

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	東海財務局長
【提出日】	平成25年6月19日
【事業年度】	第49期（自平成24年4月1日至平成25年3月31日）
【会社名】	遠州開発株式会社
【英訳名】	Enshukaihatsu Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	取締役社長 山口 宏規
【本店の所在の場所】	静岡県浜松市天竜区渡ヶ島20番地の6
【電話番号】	053-925-4141（代表）
【事務連絡者氏名】	常務取締役 中井 宏文
【最寄りの連絡場所】	静岡県浜松市天竜区渡ヶ島20番地の6
【電話番号】	053-925-4141（代表）
【事務連絡者氏名】	常務取締役 中井 宏文
【縦覧に供する場所】	該当事項なし

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

提出会社の状況

回次 決算年月	第45期 平成21年3月	第46期 平成22年3月	第47期 平成23年3月	第48期 平成24年3月	第49期 平成25年3月
売上高 (千円)	570,489	557,890	524,937	497,289	515,032
経常利益又は経常損失 () (千円)	8,338	11,909	2,118	12,869	7,339
当期純利益又は当期純損失 () (千円)	4,189	2,325	86	16,072	8,093
持分法を適用した場合の投資利益 (千円)	-	-	-	-	-
資本金 (千円)	493,200	493,200	493,200	493,200	493,200
発行済株式総数 (株)	799,200	799,200	799,200	799,200	799,200
純資産額 (千円)	1,179,402	1,181,727	1,181,814	1,165,741	1,173,835
総資産額 (千円)	2,240,982	2,230,972	2,212,504	2,196,096	2,232,391
1株当たり純資産額 (円)	1,475.73	1,478.64	1,478.75	1,458.64	1,468.76
1株当たり配当額 (うち1株当たり中間配当額) (円)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
1株当たり当期純利益金額 又は1株当たり当期純損失金額 (円)	5.24	2.91	0.11	20.11	10.12
潜在株式調整後1株当たり 当期純利益金額 (円)	-	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	52.6	53.0	53.4	53.1	52.6
自己資本利益率 (%)	0.4	0.2	0.0	1.4	0.7
株価収益率 (倍)	-	-	-	-	-
配当性向 (%)	-	-	-	-	-
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	80,090	82,527	62,075	46,622	73,859
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	36,202	25,539	700	5,416	364,694
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	2,571	1,904	1,714	-	14,958
現金及び現金同等物の期末 残高 (千円)	206,469	261,552	321,214	362,419	86,542
従業員数 (外、平均臨時雇用者数) (人)	57 (24)	54 (26)	52 (26)	47 (25)	55 (18)

(注) 1. 当社は連結財務諸表を作成していないので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2. 売上高には消費税等は含まれておりません。

3. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式がないため記載しておりません。

2【沿革】

当社はゴルフ場経営の目的をもって昭和39年5月8日に設立、直ちにゴルフ場造成工事に着工、工事完了に伴い18ホールズゴルフ場として、昭和40年9月24日営業を開始し、平成9年4月に新クラブハウスを建築オープンしました。これまでの間に行った会員権の募集状況は次の通りです。

回次	募集時期	種類	募集金額 (千円)	口数 (口)	募集総額 (千円)	株式転換日	資本金へ振替額 (千円)	資本準備金へ振替額 (千円)
設立	昭和39年5月	株式	300	100	30,000		30,000	-
1	" 39.8	"	300	510	153,000		153,000	-
2	" 39.11	"	330	190	62,700		57,000	5,700
3	" 40.3	預り証	400	100	40,000	昭50.11.27	30,000	10,000
4	" 40.12	"	500	215	107,500	昭52.5.11	64,500	43,000
5	" 44.11	"	600	59	35,400	昭54.12.3	17,700	17,700
6	" 46.9	"	800	84	67,200	昭57.11.30	25,200	42,000
7	" 53.3	"	1,500	42	63,000	平3.1.29	63,000	-
8	" 58.5	"	3,300	32	105,600	平8.11.19	52,800	52,800
9	平成8.11	"	7,500	136	1,020,000			

(注) 平成8年11月募集の会員権は、その後の買入れ消却により平成25年3月末現在、126口945,000千円となっています。

3【事業の内容】

イ. 営業収入の内容

当社は、18ホールズコースの設備によりゴルフ場（浜松カントリークラブ）の経営を行っております。

ロ. 浜松カントリークラブと会社の関係

浜松カントリークラブは、株主及び預り金会員をもって構成されており、当社株式600株を1単元として1会員の登録が出来、ゴルフを通じて会員相互の厚生親睦を図り、もって明朗健全なクラブライフを楽しむことを目的とする団体であり、当社の経営には関係ありません。

平成25年3月31日現在の役員及び会員数は次の通りです。

役員 理事長 竹内 善一郎 以下11名

会員 個人正会員785名、法人正会員507名、平日会員13名、計1,305名

4【関係会社の状況】

該当事項はありません。

5【従業員の状況】

(1) 提出会社の状況

平成25年3月31日現在			
従業員数(人)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(千円)
55 (18)	44.3	8.2	3,098

(注) 1. 従業員数は就業人員(社外から当社への出向者を含む。)であり、パートタイマーは年間の平均人員を()外数で記載しております。

2. 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。

3. 当社は、ゴルフ場経営のみの単一の事業区分のため、セグメント別の記載はありません。

(2) 労働組合の状況

当社の労働組合は、遠州開発労働組合と称し、昭和48年11月に結成され、平成25年3月31日現在における組合員数は35人で、上部団体のUAゼンセン静岡県支部に加盟しております。なお、労使関係は安定しております。

第2【事業の状況】

1【業績等の概要】

(1)業績

当期におけるわが国経済は、長期化した円高デフレにより景気回復が停滞する中、新政権による経済政策により明るい兆しが見え始めたものの、本格的な景気回復には不透明感が漂う状況で推移いたしました。

ゴルフ場業界におきましても、顧客ニーズの多様化や低料金傾向により引き続き厳しい経営環境となりました。

このような情勢の中で、当社は顧客志向のキャディ付でかつメンテナンスの行き届いた良好なコースでのプレーの提供ができる「お客様がまた来たくなるゴルフ場」を目指して、コースコンディションの改善、安全性の確保、マーシャルナビの導入、キャディ研修による接客接客サービスの向上を図ることなどにより、お客様満足度の向上に努めてまいりました。

営業面においては、平日コンペの誘致、女性客の増加を重点項目とし、さまざまなコンペ企画により来場者の確保に努めてまいりました。

その結果、当期の来場者数は43,328名（前年同期比104.0%）、営業収益は515,032千円（前年同期比103.6%）となりました。

一方、営業費用、販売費及び一般管理費等は諸経費の抑制に努めた結果、513,309千円（前年同期比99.3%）となりました。

これらの結果、営業利益は1,723千円（前年同期は営業損失19,407千円）、経常利益は7,339千円（前年同期は経常損失12,869千円）、当期純利益は8,093千円（前年同期は当期純損失16,072千円）となりました。

(2)キャッシュ・フロー

当事業年度における、現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、86,542千円となり、前期末に比べ275,877千円減少しました。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度における営業活動による資金収支は、73,859千円（前年同期比58.4%の収入増）となりました。これは主に、当期において税引前当期純利益（前年同期は税引前当期純損失）となったことによるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度における投資活動による資金収支は、364,694千円（前年同期は5,416千円）となりました。これは主に、有価証券の取得による支出等によるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度における財務活動による資金収支は、14,958千円（前年同期はありませんでした。）となりました。これは主に、リース債務の増加等によるものであります。

2【生産、受注及び販売の状況】

(1)生産実績

該当事項はありません。

(2)受注状況

該当事項はありません。

(3) 営業実績
売上実績

売上実績の内容は次の通りであります。

科目	区分	第48期(平23.4.1~平24.3.31)		第49期(平24.4.1~平25.3.31)	
		金額(千円)	%	金額(千円)	%
料金収入					
ラウンドフィ		274,742		287,572	
キャディフィ		151,747		157,031	
雑収入 1		5,222		4,802	
小計		431,712	86.8	449,405	87.2
会費収入					
年会費		31,611		31,369	
名義変更料		24,500		24,600	
小計		56,111	11.3	55,969	10.9
食堂売店収入					
売上手数料		9,465		9,657	
小計		9,465	1.9	9,657	1.9
合計		497,289	100.0	515,032	100.0

(注) 1 雑収入の内訳は貸クラブ料、貸ボール料等です。

2 上記の金額はゴルフ場利用税、消費税等を含まない実績収入です。

3 【対処すべき課題】

今後の見通しにつきましては、ゴルフ場業界全体として、集客環境は依然不透明であります。加えて料金の値下げ競争等にも拍車がかかることが予想され、ゴルフ場を取り巻く経営環境は、引き続き厳しい状況が続くものと思われま。当社としては、お客様満足度の向上を目指し、さらに安全快適なコース作り、従業員の接客接遇サービスの向上、営業のサービス強化に努めてまいります。

4 【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項には、以下のようなものがあります。

なお、文中の将来に関する事項は、有価証券報告書提出日現在において当社が判断したものであります。

(1) 料金の低価格化におけるリスク

当社は、静岡県西部地方においては先発ゴルフ場として安定した地位を保持しておりましたが、セルフプレーに見られるよう顧客の価値観の多様化による料金の低価格化が顕著であります。当社はこうした低価格傾向の中で顧客志向のキャディ付でメンテナンスがよく行き届いた良好なコースを顧客に提供することにより集客を図ってまいります。将来においてさらに低価格化が進むと当社の財務状況および業績に影響を及ぼす可能性があります。

(2) 地震に潜在するリスク

当社は、静岡県西部地方に立地しており、想定される東南海地震の発生に対応できるよう社内体制を整えておりますが、現実に発生した場合、ゴルフ場整備の復旧工事等、当社の財務状況および業績に影響を及ぼす可能性があります。

(3) 預託金の償還リスク

ゴルフ場会員権の預託金は126口945,000千円であり、平成28年11月以降順次償還期限がまいります。当社は営業キャッシュ・フローが比較的潤沢に推移している中、預託金買取り希望の会員に対しては随時買入れ消却に応ずるように対処しておりますが、平成28年11月の会員権相場と当社の流動資産の状況によっては当社の財務状況に影響を及ぼす可能性があります。

(4) 土地賃貸借契約のリスク

当社の敷地1,089,396㎡のうち1,056,059㎡は賃借地であり、根堅生産森林組合外16名の所有者から賃借しております。賃借期間は平成6年9月に更新し、更新時より20年間となっております。契約更新は十分に可能と考えておりますが、賃借料の変更等、当社の財務状況および業績に影響を及ぼす可能性があります。

5 【経営上の重要な契約等】

(1) 土地賃借契約

当社の敷地1,089,396㎡のうち、1,056,059㎡は賃借地であり、根堅生産森林組合外16名より賃借しております。賃借期間は平成6年9月に更新し、更新時より20年間となっております。

(2) 経営委託契約

平成8年12月1日よりフロント売店の経営を㈱グリーンジャケットに委託しております。
平成10年7月1日より食堂部門の経営を㈱ホテルコンコルド浜松に委託しております。
平成11年4月1日よりコース売店の経営を㈱ホテルコンコルド浜松に委託しております。

6 【研究開発活動】

該当事項はありません。

7【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 重要な会計方針及び見積り

当社の財務諸表は、わが国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されております。この財務諸表の作成に当たって、貸借対照表日（平成25年3月31日）現在における資産・負債の計上金額、及び当事業年度（自平成24年4月1日至平成25年3月31日）における費用の計上金額に影響する見積りを使用する必要があります。

当社の重要な会計方針のうち、見積りの必要なものは以下のとおりであります。

退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務（簡便法）に基づき計上しておりますが、当該退職給付債務とは、当事業年度末における要支給額に基づいて算定されております。

役員退職給与引当金

内規による期末要支給額に基づいて算定されております。

(2) 当事業年度の経営成績の分析

当社の当事業年度における経営成績は、きめこまやかな顧客管理と積極的な誘客を進める中で、前年の震災による景気落ち込みからの回復もあり、営業収益は前年より17,743千円多い1515,032千円（前年同期比103.6%）となりました。主な内訳は以下の通りです。

料金収入

来場者数は41,662人から43,328人と1,666人増加しました。その結果、料金収入が449,405千円（前年同期比104.1%）となり、前年同期より17,693千円の増収となりました。

会費収入

名義変更料は、新規登録料の増加により24,600千円（前年同期比100.4%）となりましたが、年会費は31,369千円（前年同期比99.2%）となったことにより、会費収入は55,969千円（前年同期比99.7%）となりました。

経費につきましては、営業費用は2,992千円増加し305,910千円（前年同期比101.0%）となり、販売費及び一般管理費については6,380千円減少し207,398千円（前年同期比97.0%）となりました。主な内訳は以下の通りです。

人件費

営業費用の面では、来場者の増加に伴いキャディ費用は145,485千円（前期比102.4%）となりました。販売費及び一般管理費では、要員の効率化を推進したことにより報酬及び給与は74,580千円（前年同期比98.6%）となりました。

コース管理費

松くい虫被害が拡大している中、アカマツ林保護のため、毎年実施している薬剤散布及び樹幹注入に加え、枯松伐採を実施しました。また芝生張替や施肥等による、さらなるコースメンテナンスの向上に注力した結果、11,612千円の増加となりました。

以上の結果、経常利益は7,339千円（前年同期は経常損失12,869千円）、当期純利益は8,093千円（前年同期は当期純損失16,072千円）となりました。

(3) 経営成績に重要な影響を与える要因について

「第2 事業の状況 1 業績等の概要」で述べたとおり、ゴルフ場業界の料金低廉化傾向が今後も続くことが予想されます。従って、営業収益の見通しにつきましては、厳しいものと予測しております。

(4) 戦略的現状と見通し

当社は、このような状況をふまえて、安価なセルフプレーにないキャディ付の快適プレーの創造を基本としながら、顧客ニーズにあったサービスを提供し、お客様の満足度向上に努めてまいります。

またコースメンテナンス管理の充実、従業員の接客接客サービスの向上に努め、各種企画コンペ等の積極的な営業活動により売り上げの確保をしてまいります。

(5) 資本の財源及び資金の流通性についての分析

「第2 事業の状況 1 業績等の概要 (2) キャッシュ・フロー」に記載のとおりであります。

(6) 経営者の問題認識と今後の方針について

当社の経営陣は、現在の事業環境及び入手可能な情報に基づき、最善の経営方針を立案するよう努めておりますが、ゴルフ場業界を取り巻く環境の改善は多くを望めず、厳しい状況が続くものと予想されますので、一層の営業努力と合理化が必要と認識しております。

第3【設備の状況】

1【設備投資等の概要】

特記事項はありません。

2【主要な設備の状況】

平成25年3月31日現在

項目	数量	内容	帳簿価額(千円)	従業員数
建物	6,570.44㎡	鉄骨2階建クラブハウス他	442,319	ハウス部門
構築物		自動散水設備・井戸他	138,205	10名
ゴルフコース設備		コース内橋梁・リフト・散水設備等	8,049	コース部門
機械及び装置		フェアウェイスイーパー他	7,274	10名
車両運搬具		5人乗用カート64台他	18,235	
工具、器具及び備品		ロッカー・無線機等	24,953	キャディ
ゴルフコース	18ホールズ		746,696	35名
土地(注)	33,337㎡	静岡県浜松市天竜区渡ヶ島	53,736	計
リース資産		HOSTコンピュータ及びコンピューター端末機他	14,188	55名
合計			1,453,661	

(注) 当社所有土地の他1,056,059㎡を根堅生産森林組合外16名より賃借しております。

3【設備の新設、除却等の計画】

特記事項はありません。

第4【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	960,000
計	960,000

【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数 (株) (平成25年3月31日)	提出日現在発行数(株) (平成25年6月19日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	799,200	799,200	なし	単元株式数は600株 であります。
計	799,200	799,200	-	-

(2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総 数増減数 (株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増 減額(千円)	資本準備金残 高(千円)
平成8年11月19日 (注)	19,200	799,200	52,800	493,200	52,800	171,200

(注) 第三者割当 発行価額 5,500円、資本組入額 2,750円

(6)【所有者別状況】

平成25年3月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数600株)							単元未満株 式の状況 (株)	
	政府及び地 方公共団体	金融機関	金融商品取 引業者	その他の 法人	外国法人等		個人その他		
					個人以外	個人			
株主数(人)	-	4	-	281	-	-	842	1,127	-
所有株式数 (単元)	-	7	-	480	-	-	845	1,332	-
所有株式数の 割合(%)	-	0.5	-	36.0	-	-	63.5	100.0	-

(7) 【大株主の状況】

平成25年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合(%)
遠州鉄道株式会社	浜松市中区旭町12-1	30,000	3.75
株式会社不二	浜松市中区神田町1179	7,200	0.90
遠鉄観光開発株式会社	浜松市西区館山寺町1891	6,000	0.75
マルニシ株式会社	浜松市東区神立町136-1	3,600	0.45
株式会社遠鉄百貨店	浜松市中区砂山町320-2	3,600	0.45
パルステック工業株式会社	浜松市北区細江町中川7000-35	3,000	0.38
今枝染工株式会社	浜松市東区上新屋町1	2,400	0.30
浜松生コン株式会社	浜松市東区白鳥町2105	2,400	0.30
鈴覚株式会社	浜松市南区大柳町727	2,400	0.30
株式会社電器堂	浜松市南区卸本町2000-16	2,400	0.30
計	10名	63,000	7.88

(8) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成25年3月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	-	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 799,200	1,332	-
単元未満株式	-	-	-
発行済株式総数	799,200	-	-
総株主の議決権	-	1,332	-

【自己株式等】

平成25年3月31日現在

所有者の氏名又は 名称	所有者の住所	自己名義所有株 式数(株)	他人名義所有株 式数(株)	所有株式数の合 計(株)	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合(%)
-	-	-	-	-	-
計	-	-	-	-	-

(9) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】

該当事項はありません。

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

該当事項はありません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

該当事項はありません。

3 【配当政策】

当社の剰余金の配当決定機関は株主総会ではありますが、当社の株主は浜松カントリークラブの会員であり、当社は創立以来、株主に対する利益還元策としては利益配当によらず、ゴルフ場設備の整備充実に留保利益を使うことを基本方針としております。

4 【株価の推移】

当会社株式は非上場でありますので該当事項はありません。

5【役員の状況】

(1) 平成25年6月19日(有価証券報告書提出日)現在の当社の役員の状況は、以下のとおりであります。

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
取締役社長 (代表取締役)		山口 宏規	昭和22年1月16日生	昭和44年4月 遠州鉄道(株)に入社 平成17年6月 (株)遠鉄ストア代表取締役社長に就任 (現) 平成23年6月 当社取締役に就任 平成25年6月 当社代表取締役社長に就任(現)	(注)3	-
常務取締役	総務部長	中井 宏文	昭和28年9月11日生	昭和51年4月 遠州鉄道(株)に入社 平成15年5月 (株)遠鉄百貨店取締役に就任 平成25年5月 当社総務部長に就任(現) 平成25年6月 当社常務取締役に就任(現)	(注)3	-
取締役		池浦 捷行	昭和19年7月31日生	昭和45年4月 (株)不二商会(現(株)不二)に入社 昭和61年7月 (株)不二代表取締役社長に就任(現) 平成13年6月 当社取締役に就任(現)	(注)3	-
取締役		西村 邦夫	昭和18年9月3日生	昭和43年10月 マルニシ(株)に入社 昭和62年2月 マルニシ(株)代表取締役社長に就任 (現) 平成13年6月 当社取締役に就任(現)	(注)3	-
取締役	支配人	寺下 郁夫	昭和27年8月30日生	昭和50年4月 ヤマハリゾート(株)入社 平成14年7月 当社入社 平成15年6月 当社取締役支配人に就任(現)	(注)3	600
取締役		鈴木 覚	昭和18年10月20日生	昭和45年4月 鈴覚(株)に入社 昭和63年6月 鈴覚(株)代表取締役社長に就任(現) 平成15年6月 当社取締役に就任(現)	(注)3	-
取締役		斉藤 薫	昭和27年12月21日生	昭和51年4月 遠州鉄道(株)に入社 平成24年6月 遠州鉄道(株)専務取締役に就任(現) 平成25年6月 当社取締役に就任(現)	(注)3	-
監査役		加茂 敬夫	昭和26年6月26日生	昭和49年4月 遠州鉄道(株)に入社 平成23年6月 遠鉄観光開発(株)代表取締役社長に就任 (現) 平成23年6月 当社監査役に就任(現)	(注)4	-
監査役		藤田 源右衛門	昭和45年1月15日生	平成16年1月 エネジン(株)に入社 平成18年12月 エネジン(株)代表取締役社長に就任 (現) 平成24年6月 当社監査役に就任(現)	(注)4	-
計9名						600

- (注) 1. 取締役池浦捷行、西村邦夫、鈴木覚、斉藤薫は、社外取締役である。
 2. 監査役加茂敬夫及び藤田源右衛門は、社外監査役である。
 3. 平成25年6月18日開催の定時株主総会終結の時から平成26年3月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
 4. 平成24年6月20日開催の定時株主総会終結の時から平成28年3月期に係る定時株主総会終結の時までであります。

6【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1)【コーポレート・ガバナンスの状況】

当社は法令の遵守に基づく企業倫理の重要性を認識するとともに、より透明性の高い、公正な経営を実現することを重要課題であると考えております。また、株主の皆様へは、迅速かつ正確な情報開示に努めるとともに、幅広い情報公開により、経営の透明性を高めてまいります。

なお、以下のコーポレート・ガバナンスの状況については、有価証券報告書提出日現在の状況を記載しております。

(1) 企業統治の体制の概要

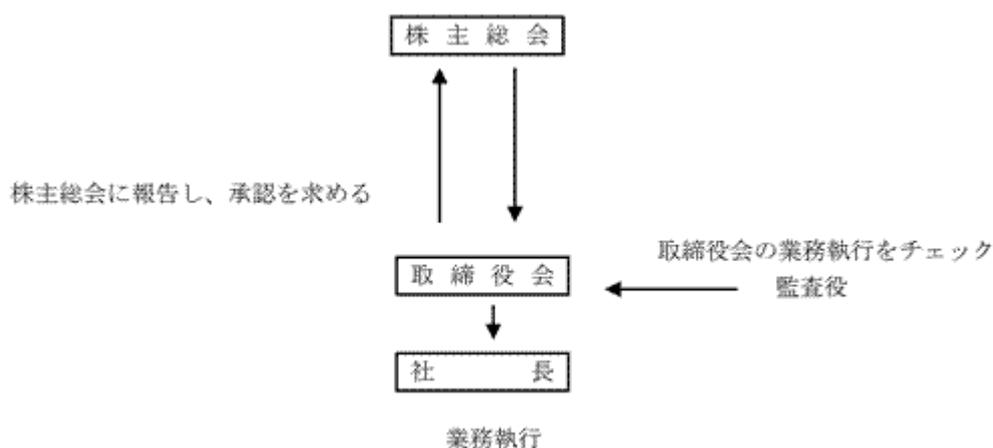
当社は高い独立性と客観的かつ適切な監視、監督により当社の企業統治の有効性を高めるため、監査役制度を採用しており、取締役会と監査役により業務執行の監督及び監視を行っております。取締役会は7名で構成されており、うち4名は社外取締役であります。監査役2名は、ともに社外監査役であります。

(2) 会社の機関の内容及び内部統制システムの整備の状況等

会社の機関の基本説明

当社の機関としては取締役会を中心に運営されており、監査役が取締役の業務執行について適法性ならびに法令遵守をチェックする体制を採っております。すなわち取締役会は2ヶ月に一度開催され、社外取締役4名を含む7名の取締役が、営業政策ならびにコース管理政策を検討し、事業環境の変化に対応した有効な政策を打ち出しております。監査役2名は何れも社外監査役であり、取締役会には原則として出席し、取締役の業務の執行について違法性はないか、法令遵守に欠けるところはないかに留意しております。

会社の機関と内部統制の関係



会社の機関の内容及び内部統制システムの状況及びリスク管理体制の整備の状況

代表取締役を含む各取締役の業務執行の成果を報告し承認を得るため、株主総会を年1回定時に開催するとともに、必要に応じて臨時株主総会を随時開催できる体制を採っております。

また、日常の業務執行は常務取締役および取締役支配人に委任しておりますが、2ヶ月に1回開催する取締役会においては日常の業務運営および営業成績の報告聴取のみでなく、当社を取り巻くリスクに備えるための状況の把握、対応等の適否を検討しております。

また、監査役2名は取締役会には原則として出席し、取締役の業務執行について法令遵守に違反することはないかどうか、適法性の面より監督しております。

会計監査の状況

当社の会計監査業務を執行した公認会計士は、ときわ監査法人の岩田礼司氏（連続して監査業務を行っている年数は9年）及び鹿島孝幸氏（同10年）であります。なお、その他補助者は公認会計士1名であります。

当社と社外取締役及び社外監査役との関係

当社の社外取締役の員数は4名、社外監査役の員数は2名であります。社外取締役及び社外監査役と当社間に特別な利害関係はありません。

当社は、社外取締役又は社外監査役を選任するための独立性に関する基準又は方針として明確に定めたものではありませんが、選任にあたっては、経歴や当社との関係を踏まえて、当社経営陣からの独立した立場で社外役員としての職務を遂行できる十分な独立性が確保できることを前提に判断しております。

(3) 役員報酬の内容

提出会社の役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (千円)	報酬等の種類別の総額(千円)				対象となる 役員の員数 (人)
		基本報酬	ストック オプション	賞与	退職慰労金	
取締役 (社外取締役を除く。)	23,280	23,280	-	-	-	3
監査役 (社外監査役を除く。)	-	-	-	-	-	-
社外役員	3,280	3,280	-	-	400	7

(4) 取締役の定数

当社の取締役は12名以内とする旨定款に定めております。

(5) 取締役の選任の決議事項

当社は、取締役の選任決議において、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨定款に定めております。また、取締役の選任決議は累積投票によらないものとする旨を定款に定めております。

(6) 株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款に定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

(7) 株式の保有状況

該当事項はありません。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

前事業年度		当事業年度	
監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)	監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)
3,600	-	3,600	-

【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

該当事項はありません。

【監査報酬の決定方針】

当社は、事業規模の観点から合理的監査日数を勘案し、監査報酬額を決定しております。

第5【経理の状況】

1．財務諸表の作成方法について

当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、事業年度（平成24年4月1日から平成25年3月31日まで）の財務諸表について、ときわ監査法人により監査を受けております。

3．連結財務諸表について

当社は子会社がありませんので、連結財務諸表を作成しておりません。

4．財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組は行っておりません。

1【財務諸表等】
(1)【財務諸表】
【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当事業年度 (平成25年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	677,419	360,542
売掛金	19,226	27,314
有価証券	-	300,000
商品	215	181
貯蔵品	2,431	2,426
未収入金	3,784	738
繰延税金資産	1,116	1,278
その他	1,599	467
流動資産合計	705,793	692,948
固定資産		
有形固定資産		
建物	1,020,378	1,020,738
減価償却累計額	559,356	578,419
建物(純額)	461,021	442,319
構築物	682,812	691,169
減価償却累計額	540,711	552,964
構築物(純額)	142,100	138,205
ゴルフコース設備	72,558	72,558
減価償却累計額	62,564	64,508
ゴルフコース設備(純額)	9,994	8,049
機械及び装置	192,127	199,627
減価償却累計額	188,476	192,352
機械及び装置(純額)	3,650	7,274
車両運搬具	94,111	94,111
減価償却累計額	67,140	75,876
車両運搬具(純額)	26,971	18,235
工具、器具及び備品	46,503	63,618
減価償却累計額	42,418	38,664
工具、器具及び備品(純額)	4,084	24,953
ゴルフコース	746,696	746,696
土地	53,736	53,736
リース資産	-	12,406
減価償却累計額	-	2,427
リース資産(純額)	-	9,979
有形固定資産合計	1,448,256	1,449,451
無形固定資産		
借地権	31,756	31,756
ソフトウェア	-	5,614
リース資産	-	4,209
無形固定資産合計	31,756	41,580
投資その他の資産		
長期預金	-	40,000
出資金	335	335

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当事業年度 (平成25年3月31日)
長期前払費用	8,002	4,091
繰延税金資産	1,901	3,934
その他	50	50
投資その他の資産合計	10,290	48,411
固定資産合計	1,490,303	1,539,443
資産合計	2,196,096	2,232,391
負債の部		
流動負債		
リース債務	-	3,724
未払金	38,249	47,612
未払費用	-	51
未払法人税等	1,071	2,629
未払消費税等	3,774	2,186
未払事業所税	2,010	2,010
前受金	79	-
預り金	6,928	9,045
流動負債合計	52,112	67,259
固定負債		
会員預り金	945,000	945,000
預り保証金	5,450	5,200
リース債務	-	11,484
退職給付引当金	13,992	13,913
役員退職慰労引当金	13,800	15,700
固定負債合計	978,242	991,297
負債合計	1,030,355	1,058,556
純資産の部		
株主資本		
資本金	493,200	493,200
資本剰余金		
資本準備金	171,200	171,200
資本剰余金合計	171,200	171,200
利益剰余金		
利益準備金	27,000	27,000
その他利益剰余金		
別途積立金	430,000	430,000
繰越利益剰余金	44,341	52,435
利益剰余金合計	501,341	509,435
株主資本合計	1,165,741	1,173,835
純資産合計	1,165,741	1,173,835
負債純資産合計	2,196,096	2,232,391

【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	当事業年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)
営業収益		
料金収入	431,712	449,405
会費収入	56,111	55,969
食堂売店収入	9,465	9,657
営業収益合計	497,289	515,032
営業費用		
コース管理費	35,208	46,821
減価償却費	51,802	40,247
賃金手当	49,296	49,630
キャデイ費用	142,088	145,485
退職給付引当金繰入	2,473	1,734
その他	22,047	21,992
営業費用合計	302,917	305,910
売上総利益	194,371	209,121
販売費及び一般管理費		
報酬及び給与	75,626	74,580
手当	4,787	5,010
退職給付引当金繰入額	803	579
役員退職慰労引当金繰入額	2,600	2,300
福利厚生費	10,625	10,475
消耗品費	5,650	5,004
光熱費	13,069	13,878
租税公課	20,697	16,528
減価償却費	12,950	14,336
修繕費	5,284	3,277
賃借料	30,627	29,187
長期前払費用償却	2,536	2,300
支払手数料	18,302	19,116
その他	10,217	10,821
販売費及び一般管理費合計	213,779	207,398
営業利益又は営業損失()	19,407	1,723
営業外収益		
受取利息	300	223
賃貸料	1,299	1,219
受取手数料	603	653
ゴルフ場利用税報奨金	1,011	1,009
助成金収入	746	1,045
雑収入	2,848	1,589
営業外収益合計	6,810	5,740
営業外費用		
寄付金	126	51
雑損失	146	72
営業外費用合計	272	123
経常利益又は経常損失()	12,869	7,339

	前事業年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	当事業年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)
特別損失		
固定資産除却損	520	92
特別損失合計	520	92
税引前当期純利益又は税引前当期純損失()	13,389	7,247
法人税、住民税及び事業税	536	1,348
法人税等調整額	2,146	2,194
法人税等合計	2,682	845
当期純利益又は当期純損失()	16,072	8,093

【株主資本等変動計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	当事業年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)
株主資本		
資本金		
当期首残高	493,200	493,200
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	493,200	493,200
資本剰余金		
資本準備金		
当期首残高	171,200	171,200
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	171,200	171,200
資本剰余金合計		
当期首残高	171,200	171,200
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	171,200	171,200
利益剰余金		
利益準備金		
当期首残高	27,000	27,000
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	27,000	27,000
その他利益剰余金		
別途積立金		
当期首残高	430,000	430,000
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	430,000	430,000
繰越利益剰余金		
当期首残高	60,414	44,341
当期変動額		
当期純利益又は当期純損失()	16,072	8,093
当期変動額合計	16,072	8,093
当期末残高	44,341	52,435
利益剰余金合計		
当期首残高	517,414	501,341
当期変動額		
当期純利益又は当期純損失()	16,072	8,093
当期変動額合計	16,072	8,093
当期末残高	501,341	509,435
株主資本合計		
当期首残高	1,181,814	1,165,741
当期変動額		
当期純利益又は当期純損失()	16,072	8,093

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	当事業年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)
当期変動額合計	16,072	8,093
当期末残高	1,165,741	1,173,835
純資産合計		
当期首残高	1,181,814	1,165,741
当期変動額		
当期純利益又は当期純損失()	16,072	8,093
当期変動額合計	16,072	8,093
当期末残高	1,165,741	1,173,835

【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	当事業年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益又は税引前当期純損失（ ）	13,389	7,247
減価償却費	64,753	54,583
長期前払費用償却額	3,794	3,323
退職給付引当金の増減額（ は減少）	27	79
役員退職慰労引当金の増減額（ は減少）	7,200	1,900
受取利息及び受取配当金	304	227
売上債権の増減額（ は増加）	3,477	8,087
たな卸資産の増減額（ は増加）	262	38
未払消費税等の増減額（ は減少）	1,345	1,587
その他の資産の増減額（ は増加）	2,717	3,669
その他の負債の増減額（ は減少）	9,316	11,452
その他	520	266
小計	49,659	72,499
利息及び配当金の受取額	304	227
法人税等の支払額	3,342	138
法人税等の還付額	-	1,270
営業活動によるキャッシュ・フロー	46,622	73,859
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	72,000	271,000
定期預金の払戻による収入	72,000	272,000
有価証券の取得による支出	-	300,000
有形固定資産の取得による支出	5,416	54,022
無形固定資産の取得による支出	-	11,671
投資活動によるキャッシュ・フロー	5,416	364,694
財務活動によるキャッシュ・フロー		
預託金消却による支出	-	250
リース債務の増加	-	15,208
財務活動によるキャッシュ・フロー	-	14,958
現金及び現金同等物の増減額（ は減少）	41,205	275,877
現金及び現金同等物の期首残高	321,214	362,419
現金及び現金同等物の期末残高	362,419	86,542

【注記事項】

(重要な会計方針)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

時価のないもの

総平均法による原価法を採用しております。

2. たな卸資産の評価基準及び評価方法

最終仕入原価法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)を採用しております。

3. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

定額法を採用しております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物 7年～45年

構築物 15年～30年

(2) 無形固定資産(リース資産を除く)

定額法を採用しております。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づいております。

(3) 長期前払費用

効果の及ぶ期間に亘って均等償却しております。

(4) リース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

4. 引当金の計上基準

(1) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務(簡便法)に基づき計上しております。
厚生年金基金制度については、総合型であるため上記には含めておりません。

(2) 役員退職慰労引当金

役員退職慰労金については、内規に基づく期末要支給額を引当計上しております。

5. キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

6. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

(1) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。

(表示方法の変更)

(損益計算書)

前事業年度において、区分掲記しておりました「保険金受取益」(当事業年度520千円)は、営業外収益の総額の100分の10以下となったため、「雑収入」に含めて表示することにしました。この表示方法の変更を反映させるため、前事業年度の財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前事業年度の損益計算書において「営業外収益」の「保険金受取益」に表示していた1,912千円は、「雑収入」として組替えております。

(損益計算書関係)

固定資産除却損の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	当事業年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)
構築物	- 千円	0千円
ゴルフコース設備	510	-
工具、器具及び備品	10	92
計	520	92

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首 株式数 (株)	当事業年度 増加株式数 (株)	当事業年度 減少株式数 (株)	当事業年度末 株式数 (株)
発行済株式				
普通株式	799,200	-	-	799,200
合計	799,200	-	-	799,200
自己株式				
普通株式	-	-	-	-
合計	-	-	-	-

当事業年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首 株式数 (株)	当事業年度 増加株式数 (株)	当事業年度 減少株式数 (株)	当事業年度末 株式数 (株)
発行済株式				
普通株式	799,200	-	-	799,200
合計	799,200	-	-	799,200
自己株式				
普通株式	-	-	-	-
合計	-	-	-	-

(キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前事業年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	当事業年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)
現金及び預金勘定	677,419千円	360,542千円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金 ・ 定期積金	315,000	274,000
現金及び現金同等物	362,419	86,542

(リース取引関係)

1. ファイナンス・リース取引

所有権移転外ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

(ア)有形固定資産

ホストコンピュータ及びコンピュータ端末機(工具、器具及び備品)であります。

(イ)無形固定資産

ソフトウェアであります。

リース資産の減価償却の方法

重要な会計方針「3. 固定資産の減価償却の方法」に記載のとおりであります。

2. オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(単位:千円)

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当事業年度 (平成25年3月31日)
1年内	34,559	34,559
1年超	51,839	17,279
合計	86,398	51,839

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

設備投資計画に照らして、必要な資金を調達しております。資金は現預金を運用しており、借入は行っておりません。投機的な取引は行わない方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である売掛金は、顧客の信用リスクに晒されております。営業債務である未払金は、そのほとんどが3ヶ月以内の支払期日であります。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

信用リスク(取引先の契約不履行等に係るリスク)の管理

営業債権については、月ごとに科目残高を管理するとともに、日頃からの情報収集により財務状況等の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。

2. 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは含まれておりません。(注)2.参照)。

前事業年度(平成24年3月31日)

	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1)現金及び預金	677,419	677,419	-
(2)売掛金	19,226	19,226	-
資産計	696,646	696,646	-
(1)未払金	38,249	38,249	-
(2)未払法人税等	1,071	1,071	-
(3)未払消費税等	3,774	3,774	-
(4)未払事業所税	2,010	2,010	-
負債計	45,104	45,104	-

(注)1. 金融商品の時価の算定に関する事項

資産

(1)現金及び預金、(2)売掛金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

負債

(1)未払金、(2)未払法人税等、(3)未払消費税等、(4)未払事業所税

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

当事業年度(平成25年3月31日)

	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1)現金及び預金	360,542	360,542	-
(2)売掛金	27,314	27,314	-

	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(3) 有価証券	300,000	300,000	-
(4) 長期預金	40,000	39,982	17
資産計	727,856	727,839	17
(1) リース債務	15,208	14,671	537
(2) 未払金	47,612	47,612	-
(3) 未払法人税等	2,629	2,629	-
(4) 未払消費税等	2,186	2,186	-
(5) 未払事業所税	2,010	2,010	-
負債計	69,646	69,108	537

(注) 1. 金融商品の時価の算定に関する事項

資産

(1) 現金及び預金、(2) 売掛金、(3) 有価証券

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(4) 長期預金

当社では、長期預金の時価の算定は、一定の期間ごとに分類し、与信管理上の信用リスク区分ごとに、その将来キャッシュ・フローを国債の利回り等適切な指標に信用スプレッドを上乗せした利率で割り引いた現在価値により算定しております。

負債

(1) リース債務

これらの時価は元金の合計額を、同様の新規借入額又はリース取引を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。

(2) 未払金、(3) 未払法人税等、(4) 未払消費税等、(5) 未払事業所税

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

2. 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

(単位：千円)

区分	前事業年度 (平成24年3月31日)	当事業年度 (平成25年3月31日)
会員預り金	945,000	945,000
預り保証金	5,450	5,200

これらについては、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上記の表に含めておりません。

3. 金融債権の決算日後の償還予定額

前事業年度(平成24年3月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	677,419	-	-	-
売掛金	19,226	-	-	-
合計	696,646	-	-	-

当事業年度(平成25年3月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	360,542	-	-	-
売掛金	27,314	-	-	-
有価証券	300,000	-	-	-
長期預金	-	40,000	-	-
合計	687,856	40,000	-	-

4. リース債務及びその他の有利子負債の決算日後の返済予定額

前事業年度（平成24年3月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（平成25年3月31日）

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
リース債務	3,724	3,724	3,724	3,724	310	-
合計	3,724	3,724	3,724	3,724	310	-

(有価証券関係)

その他有価証券

前事業年度（平成24年3月31日）

重要性が乏しいため記載を省略しております。

当事業年度（平成25年3月31日）

	種類	連結貸借対照表計上 額（百万円）	取得原価（百万円）	差額（百万円）
貸借対照表計上額が取 得原価を超えるもの	(1) 株式	-	-	-
	(2) 債券	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	-	-	-
貸借対照表計上額が取 得原価を超えないもの	(1) 株式	-	-	-
	(2) 債券	-	-	-
	(3) その他	300,000	300,000	-
	小計	300,000	300,000	-
合計		300,000	300,000	-

(デリバティブ取引関係)

前事業年度（自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日）

デリバティブ取引を利用していないので該当事項はありません。

当事業年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

デリバティブ取引を利用していないので該当事項はありません。

(退職給付関係)

1. 採用している退職給付制度の概要

当社は、退職金規程による退職一時金制度を設けております。また厚生年金基金制度の一部加入しております。

2. 退職給付債務に関する事項

	前事業年度 (平成24年3月31日現在)	当事業年度 (平成25年3月31日現在)
イ. 退職給付債務	13,992千円	13,913千円
ロ. 未積立退職給付債務	13,992千円	13,913千円
ハ. 貸借対照表計上額純額	13,992千円	13,913千円
ニ. 退職給付引当金	13,992千円	13,913千円

(注) 当社は、対象人員が47人と少なく、数理計算結果に一定の高い水準の信頼性が得ることが困難と判断して、簡便法(自己都合要支給額)により退職給付債務を算定しています。

3. 退職給付費用に関する事項

	前事業年度 (自平成23年4月1日 至平成24年3月31日)	当事業年度 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日)
イ. 勤務費用等(純額)	3,276千円	2,314千円
ロ. 退職給付費用	3,276千円	2,314千円

(ストック・オプション等関係)

該当事項はありません。

(税効果会計関係)

前事業年度 (平成24年3月31日)	当事業年度 (平成25年3月31日)																																																										
<p>1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">繰延税金資産</td> <td style="text-align: right;">(千円)</td> </tr> <tr> <td> 役員退職慰労引当金</td> <td style="text-align: right;">4,806</td> </tr> <tr> <td> 退職給付引当金</td> <td style="text-align: right;">4,931</td> </tr> <tr> <td> 減価償却超過額</td> <td style="text-align: right;">1,305</td> </tr> <tr> <td> 繰越欠損金</td> <td style="text-align: right;">6,683</td> </tr> <tr> <td> その他</td> <td style="text-align: right;">1,282</td> </tr> <tr> <td>繰延税金資産小計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">19,009</td> </tr> <tr> <td>評価性引当額</td> <td style="text-align: right;">15,990</td> </tr> <tr> <td>繰延税金資産合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">3,018</td> </tr> </table> <p>2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%; text-align: center;">前事業年度 (平成24年3月31日)</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">税引前当期純損失を計上しているため注記を省略しております。</td> <td></td> </tr> </table>	繰延税金資産	(千円)	役員退職慰労引当金	4,806	退職給付引当金	4,931	減価償却超過額	1,305	繰越欠損金	6,683	その他	1,282	繰延税金資産小計	19,009	評価性引当額	15,990	繰延税金資産合計	3,018	前事業年度 (平成24年3月31日)		税引前当期純損失を計上しているため注記を省略しております。		<p>1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">繰延税金資産</td> <td style="text-align: right;">(千円)</td> </tr> <tr> <td> 役員退職慰労引当金</td> <td style="text-align: right;">5,572</td> </tr> <tr> <td> 退職給付引当金</td> <td style="text-align: right;">4,882</td> </tr> <tr> <td> 減価償却超過額</td> <td style="text-align: right;">1,158</td> </tr> <tr> <td> 繰越欠損金</td> <td style="text-align: right;">3,624</td> </tr> <tr> <td> その他</td> <td style="text-align: right;">1,389</td> </tr> <tr> <td>繰延税金資産小計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">16,627</td> </tr> <tr> <td>評価性引当額</td> <td style="text-align: right;">11,414</td> </tr> <tr> <td>繰延税金資産合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">5,213</td> </tr> </table> <p>2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: center;">当事業年度 (平成25年3月31日)</td> </tr> <tr> <td>法定実効税率</td> <td style="text-align: right;">37.20%</td> </tr> <tr> <td>(調整)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>交際費等永久に損金に算入されない項目</td> <td style="text-align: right;">0.21</td> </tr> <tr> <td>住民税均等割</td> <td style="text-align: right;">7.4</td> </tr> <tr> <td>評価性引当額</td> <td style="text-align: right;">63.14</td> </tr> <tr> <td>将来の法定実効税率の差異</td> <td style="text-align: right;">1.24</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td style="text-align: right;">5.42</td> </tr> <tr> <td>税効果会計適用後の法人税等の負担率</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">11.67</td> </tr> </table> <p>3. -</p>	繰延税金資産	(千円)	役員退職慰労引当金	5,572	退職給付引当金	4,882	減価償却超過額	1,158	繰越欠損金	3,624	その他	1,389	繰延税金資産小計	16,627	評価性引当額	11,414	繰延税金資産合計	5,213		当事業年度 (平成25年3月31日)	法定実効税率	37.20%	(調整)		交際費等永久に損金に算入されない項目	0.21	住民税均等割	7.4	評価性引当額	63.14	将来の法定実効税率の差異	1.24	その他	5.42	税効果会計適用後の法人税等の負担率	11.67
繰延税金資産	(千円)																																																										
役員退職慰労引当金	4,806																																																										
退職給付引当金	4,931																																																										
減価償却超過額	1,305																																																										
繰越欠損金	6,683																																																										
その他	1,282																																																										
繰延税金資産小計	19,009																																																										
評価性引当額	15,990																																																										
繰延税金資産合計	3,018																																																										
前事業年度 (平成24年3月31日)																																																											
税引前当期純損失を計上しているため注記を省略しております。																																																											
繰延税金資産	(千円)																																																										
役員退職慰労引当金	5,572																																																										
退職給付引当金	4,882																																																										
減価償却超過額	1,158																																																										
繰越欠損金	3,624																																																										
その他	1,389																																																										
繰延税金資産小計	16,627																																																										
評価性引当額	11,414																																																										
繰延税金資産合計	5,213																																																										
	当事業年度 (平成25年3月31日)																																																										
法定実効税率	37.20%																																																										
(調整)																																																											
交際費等永久に損金に算入されない項目	0.21																																																										
住民税均等割	7.4																																																										
評価性引当額	63.14																																																										
将来の法定実効税率の差異	1.24																																																										
その他	5.42																																																										
税効果会計適用後の法人税等の負担率	11.67																																																										
<p>3. 法人税等の税率の変更等による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正</p> <p>「経済社会の構造の変化に対応した税制の構築を図るための所得税法等の一部を改正する法律」(平成23年法律第114号)及び「東日本大震災からの復興のための施策を実施するために必要な財源の確保に関する特別措置法」(平成23年法律第117号)が平成23年12月2日に公布され、平成24年4月1日以後に開始する事業年度から法人税率の引下げ及び復興特別法人税の課税が行われることとなりました。これに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率は従来の39.73%から、平成24年4月1日に開始する事業年度から平成26年4月1日に開始する事業年度に解消が見込まれる一時差異については37.20%に、平成27年4月1日に開始する事業年度以降に解消が見込まれる一時差異等については34.83%となります。この税率変更により、繰延税金資産の金額(繰延税金負債の金額を控除した金額)は233千円減少し、法人税等調整額は同額増加しております。</p>																																																											

(持分法損益等)

前事業年度(自平成23年4月1日至平成24年3月31日)

該当事項はありません。

当事業年度(自平成24年4月1日至平成25年3月31日)

該当事項はありません。

(資産除去債務関係)

当社では、ゴルフコース等に関する賃貸借契約に基づき、契約解除時における原状回復に係る資産除去債務を有しております。しかし、開業以来現在に至るまで契約の自動更新を継続中であり、今後も解除の予定はなく、使用期間が明確ではありません。よって、資産除去債務を合理的に見積もることはできません。そのため、当該債務に見合う資産除去債務を計上していません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前事業年度(自平成23年4月1日至平成24年3月31日)

当社は、ゴルフ場経営のみの単一セグメントであり、セグメント情報の記載を省略しております。

当事業年度(自平成24年4月1日至平成25年3月31日)

当社は、ゴルフ場経営のみの単一セグメントであり、セグメント情報の記載を省略しております。

【関連情報】

前事業年度(自平成23年4月1日至平成24年3月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

当事業年度(自平成24年4月1日至平成25年3月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前事業年度（自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前事業年度（自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前事業年度（自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

前事業年度（自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

該当事項はありません。

（企業結合等関係）

当事業年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

	前事業年度 (自平成23年4月1日 至平成24年3月31日)	当事業年度 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日)
1株当たり純資産額	1,458.64円	1,468.76円
1株当たり当期純利益金額又は当期純損失 ()	20.11円	10.12円

(注) 1. 当事業年度の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載して
 りません。また、前事業年度の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、1株当たり当期純損失
 金額であり、潜在株式が存在しないため記載してありません。

2. 1株当たり当期純利益金額又は1株当たり当期純損失金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (自平成23年4月1日 至平成24年3月31日)	当事業年度 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日)
損益計算書上の当期純利益又は当期純損失() (千円)	16,072	8,093
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る当期純利益又は当期純損失() (千円)	16,072	8,093
普通株式の期中平均株式数(株)	799,200	799,200

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有価証券明細表】

【その他】

投資有価証券	その他有価証券	種類及び銘柄	投資口数等(口)	貸借対照表計上額 (百万円)
		(三菱UFJ信託銀行) 譲渡性預金	3	300,000
		計	3	300,000

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価償却累計額又は 償却累計額 (千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末残高 (千円)
有形固定資産							
建物	1,020,378	360	-	1,020,738	578,419	19,062	442,319
構築物	682,812	10,856	2,500	691,169	552,964	14,752	138,205
ゴルフコース設備	72,558	-	-	72,558	64,508	1,944	8,049
機械及び装置	192,127	7,500	-	199,627	192,352	3,875	7,274
車両運搬具	94,111	-	-	94,111	75,876	8,735	18,235
工具、器具及び備品	46,503	22,900	5,785	63,618	38,664	1,938	24,953
ゴルフコース	746,696	-	-	746,696	-	-	746,696
土地	53,736	-	-	53,736	-	-	53,736
リース資産	-	12,406	-	12,406	2,427	2,427	9,979
有形固定資産計	2,908,926	54,022	8,285	2,954,664	1,505,212	52,735	1,449,451
無形固定資産							
借地権	31,756	-	-	31,756	-	-	31,756
ソフトウェア	-	6,341	-	6,341	727	727	5,614
リース資産	-	5,330	-	5,330	1,120	1,120	4,209
無形固定資産計	31,756	11,671	-	43,428	1,847	1,847	41,580
長期前払費用	53,279	-	588	52,691	48,600	3,323	4,091
繰延資産	-	-	-	-	-	-	-
繰延資産計	-	-	-	-	-	-	-

(1) 1. 当期増加額・減少額のうち主なものは次のとおりであります。

工具、器具及び 備品	増加額(千円)	マーシャルナビ	22,900
---------------	---------	---------	--------

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

該当事項はありません。

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
役員退職慰労引当金	13,800	2,300	400	-	15,700

【資産除去債務明細表】

該当事項はありません。

(2)【主な資産及び負債の内容】

流動資産

イ. 現金及び預金

区分	金額(千円)
現金	6,196
預金の種類	
普通預金	80,345
定期預金	240,000
定期積金	34,000
小計	354,345
計	360,542

ロ. 売掛金

相手先	金額(千円)
(株)クレディセゾン	10,005
(株)ジェーシービー	4,978
静銀ディーシーカード(株)	4,732
三井住友カード(株)	4,422
三菱UFJニコス(株)	878
その他	2,296
計	27,314

売掛金の発生及び回収並びに滞留状況

当期首残高 (千円)	当期発生高 (千円)	当期回収高 (千円)	当期末残高 (千円)	回収率(%)	滞留月数
A	B	C	D	C A + B	D B × 1 / 12
19,226	395,705	387,618	27,314	93.4	0.8ヶ月

(注) 上記金額には消費税等を含めています。

ハ. 商品

区分	金額(千円)
フロント売店(たばこ、お茶他)	181
計	181

ニ. 貯蔵品

区分	金額(千円)
肥料・農薬(芝用肥料及び農薬他)	2,426
計	2,426

固定負債
会員預り金

区分	金額(千円)
浜松カントリークラブ正会員 126口(入会預り金)	945,000
計	945,000

(3)【その他】

該当事項はありません。

第6【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	4月1日から3月31日まで
定時株主総会	6月中
基準日	3月31日
株券の種類	600株券
剰余金の配当の基準日	3月31日
1単元の株式数	600株
株式の名義書換え 取扱場所 株主名簿管理人 取次所 名義書換手数料 新券交付手数料	当社本店 なし なし 無料 新券1通につき2,000円
単元未満株式の買取り 取扱場所 株主名簿管理人 取次所 買取手数料	
公告掲載方法	官報
株主に対する特典	なし

第7【提出会社の参考情報】

1【提出会社の親会社等の情報】

該当事項はありません。

2【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に次の書類を提出しております。

(1) 有価証券報告書及びその添付書類

事業年度（第48期）（自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日）平成24年6月20日東海財務局長に提出

(2) 半期報告書

（第49期中）（自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日）平成24年12月26日東海財務局長に提出

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書

平成25年6月17日

遠州開発株式会社

取締役会 御中

ときわ監査法人

代表社員
業務執行社員 公認会計士 岩田 礼司

代表社員
業務執行社員 公認会計士 鹿島 孝幸

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている遠州開発株式会社の平成24年4月1日から平成25年3月31日までの第49期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、遠州開発株式会社の平成25年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

-
- (注) 1. 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
2. 財務諸表の範囲にはXBR Lデータ自体は含まれていません。