

**【表紙】**

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	中国財務局長
【提出日】	平成28年12月28日
【事業年度】	第57期（自 平成27年10月1日 至 平成28年9月30日）
【会社名】	内海観光開発株式会社
【英訳名】	Nai kai kan ko kaihatsu Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 元山 登雄
【本店の所在の場所】	岡山県玉野市宇野6丁目1番1号
【電話番号】	0863-31-3636（代表）
【事務連絡者氏名】	取締役 矢部 泰司
【最寄りの連絡場所】	岡山県玉野市宇野6丁目1番1号
【電話番号】	0863-31-3636（代表）
【事務連絡者氏名】	取締役 矢部 泰司
【縦覧に供する場所】	該当なし

## 第一部【企業情報】

## 第1【企業の概況】

## 1【主要な経営指標等の推移】

回次	第53期	第54期	第55期	第56期	第57期
決算年月	平成24年9月	平成25年9月	平成26年9月	平成27年9月	平成28年9月
売上高 (千円)	225,902	214,107	204,070	217,299	216,405
経常損益 (千円)	5,632	3,534	3,527	782	3,301
当期純損益 (千円)	2,179	1,368	4,953	1,733	8,587
持分法を適用した場合の投資利益 (千円)	-	-	-	-	-
資本金 (千円)	169,350	169,350	169,350	169,350	90,000
発行済株式総数 (株)	3,387	3,387	3,387	3,387	3,387
純資産額 (千円)	398,054	399,423	390,119	391,025	381,538
総資産額 (千円)	664,211	653,322	646,505	636,491	622,606
1株当たり純資産額 (円)	117,524.28	117,928.36	118,218.02	118,063.40	115,828.27
1株当たり配当額 (円)	-	-	-	-	-
(1株当たり中間配当額)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
1株当たり当期純損益金額 (円)	643.60	404.07	1,494.38	522.92	2,595.05
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額 (円)	-	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	59.9	61.1	60.3	61.4	61.3
自己資本利益率 (%)	0.5	0.3	1.2	0.4	2.2
株価収益率 (倍)	-	-	-	-	-
配当性向 (%)	-	-	-	-	-
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	31,322	1,540	9,906	10,683	4,796
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	18,486	3,451	16,167	11,968	13,380
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	-	-	900	2,610	3,189
現金及び現金同等物の期末残高 (千円)	122,994	118,002	112,641	108,746	87,379
従業員数 (名)	27	26	27	24	23
[外 平均臨時雇用者数]	[25]	[26]	[27]	[24]	[18]

(注) 1. 当社は、連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2. 売上高には消費税等は含まれておりません。

3. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

## 2【沿革】

昭和35年5月 内海観光開発株式会社設立  
 昭和36年10月 9ホールにて営業開始  
 昭和37年5月 9ホール増設

## 3【事業の内容】

- イ ゴルフ場の経営及び管理（玉野ゴルフ倶楽部の運営）
- ロ 食堂売店の経営（食堂については（有）いしかわに業務を委託）
- ハ その他の上記に関連する事業

## 4【関係会社の状況】

名称	住所	資本金又は 出資金（千円）	主要な 事業の内容	議決権の 所有割合（％）	関係内容	摘要
（関連会社） 玉野レクリエーション 総合開発（株）	岡山県 玉野市	250,000	ゴルフ場の運 営	20.0	事業用地の賃貸 役員の兼任1名	1

1 債務超過会社であり、平成28年3月31日時点の債務超過額は2,658,652千円であります。

## 5【従業員の状況】

### (1) 提出会社の状況

平成28年9月30日現在

従業員数（名）	平均年齢（歳）	平均勤続年数（年）	平均年間給与（千円）
23 (18)	46.43	16.17	3,193

- (注) 1. 従業員数は、就業人員であります。  
 2. 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。  
 3. 従業員数欄の（外書）は、臨時従業員の年間平均雇用人員であります。

### (2) 労働組合の状況

当社では労働組合の結成はされていません。

## 第2【事業の状況】

### 1【業績等の概要】

#### (1)業績

当事業年度のわが国経済は、官公需要の増加や雇用・所得情勢の改善が続き、世界経済の減速や円高の影響により輸出が力強さを欠くものの、企業収益がおおむね高水準で推移するなか設備投資は底堅く、生産も持ち直すなど、総じて堅調な動きとなっております。

しかし、米国トランプ次期大統領のTPPからの離脱意向の表明、韓国朴槿恵大統領の知人・側近の疑惑関与問題、中国経済の減速の影響など、今後の日本経済の先行きは不透明感が漂っています。

このような環境下にあってゴルフ業界は、セルフ化による低料金化は常態化し、ゴルファーの数は維持しつつも、収支においては厳しさが増しております。

当倶楽部におきましては、「金曜日セルフデー」及び「火曜日の昼食付サービスデー」が定着し、確実に予約組数を増やすと同時に、昨年5月導入のカーナビの効果もあり、年間入場者数は23,209人（前期21,155人）と増加いたしました。カーナビ、芝刈り機及び井戸水の濾過装置の設置等、設備投資に対する減価償却費の増加に加え、セルフ増による一人当たりの単価が減少した結果、売上高は216,405千円（前年同期比0.4%減少）となり、経常損失3,301千円（前年同期は経常損失782千円）となりました。

#### (2) キャッシュ・フローの状況

当事業年度における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、退職給付引当金の減少等により、前期末に比べ21,366千円減少し、87,379千円となっております。

##### （営業活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度の営業活動により減少した資金は4,796千円（前年同期は10,683千円の増加）となりました。これは主に退職給付引当金の減少13,724千円（前年同期は3,758千円の増加）等が影響しています。

##### （投資活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度の投資活動による資金の支出は13,380千円（前年同期比11.8%増）となりました。これは主に新規設備投資によるものです。

##### （財務活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度の財務活動による資金の支出は3,189千円（同22.2%増）となりました。これは主にリース債務の返済による支出によるものです。

## 2【生産、受注及び販売の状況】

### (1) 生産実績

該当事項はありません。

### (2) 受注実績

該当事項はありません。

### (3) 販売実績

売上収入

摘要	第57期	
	売上高(千円)	前期比(%)
グリーンフィ他	160,184	99.7
会費	34,385	99.1
名義書換手数料	13,600	95.9
その他	8,234	105.7
合計	216,405	99.6

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

入場者

摘要	第57期	
	入場者(人)	前期比(%)
会員	10,370	104.0
ビジター	12,839	114.8
合計	23,209	109.7

## 3【対処すべき課題】

業界を取り巻く厳しい経営環境の中で、当社は各種イベントを企画し、適正な価格構成ときめ細かい顧客対応に努め、コース整備に万全を尽くし、顧客満足度の更なる向上を図る所存です。社員教育の推進とその効果的な配置、業務内容の見直しなども含め各種施策を講じ、更に効率的な体制を追求し、安定した経営基盤の確立を図ってまいります。

なお、金融機関とは良好な関係を構築しております。

#### 4【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項には、以下のようなものがあります。なお、文中における将来に関する事項は、別段の記載がない限り、当事業年度末（平成28年9月30日）現在において当社が判断したものです。

##### (1) 天候によるリスク

ゴルフ場における天候の影響は大きく、長引く梅雨、夏の猛暑、台風、積雪によるコースのクローズ等での営業の休場が当社の経営成績に影響を及ぼす可能性があります。

#### 5【経営上の重要な契約等】

当社の定款第2条(2)項で「ゴルフ場の経営及び管理」について「玉野ゴルフ倶楽部に維持及び運営の一部を委託する」と定めて実施しております。

玉野ゴルフ倶楽部は当社の株主である法人並びに個人会員をもって組織するものであります。

本倶楽部は当社の承認を得た倶楽部規則を作成、これに従い運営しております。

(注) 玉野ゴルフ倶楽部規則(抄)

第15条 本倶楽部に理事会を設ける。

理事会は会社から委託をうけて、本倶楽部の運営にあたる。

第16条 理事会は、会社取締役会で決議された当該年度の実行予算の範囲内においてすべての業務を行な

い、予算外において経費を伴う工事その他会社に権利義務を生ずる行為をするときは、会社の承認をうけて会社の名においてしなければならない。

第24条 理事および監事は会員中から会社の取締役会が推薦委嘱する。

#### 6【研究開発活動】

該当事項はありません。

#### 7【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

##### (1) 財政状態の分析

###### (資産の部)

資産合計は622,606千円（前事業年度は636,491千円）となり、13,885千円減少しました。

これは、現金及び預金21,366千円減少が主な要因であります。

###### (負債の部)

負債合計は241,068千円（前事業年度は245,465千円）となり、4,397千円減少しました。

これは、退職給付引当金13,724千円減少が主な原因であります。

##### (2) 経営成績の分析

ゴルフ場業界での低料金化競争等、厳しい経営環境に対応すべく営業活動を強化し、集客活動を進めてまいりました。

その結果、入場者数は2,054人増加いたしました。カートナビ、芝刈り機及び井戸水の濾過装置の設置等、設備投資に対する減価償却費の増加に加え、セルフ増による一人当たりの単価が減少した結果、売上高は216,405千円（前年同期比0.4%減少）となり、経常損失3,301千円（前年同期は経常損失782千円）となりました。

##### (3) キャッシュ・フローの分析

第2「事業の状況」1「業績等の概要」(2)「キャッシュ・フローの状況」に記載しております。

### 第3【設備の状況】

#### 1【設備投資等の概要】

当事業年度における設備投資の総額は32,382千円（消費税等抜き）であり、給水除鉄・マンガン濾過装置ユニット及び乗用5連ロータリーモアを主要な内容とするものであります。

## 2【主要な設備の状況】

平成28年9月30日現在

区分	設備の内容				帳簿価額(千円)		従業員数 (人)
コース 関係	土地			381,819.00		53,615	
				m <sup>2</sup>			
	建築物	練習場上屋休憩所等	2棟	159.60	0		
		ポンプ室	1式		107		
		避雷舎	4ヶ所		351	458	
	構築物	アウトコース	9ホール	3,045.00	66,272		
		同上排水土木設備			705		
		インコース	9ホール	2,871.00	116,186		
		同上排水土木設備			1,321		
		散水装置	1式		11,661		
		場内道路舗装工事等	1式		16,143		
		避雷小屋	11ヶ所		886		
		橋梁	8ヶ所		1,409		
		トンネル	1ヶ所		359	214,946	
	機械及び装置	散水設備	1式		0		
		オートロード設備及び電源設備	1式		0		
		目土混合装置	1基		0		
	電磁誘導設備	1式		4,641			
	グリーンギャル他	6台		449			
	電柵	1式		274	5,365		
工具、器具及び備品	グリーンモア他	1式			191		
リース資産	乗用5連ロータリーモア他	3台			11,600		
	小計				286,177	4 (7)	
クラブ ハウス 関係	土地			650.10		788	
				m <sup>2</sup>			
	建築物	クラブハウス(付属設備共)	1棟	1,532.02	29,555		
		コース内売店(＼)	2棟	84.23	1,003		
		10番ホール休憩所(＼)	1棟		39	30,597	
	構築物	ハウス敷地石垣他	1式			567	
	機械及び装置	バボイラ他	1式			1,359	
工具、器具及び備品	厨房用品他	1式			26		
リース資産	給水除鉄、マンガン濾過装置	1式			6,107		
	小計				39,446		
その他 の施設	土地			136,527.76		119,436	
				m <sup>2</sup>			
	建築物	キャディ控室	1棟		3,839		
		コース管理事務所	1棟	625.02	19,078		
		倉庫	7棟	322.37	5		
	車庫駐車場上屋	3棟	240.00	0	22,923		



区分	設備の内容			帳簿価額(千円)		従業員数 (人)	
構 築 物	駐車場整地	1 式		5,317			
	駐車場ハウス廻り舗装	1 式		12			
	防球網	1 式		197			
	廃水処理設備	1 式		687			
	井戸新設	1 式		0			
	キャディ控室側溝他	1 式		446			
	砂置場整備	1 式		378			
	五重塔	1 基		74			
	イン高圧幹線ケーブル改修	1 式		102			
	藤棚及び植栽	1 式		346			
	乗用カート置場	1 式		1,957	9,518		
	車 輜 工具、器具 及び備品	ジープ他	53台			3,630	
		事務用備品他	1 式			12,956	
	小計				168,466	8 (9)	
	合計				494,090	23 (18)	

(注) 1. その他の施設のうち土地136,527.76㎡(固定資産課税台帳による)を玉野レクリエーション総合開発(株)に賃貸しております。

2. 従業員数欄の(外書)は、臨時従業員の年間平均雇用人員であります。

### 3【設備の新設、除却等の計画】

設備の新設、除却等の計画はありません。

## 第4【提出会社の状況】

### 1【株式等の状況】

#### (1)【株式の総数等】

##### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	4,200
計	4,200

##### 【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数 (株) (平成28年9月30日)	提出日現在発行数 (株) (平成28年12月28日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	3,387	3,387	該当事項なし	当社は単元株制度を採用していません
計	3,387	3,387	-	-

#### (2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

#### (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債権等の行使状況等】

該当事項はありません。

#### (4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

#### (5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金 増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成28年2月10日	-	3,387	79,350	90,000	-	64,050

(注) 第56回定時株主総会の決議に基づき、資本金を減少し、その他資本剰余金へ振替えたものであります。

#### (6)【所有者別状況】

平成28年9月30日現在

区分	政府及び地方 公共団体	金融機関	金融商品取 扱業者	その他の法 人	外国法人等 (うち個 人)	個人その他	合計
株主数(人)	-	3	-	67	-	599	669
所有株式数(株)	-	75	-	1,515	-	1,797	3,387
所有株式数の割合(%)	-	2.2	-	44.7	-	53.1	100

(注) 自己株式93株は、「個人その他」に含めて記載しております。

(7) 【大株主の状況】

平成28年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する 所有株式数の割合(%)
三井造船(株)	東京都中央区築地5-6-4	300	8.9
三井金属鉱業(株)	東京都品川区大崎1-11-1	45	1.3
(株)百十四銀行	香川県高松市亀井町5-1	45	1.3
(株)山鑄本社	岡山県玉野市玉原3-3-4	45	1.3
(株)TKK・マリン・エンタープライズ	岡山県玉野市玉4-22-12	45	1.3
三菱マテリアル(株)	東京都千代田区大手町1-3-2	30	0.9
木村商事(株)	岡山県玉野市宇野1-19-17	30	0.9
栄吉海運(株)	岡山県玉野市日比5-10-16	30	0.9
長尾鉄工(株)	岡山県玉野市玉原3-6-2	30	0.9
(有)ランド	岡山県玉野市槌ヶ原1066-5	30	0.9
日本特殊炉材(株)	岡山県玉野市築港5-4-1	30	0.9
(株)メタルカナダ	岡山県玉野市長尾1582-12	30	0.9
計	-	690	20.4

(注) 上記のほか当社所有の自己株式93株(2.7%)があります。

(8) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成28年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 93	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 3,294	3,294	-
単元未満株式	-	-	-
発行済株式総数	3,387	-	-
総株主の議決権	-	3,294	-

【自己株式等】

平成28年9月30日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
(自己保有株式) 内海観光開発株式会社	岡山県玉野市宇野六丁目1番1号	93	-	93	2.7
計	-	93	-	93	2.7

(9) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

## 2【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第3号に該当する普通株式の取得

### (1)【株主総会決議による取得の状況】

区分	株式数(株)	価額の総額(千円)
株主総会(平成26年12月18日)での決議状況 (取得期間 平成26年12月18日開催の定時株主総会終結の時から1年間)	上限 450	上限 22,500
当事業年度前における取得自己株式	12	600
当事業年度における取得自己株式	-	-
残存授權株式の総数及び価額の総額	438	21,900
当事業年度の末日現在の未行使割合(%)	97.3	97.3
当期間における取得自己株式	-	-
提出日現在の未行使割合(%)	97.3	97.3

区分	株式数(株)	価額の総額(千円)
株主総会(平成27年12月25日)での決議状況 (取得期間 平成27年12月25日開催の定時株主総会終結の時から1年間)	上限 450	上限 22,500
当事業年度前における取得自己株式	-	-
当事業年度における取得自己株式	18	900
残存授權株式の総数及び価額の総額	432	21,600
当事業年度の末日現在の未行使割合(%)	96.0	96.0
当期間における取得自己株式	33	1,650
提出日現在の未行使割合(%)	88.7	88.7

区分	株式数(株)	価額の総額(千円)
株主総会(平成28年12月28日)での決議状況 (取得期間 平成28年12月28日開催の定時株主総会終結の時から1年間)	上限 450	上限 22,500
当事業年度前における取得自己株式	-	-
当事業年度における取得自己株式	-	-
残存授權株式の総数及び価額の総額	450	22,500
当事業年度の末日現在の未行使割合(%)	100.0	100.0
当期間における取得自己株式	-	-
提出日現在の未行使割合(%)	100.0	100.0

### (2)【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

### (3)【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

該当事項はありません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(千円)	株式数(株)	処分価額の総額(千円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式	-	-	-	-
消却の処分を行った取得自己株式	-	-	-	-
合併、株式交換、会社分割に係る移転をおこなった取得自己株式	-	-	-	-
その他(募集によらない株式の売却)	-	-	-	-
保有自己株式数	93	-	93	-

3 【配当政策】

当社は株主会員を主たるメンバーとする会員制ゴルフ場であり、当社の株主は同時に当ゴルフ場のメンバーであります。したがって、株主の皆様に対する利益還元は、より快適なクラブライフを提供することであるという方針のもとに、配当は実施しておりません。このため、内部留保資金は、将来のコース及びクラブハウス等の整備に充当する予定であります。

4 【株価の推移】

当社の株式は、金融商品取引所に非上場のため該当事項はありません。

5【役員の状況】

男性9名 女性0名 (役員のうち女性の比率0%)

役名及び職名	氏名 (生年月日)	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役 社長	元 山 登 雄 (昭和16. 2. 1)	平成23年12月 当社代表取締役社長就任(現) 平成27年 7月 三井造船株式会社特別顧問(現)	(注) 3	-
代表取締役 常務取締役	田 口 昭 一 (昭和33. 4. 9)	平成28年 4月 三井造船株式会社常務執行役員 玉野事業所長(現) 平成28年12月 当社代表取締役就任(現)	(注) 3	-
常勤取締役	矢 部 泰 司 (昭和27.11.23)	平成27年12月 玉野ゴルフ倶楽部理事支配人 平成27年12月 当社取締役就任(現)	(注) 3	-
取締役	奥 野 公 平 (昭和18. 6.16)	平成22年 6月 丸民織物株式会社 取締役会長(現) 平成26年12月 当社取締役就任(現)	(注) 3	3
"	小 槌 和 志 (昭和32.10.10)	平成28年 6月 株式会社百十四銀行 取締役常務執行役員(現) 平成28年12月 当社取締役就任(現)	(注) 3	-
"	佐 藤 秀 哉 (昭和36. 8.16)	平成27年 4月 三菱マテリアル株式会社 直島製錬所長(現) 平成27年12月 当社取締役就任(現)	(注) 3	-
"	中 島 光 一 (昭和30.11. 9)	平成27年12月 当社取締役就任(現) 平成28年 4月 パンパンフィック・カップー株式会社 日比製錬所取締役執行役員所長(現)	(注) 3	-
監査役	小 林 文 夫 (昭和11. 9. 7)	平成10年12月 当社監査役就任(現) 平成15年 3月 玉野食品株式会社取締役会長(現)	(注) 4	-
"	塚 本 英 一 (昭和21. 1.26)	平成12年 4月 三井造船株式会社 玉野事業所経理部部長(現) 平成25年12月 当社監査役就任(現)	(注) 4	-
計				3

- (注) 1. 取締役、元山登雄、田口昭一、奥野公平、小槌和志、佐藤秀哉及び中島光一は、社外取締役であります。  
 2. 監査役、小林文夫及び塚本英一は、社外監査役であります。  
 3. 取締役の任期は、平成27年 9月期に係る定時株主総会終結の時から平成29年 9月期に係る定時株主総会終結の時までであります。  
 4. 監査役の任期は、平成25年 9月期に係る定時株主総会終結の時から平成29年 9月期に係る定時株主総会終結の時までであります。

## 6【コーポレート・ガバナンスの状況等】

### (1)【コーポレート・ガバナンスの状況】

当社は、株主会員を主たるメンバーとする会員制のゴルフ場であり、経営内容をディスクローズし、会員の信頼を得るため、コーポレート・ガバナンスの充実が経営の重要な課題であると認識し、適正な経営の意思決定を図り、効率的かつ健全な業務執行体制を構築し、経営チェック機能の充実に努めております。なお、記載内容は有価証券報告書提出日現在におけるものであります。

#### 1. 会社機関の内容

当社の役員は、取締役7名、監査役2名で構成されており、経営に関する基本方針や重要な業務執行の決定については随時取締役会を開催し、重要事項の決定並びに業務の執行について迅速化を図っております。

#### 2. 内部統制システム整備の状況

当社は、各機関の厳格な運営、ゴルフ場経営における「理事会」の開催により、また、会計取引の認識、測定、集計、記録及び報告の正確性・網羅性や資産の保全及び負債の管理に関する内部統制システムが適正に機能するように心掛けております。

#### 3. リスク管理体制の整備の状況

当社は、業務に係る全てのリスクについて適切に管理する体制の整備に取り組んでおります。リスクの共通認識を図るため全取締役が中心となり、リスクの現状分析をし、課題を明確にし、今後の対策について、検討を行っております。

#### 4. 役員報酬の内容

当社の取締役及び監査役の役員報酬はありません。

#### 5. 社外取締役及び社外監査役との人的関係、資本的關係、取引関係及びその他の利害関係

当社には社外取締役が6名、社外監査役が2名おり、このうち奥野公平は当社株式を3株所有しておりますが、この他に当社との間に取引関係及びその他の利害関係はありません。なお、監査役は取締役の職務執行について厳正に監査し、必要に応じて、会計監査人と相互連携を図っております。

#### 6. 会計監査の状況

当社の会計監査業務を執行した公認会計士は、秋山茂盛、武田芳明であり、有限責任あずさ監査法人に所属しております。継続関与年数については、2名とも7年以内であります。当社の会計監査業務に係る補助者は、公認会計士6名、その他1名であります。

#### 7. 当社の取締役は17名以内とする旨を定款で定めております。

#### 8. 取締役の選任の決議要件

取締役の選任決議は、累積投票によらないものとする旨を定款で定めています。



( 2 ) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

前事業年度		当事業年度	
監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)	監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)
2,700	-	2,700	-

【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

該当事項はありません。

【監査報酬の決定方針】

該当事項はありませんが、一般に妥当と認められる水準等を勘案し、決定しております。

## 第5【経理の状況】

### 1．財務諸表の作成方法について

当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。）に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、事業年度（平成27年10月1日から平成28年9月30日まで）の財務諸表について、有限責任 あずさ監査法人による監査を受けております。

### 3．連結財務諸表について

当社は、子会社がありませんので、連結財務諸表を作成していません。

## 1【財務諸表等】

## (1)【財務諸表】

## 【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年9月30日)	当事業年度 (平成28年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	108,746	87,379
有価証券	-	30,000
たな卸資産	723	715
未収入金	8,410	7,598
未収還付法人税等	-	1,165
その他	41	75
流動資産合計	117,922	126,935
固定資産		
有形固定資産		
建物	333,783	333,783
減価償却累計額	275,985	279,803
建物(純額)	57,797	53,980
構築物	495,680	498,131
減価償却累計額	271,983	273,097
構築物(純額)	223,697	225,033
機械及び装置	75,818	80,934
減価償却累計額	73,607	74,210
機械及び装置(純額)	2,211	6,724
車両運搬具	51,282	51,282
減価償却累計額	46,129	47,652
車両運搬具(純額)	5,153	3,630
工具、器具及び備品	110,305	110,237
減価償却累計額	89,417	97,063
工具、器具及び備品(純額)	20,887	13,173
リース資産	-	20,592
減価償却累計額	-	2,884
リース資産(純額)	-	17,707
土地	173,840	173,840
有形固定資産合計	483,588	494,090
無形固定資産		
電話加入権	362	362
無形固定資産合計	362	362
投資その他の資産		
投資有価証券	30,000	-
関係会社株式	0	0
破産更生債権等	-	10,000
その他	10,018	18
貸倒引当金	5,400	8,800
投資その他の資産合計	34,618	1,218
固定資産合計	518,569	495,671
資産合計	636,491	622,606

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年9月30日)	当事業年度 (平成28年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
リース債務	-	2,734
未払金	6,599	7,200
未払費用	4,211	3,961
未払法人税等	1,770	148
未払消費税等	3,332	1,527
預り金	6,393	4,282
前受収益	12,875	12,875
賞与引当金	3,718	4,009
流動負債合計	28,901	26,739
固定負債		
リース債務	-	16,389
会員預り金	160,530	155,630
退職給付引当金	56,033	42,309
固定負債合計	216,563	214,329
負債合計	245,465	241,068
純資産の部		
株主資本		
資本金	169,350	90,000
資本剰余金		
資本準備金	64,050	64,050
その他資本剰余金	2,040	81,390
資本剰余金合計	66,090	145,440
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	159,335	150,748
利益剰余金合計	159,335	150,748
自己株式	3,750	4,650
株主資本合計	391,025	381,538
純資産合計	391,025	381,538
負債純資産合計	636,491	622,606

## 【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成26年10月1日 至 平成27年9月30日)	当事業年度 (自 平成27年10月1日 至 平成28年9月30日)
<b>売上高</b>		
営業収入	160,639	160,184
商品売上高	2,338	2,674
年会費収入	34,692	34,385
名義書換手数料	14,175	13,600
その他の収入	5,452	5,560
売上高合計	217,299	216,405
売上原価	125,694	118,967
売上総利益	91,604	97,437
<b>販売費及び一般管理費</b>		
給料	28,391	32,254
賞与引当金繰入額	2,720	3,263
退職給付費用	1,013	312
福利厚生費	4,910	5,746
通信交通費	1,674	1,504
光熱費	10,297	8,977
消耗品費	3,137	4,097
租税公課	8,244	8,046
減価償却費	10,828	13,098
修繕費	4,668	5,362
業務委託費	1,898	1,716
雑費	9,759	10,358
その他	11,584	12,437
販売費及び一般管理費合計	99,128	107,176
営業損失( )	7,523	9,739
<b>営業外収益</b>		
受取利息	30	22
有価証券利息	127	90
不動産賃貸料	15,750	15,750
受取賃貸料	105	111
その他	848	505
営業外収益合計	6,861	6,480
<b>営業外費用</b>		
支払利息	114	30
その他	5	11
営業外費用合計	120	42
経常損失( )	782	3,301
<b>特別利益</b>		
固定資産売却益	2,833	-
特別利益合計	833	-
<b>特別損失</b>		
固定資産除却損	30	31,590
貸倒引当金繰入額	-	3,400
特別損失合計	0	4,990
税引前当期純利益又は税引前当期純損失( )	50	8,291
法人税、住民税及び事業税	1,784	296
当期純損失( )	1,733	8,587

【株主資本等変動計算書】

前事業年度（自 平成26年10月1日 至 平成27年9月30日）

(単位:千円)

	株主資本								純資産合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金		自己株式	株主資本合計	
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計			
当期首残高	169,350	64,050	-	64,050	161,069	161,069	4,350	390,119	390,119
当期変動額									
当期純損失( )					1,733	1,733		1,733	1,733
自己株式の処分			2,040	2,040			1,500	3,540	3,540
自己株式の取得							900	900	900
当期変動額合計	-	-	2,040	2,040	1,733	1,733	600	906	906
当期末残高	169,350	64,050	2,040	66,090	159,335	159,335	3,750	391,025	391,025

当事業年度（自 平成27年10月1日 至 平成28年9月30日）

(単位:千円)

	株主資本								純資産合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金		自己株式	株主資本合計	
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計			
当期首残高	169,350	64,050	2,040	66,090	159,335	159,335	3,750	391,025	391,025
当期変動額									
当期純損失( )					8,587	8,587		8,587	8,587
資本金から剰余金への振替	79,350		79,350	79,350				-	-
自己株式の取得							900	900	900
当期変動額合計	79,350	-	79,350	79,350	8,587	8,587	900	9,487	9,487
当期末残高	90,000	64,050	81,390	145,440	150,748	150,748	4,650	381,538	381,538

## 【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成26年10月1日 至 平成27年9月30日)	当事業年度 (自 平成27年10月1日 至 平成28年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前当期純利益又は税引前当期純損失( )	50	8,291
減価償却費	17,570	21,115
貸倒引当金繰入額	-	3,400
退職給付引当金の増減額( は減少)	3,758	13,724
受取利息及び受取配当金	157	112
支払利息	114	30
固定資産除却損	0	1,590
固定資産売却損益( は益)	833	-
売上債権の増減額( は増加)	1,129	811
たな卸資産の増減額( は増加)	156	7
その他の流動資産の増減額( は増加)	63	33
その他の流動負債の増減額( は減少)	2,301	1,688
その他の固定負債の増減額( は減少)	13,350	4,900
小計	10,804	1,794
利息及び配当金の受取額	157	112
利息の支払額	114	30
法人税等の支払額	164	3,084
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>10,683</b>	<b>4,796</b>
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有価証券の償還による収入	15,000	-
有形固定資産の取得による支出	27,801	11,790
有形固定資産の除却による支出	-	1,590
有形固定資産の売却による収入	833	-
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>11,968</b>	<b>13,380</b>
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
長期借入金の返済による支出	5,250	-
自己株式の取得による支出	900	900
自己株式の売却による収入	3,540	-
リース債務の返済による支出	-	2,289
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>2,610</b>	<b>3,189</b>
現金及び現金同等物の増減額( は減少)	3,895	21,366
現金及び現金同等物の期首残高	112,641	108,746
現金及び現金同等物の期末残高	1 108,746	1 87,379

【注記事項】

(重要な会計方針)

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) たな卸資産

最終仕入原価法による原価法  
 (収益性の低下による簿価切下げの方法)

(2) 有価証券

関連会社株式

移動平均法による原価法

満期保有目的の債券

償却原価法(定額法)

その他有価証券

時価のないもの

移動平均法による原価法

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

定率法

ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く)並びに、平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法

(2) 無形固定資産(リース資産を除く)

定額法

ソフトウェア(自社利用分)については、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法

(3) リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額をゼロとする定額法

3. 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

債権の貸倒損失に備えるため、個別に回収可能性を検討し、回収不能見積額を計上している。

(2) 賞与引当金

従業員に支給する賞与に充てるため、将来の支給見込額のうち当期負担分を計上している。

(3) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため当事業年度末における退職給付債務の見込額に基づき、発生していると認められる額を計上している。

4. キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、要求払預金及び取得日から3ヶ月以内に満期日の到来する流動性の高い、容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない短期的な投資。

5. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理方法

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっている。

(会計方針の変更)

法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第32号平成28年6月17日)を当事業年度に適用し、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

なお、これによる財務諸表に与える影響は軽微であります。

(貸借対照表関係)

1 関係会社に対する資産及び負債

区分掲記されたもの以外で各科目に含まれているものは、次のとおりであります。

	前事業年度 (平成27年9月30日)	当事業年度 (平成28年9月30日)
前受収益	2,875千円	2,875千円



(損益計算書関係)

1 営業外収益のうち、不動産賃貸料は関係会社に対するものであります。

2 固定資産売却益の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成26年10月1日 至 平成27年9月30日)	当事業年度 (自 平成27年10月1日 至 平成28年9月30日)
車両運搬具	833千円	- 千円
計	833	-

3 固定資産除却損の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成26年10月1日 至 平成27年9月30日)	当事業年度 (自 平成27年10月1日 至 平成28年9月30日)
構築物	0千円	0千円
工具、器具及び備品	-	0
撤去費用等	-	1,590
計	0	1,590

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自 平成26年10月1日 至 平成27年9月30日)

発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

(単位:株)

株式の種類	当事業年度期首株式数	当事業年度増加株式数	当事業年度減少株式数	当事業年度末株式数
発行済株式				
普通株式	3,387	-	-	3,387
合計	3,387	-	-	3,387
自己株式				
普通株式(注)	87	18	30	75
合計	87	18	30	75

(注) 普通株式の自己株式の株式数の増加18株は、株主総会決議による自己株式の取得による増加であり、減少30株は、売却による減少であります。

当事業年度(自 平成27年10月1日 至 平成28年9月30日)

発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

(単位:株)

株式の種類	当事業年度期首株式数	当事業年度増加株式数	当事業年度減少株式数	当事業年度末株式数
発行済株式				
普通株式	3,387	-	-	3,387
合計	3,387	-	-	3,387
自己株式				
普通株式(注)	75	18	-	93
合計	75	18	-	93

(注) 普通株式の自己株式の株式数の増加18株は、株主総会決議による自己株式の取得による増加であります。

(キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前事業年度 (自 平成26年10月1日 至 平成27年9月30日)	当事業年度 (自 平成27年10月1日 至 平成28年9月30日)
現金及び預金勘定	108,746千円	87,379千円
現金及び現金同等物	108,746	87,379

2 重要な非資金取引

	前事業年度 (自 平成26年10月1日 至 平成27年9月30日)	当事業年度 (自 平成27年10月1日 至 平成28年9月30日)
ファイナンス・リース取引に係る資産及び債務の額	- 千円	20,592千円

(リース取引関係)

前事業年度(自 平成26年10月1日 至 平成27年9月30日)

重要性がないため、記載を省略しております。

当事業年度(自 平成27年10月1日 至 平成28年9月30日)

(借主側)

1. ファイナンス・リース取引

所有権移転外ファイナンス・リース取引

(1) リース資産の内容

有形固定資産

給水除鉄、マンガン濾過装置ユニット(機械及び装置)及び芝刈機(車輛運搬具)であります。

(2) リース資産の減価償却の方法

重要な会計方針「2. 固定資産の減価償却の方法」に記載のとおりであります。

(金融商品関係)

前事業年度(自 平成26年10月1日 至 平成27年9月30日)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、資金運用については短期的な預金等に限定しております。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である未収入金は、顧客の信用リスクに晒されています。当該リスクに関しては、取引先ごとの期日管理及び残高管理を行うとともに、主な顧客の信用状況を定期的に把握する体制としています。

営業債務である未払金及び未払費用は、そのほとんどが1年以内の支払期日です。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

営業債務は、流動性リスクに晒されていますが、当社は資金繰計画を作成するなどの方法により管理しています。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することもあります。

2. 金融商品の時価等に関する事項

平成27年9月30日における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含まれておりません。

	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	108,746	108,746	-
(2) 未収入金	8,410	8,410	-
(3) 投資有価証券	30,000	30,129	129
(4) その他			
入会保証金	10,000		
貸倒引当金(*1)	5,400		
	4,600	2,383	2,216
資産計	151,756	149,668	2,087
(1) 未払金	6,599	6,599	-
(2) 未払費用	4,211	4,211	-
(3) 未払消費税等	3,332	3,332	-
負債計	14,143	14,143	-

(\*1)貸倒引当金は当該勘定科目から控除しております。

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法に関する事項

現金及び預金、未収入金、未払金、未払費用、未払消費税等

これらの時価は、すべて短期であり帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。  
 投資有価証券

満期保有目的の利付国債であります。注記事項「有価証券」をご参照下さい。

その他

入会保証金の時価はゴルフ会員権相場気配表によっております。

(注) 2. 金銭債権の決算日後の償還予定額

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	108,746	-	-	-
未収入金	8,410	-	-	-
投資有価証券				
満期保有目的の債券				
利付国債	-	30,000	-	-
合計	117,156	30,000	-	-

当事業年度(自 平成27年10月1日 至 平成28年9月30日)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、資金運用については短期的な預金等に限定しております。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である未収入金は、顧客の信用リスクに晒されています。当該リスクに関しては、取引先ごとの期日管理及び残高管理を行うとともに、主な顧客の信用状況を定期的に把握する体制としています。  
 営業債務である未払金及び未払費用は、そのほとんどが1年以内の支払期日です。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

営業債務は、流動性リスクに晒されていますが、当社は資金繰計画を作成するなどの方法により管理しています。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することもあります。

2. 金融商品の時価等に関する事項

平成28年9月30日における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含まれておりません。

	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	87,379	87,379	-
(2) 未収入金	7,598	7,598	-
(3) 有価証券	30,000	30,087	87
(4) 破産更生債権等	10,000		
貸倒引当金(*1)	8,800		
	1,200	1,200	-
資産計	126,178	126,265	87
(1) 未払い金	7,200	7,200	-
(2) 未払費用	3,961	3,961	-
(3) 未払消費税等	1,527	1,527	-
(4) リース債務	19,123	19,123	-
負債計	31,813	31,813	-

(\*1)貸倒引当金は当該勘定科目から控除しております。

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法に関する事項

現金及び預金、未収入金、未払金、未払費用、未払消費税等

これらの時価は、すべて短期であり帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

有価証券

満期保有目的の利付国債であります。注記事項「有価証券」をご参照下さい

破産更生債権等

破産更生債権等については、回収見込額等に基づいて貸倒見積額を算定しているため、時価は決算日における貸借対照表価額から現在の貸倒見積額を控除した金額に近似しており、当該価額をもって時価としております。

リース債務

リース債務の時価については、支払利子込み法により算定していることから、当該帳簿価額によっております。

(注) 2. 金銭債権の決算日後の償還予定額

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	87,379	-	-	-
未収入金	7,598	-	-	-
有価証券				
満期保有目的の債券				
利付国債	30,000	-	-	-
合計	124,977	-	-	-

破産更生債権等については、償還予定額が見込めないため記載しておりません。

(注) 3. リース債務の決算日後の返済予定額

	1年以内 (百万円)	1年超 2年以内 (百万円)	2年超 3年以内 (百万円)	3年超 4年以内 (百万円)	4年超 5年以内 (百万円)	5年超 (百万円)
リース債務	2,734	2,734	2,734	2,734	2,734	5,451
合計	2,734	2,734	2,734	2,734	2,734	5,451

(有価証券関係)

1. 満期保有目的の債券で時価のあるもの

前事業年度(平成27年9月30日)

	種類	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
時価が貸借対照表計上額 を超えるもの	(1) 国債・地方債等	30,000	30,129	129
	(2) 社債	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	30,000	30,129	129
時価が貸借対照表計上額 を超えないもの	(1) 国債・地方債等	-	-	-
	(2) 社債	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	-	-	-
合計		30,000	30,129	129

当事業年度(平成28年9月30日)

	種類	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
時価が貸借対照表計上額 を超えるもの	(1) 国債・地方債等	30,000	30,087	87
	(2) 社債	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	30,000	30,087	87
時価が貸借対照表計上額 を超えないもの	(1) 国債・地方債等	-	-	-
	(2) 社債	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	-	-	-
合計		30,000	30,087	87

(退職給付関係)

1. 採用している退職給付制度の概要

当社は、確定給付型の制度として退職一時金制度を設けております。

なお、退職一時金制度は、簡便法により退職給付引当金及び退職給付費用を計算しております。

2. 確定給付制度

(1) 簡便法を適用した制度の退職給付引当金の期首残高と期末残高の調整表

	前事業年度 (自 平成26年10月1日 至 平成27年9月30日)	当事業年度 (自 平成27年10月1日 至 平成28年9月30日)
退職給付引当金の期首残高	52,275千円	56,033千円
退職給付費用	3,758	3,098
退職給付の支払額	-	16,822
退職給付引当金の期末残高	56,033	42,309

(2) 退職給付債務及び年金資産の期末残高と貸借対照表に計上された退職給付引当金の調整表

	前事業年度 (平成27年9月30日)	当事業年度 (平成28年9月30日)
積立型制度の退職給付債務	63,030千円	49,306千円
年金資産	6,997	6,997
貸借対照表に計上された負債と資産の純額	56,033	42,309
退職給付引当金	56,033	42,309
貸借対照表に計上された負債と資産の純額	56,033	42,309

(3) 退職給付費用

簡便法で計算した退職給付費用 前事業年度3,758千円 当事業年度3,098千円

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成27年9月30日)	当事業年度 (平成28年9月30日)
繰延税金資産		
賞与引当金	1,315千円	872千円
退職給付引当金	19,824	9,208
貸倒引当金	1,910	1,915
未払事業税	168	-
繰越欠損金	-	4,201
繰延税金資産小計	23,218	16,197
評価性引当額	(23,218)	(16,197)
繰延税金資産合計	-千円	-千円

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

	前事業年度 (平成27年9月30日)	当事業年度 (平成28年9月30日)
法定実効税率	35.38%	-%
(調整)		
住民税均等割等	582.35	-
交際費等永久に損金に算入されない項目	474.50	-
評価性引当の増減額	2,616.87	-
その他	204.32	-
税効果適用後の法人税等の負担率	3,504.78	-

(注) 当事業年度は、税引前当期純損失であるため記載を省略しております。



(賃貸等不動産関係)

前事業年度(自 平成26年10月1日 至 平成27年 9月30日)

1. 賃貸不動産の状況に関する事項  
 当社は賃貸土地を所有しております。
2. 賃貸不動産の時価に関する事項  
 賃貸不動産の貸借対照表計上額、当期増減額及び時価は、次のとおりであります。

(単位：千円)

	貸借対照表計上額			当期末の時価
	当期首残高	当期増減額	当期末残高	
土地	119,436	-	119,436	203,367
合計	119,436	-	119,436	203,367

(注) 当期末の時価は、「固定資産評価額」に基づいて自社で算定した金額であります。

また、賃貸等不動産に関する損益は、次のとおりであります。

(単位：千円)

	賃貸収益	賃貸費用	差額	その他(売却損益等)
土地	5,750	1,992	3,757	-
合計	5,750	1,992	3,757	-

(注) 賃貸費用は、賃貸収益に対応する費用(租税公課等)であり、賃貸収益は「不動産賃貸料」に、賃貸費用は「販売費および一般管理費」に計上しております。

当事業年度(自 平成27年10月1日 至 平成28年 9月30日)

1. 賃貸不動産の状況に関する事項  
 当社は賃貸土地を所有しております。
2. 賃貸不動産の時価に関する事項  
 賃貸不動産の貸借対照表計上額、当期増減額及び時価は、次のとおりであります。

(単位：千円)

	貸借対照表計上額			当期末の時価
	当期首残高	当期増減額	当期末残高	
土地	119,436	-	119,436	203,080
合計	119,436	-	119,436	203,080

(注) 当期末の時価は、「固定資産評価額」に基づいて自社で算定した金額であります。

また、賃貸等不動産に関する損益は、次のとおりであります。

(単位：千円)

	賃貸収益	賃貸費用	差額	その他(売却損益等)
土地	5,750	1,992	3,757	-
合計	5,750	1,992	3,757	-

(注) 賃貸費用は、賃貸収益に対応する費用(租税公課等)であり、賃貸収益は「不動産賃貸料」に、賃貸費用は「販売費および一般管理費」に計上しております。

(持分法損益等)

1. 関連会社に対する投資に関する事項

	前事業年度 (自 平成26年10月1日 至 平成27年9月30日)	当事業年度 (自 平成27年10月1日 至 平成28年9月30日)
関連会社に対する投資の金額	50,000千円	50,000千円
持分法を適用した場合の投資の金額	-	-
持分法を適用した場合の投資利益の金額	-	-

(注1) 表中の「関連会社に対する投資の金額」は、備忘価額まで減損処理しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前事業年度(自 平成26年10月1日 至 平成27年9月30日)

当社は、ゴルフ場事業の単一セグメントであるため記載を省略しております。

当事業年度(自 平成27年10月1日 至 平成28年9月30日)

当社は、ゴルフ場事業の単一セグメントであるため記載を省略しております。

【関連情報】

前事業年度（自 平成26年10月1日 至 平成27年9月30日）

1. サービスごとの情報

当社は、ゴルフ場事業として単一のサービスを提供しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

当社の外部顧客への売上高は、全て本邦におけるものであります。

(2) 有形固定資産

当社の有形固定資産は、全て本邦に所在しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

特定の顧客に対する売上高で損益計算書の売上高の10%以上を占めるものがないため、記載を省略しております。

当事業年度（自 平成27年10月1日 至 平成28年9月30日）

1. サービスごとの情報

当社は、ゴルフ場事業として単一のサービスを提供しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

当社の外部顧客への売上高は、全て本邦におけるものであります。

(2) 有形固定資産

当社の有形固定資産は、全て本邦に所在しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

特定の顧客に対する売上高で損益計算書の売上高の10%以上を占めるものがないため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前事業年度（自 平成26年10月1日 至 平成27年9月30日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成27年10月1日 至 平成28年9月30日）

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前事業年度（自 平成26年10月1日 至 平成27年9月30日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成27年10月1日 至 平成28年9月30日）

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前事業年度（自 平成26年10月1日 至 平成27年9月30日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成27年10月1日 至 平成28年9月30日）

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

1. 関連当事者との取引

前事業年度（自 平成26年10月1日 至 平成27年 9月30日）

1. 子会社等

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
関連会社	玉野レクリエーション 総合開発㈱	岡山県 玉野市	250,000	ゴルフ場の 運営	直接 間接 20% 0%	役員の兼任 1名	土地の 賃貸料	5,750	前受 収益	2,875

取引条件及び取引条件の決定方針等

(イ) 価格その他の取引条件は、市場実勢等を勘案して、価格交渉の上で決定しております。  
 上記取引金額及び期末残高には消費税等が含まれておりません。

当事業年度（自 平成27年10月1日 至 平成28年 9月30日）

1. 子会社等

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
関連会社	玉野レクリエーション 総合開発㈱	岡山県 玉野市	250,000	ゴルフ場の 運営	直接 間接 20% 0%	役員の兼任 1名	土地の 賃貸料	5,750	前受 収益	2,875
							ゴルフ場等 の利用	-	破産更生 債権等	10,000

取引条件及び取引条件の決定方針等

(イ) 価格その他の取引条件は、市場実勢等を勘案して、価格交渉の上で決定しております。  
 玉野レクリエーション総合開発㈱への破産更生債権等に対し、合計8,800千円の貸倒引当金を計上しております。また、当事業年度において、3,400千円の貸倒引当金繰入額を計上しております。  
 上記取引金額及び期末残高には消費税等が含まれておりません。

2. 重要な関連会社に関する注記

(1) 重要な関連会社の要約財務情報

当事業年度において、重要な関連会社は玉野レクリエーション総合開発㈱であり、その要約財務諸表は以下のとおりであります。

	前事業年度	当事業年度
流動資産合計	94,929千円	79,904千円
固定資産合計	1,752,468千円	1,659,737千円
流動負債合計	50,276千円	49,184千円
固定負債合計	4,433,964千円	4,349,110千円
純資産合計	2,636,842千円	2,658,652千円
売上高	312,098千円	311,482千円
税引前当期純損失	29,338千円	21,513千円
当期純損失	29,667千円	21,809千円

( 1株当たり情報 )

第56期 自 平成26年10月1日 至 平成27年9月30日		第57期 自 平成27年10月1日 至 平成28年9月30日	
1株当たり純資産額	118,063.40円	1株当たり純資産額	115,828.27円
1株当たり当期純損失金額 ( )	522.92円	1株当たり当期純損失金額 ( )	2,595.05円
なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載していません。		なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載していません。	

(注) 1株当たり当期純損失金額の算定上の基礎

項目	第56期 自 平成26年10月1日 至 平成27年9月30日		第57期 自 平成27年10月1日 至 平成28年9月30日	
	損益計算書上の当期純損失金額(千円)		1,733	
普通株主に帰属しない金額(千円)		-		-
普通株式に係る当期純損失金額(千円)		1,733		8,587
普通株式の期中平均株式数(株)		3,315		3,309

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

イ【有価証券明細表】

【債券】

		銘柄	券面総額(千円)	貸借対照表計上額(千円)
有価証券	満期保有目的の債券	103回 利付国債	30,000	30,000
計			30,000	30,000

ロ【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価 償却累計額 又は償却累 計額 (千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末 残高 (千円)
有形固定資産							
建物	333,783	-	-	333,783	279,803	3,817	53,980
構築物	495,680	6,070	3,619	498,131	273,097	4,734	225,033
機械及び装置	75,818	5,115	-	80,934	74,210	602	6,724
車輛運搬具	51,282	-	-	51,282	47,652	1,522	3,630
工具、器具及び備品	110,305	604	672	110,237	97,063	8,318	13,173
リース資産	-	20,592	-	20,592	2,884	2,120	17,707
土地	173,840	-	-	173,840	-	-	173,840
有形固定資産計	1,240,711	32,382	4,291	1,268,802	774,711	21,115	494,090
無形固定資産							
電話加入権	362	-	-	362	-	-	362
無形固定資産計	362	-	-	362	-	-	362

(注) 1. 構築物の当期増加額のうち、主なものは次の通りであります。

受水槽増設工事 2,710千円

2. 機械及び装置の当期増加額のうち、主なものは次の通りであります。

電磁誘導線入れ替え工事 4,769千円

3. リース資産の当期増加額のうち、主なものは次の通りであります。

給水除鉄、マンガン濾過装置ユニット 7,092千円

4. 構築物の当期減少額のうち、主なものは次の通りであります。

カート道舗装工事 3,619千円

ハ【社債明細表】

該当事項はありません。

ニ【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
1年以内に返済予定のリース債務	-	2,734	-	-
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)	-	16,389	-	平成29年~38年
合計	-	19,123	-	-

(注) 1. リース債務の平均利率については、リース料総額に含まれる利息相当額を控除する前の金額でリース債務を貸借対照表に計上しているため、記載しておりません。

2. リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)の貸借対照表日後5年間の返済予定額は以下のとおりであります。

	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
リース債務	2,734	2,734	2,734	2,734

ホ【引当金明細表】

	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金	5,400	3,400	-	-	8,800
賞与引当金	3,718	4,009	3,718	-	4,009

ヘ【資産除去債務明細表】

該当事項はありません。

(2)【主な資産及び負債の内容】

流動資産

(イ)現金及び預金

摘要	金額(千円)
現金	3,404
普通預金	32,674
定期預金	51,300
合計	87,379

(ロ)未収入金

摘要	金額(千円)
グリーンフィ他	7,598
合計	7,598

(ハ)たな卸資産

摘要	金額(千円)
ゴルフ用具等	715
合計	715

流動負債

(イ)未払金

摘要	金額(千円)
殺菌剤、肥料他	7,200
合計	7,200

(ロ)未払費用

摘要	金額(千円)
従業員給与手当	3,961
合計	3,961

(ハ)預り金

摘要	金額(千円)
食堂茶店9月分委託業務	3,489
その他	793
合計	4,282



投資その他の資産  
 (イ) 破産更生債権等

摘要	金額(千円)
入会保証金(玉野レクリエーション総合開発株)	10,000
合計	10,000

(ロ) その他

摘要	金額(千円)
預託金	18
合計	18

固定負債

(イ) 会員預り金

家族会員、週日会員、正会員、婦人会員保証金は会員登録するために、保証金として退会時(但し、10年間据置)まで預かるものであります。

摘要	金額(千円)
家族会員保証金 1人	130
週日会員 " 86人	35,200
正会員 " 61人	91,500
婦人会員 " 34人	28,800
合計	155,630

(ロ) 退職給付引当金

摘要	金額(千円)
積立型制度の退職給付債務	49,306
年金資産	6,997
合計	42,309

(3) 【その他】

該当事項はありません

第6【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	10月1日から9月30日まで
定時株主総会	12月中
基準日	定めなし
株券の種類	1株券、2株券、3株券、5株券、10株券、15株券
剰余金の配当の基準日	定めなし
1単元の株式数	該当事項なし
株式の名義書換え 取扱場所 株主名簿管理人 取次所 名義書換手数料 新券交付手数料	岡山県玉野市宇野6丁目1-1 内海観光開発株式会社 なし なし 法人150万円 個人50万円 無料
単元未満株式の買取り・買増し 取扱場所 株主名簿管理人 取次所 買取・買増手数料	該当事項なし 該当事項なし 該当事項なし 該当事項なし
公告掲載方法	山陽新聞(岡山)
株主に対する特典	玉野ゴルフ倶楽部会員となりその施設を利用できる

## 第7【提出会社の参考情報】

### 1【提出会社の親会社等の情報】

当社には、親会社等はありません。

### 2【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書の提出日までの間に、次の書類を提出しております。

#### (1) 有価証券報告書及びその添付書類

事業年度 第56期（自 平成26年10月1日 至 平成27年9月30日）  
平成27年12月25日に中国財務局長に提出。

#### (2) 半期報告書

事業年度 第57期中（自 平成27年10月1日 至 平成28年3月31日）  
平成28年6月23日に中国財務局長に提出。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書

平成28年12月28日

内海観光開発株式会社

取締役会 御中

有限責任 あずさ監査法人

指定有限責任社員 公認会計士 秋山 茂盛  
業務執行社員

指定有限責任社員 公認会計士 武田 芳明  
業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている内海観光開発株式会社の平成27年10月1日から平成28年9月30日までの第57期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、内海観光開発株式会社の平成28年9月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は有価証券報告書提出会社が別途保管しております。

2. XBR Lデータは監査の対象には含まれていません。