

【表紙】

【提出書類】	半期報告書
【提出先】	近畿財務局長
【提出日】	平成28年12月27日
【中間会計期間】	第33期中（自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日）
【会社名】	関西国際空港土地保有株式会社
【英訳名】	KANSAI INTERNATIONAL AIRPORT LAND COMPANY, LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 春田 謙
【本店の所在の場所】	大阪府泉佐野市泉州空港北1番地
【電話番号】	072-455-4030
【事務連絡者氏名】	新関西国際空港株式会社 総務部長 日笠 弥三郎
【最寄りの連絡場所】	大阪府泉南郡田尻町泉州空港中1番地
【電話番号】	072-455-4030
【事務連絡者氏名】	新関西国際空港株式会社 総務部長 日笠 弥三郎
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

(注) 事務連絡先につきましては、新関西国際空港株式会社総務部長の日笠弥三郎が受任しております。

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

提出会社の経営指標等

回次	第31期中	第32期中	第33期中	第31期	第32期
会計期間	自 平成26年 4月1日 至 平成26年 9月30日	自 平成27年 4月1日 至 平成27年 9月30日	自 平成28年 4月1日 至 平成28年 9月30日	自 平成26年 4月1日 至 平成27年 3月31日	自 平成27年 4月1日 至 平成28年 3月31日
営業収益 (百万円)	15,247	14,659	15,423	29,907	29,264
経常利益 (百万円)	7,793	7,697	8,997	15,307	15,438
中間(当期)純利益 (百万円)	7,065	6,622	6,223	13,573	15,822
持分法を適用した場合の 投資利益 (百万円)	-	-	-	-	-
資本金 (百万円)	814,990	814,990	814,990	814,990	814,990
発行済株式総数 (株)	16,299,500	16,299,500	16,299,180	16,299,500	16,299,180
純資産額 (百万円)	622,767	635,898	651,311	629,275	645,087
総資産額 (百万円)	1,468,743	1,469,527	1,467,427	1,468,852	1,470,798
1株当たり純資産額 (円)	38,207.76	39,013.36	39,959.77	38,607.06	39,577.92
1株当たり中間(当期) 純利益金額 (円)	433.46	406.30	381.85	832.76	970.71
潜在株式調整後1株当たり 中間(当期)純利益金額 (円)	-	-	-	-	-
1株当たり配当額 (円)	-	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	42.40	43.27	44.38	42.84	43.86
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)	18,562	18,546	19,095	13,882	15,527
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)	-	-	1	-	-
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)	18,562	18,546	19,093	13,882	15,527
現金及び現金同等物の 中間期末(期末)残高 (百万円)	0	0	0	0	0
従業員数 (人) (外、平均臨時雇用者数)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)

(注) 1. 当社は中間連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度にかかる主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2. 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

3. 潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

4. 従業員数については、「関西国際空港及び大阪国際空港の一体的かつ効率的な設置及び管理に関する法律」(平成23年法律第54号。以下、「第一部 企業情報」において「統合法」という。)附則第3条第3項に基づき、平成24年7月1日付けで当社を吸収分割会社とし、新関西国際空港(株)を吸収分割承継会社とする吸収分割を行ったことにより、当社従業員は全て新関西国際空港(株)に移り、また当社業務は同社に委託していることから、従業員数は0人であります。

5. 持分法を適用した場合の投資利益については、関連会社がないため、記載しておりません。

2【事業の内容】

当中間会計期間において、当社が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

3【関係会社の状況】

当中間会計期間において、重要な関係会社の異動はありません。

4【従業員の状況】

(1) 提出会社の状況

当社の業務は全て新関西国際空港㈱に委託していることから、提出会社の従業員数は0人であります。

(2) 労働組合の状況

労働組合はありません。

第2【事業の状況】

1【業績等の概要】

(1) 業績

当中間会計期間におけるわが国経済は、個人消費は一部に弱さも見られるものの底堅い動きとなり、雇用情勢が改善傾向にあり、住宅投資は持ち直しを続けているなど、緩やかな回復基調で推移しました。一方、海外では中国を中心とした新興国において景気の減速傾向がみられ、全体として弱さがみられました。

航空業界におきましては、政府の観光立国実現に向けた取組みや、ローコストキャリア（以下、「LCC」という。）による更なる路線拡大により、引き続き中国、韓国、台湾を中心に訪日外国人旅客数が増加し、本年10月には既に暦年で初めてとなる2,000万人の大台を突破しております。更に、政府において「観光先進国」への新たな国づくりに向けて新たな観光ビジョンが策定され、訪日外国人旅客数を平成32年に4,000万人、平成42年には6,000万人実現という新たな目標が掲げられたこともあり、訪日外国人旅客数の更なる増加が予想されると共に、その受け皿としての国際空港の役割への期待も益々高まってきているところです。

このような中、関西国際空港におきましては国際線発着回数が、中国、韓国方面を中心に引き続き増便傾向にあり、当中間会計期間における国際線定期就航便数は週1,109便（前年同期比7.3%増）、旅客数は1,280万人（前年同期比7%増）となり、過去最高を更新しました（数字は関西エアポート株式会社発表）。

当社の親会社であります新関西国際空港株式会社は、平成28年4月1日に新たな空港運営権者である関西エアポート株式会社（以下、「関西エアポート」という。）に対し、公共施設等運営権実施契約（以下、「実施契約」という。）に基づき、空港運営事業を移管するコンセッションを実施しました。これにより、関西国際空港及び大阪国際空港（以下、「両空港」という。）の運営は関西エアポートに引き継がれ、新関西国際空港株式会社は関西エアポートが行う空港運営のモニタリング及びコンセッション後も残る一部の業務のみを行うこととなりました。また、同時に当社を除く全ての子会社15社及び関連会社1社が関西エアポートに売却されました。

当社は、コンセッション後もこれまでと同様、関西国際空港用地の賃貸事業においては、国土交通大臣の認可を受けた新関西国際空港株式会社からの土地賃料収入により、安定的な経営を図り、関西国際空港の空港用地の整備に要した費用に係る債務を確実に返済してまいります。

また、今後、実施契約等に基づき関西エアポートが行う高潮対策工事、津波対策工事及び環境監視等につきまして、お客様が空港を安心してご利用いただけるよう、新関西国際空港株式会社が関西エアポートに対して行うモニタリング事業等を通じ、その計画、進捗、成果等を注視することにより空港用地の適切な管理を行ってまいります。

これらの結果、当社における当中間会計期間の営業収益は15,423百万円、営業利益は12,308百万円、経常利益は8,997百万円となりました。なお、前年同期との比較分析は、「7 財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析（2）経営成績の分析」に記載しております。

また、当社は、関西国際空港用地の保有・管理・賃貸に係る事業を行う単一セグメントであるため、報告セグメントに関する情報は記載しておりません。

(2) キャッシュ・フロー

当中間会計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）の残高は0百万円で、期首より0百万円減少しております。

当中間会計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果得られた資金は、19,095百万円（前年同期は18,546百万円の獲得）となりました。これは主に、新関西国際空港株式会社からの安定的な土地賃料収入によるものです。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果使用した資金は、1百万円（前年同期は発生なし）となりました。これは差入保証金の差入が1百万円となったことによるものです。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果使用した資金は、19,093百万円（前年同期は18,546百万円の使用）となりました。これは、借入金の返済・社債の償還が22,141百万円となる一方、借入れによる調達3,047百万円となったことによるものです。

2【生産、受注及び販売の状況】

(1) 生産及び受注の状況

当社は、関西国際空港用地の保有・管理・賃貸に係る事業を行っておりますが、生産及び受注については該当事項はありません。

(2) 販売の実績

当社は関西国際空港用地の保有・管理・賃貸に係る事業を行う単一セグメントであり、当中間会計期間の販売実績は、次のとおりであります。

セグメントの名称	当中間会計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)	前年同期比(%)
関西国際空港用地の保有・管理・賃貸に係る事業(百万円)	15,423	105.2

(注) 1. 前中間会計期間及び当中間会計期間の主な相手先別の販売実績及び当該販売実績の総販売実績に対する割合は次のとおりです。

相手先	前中間会計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日)		当中間会計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)	
	金額(百万円)	割合(%)	金額(百万円)	割合(%)
新関西国際空港(株)	14,659	100.0	15,423	100.0

2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

3【対処すべき課題】

当中間会計期間において、当社が対処すべき課題について、重要な変更はありません。

4【事業等のリスク】

当中間会計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

5【経営上の重要な契約等】

当中間会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

6【研究開発活動】

該当事項はありません。

7【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 財政状態に関する分析

資産、負債及び純資産の状況

当中間会計期間における資産合計は1,467,427百万円、負債合計は816,115百万円、純資産合計は651,311百万円となりました。

(資産の部)

流動資産は45,055百万円で、前事業年度末より1,756百万円、固定資産は1,422,371百万円で、前事業年度末より1,614百万円それぞれ減少しております。

資産合計は1,467,427百万円で、前事業年度末より3,371百万円減少しております。

(負債の部)

負債合計は816,115百万円で、前事業年度末より9,595百万円減少しております。このうち、有利子負債については、短期借入金が3,047百万円増加したものの、社債が19,996百万円、長期借入金が2,141百万円それぞれ減少したことにより、全体では19,091百万円減少しております。

(純資産の部)

純資産合計は、中間純利益を6,223百万円計上したことにより、651,311百万円となりました。なお、中間純利益はその同額を関西国際空港用地整備準備金の積立に充てております。

(2) 経営成績の分析

営業収益

当中間会計期間における営業収益は15,423百万円と、前中間会計期間に比べ764百万円の増収となりました。

営業費用

当中間会計期間における営業費用は3,115百万円と、前中間会計期間に比べ144百万円増加しました。

営業利益

以上の結果、当中間会計期間における営業利益は12,308百万円と、前中間会計期間に比べ619百万円の増益となりました。

営業外損益

当中間会計期間における営業外収益は、受取利息等により0百万円となり、前中間会計期間に比べ3百万円の減少となりました。一方、営業外費用については、支払利息により3,310百万円となり、前中間会計期間に比べ684百万円減少となっております。

経常利益

以上の結果、当中間会計期間における経常利益は8,997百万円と、前中間会計期間に比べ1,300百万円の増益となりました。

特別損益

当中間会計期間において特別利益及び特別損失の計上はありません。

中間純利益

以上より、税引前中間純利益から法人税、住民税及び事業税や法人税等調整額を加減した結果、中間純利益は6,223百万円と、前中間会計期間に比べ398百万円の減益となりました。

(3) キャッシュ・フローの状況の分析

キャッシュ・フローの状況につきましては、「1 業績等の概要 (2) キャッシュ・フロー」に記載しております。

第3【設備の状況】

1【主要な設備の状況】

当中間会計期間において、主要な設備に重要な異動はありません。

2【設備の新設、除却等の計画】

当中間会計期間において、当社の負担による重要な設備の新設等の計画はありません。

なお、当社の親会社によるコンセッションの実施に伴い、設備の新設等については、実施契約に基づき、関西エアポートの費用と判断において引き続き行っておりますが、当社の親会社を通じて、関西エアポートによる設備の新設等の実施状況を確認してまいります。

また、重要な設備の除却等の計画はありません。

第4【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	17,542,000
計	17,542,000

【発行済株式】

種類	中間会計期間末現在 発行数(株) (平成28年9月30日)	提出日現在発行数(株) (平成28年12月27日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	16,299,180	16,299,180	非上場	・完全議決権株式 ・単元株式数の定め はありません。
計	16,299,180	16,299,180	-	-

(2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5)【発行済株式総数、資本金等の状況】

年月日	発行済株式総数 増減数(株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
平成28年4月1日～ 平成28年9月30日	-	16,299,180	-	814,990	-	-

(6) 【大株主の状況】

(平成28年9月30日現在)

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数 に対する所有株 式数の割合(%)
新関西国際空港株式会社	大阪府泉南郡田尻町泉州空港中1番地	10,837,760	66.49
大阪府知事	大阪市中央区大手前2丁目1-22	1,802,240	11.06
大阪市長	大阪市北区中之島1丁目3-20	900,760	5.53
兵庫県知事	神戸市中央区下山手通5丁目10-1	250,820	1.54
和歌山県知事	和歌山県和歌山市小松原通1丁目1	250,820	1.54
神戸市長	神戸市中央区加納町6丁目5-1	125,300	0.77
徳島県知事	徳島県徳島市万代町1丁目1	66,780	0.41
株式会社三菱東京UFJ銀行	東京都千代田区丸の内2丁目7-1	53,160	0.33
株式会社みずほ銀行	東京都千代田区大手町1丁目5-5	43,700	0.27
京都府知事	京都市上京区下立売通新町西入藪之内町 85-4	41,760	0.26
計	-	14,373,100	88.18

(7) 【議決権の状況】

【発行済株式】

(平成28年9月30日現在)

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	-	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 16,299,180	16,299,180	-
単元未満株式	-	-	-
発行済株式総数	16,299,180	-	-
総株主の議決権	-	16,299,180	-

【自己株式等】

該当事項はありません。

2 【株価の推移】

当社株式は非上場でありますので、該当事項はありません。

3 【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書の提出日後、当半期報告書の提出日までにおいて、役員の異動はありません。

第5【経理の状況】

1. 中間財務諸表の作成方法について

当社の中間財務諸表は、「中間財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和52年大蔵省令第38号）に基づいて作成しております。

2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、中間会計期間（平成28年4月1日から平成28年9月30日まで）の中間財務諸表について、有限責任監査法人トーマツによる中間監査を受けております。

3. 中間連結財務諸表について

当社には子会社はありませんので、中間連結財務諸表を作成しておりません。

1【中間財務諸表等】

(1)【中間財務諸表】

【中間貸借対照表】

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成28年3月31日)	当中間会計期間 (平成28年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	0	0
売掛金	1,499	-
リース債権	39,571	39,099
繰延税金資産	2,986	2,494
その他	2,754	3,460
流動資産合計	46,811	45,055
固定資産		
有形固定資産		
土地	1,420,086	1,420,086
建設仮勘定	2,004	2,004
有形固定資産合計	1,422,090	1,422,090
投資その他の資産		
繰延税金資産	1,896	279
その他	-	1
投資その他の資産合計	1,896	281
固定資産合計	1,423,986	1,422,371
資産合計	1,470,798	1,467,427
負債の部		
流動負債		
短期借入金	648	3,695
1年内償還予定の社債	1 34,999	1 44,998
1年内返済予定の長期借入金	23,152	70,435
未払法人税等	1,671	1,105
その他	979	11,041
流動負債合計	61,451	131,275
固定負債		
社債	1 209,982	1 179,987
長期借入金	222,277	220,065
関係会社長期借入金	329,995	282,782
その他	2,004	2,004
固定負債合計	764,259	684,839
負債合計	825,710	816,115
純資産の部		
株主資本		
資本金	814,990	814,990
利益剰余金		
その他利益剰余金		
関西国際空港用地整備準備金	3 41,674	3 47,898
繰越利益剰余金	211,576	211,576
利益剰余金合計	169,902	163,678
株主資本合計	645,087	651,311
純資産合計	645,087	651,311
負債純資産合計	1,470,798	1,467,427

【中間損益計算書】

(単位：百万円)

	前中間会計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日)	当中間会計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)
営業収益	14,659	15,423
営業費用		
売上原価	2,692	2,672
販売費及び一般管理費	277	443
営業費用合計	2,970	3,115
営業利益	11,688	12,308
営業外収益		
受取利息	3	0
その他	0	0
営業外収益合計	3	0
営業外費用		
支払利息	3,994	3,310
営業外費用合計	3,994	3,310
経常利益	7,697	8,997
税引前中間純利益	7,697	8,997
法人税、住民税及び事業税	942	665
法人税等調整額	132	2,108
法人税等合計	1,074	2,774
中間純利益	6,622	6,223

【中間株主資本等変動計算書】

前中間会計期間（自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日）

(単位：百万円)

	株主資本					純資産合計
	資本金	利益剰余金			株主資本合計	
		その他利益剰余金		利益剰余金合計		
		関西国際空港 用地整備準備金	繰越利益剰余金			
当期首残高	814,990	25,852	211,566	185,714	629,275	629,275
当中間期変動額						
中間純利益			6,622	6,622	6,622	6,622
関西国際空港用地 整備準備金の積立		6,622	6,622	-	-	-
当中間期変動額合計	-	6,622	-	6,622	6,622	6,622
当中間期末残高	814,990	32,474	211,566	179,091	635,898	635,898

当中間会計期間（自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日）

(単位：百万円)

	株主資本					純資産合計
	資本金	利益剰余金			株主資本合計	
		その他利益剰余金		利益剰余金合計		
		関西国際空港 用地整備準備金	繰越利益剰余金			
当期首残高	814,990	41,674	211,576	169,902	645,087	645,087
当中間期変動額						
中間純利益			6,223	6,223	6,223	6,223
関西国際空港用地 整備準備金の積立		6,223	6,223	-	-	-
当中間期変動額合計	-	6,223	-	6,223	6,223	6,223
当中間期末残高	814,990	47,898	211,576	163,678	651,311	651,311

【中間キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前中間会計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日)	当中間会計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前中間純利益	7,697	8,997
受取利息	3	0
支払利息	3,994	3,310
売上債権の増減額（ は増加）	2,013	1,970
預け金の増減額（ は増加）	1,584	-
その他の流動資産の増減額（ は増加）	706	706
前受金の増減額（ は減少）	11,075	9,604
その他の流動負債の増減額（ は減少）	162	244
小計	22,651	23,421
利息及び配当金の受取額	3	0
利息の支払額	3,563	2,891
法人税等の支払額	544	1,435
営業活動によるキャッシュ・フロー	18,546	19,095
投資活動によるキャッシュ・フロー		
差入保証金の差入による支出	-	1
投資活動によるキャッシュ・フロー	-	1
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額（ は減少）	1,193	3,047
長期借入れによる収入	23,000	-
長期借入金の返済による支出	13,353	2,141
社債の償還による支出	27,000	20,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	18,546	19,093
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-
現金及び現金同等物の増減額（ は減少）	0	0
現金及び現金同等物の期首残高	0	0
現金及び現金同等物の中間期末残高	0	0

【注記事項】

(重要な会計方針)

1. 収益及び費用の計上基準

ファイナンス・リース取引に係る収益の計上基準

リース料受取時に売上高と売上原価を計上する方法によっております。

2. 中間キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクを負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する流動性の高い短期投資からなっております。

3. その他中間財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税抜方式によっており、また、控除対象外消費税及び地方消費税は、当中間会計期間の費用として処理しております。

(追加情報)

(繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用)

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を当中間会計期間から適用しております。

(中間貸借対照表関係)

1. 担保資産及び担保付債務

前事業年度(平成28年3月31日)

統合法第18条の規定により財務諸表提出会社の財産を社債の一般担保に供しております。

当中間会計期間(平成28年9月30日)

統合法第18条の規定により中間財務諸表提出会社の財産を社債の一般担保に供しております。

2. 偶発債務

統合法附則第7条第1項の規定により、下記の会社の社債に対し、連帯債務を負っております。

	前事業年度 (平成28年3月31日)	当中間会計期間 (平成28年9月30日)
新関西国際空港(株)	232,514百万円	197,625百万円

3. 関西国際空港用地整備準備金

前事業年度(平成28年3月31日)

統合法第15条の規定に基づく積み立てであります。

当中間会計期間(平成28年9月30日)

統合法第15条の規定に基づく積み立てであります。

(中間株主資本等変動計算書関係)

前中間会計期間(自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日)

発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首 株式数(千株)	当中間会計期間増加 株式数(千株)	当中間会計期間減少 株式数(千株)	当中間会計期間末 株式数(千株)
発行済株式				
普通株式	16,299	-	-	16,299
合計	16,299	-	-	16,299
自己株式				
普通株式	-	-	-	-
合計	-	-	-	-

当中間会計期間(自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)

発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首 株式数(千株)	当中間会計期間増加 株式数(千株)	当中間会計期間減少 株式数(千株)	当中間会計期間末 株式数(千株)
発行済株式				
普通株式	16,299	-	-	16,299
合計	16,299	-	-	16,299
自己株式				
普通株式	-	-	-	-
合計	-	-	-	-

(中間キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の中間期末残高と中間貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前中間会計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日)	当中間会計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)
現金及び預金	0百万円	0百万円
現金及び現金同等物	0	0

(リース取引関係)

ファイナンス・リース取引(貸主側)

リース債権の中間決算日後(決算日後)の回収予定額

流動資産

(単位:百万円)

	前事業年度 (平成28年3月31日)					
	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
リース債権	941	962	984	1,007	1,030	34,644

(単位:百万円)

	当中間会計期間 (平成28年9月30日)					
	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
リース債権	952	973	996	1,019	1,042	34,115

(金融商品関係)

金融商品の時価等に関する事項

中間貸借対照表計上額(貸借対照表計上額)、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。

前事業年度(平成28年3月31日)

	貸借対照表計上額 (百万円)	時価(百万円)	差額(百万円)
(1)現金及び預金	0	0	-
(2)売掛金	1,499	1,499	-
(3)リース債権	39,571	47,935	8,364
資産計	41,070	49,435	8,364
(1)短期借入金	648	648	-
(2)社債(*1)	244,982	262,067	17,084
(3)長期借入金(*2)	575,424	567,619	7,804
負債計	821,055	830,334	9,279

(*1)1年内償還予定の社債を含んでおります。

(*2)1年内返済予定の長期借入金及び関係会社長期借入金を含んでおります。

当中間会計期間(平成28年9月30日)

	中間貸借対照表計上額 (百万円)	時価(百万円)	差額(百万円)
(1)現金及び預金	0	0	-
(2)売掛金	-	-	-
(3)リース債権	39,099	48,641	9,541
資産計	39,099	48,641	9,541
(1)短期借入金	3,695	3,695	-
(2)社債(*1)	224,985	240,640	15,654
(3)長期借入金(*2)	573,283	568,465	4,817
負債計	801,964	812,801	10,837

(*1)1年内償還予定の社債を含んでおります。

(*2)1年内返済予定の長期借入金及び関係会社長期借入金を含んでおります。

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法に関する事項

資産

(1) 現金及び預金、(2) 売掛金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(3) リース債権

元利金の合計額を同様の新規取引を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。

負債

(1) 短期借入金

短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(2) 社債

市場価格に基づき算定しております。

(3) 長期借入金

長期借入金の時価については、元利金の合計額を同様の新規借入を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。

なお、政府及び地方公共団体からの無利子借入金（前事業年度の貸借対照表計上額204,149百万円、時価178,147百万円、差額 26,002百万円。当中間会計期間の中間貸借対照表計上額204,149百万円、時価180,042百万円、差額 24,106百万円。）が含まれております。

また、変動金利による長期借入金の時価については、市場動向を反映して借入金利が更改されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

2. 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。

(賃貸等不動産関係)

賃貸等不動産の中間貸借対照表計上額（貸借対照表計上額）及び期中増減額は、次のとおりであります。

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)	当中間会計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)
中間貸借対照表計上額（貸借対照表計上額）		
期首残高	1,420,086	1,420,086
期中増減額	-	-
中間期末（期末）残高	1,420,086	1,420,086

(注) 当社の賃貸借不動産は全て、統合法に基づき親会社である新関西国際空港(株)に賃貸している関西国際空港の空港用地であり、市場性がなく、時価を把握することが極めて困難であり、時価については記載しておりません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前中間会計期間(自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日)

当社は、関西国際空港用地の保有・管理・賃貸に係る事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。

当中間会計期間(自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)

当社は、関西国際空港用地の保有・管理・賃貸に係る事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。

【関連情報】

前中間会計期間(自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日)

1. 製品及びサービスごとの情報

当社は、関西国際空港用地の保有・管理・賃貸に係る事業のみを行っているため、該当事項はありません。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の国又は地域の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外の国又は地域に所在する有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
新関西国際空港株	14,659百万円	関西国際空港用地の保有・管理・賃貸に係る事業

当中間会計期間(自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)

1. 製品及びサービスごとの情報

当社は、関西国際空港用地の保有・管理・賃貸に係る事業のみを行っているため、該当事項はありません。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の国又は地域の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外の国又は地域に所在する有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
新関西国際空港株	15,423百万円	関西国際空港用地の保有・管理・賃貸に係る事業

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前中間会計期間（自 平成27年 4月 1日 至 平成27年 9月30日）

該当事項はありません。

当中間会計期間（自 平成28年 4月 1日 至 平成28年 9月30日）

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前中間会計期間（自 平成27年 4月 1日 至 平成27年 9月30日）

該当事項はありません。

当中間会計期間（自 平成28年 4月 1日 至 平成28年 9月30日）

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前中間会計期間（自 平成27年 4月 1日 至 平成27年 9月30日）

該当事項はありません。

当中間会計期間（自 平成28年 4月 1日 至 平成28年 9月30日）

該当事項はありません。

(1 株当たり情報)

1 株当たり純資産額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (平成28年3月31日)	当中間会計期間 (平成28年9月30日)
1 株当たり純資産額	39,577円92銭	39,959円77銭
(算定上の基礎)		
純資産の部の合計額(百万円)	645,087	651,311
純資産の部の合計額から控除する金額(百万円)	-	-
普通株式に係る中間期末(期末)の純資産額 (百万円)	645,087	651,311
1 株当たり純資産額の算定に用いられた中間期末 (期末)の普通株式の数(千株)	16,299	16,299

1 株当たり中間純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前中間会計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年9月30日)	当中間会計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)
1 株当たり中間純利益金額	406円30銭	381円85銭
(算定上の基礎)		
中間純利益金額(百万円)	6,622	6,223
普通株主に帰属しない金額(百万円)	-	-
普通株式に係る中間純利益金額(百万円)	6,622	6,223
普通株式の期中平均株式数(千株)	16,299	16,299

(注) 潜在株式調整後1株当たり中間純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(2) 【その他】

該当事項はありません。

第6【提出会社の参考情報】

当中間会計期間の開始日から半期報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

有価証券報告書	(事業年度	自	平成27年4月1日	平成28年6月29日
及びその添付書類	(第32期)	至	平成28年3月31日)	近畿財務局長に提出

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の中間監査報告書

平成28年12月21日

関西国際空港土地保有株式会社

取締役会 御中

有限責任監査法人トーマツ

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 吉村 祥二郎 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 奥村 孝司 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている関西国際空港土地保有株式会社の平成28年4月1日から平成29年3月31日までの第33期事業年度の中間会計期間（平成28年4月1日から平成28年9月30日まで）に係る中間財務諸表、すなわち、中間貸借対照表、中間損益計算書、中間株主資本等変動計算書、中間キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針及びその他の注記について中間監査を行った。

中間財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる中間財務諸表の作成基準に準拠して中間財務諸表を作成し有用な情報を表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない中間財務諸表を作成し有用な情報を表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した中間監査に基づいて、独立の立場から中間財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる中間監査の基準に準拠して中間監査を行った。中間監査の基準は、当監査法人に中間財務諸表には全体として中間財務諸表の有用な情報の表示に関して投資者の判断を損なうような重要な虚偽表示がないかどうかの合理的な保証を得るために、中間監査に係る監査計画を策定し、これに基づき中間監査を実施することを求めている。

中間監査においては、中間財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するために年度監査と比べて監査手続の一部を省略した中間監査手続が実施される。中間監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による中間財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて、分析的手続等を中心とした監査手続に必要に応じて追加の監査手続が選択及び適用される。中間監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な中間監査手続を立案するために、中間財務諸表の作成と有用な情報の表示に関連する内部統制を検討する。また、中間監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め中間財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、中間監査の意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

中間監査意見

当監査法人は、上記の中間財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる中間財務諸表の作成基準に準拠して、関西国際空港土地保有株式会社の平成28年9月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する中間会計期間（平成28年4月1日から平成28年9月30日まで）の経営成績及びキャッシュ・フローの状況に関する有用な情報を表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

（注）1．上記は中間監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（半期報告書提出会社）が別途保管しております。

2．X B R Lデータは中間監査の対象には含まれていません。