,168	-	-	10,168

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

3. 配当に関する事項

該当事項はありません。

当事業年度(自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首株式数(株)	当事業年度増加株式数(株)	当事業年度減少株式数(株)	当事業年度末株式数(株)
発行済株式				
普通株式	5,473	-	-	5,473
劣後株式	4,000	-	-	4,000
自己株式				
普通株式	695	-	-	695
合計	10,168	-	-	10,168

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

3. 配当に関する事項

該当事項はありません。

(キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前事業年度 (自 2017年3月1日 至 2018年2月28日)	当事業年度 (自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)
現金及び預金勘定	214,566千円	526,446千円
現金及び現金同等物	214,566千円	526,446千円

(リース取引関係)

該当事項はありません。



(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、資金をリスクの僅少な預金で運用しており、また、一部資金の効率的な運用を図ることを目的に株式等の運用を行っております。運転資金は全て自己資金にて行っております。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である売掛金は、主として会員の年会費及びクレジット会社への債権であります。これらの債権は一般的な回収リスクを有しておりますが、未納年会費については、クラブ規約等に従い、未納者の状況を把握して回収努力を行い、未収クレジットに関しては大手クレジット会社との取引を行うことによりリスクの軽減を図っております。投資有価証券(非上場株式)は発行体の信用リスクに晒されております。また、営業債務である買掛金、未払金及び未払費用は、そのほとんどが1年以内の支払期日です。これらは、流動性リスクを有しておりますが、当社では、月次単位で支払申請書を作成することにより、管理体制を構築しております。入会預り保証金は、会員からの預り金であり、流動性リスクがありますが、一定の手許流動性を維持することなどによりリスクを管理しております。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。

2. 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは含まれておりません(注)2.参照)。

前事業年度(2018年2月28日)

	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	214,566	214,566	-
(2) 定期預金	400,000	400,000	-
(3) 投資有価証券 その他有価証券	1,412,418	1,412,418	-
(4) 長期性預金	1,250,000	1,250,000	-
資産計	3,276,984	3,276,984	-

当事業年度(2019年2月28日)

	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	526,446	526,446	-
(2) 定期預金	850,000	850,000	-
(3) 投資有価証券 その他有価証券	899,032	899,032	-
(4) 長期性預金	700,000	700,000	-
資産計	2,975,478	2,975,478	-

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券に関する事項  
資 産

(1) 現金及び預金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから帳簿価額によっております。

(2) 定期預金

定期預金の時価については、変動金利であり、短期間で市場金利を反映することから時価は帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっております。

(3) 投資有価証券

これらの時価について、株式等は取引所の価格によっております。

また、保有目的ごとの有価証券に関する事項については、注記事項「有価証券関係」をご参照下さい。

(4) 長期性預金

長期性預金の時価については、変動金利であり、短期間で市場金利を反映することから、時価は帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっております。

2. 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

(単位：千円)

区分	前事業年度 (2018年2月28日)	当事業年度 (2019年2月28日)
投資有価証券(非上場株式)	583,507	583,507
出資金	26,218	26,218
入会預り保証金	268,000	268,000

非上場株式については、市場価格がなく、かつ将来キャッシュ・フローを見積もることができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「(3) 投資有価証券 その他有価証券」には含めておりません。

出資金については、市場価格がなく、かつ将来キャッシュ・フローを見積もることができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、時価の表示をしておりません。

入会預り保証金については、償還期間が確定していないため、将来キャッシュ・フローを見積もることができません。したがって、時価を把握することが極めて困難と認められるものであるため、時価の表示をしておりません。

3. 金銭債権及び満期のある有価証券の決算日後の償還予定額  
前事業年度(2018年2月28日)

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	214,566	-	-	-
定期預金	400,000	-	-	-
長期性預金	-	1,250,000	-	-
合計	614,566	1,250,000	-	-

当事業年度(2019年2月28日)

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	526,446	-	-	-
定期預金	850,000	-	-	-
長期性預金	-	700,000	-	-
合計	1,376,446	700,000	-	-

(有価証券関係)

1. その他有価証券

前事業年度(2018年2月28日)

	種類	貸借対照表計上額 (千円)	取得原価(千円)	差額(千円)
貸借対照表計上額が取得 原価を超えるもの	(1) 株式	657,150	520,282	136,867
	(2) 債券			
	国債・地方債 等	-	-	-
	社債	-	-	-
	その他	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	657,150	520,282	136,867
貸借対照表計上額が取得 原価を超えないもの	(1) 株式	755,268	816,414	61,146
	(2) 債券			
	国債・地方債 等	-	-	-
	社債	-	-	-
	その他	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	755,268	816,414	61,146
合計		1,412,418	1,336,697	75,720

(注) 非上場株式(貸借対照表計上額583,507千円)については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

当事業年度（2019年2月28日）

	種類	貸借対照表計上額 (千円)	取得原価(千円)	差額(千円)
貸借対照表計上額が取得 原価を超えるもの	(1) 株式	270,400	225,850	44,549
	(2) 債券			
	国債・地方債 等	-	-	-
	社債	-	-	-
	その他	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	270,400	225,850	44,549
貸借対照表計上額が取得 原価を超えないもの	(1) 株式	628,632	891,953	263,321
	(2) 債券			
	国債・地方債 等	-	-	-
	社債	-	-	-
	その他	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	628,632	881,953	263,321
合計		899,032	1,117,804	218,772

(注) 非上場株式(貸借対照表計上額583,507千円)については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

2. 売却したその他有価証券

前事業年度(自 2017年3月1日 至 2018年2月28日)

種類	売却額(千円)	売却益の合計額(千円)	売却損の合計額(千円)
(1) 株式	749,791	87,779	-
(2) 債券			
国債・地方債等	-	-	-
社債	-	-	-
その他	-	-	-
(3) その他	-	-	-
合計	749,791	87,779	-

当事業年度(自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)

種類	売却額(千円)	売却益の合計額(千円)	売却損の合計額(千円)
(1) 株式	945,473	32,528	-
(2) 債券			
国債・地方債等	-	-	-
社債	-	-	-
その他	-	-	-
(3) その他	-	-	-
合計	945,473	32,528	-

(デリバティブ取引関係)

当社はデリバティブ取引を全く利用しておりませんので該当事項はありません。

(退職給付関係)

1. 採用している退職給付制度の概要

当社は、2008年7月16日より確定給付型の制度として、一般職の従業員の退職金に対し退職一時金制度を設けております。なお、当社は、退職給付債務を算定するにあたり簡便法を採用しております。

2. 簡便法を適用した確定給付制度

(1) 簡便法を適用した制度の、退職給付引当金の期首残高と期末残高の調整表

	前事業年度 (自 2017年3月1日 至 2018年2月28日)	当事業年度 (自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)
退職給付引当金の期首残高	12,780千円	14,076千円
退職給付費用	2,374千円	3,630千円
退職給付の支払額	1,078千円	2,647千円
退職給付引当金の期末残高	14,076千円	15,058千円

(2) 退職給付債務及び年金資産の期末残高と貸借対照表に計上された退職給付引当金及び前払年金費用の調整表

	前事業年度 (2018年2月28日)	当事業年度 (2019年2月28日)
積立型制度の退職給付債務	-千円	-千円
年金資産	-千円	-千円
	-千円	-千円
非積立型制度の退職給付債務	14,076千円	15,058千円
貸借対照表に計上された負債と資産の純額	14,076千円	15,058千円
退職給付引当金	14,076千円	15,058千円
貸借対照表に計上された負債と資産の純額	14,076千円	15,058千円

(3) 退職給付費用

簡便法で計算した退職給付費用	前事業年度2,374千円	当事業年度3,952千円
----------------	--------------	--------------

(ストック・オプション等関係)

該当事項はありません。



(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (2018年2月28日)	当事業年度 (2019年2月28日)
繰延税金資産		
未払固定資産税	9,093千円	9,093千円
賞与引当金限度超過額	2,895	2,694
貸倒引当金限度超過額	28,290	30,236
投資有価証券評価損	775	775
その他投資評価損	3,375	3,375
退職給付引当金限度超過額	4,723	5,083
役員退職慰労引当金繰入限度額	22,797	25,424
減価償却超過額	3,472,157	3,460,487
繰越欠損金	143,629	31,273
繰延税金資産小計	3,687,734	3,568,443
評価性引当額	3,640,058	3,513,852
繰延税金資産計	47,679	54,591
繰延税金負債		
その他有価証券評価差額金	25,722	-
繰延税金負債計	25,722	-
繰延税金資産の純額	21,956	54,591

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前事業年度 (2018年2月28日)	当事業年度 (2019年2月28日)
法定実効税率	33.9%	33.9%
(調整)		
税務上の繰越欠損金の期限切れ	-	255.0
受取配当金等永久に益金に算入されない項目	2.5	9.8
住民税均等割	3.2	6.7
評価性引当額	9.7	223.5
その他	0.4	0.0
税効果会計適用後の法人税等の負担率	43.9	5.5

(持分法損益等)

該当事項はありません。

(資産除去債務関係)  
該当事項はありません。

(賃貸等不動産関係)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社は、ゴルフ場事業及びこれに付帯する業務の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

【関連情報】

前事業年度（自 2017年3月1日 至 2018年2月28日）

1．製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの区分の外部顧客への売上高が、損益計算書の売上高の90%超であるため、記載を省略しております。

2．地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高に区分した金額が、損益計算書の売上高の90%超であるため、地域ごとの売上高の記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%超であるため、地域ごとの有形固定資産の記載を省略しております。

3．主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はありません。

当事業年度（自 2018年3月1日 至 2019年2月28日）

1．製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの区分の外部顧客への売上高が、損益計算書の売上高の90%超であるため、記載を省略しております。

2．地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高に区分した金額が、損益計算書の売上高の90%超であるため、地域ごとの売上高の記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%超であるため、地域ごとの有形固定資産の記載を省略しております。

3．主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はありません。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

該当事項はありません。



( 1株当たり情報 )

前事業年度 (自 2017年3月1日 至 2018年2月28日)	当事業年度 (自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)
1株当たり純資産額 1,963,805円68銭 1株当たり当期純利益金額 11,766円66銭 なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載していません。	1株当たり純資産額 1,906,155円15銭 1株当たり当期純損失金額( ) 9,546円64銭 なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載していません。

(注) 1株当たり当期純利益金額又は1株当たり当期純損失金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 2017年3月1日 至 2018年2月28日)	当事業年度 (自 2018年3月1日 至 2019年2月28日)
当期純利益金額又は当期純損失金額( ) (千円)	65,743	53,339
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る当期純利益又は当期純損失 ( )(千円)	65,743	53,339
普通株式の期中平均株式数(株)		
普通株式	5,473	5,473
劣後株式(普通株式 換算後)	114	114
計	5,587	5,587

(注) 当社が、剰余金の配当または残余財産の分配をするときは、劣後株式に先だって、普通株式に配当または分配をなし、普通株式1株の配当額または分配額は、劣後株式35株の配当額または分配額と同等とします。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

## 【附属明細表】

## 【有価証券明細表】

## 【株式】

銘柄		株式数(株)	貸借対照表計上額 (千円)	
投資有価証券	その他有価証券	(株)可児ゴルフ倶楽部	2,700	479,440
		(株)千葉銀行	400,000	270,400
		(株)三井住友フィナンシャルグループ	60,000	236,520
		(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	360,000	207,612
		パナソニック(株)	180,000	184,500
		(株)笠間ゴルフクラブ	1,666	103,667
		(株)明智ゴルフ倶楽部	172,850	400
計		1,177,216	1,482,539	

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価 却累計額又は 償却累計額 (千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末残 高(千円)
有形固定資産							
建物	2,120,929	9,021	-	2,129,951	1,707,680	22,519	422,270
構築物	1,814,819	9,128	-	1,823,947	1,674,926	18,092	149,020
車両運搬具	641,741	-	-	641,741	598,855	39,025	42,886
工具、器具及び備品	438,486	6,050	2,553	441,982	350,523	18,122	91,458
コース勘定	4,251,494	-	-	4,251,494	-	-	4,251,494
土地	2,411,492	-	-	2,411,492	-	-	2,411,492
有形固定資産計	11,678,964	24,200	2,553	11,700,610	4,331,986	97,760	7,368,623
無形固定資産							
電話加入権	-	-	-	2,894	-	-	2,894
商標権	-	-	-	480	480	-	-
水道施設利用権	-	-	-	1,330	1,330	-	-
ソフトウェア	-	-	-	6,906	2,491	3,553	4,415
その他	-	-	-	2,800	-	-	2,800
無形固定資産計	-	-	-	14,410	4,301	3,553	10,109
長期前払費用	1,783	-	-	1,783	1,104	63	679

(注) 1. 無形固定資産の金額が資産の総額の1/100以下のため、「当期首残高」、「当期増加額」及び「当期減少額」の記載を省略しております。

2. 当期の増加額の主な内容は次のとおりであります。

房総ゴルフ場	カート置場防水工事	4,300千円
	西18番TEE前排水工事	3,565千円
大上ゴルフ場	女子浴槽濾過機更新工事	3,700千円

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

該当事項はありません。

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金	83,288	89,576	1,072	82,216	89,576
賞与引当金	8,523	7,930	8,523	-	7,930
役員退職慰労引当金	67,500	15,620	7,800	-	75,320

(注) 貸倒引当金の「当期減少額(その他)」は、洗替による戻入であります。

【資産除去債務明細表】

該当事項はありません。

## (2) 【主な資産及び負債の内容】

## 流動資産

## a. 現金及び預金

区分	金額(千円)
現金	5,716
預金	
当座預金	4,021
普通預金	516,709
計	520,730
合計	526,446

## b. 定期預金

相手先	金額(千円)
株式会社三菱UFJ銀行	250,000
株式会社三井住友銀行	600,000
合計	850,000

## c. 売掛金

## イ. 相手先別内訳

相手先	金額(千円)
クラブ年会費	25,202
株式会社ジェーシービー(ゴルフプレー代)	18,648
三井住友カード株式会社(ゴルフプレー代)	11,407
株式会社ディーシーカード(ゴルフプレー代)	9,949
アメリカン・エクスプレス・ジャパン株式会社(ゴルフプレー代)	7,915
その他	9,067
合計	82,191

## ロ. 売掛金の発生及び回収並びに滞留状況

当期首残高 (千円)	当期発生高 (千円)	当期回収高 (千円)	当期末残高 (千円)	回収率(%)	滞留期間(日)
(A)	(B)	(C)	(D)	$\frac{(C)}{(A) + (B)} \times 100$	$\frac{(A) + (D)}{2} - \frac{(B)}{365}$
98,005	1,224,452	1,240,266	82,191	93.7	26

(注) 当期発生高には消費税等が含まれております。

d. 商品及び製品

相手先	金額(千円)
プロショップ商品	1,631
合計	1,631

e.原材料及び貯蔵品

区分	金額(千円)
レストラン食材等	3,039
小計	3,039
化粧品他消耗品等	10,383
コース管理消耗品等	4,519
その他	8,387
小計	23,290
合計	26,329

f.長期性預金

相手先	金額(千円)
三菱UFJ銀行京橋支店	500,000
三井住友銀行千葉支店	200,000
小計	700,000

流動負債

a.買掛金

相手先	金額(千円)
高瀬物産株式会社	1,563
有限会社長谷川酒販	935
鹿島食品株式会社	896
その他	5,176
合計	8,572

(3)【その他】

該当事項はありません。

第6【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	3月1日から2月末日まで
定時株主総会	5月中
基準日	2月末日
株券の種類	1株券、100株券、1,000株券の株数を表示した株券
剰余金の配当の基準日	定めはありません
1単元の株式数	該当事項はありません
株式の名義書換え 取扱場所 株主名簿管理人 取次所 名義書換手数料 新券交付手数料	日本証券代行株式会社 本店 日本証券代行株式会社 日本証券代行株式会社 本店 取締役会で定める 無料
単元未満株式の買取り 取扱場所 株主名簿管理人 取次所 買取手数料	該当事項はありません 該当事項はありません 該当事項はありません 該当事項はありません
公告掲載方法	当会社の公告方法は、電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行う。
株主に対する特典	当会社の発行する株式のうち、株券に「クラブ規約に基づき当会社の経営するゴルフ場の会員となれる資格を有する」旨の記載のある普通株式1株以上を所有する株主は、クラブ規約に基づき当会社の経営するゴルフ場の会員となる資格を有する。

(注) 当会社の株式の譲渡または取得については、株主または取得者は、取締役会の承認を受けなければなりません。



## 第7【提出会社の参考情報】

### 1【提出会社の親会社等の情報】

該当事項はありません。

### 2【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

(1) 有価証券報告書及びその添付書類

事業年度（第45期）（自 2017年3月1日 至 2018年2月28日）2018年5月30日関東財務局長に提出。

(2) 半期報告書

（第46期中）（自 2018年3月1日 至 2018年8月31日）2018年11月30日関東財務局長に提出。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の監査報告書

2019年5月29日

株式会社房総カントリークラブ

取締役会 御中

### みかさ監査法人

指 定 社 員                      公 認 会 計 士      安 田 幸 一      印  
業 務 執 行 社 員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社房総カントリークラブの2018年3月1日から2019年2月28日までの第46期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

#### 財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社房総カントリークラブの2019年2月28日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は有価証券報告書提出会社が別途保管しております。

2. X B R L データは監査の対象には含まれていません。