

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書
【根拠条文】 金融商品取引法第24条第1項
【提出先】 関東財務局長
【提出日】 2019年6月27日
【事業年度】 第150期（自 2018年4月1日 至 2019年3月31日）
【会社名】 東京急行電鉄株式会社
【英訳名】 TOKYU CORPORATION
【代表者の役職氏名】 取締役社長 高橋 和夫
【本店の所在の場所】 東京都渋谷区南平台町5番6号
【電話番号】 (03)3477-6168番
【事務連絡者氏名】 財務戦略室 主計グループ 課長 小田 克
【最寄りの連絡場所】 東京都渋谷区南平台町5番6号
【電話番号】 (03)3477-6168番
【事務連絡者氏名】 財務戦略室 主計グループ 課長 小田 克
【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

(1) 連結経営指標等

回次		第146期	第147期	第148期	第149期	第150期
決算年月		2015年3月	2016年3月	2017年3月	2018年3月	2019年3月
営業収益	百万円	1,067,094	1,091,455	1,117,351	1,138,612	1,157,440
経常利益	百万円	66,619	70,038	76,449	83,746	81,907
親会社株主に帰属する当期純利益	百万円	41,051	55,248	67,289	70,095	57,824
包括利益	百万円	64,847	50,635	73,673	78,591	53,616
純資産額	百万円	579,596	623,297	678,382	754,153	796,164
総資産額	百万円	2,002,532	2,092,546	2,148,605	2,266,997	2,412,876
1株当たり純資産額	円	442.86	470.29	1,034.77	1,158.15	1,225.85
1株当たり当期純利益金額	円	32.88	44.81	110.02	115.42	95.14
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額	円	-	-	-	-	-
自己資本比率	%	27.5	27.6	29.2	31.0	30.9
自己資本利益率	%	7.7	9.8	11.2	10.5	8.0
株価収益率	倍	22.6	21.0	14.3	14.4	20.3
営業活動によるキャッシュ・フロー	百万円	163,965	129,616	126,356	152,558	138,435
投資活動によるキャッシュ・フロー	百万円	75,235	121,606	132,310	145,378	225,098
財務活動によるキャッシュ・フロー	百万円	103,064	5,296	3,078	7,892	82,115
現金及び現金同等物の期末残高	百万円	40,705	42,909	39,823	38,322	33,302
従業員数 〔外、平均臨時雇用者数〕	人	21,499 〔21,774〕	22,331 〔22,489〕	22,780 〔22,352〕	22,985 〔21,962〕	23,637 〔21,556〕

(注) 1. 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

2. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在していないため記載しておりません。

3. 当社は2017年8月1日付で株式併合(普通株式2株を1株に併合)を実施しており、第148期の期首に当該株式併合が行われたと仮定して、1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益金額を算定しております。

4. 「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第150期の期首から適用しており、第149期に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を遡って適用した後の指標等となっております。

(2) 提出会社の経営指標等

回次		第146期	第147期	第148期	第149期	第150期
決算年月		2015年3月	2016年3月	2017年3月	2018年3月	2019年3月
営業収益	百万円	275,793	282,659	262,528	269,326	284,531
経常利益	百万円	47,029	47,663	49,289	57,790	54,478
当期純利益	百万円	30,058	30,827	51,319	42,978	38,292
資本金	百万円	121,724	121,724	121,724	121,724	121,724
発行済株式総数	千株	1,249,739	1,249,739	1,249,739	624,869	624,869
純資産額	百万円	451,890	456,346	486,021	526,275	555,310
総資産額	百万円	1,560,794	1,588,541	1,642,259	1,730,109	1,877,213
1株当たり純資産額	円	362.56	371.37	800.10	865.87	913.06
1株当たり配当額 (内1株当たり中間 配当額)	円 (円)	8.00 (4.00)	8.50 (4.00)	9.00 (4.50)	19.00 (9.00)	20.00 (10.00)
1株当たり当期純利益金額	円	24.05	24.97	83.80	70.74	62.98
潜在株式調整後1株 当たり当期純利益金額	円	-	-	-	-	-
自己資本比率	%	29.0	28.7	29.6	30.4	29.6
自己資本利益率	%	6.8	6.8	10.9	8.4	7.1
株価収益率	倍	30.9	37.8	18.8	23.4	30.7
配当性向	%	33.3	34.0	21.5	26.9	31.8
従業員数 〔外、平均臨時雇用 者数〕	人	4,267 〔634〕	4,302 〔680〕	4,402 〔706〕	4,535 〔784〕	4,666 〔774〕
株主総利回り (比較指標:配当込 みTOPIX)	% (%)	119.2 (130.7)	152.1 (116.5)	128.9 (133.7)	136.9 (154.9)	160.3 (147.1)
最高株価	円	840	1,007	998	1,927 (864)	2,116
最低株価	円	596	739	731	1,566 (786)	1,632

(注) 1. 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

2. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在していないため記載しておりません。

3. 当社は2017年8月1日付で株式併合(普通株式2株を1株に併合)を実施しており、第148期の期首に当該株式併合が行われたと仮定して、1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益金額を算定しております。

4. 「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第150期の期首から適用しており、第149期に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を遡って適用した後の指標等となっております。

5. 最高・最低株価は、東京証券取引所(市場第一部)におけるものであります。

6. 当社は、2017年6月29日開催の第148期定時株主総会における決議に基づき、2017年8月1日を効力発生日とする株式併合(普通株式2株を1株に併合)を実施しております。第149期の株価については、株式併合後の最高・最低株価を記載し、株式併合前の最高・最低株価は()にて記載しております

2【沿革】

(1) 提出会社の沿革

年月日	事項
1922.9.2	当社の前身、目黒蒲田電鉄(株)創立(資本金350万円)。
1928.5.5	目黒蒲田電鉄(株)は、田園都市(株)を合併、資本金1,325万円となる。
1934.10.1	目黒蒲田電鉄(株)は、池上電気鉄道(株)を合併、資本金1,710万円となる。
1937.12.1	目黒蒲田電鉄(株)は、目黒自動車(株)及び芝浦乗合自動車(株)を合併、資本金3,000万円となる。
1939.10.1	目黒蒲田電鉄(株)は、東京横浜電鉄(株)を合併、資本金7,250万円となる。
1939.10.16	目黒蒲田電鉄(株)は、商号を東京横浜電鉄(株)に変更。
1942.5.1	東京横浜電鉄(株)は、京浜電気鉄道(株)及び小田急電鉄(株)を合併、商号を東京急行電鉄(株)に変更、資本金2億480万円となる。
1943.7.1	大井町線、二子玉川園から溝ノ口まで乗入開始。
1944.5.31	京王電気軌道(株)を合併。
1948.6.1	会社再編成により、京王帝都電鉄(株)、小田急電鉄(株)、京浜急行電鉄(株)を設立し、事業の一部を譲渡。
1949.5.16	東京証券取引所に上場。
1953.7.22	一般貸切旅客自動車運送事業開始。
1954.9.6	石油販売事業営業開始(四谷サービスステーション)。
1962.3.20	多摩田園都市の最初の区画整理事業として、野川第一土地区画整理事業完成。
1966.4.1	田園都市線、溝の口～長津田間開通。
1967.4.28	こどもの国線、長津田～こどもの国間開通。
1969.5.10	玉川線、渋谷～二子玉川園間及び砧線、二子玉川園～砧本村間の営業を廃止。
1973.10.7	東急イン第1号店、上田東急イン(現:上田東急REIホテル)開業。
1977.4.7	新玉川線、渋谷～二子玉川園間開通。
1979.8.12	田園都市線、新玉川線、営団半蔵門線の全列車直通運転開始。 大井町～二子玉川園間を大井町線と名称変更。
1984.4.9	田園都市線、つきみ野～中央林間間開通。
1991.10.1	自動車事業を東急バス(株)(1)に譲渡。
2000.8.6	目蒲線(目黒～蒲田間)を目黒線(目黒～武蔵小杉間)と東急多摩川線(多摩川～蒲田間)に運行系統を変更。
2000.9.26	目黒線、営団南北線(現 東京メトロ南北線)及び都営三田線との相互直通運転を開始。
2001.3.31	石油販売事業の営業終了。
2003.2.1	東急ワイ・エム・エムプロパティーズ(株)を吸収合併。
2003.3.19	田園都市線、営団半蔵門線(現 東京メトロ半蔵門線)を介し、東武伊勢崎線・日光線との相互直通運転開始。
2003.4.1	ホテル事業を(株)東急ホテルチェーンに営業譲渡。
2004.1.30	東横線、終電をもって横浜～桜木町間の営業を終了。
2004.2.1	東横線、みなとみらい線(横浜～元町・中華街間)との相互直通運転を開始。
2006.4.1	渋谷開発(株)を吸収合併。
2007.9.28	(株)東急ホテルチェーンを吸収合併。
2010.4.1	(旧)東急セキュリティ(株)を吸収合併。
2011.4.1	東急カード(株)(1)のTOKYUポイント事業を会社分割により承継。
2013.3.16	東横線、東京メトロ副都心線を介し、東武東上線及び西武有楽町線・池袋線との相互直通運転を開始。
2015.10.1	エヌ・ティー・プロパティーズ(株)を吸収合併。
2016.10.1	横浜金沢プロパティーズ(株)を吸収合併。

(2) 関係会社の沿革

年月日	事項
1940. 2. 5	相鉄運輸(株)設立。
1946. 3. 18	白木金属工業(株)設立。
1946. 6. 15	新日本興業(株)(現：(株)東急レクリエーション 1) 設立。
1948. 5. 1	(株)東横百貨店(現：(株)東急百貨店 1) 設立。当社から百貨店業を分離。
1948. 8. 23	(株)東急横浜製作所(旧：東急車輛製造(株)) 設立。
1949. 5. 11	(株)東横百貨店(現：(株)東急百貨店 1) は、東京証券取引所に上場(2005年3月28日上場廃止)。
1949. 5. 16	新日本興業(株)(現：(株)東急レクリエーション 1) は、東京証券取引所に上場。
1950. 1. 16	世紀建設工業(株)(現：世紀東急工業(株) 2) 設立。
1953. 12. 17	東急不動産(株)(2) 設立。当社から不動産販売業、砂利業、遊園業及び広告業を譲受ける。
1956. 1. 31	東急観光(株)設立。
1956. 4. 25	東急不動産(株)(2) は、東京証券取引所市場第二部に上場(1961年10月2日市場第一部に指定替え、2013年9月26日上場廃止、1970年10月1日大阪証券取引所市場第一部に上場、2007年11月6日上場廃止、1982年7月17日シンガポール証券取引所に上場、1999年1月5日シンガポール証券取引所上場廃止)。
1956. 10. 10	東横興業(株)(現：(株)東急ストア 1) 設立。
1956. 12. 1	東急不動産(株)(2) は、砂利業の営業権を東急砂利(株)(現：東急ジオックス(株) 1) に譲渡。
1958. 11. 10	(株)丸善銀座屋(現：(株)ながの東急百貨店 1) 設立。
1959. 4. 11	伊東下田電気鉄道(株)(現：伊豆急行(株) 1) 設立。
1959. 7. 6	東急車輛製造(株)は、東京証券取引所に上場(1969年2月15日市場第一部に指定替え、1968年2月6日大阪証券取引所市場第一部に上場、2002年9月25日両取引所上場廃止)。
1959. 11. 11	東急不動産(株)(2) は、建設部門を分離独立し(旧)東急建設(株)設立。
1961. 6. 1	東急不動産(株)(2) は、広告業の資産、営業権を(株)東急エージェンシー(1) に譲渡。
1961. 10. 11	城南交通(株)(1967年11月27日に東急サービス(株)に商号変更) 設立。
1963. 9. 3	(旧)東急建設(株)は、東京証券取引所市場第二部に上場(1967年8月1日市場第一部に指定替え、2003年9月25日上場廃止、1969年4月1日大阪証券取引所市場第一部に上場、2003年9月23日上場廃止)。
1968. 5. 30	(株)東急ホテルチェーン設立。
1970. 4. 8	東急不動産(株)(2) は、(株)東急コミュニティー(2) を設立。
1970. 5. 1	白木金属工業(株)は、東京証券取引所市場第二部に上場(1972年10月2日名古屋証券取引所市場第二部に上場、1973年8月1日両取引所市場第一部に指定替え)。
1971. 5. 15	日本国内航空(株)と東亜航空(株)の合併で東亜国内航空(株)設立。
1972. 3. 10	東急不動産(株)(2) は、(株)エリアサービス(現：東急リパブル(株) 2) を設立。
1972. 10. 2	(株)東急ホテルチェーンは、東京証券取引所市場第二部に上場(1983年6月1日市場第一部に指定替え、2001年7月11日上場廃止)。
1972. 11. 1	伊豆急行(株)(1) は、東京証券取引所市場第二部に上場(2004年9月27日上場廃止)。
1973. 6. 1	東急不動産(株)(2) は、設計監理部門を(株)東急設計コンサルタント(1) に譲渡。
1973. 9. 7	世紀建設(株)(現：世紀東急工業(株) 2) は、東京証券取引所市場第二部に上場(1982年11月1日市場第一部に指定替え)。
1976. 8. 28	東急不動産(株)(2) は、住関連及びD・I・Y用品の販売を行う(株)東急ハンズを設立。
1978. 1. 17	(株)ティー・エム・ディー(現：(株)東急モールズデベロップメント 1) 設立。
1981. 7. 27	東急観光(株)は、東京証券取引所市場第二部に上場(1987年6月1日市場第一部に指定替え、2003年12月25日上場廃止)。
1982. 12. 15	(株)東急ストア(1) は、東京証券取引所市場第二部に上場(1987年8月1日市場第一部に指定替え、2008年6月25日上場廃止)。
1983. 3. 2	東急有線テレビ(株)(現：イツ・コミュニケーションズ(株) 1) 設立。
1985. 7. 18	相鉄運輸(株)は、東京証券取引所市場第二部に上場。
1987. 3. 23	東亜国内航空(株)は、店頭市場に上場(2002年9月25日上場廃止)。

年月日	事項
1991.5.21	東急バス(株)(1)設立(同年10月1日、当社より自動車事業を譲受け営業開始)。
1991.8.29	(株)ながの東急百貨店(1)は、店頭市場(現:東京証券取引所JASDAQ(スタンダード))に上場。
1998.11.20	(株)東急コミュニティー(2)は、東京証券取引所市場第二部に上場(2000年3月1日市場第一部に指定替え、2013年9月26日上場廃止)。
1999.12.17	東急リパブル(株)(2)は、東京証券取引所市場第二部に上場(2001年3月1日市場第一部に指定替え、2013年9月26日上場廃止)。
2001.7.17	株式交換により、(株)東急ホテルチェーンを完全子会社化。
2002.7.1	東急サービス(株)は東急管財(株)と合併し、東急ファシリティサービス(株)(1)に商号変更。
2002.10.1	株式交換により、東急車輛製造(株)を完全子会社化。
2002.10.2	(株)日本エアシステム(旧:東亜国内航空(株))は、日本航空グループと経営統合。
2003.10.1	(旧)東急建設(株)は、建設事業部門を会社分割し、(新)東急建設(株)(2)に建設事業部門を承継。
2003.10.1	(新)東急建設(株)(2)は、東京証券取引所市場第一部に上場。
2004.1.1	株式交換により、東急観光(株)を完全子会社化。
2004.3.31	東急観光(株)の発行済株式の約85%をグループ外に譲渡。
2004.10.1	株式交換により、伊豆急行(株)(1)を完全子会社化。
2004.11.11	公開買付けにより、(株)東急百貨店(1)を連結子会社化。
2005.4.1	株式交換により、(株)東急百貨店(1)を完全子会社化。
2005.4.1	伊豆急行(株)(1)は、会社分割により不動産事業及び分譲地管理業等の付帯事業を伊豆急不動産(株)へ承継。
2005.4.1	(株)東急ホテルチェーンは、会社分割によりホテル事業に係る諸部門を(株)東急ホテルマネジメント(1(同日、(株)東急ホテルズに商号変更))へ承継。
2005.6.21	東急ロジスティック(株)(旧:相鉄運輸(株))の全株式をグループ外に譲渡。
2006.4.18	ゴールドバック(株)は、ジャスダック証券取引所に上場。
2008.7.1	株式交換により、(株)東急ストア(1)を完全子会社化。
2009.10.30	(株)札幌東急ストアの全株式をグループ外に譲渡。
2011.1.24	ゴールドバック(株)の全株式をグループ外に譲渡。
2011.3.18	TCプロパティーズ(株)(旧:(旧)東急建設(株))は、清算結了。
2011.4.8	シロキ工業(株)(旧:白木金属工業(株))の発行済株式の約15%をグループ外に譲渡。
2012.3.1	ベカメックス東急(有)(1)の投資許可取得。
2012.4.2	東急車輛製造(株)は、鉄道車両事業、立体駐車装置事業、特装自動車事業を会社分割後、グループ外に譲渡。
2013.10.1	東急不動産(株)(2)、(株)東急コミュニティー(2)及び東急リパブル(株)(2)は、共同株式移転の方法により3社の完全親会社となる東急不動産ホールディングス(株)(2)を設立。
2013.10.1	東急不動産ホールディングス(株)(2)は、東京証券取引所市場第一部に上場。
2015.11.2	当社を代表企業とする「東急前田豊通グループ」により、仙台国際空港(株)(1)を設立。
2016.3.17	公開買付け及び自己株式処分の引受により、(株)東急レクリエーション(1)を連結子会社化。
2016.7.1	仙台国際空港(株)(1)は、空港運営事業を開始。
2016.10.1	横浜金沢プロパティーズ(株)(旧:東急車輛製造(株))を当社に吸収合併。

(注)現連結子会社、現持分法適用関連会社及び現持分法適用非連結子会社以外の会社の社名は、当時の社名で記載しております。

- 1 現:連結子会社
- 2 現:持分法適用関連会社

3【事業の内容】

当社の企業グループは、当社、子会社133社及び関連会社29社で構成され、その営んでいる主要な事業内容は、次のとおりであります。なお、事業区分は、報告セグメントの区分と同一であります。

当連結会計年度末現在の各事業に係る主な事業内容

（交通事業）

鉄軌道業では、当社が東京都西南部及び神奈川県において、東横線・目黒線・田園都市線・大井町線・池上線・東急多摩川線・こどもの国線の鉄道7路線と東京都世田谷区において、世田谷線の軌道1路線の計8路線、営業キロ104.9kmで旅客輸送を行っております。連結子会社では、伊豆急行(株)が伊豆半島で伊東～伊豆急下田間、営業キロ45.7kmで旅客輸送を行っているほか、上田電鉄(株)が長野県において上田～別所温泉間、営業キロ11.6kmで旅客輸送を行っております。

バス業では、連結子会社の東急バス(株)が東京都西南部及び神奈川県において、路線バスの運行を行っております。また、北海道では、連結子会社の(株)じょうてつが路線バスによる旅客輸送及び北海道一円を対象に貸切バス業を行っております。

空港運営事業では、連結子会社の仙台国際空港(株)が宮城県の仙台空港において、2016年7月に滑走路の維持管理や着陸料等の収受を行う空港運営事業を開始しております。

鉄道車両関連事業では、連結子会社の東急テクノシステム(株)が、鉄道車両用機器の設計製作並びに更新修理定期検査の請負、鉄道関係電気工事の設計施工等を行っております。

（不動産事業）

不動産販売業では、当社が多摩田園都市を中心に宅地を造成販売し、住宅等の建設販売を行うとともに、不動産コンサルティング業務を行っております。関連会社の東急不動産(株)では、首都圏・近畿圏及び地方中核都市等において、住宅地等の開発及び分譲並びに戸建住宅・中高層住宅・別荘等の建設及び分譲を行っております。また、連結子会社のベカメックス東急有限会社では、ベトナム・ビンズン省において、住宅地等の開発及び分譲を行っております。

不動産賃貸業では、当社が東京都・神奈川県等当社沿線を中心に、また、関連会社の東急不動産(株)が首都圏・近畿圏及び地方中核都市等においてオフィスビル等の不動産の賃貸を行っております。

不動産管理業では、連結子会社の東急ファシリティサービス(株)が、ビル等の設備管理・清掃その他総合的管理運営業務を行うビル管理業、関連会社の(株)東急コミュニティーが、同様のビル管理業及びマンションの事務管理・設備管理等総合的管理運営業務を行うマンション管理業を行っております。

不動産仲介業では、関連会社の東急リパブル(株)が関東地方を中心とする主要都市において、地域に密着したネットワークによる住宅等の斡旋・仲介及びそれらに付帯するサービスの提供・斡旋を行っております。

建設業では、関連会社の東急建設(株)が、住宅・事務所・庁舎等の建築工事及び道路・鉄道・土地造成等の土木工事を行っております。また、関連会社の世紀東急工業(株)が、土木工事・舗装工事・水利工事・建築工事を行っております。

（生活サービス事業）

百貨店業では、連結子会社の(株)東急百貨店が、東京都、神奈川県、北海道札幌市において百貨店業を行っております。また、連結子会社の(株)ながの東急百貨店が長野県において同様の事業を展開しております。

チェーンストア業では、連結子会社の(株)東急ストアが、首都圏を中心に食料品・衣料品・日用品等の生活用品を取り扱っております。

ショッピングセンター業では、連結子会社の(株)東急モルズデベロップメント及び(株)SHIBUYA109エンタテイメントが、渋谷を中心に都市型ファッションビルを展開するとともに、東急線沿線を中心に商業施設の運営を行っております。

クレジットカード業では、連結子会社の東急カード(株)が、クレジットカードの取扱いに関する業務を行っております。

ケーブルテレビ事業では、連結子会社のイツ・コミュニケーションズ(株)が、東京、川崎、横浜の当社沿線を中心に敷設された光ファイバーケーブル及び同軸ケーブルによるネットワークを通じ、ケーブルテレビサービス及びインターネット接続サービスを提供しております。

広告業では、連結子会社の(株)東急エージェンシーが、各種広告の代理業務を行っております。

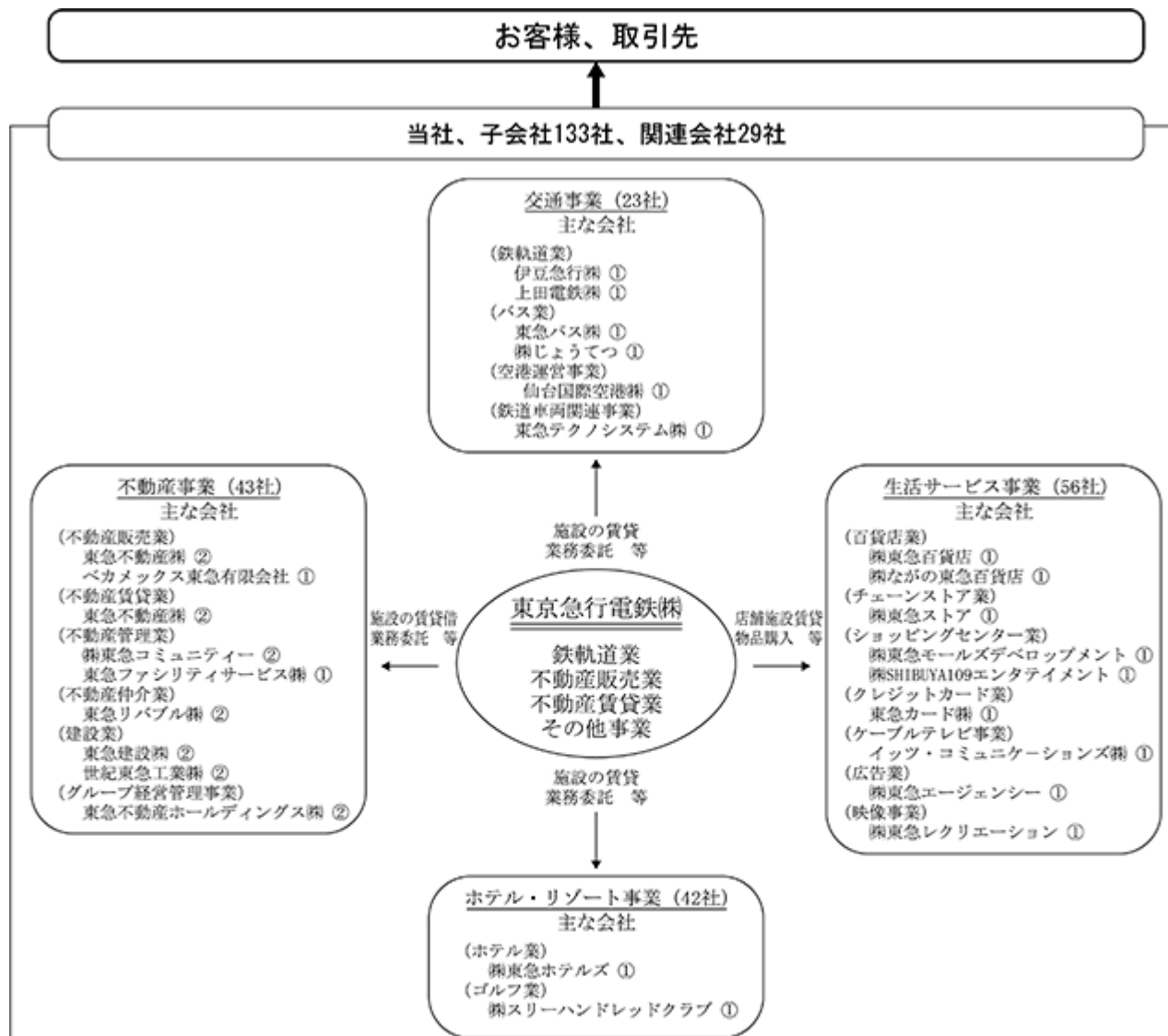
映像事業では、連結子会社の(株)東急レクリエーションが、全国各地にシネマコンプレックス（複合映画施設）を展開するとともに、映像関連イベントの運営・受託、直営映画館での広告プランニングを行っております。

(ホテル・リゾート事業)

ホテル業では、連結子会社の㈱東急ホテルズが、「東急ホテル」「エクセルホテル東急」「東急REIホテル」の3ブランド(当連結会計年度末現在直営35店舗)で運営を行っております。

ゴルフ業では、連結子会社の㈱スリーハンドレッドクラブ、㈱東急セブンハンドレッドクラブなど5社がゴルフ場の営業を行っております。

企業集団の状況について事業系統図を示すと次のとおりとなります。



(注) ①：子会社 ②：関連会社

- 上記事業区分の会社数には、当社及び㈱じょうてつ、東急バス㈱が重複して含まれております。
- 以下の会社が、それぞれ各取引所に上場しております。

東京証券取引所	市場第一部	当社、東急不動産ホールディングス㈱
	市場第二部	東急建設㈱、世紀東急工業㈱
	JASDAQ (スタンダード)	㈱東急レクリエーション ㈱ながの東急百貨店

4【関係会社の状況】

2019年3月31日現在

名称	住所	資本金 又は 出資金 (百万円)	事業内容	議決権に 対する所有 割合(%)	関係内容				
					役員の兼任等		資金 援助	主たる 営業上の取引	施設の 賃貸借
					当社 役員 (人)	当社 職員 (人)			
(連結子会社)									
伊豆急行(株)	静岡県伊東市	90	交通事業	100.0 (100.0)	2	4	有	無	有
上田電鉄(株)	長野県上田市	10	交通事業	100.0 (100.0)	0	4	無	無	無
(株)じょうてつ * 1	北海道札幌市 白石区	200	交通事業 不動産事業	65.4	1	2	無	無	無
網走交通(株)	北海道網走市	50	交通事業	100.0	0	3	無	無	無
東急バス(株)	東京都目黒区	3,300	交通事業 不動産事業	100.0	1	3	無	当社が乗車券を 代売	有
仙台国際空港(株) * 2	宮城県名取市	4,249	交通事業	43.0 (1.0)	1	3	無	無	無
(株)東急レールウェイ サービス	東京都渋谷区	50	交通事業	100.0	1	3	有	当社は業務を委 託	有
東急テクノシステム(株)	神奈川県川崎市 中原区	480	交通事業	100.0 (100.0)	1	7	無	当社車両の保守 業務を委託	有
東急ファイナンスアン ドアカウントینگ(株)	東京都渋谷区	100	交通事業	100.0	1	6	無	当社は財務・給 与計算処理業務 を委託	無
伊豆急ホールディング ス(株)	静岡県伊東市	100	交通事業	100.0	1	3	無	無	無
東急ファシリティサー ビス(株)	東京都世田谷区	100	不動産事業	100.0	2	9	無	当社の施設等の 管理業務を委託	有
(株)東急設計コンサル タント	東京都目黒区	100	不動産事業	70.0	0	4	無	当社は設計、工 事を発注	無
東急ジオックス(株)	東京都渋谷区	50	不動産事業	89.6	1	4	無	当社は物品等を 購入	有
(株)伊豆急コミュニ ティ	静岡県伊東市	10	不動産事業	100.0 (100.0)	1	2	無	無	有
東急ウェルネス(株)	東京都渋谷区	100	不動産事業	100.0	0	5	無	無	有
CTリアルティ有限会 社 * 2	東京都中央区	3	不動産事業	[100.0] -	0	0	無	無	無
渋谷宮下町リアルティ (株)	東京都渋谷区	100	不動産事業	51.0	0	0	無	当社は業務を受 託	無
渋谷スクランブルスク エア(株)	東京都渋谷区	10	不動産事業	64.1	1	4	無	当社は業務を委 託	有
ヤンチェップ サン シティ(株)	オーストラリア パース	55,200 千オーストラ リアドル	不動産事業	100.0	1	2	無	当社は業務を委 託	無
セント アンドリュー ス プライベート エ ステート(株)	オーストラリア パース	16,000 千オーストラ リアドル	不動産事業	100.0	1	2	無	無	無
ベカメックス東急有 限会社	ベトナム ビンズン省	8,600,000 百万ベトナム ドン	不動産事業	65.0	1	4	無	無	無
(株)東急百貨店 * 4	東京都渋谷区	100	生活サービ ス事業	100.0	3	4	有	当社は業務を委 託	有
(株)ながの東急百貨 店 * 1	長野県長野市	2,368	生活サービ ス事業	57.9 (57.9)	0	0	無	無	無
(株)北長野ショッピング センター	長野県長野市	100	生活サービ ス事業	100.0 (100.0)	0	0	無	無	無
(株)セントラルフーズ	東京都品川区	100	生活サービ ス事業	100.0 (100.0)	0	1	無	無	無

名称	住所	資本金 又は 出資金 (百万円)	事業内容	議決権に 対する 所有割 合(%)	関係内容				
					役員の兼任等		資金 援助	主たる 営業上の取引	施設の 賃貸借
					当社 役員 (人)	当社 職員 (人)			
(株)東急ストア *4	東京都目黒区	100	生活サービス 事業	100.0	3	1	有	無	有
(株)東急モールズデ ベロップメント	東京都渋谷区	1,550	生活サービス 事業	100.0	1	8	無	当社は業務を委 託	有
(株)SHIBUYA10 9エンタテイメント	東京都渋谷区	326	生活サービス 事業	100.0	0	5	無	無	有
東急カード(株)	東京都世田谷区	300	生活サービス 事業	100.0	1	4	無	当社は業務を委 託	有
(株)東急ステーションリ テールサービス	東京都目黒区	64	生活サービス 事業	100.0	0	4	無	無	有
イツ・コミュニケー ションズ(株)	東京都渋谷区	5,294	生活サービス 事業	100.0	3	6	無	当社は業務を委 託	有
(株)東急エージェンシー	東京都港区	100	生活サービス 事業	98.6 (12.0)	3	3	無	当社は業務を委 託	有
(株)東急エージェンシー プロミックス	東京都港区	50	生活サービス 事業	100.0 (100.0)	0	0	無	無	無
(株)東急レクリエーショ ン *1	東京都渋谷区	7,028	生活サービス 事業	50.3 (1.2)	3	1	無	無	有
東急保険コンサルティ ング(株)	東京都渋谷区	405	生活サービス 事業	60.0 (5.0)	0	5	無	当社は業務を委 託	有
東急セキュリティ(株)	東京都世田谷区	100	生活サービス 事業	100.0	1	6	無	当社は業務を委 託	有
(株)東急パワーサプライ	東京都渋谷区	2,350	生活サービス 事業	66.7	1	5	有	当社は電力を購 入	有
(株)東急ホテルズ	東京都渋谷区	100	ホテル・リゾ ート事業	100.0	3	4	無	無	有
(株)スリーハンドレッド クラブ	東京都渋谷区	79	ホテル・リゾ ート事業	98.8	6	1	無	無	無
東急リネン・サプライ (株)	東京都品川区	100	ホテル・リゾ ート事業	100.0	0	4	有	当社の施設等の リネン業務を委 託	有
(株)ティー・エイチ・ブ ロパティーズ	東京都渋谷区	100	ホテル・リゾ ート事業	100.0	0	4	無	当社は業務を受 託	無
合同会社ニュー・パー スペクティブ・ワン *2	東京都中央区	1	ホテル・リゾ ート事業	[100.0] -	0	0	無	無	無
その他 88社									

名称	住所	資本金 又は 出資金 (百万円)	事業内容	議決権に 対する 所有割 合(%)	関係内容				
					役員の兼任等		資金 援助	主たる 営業上の取引	施設の 賃貸借
					当社 役員 (人)	当社 職員 (人)			
(持分法適用関連会社) 東急不動産ホールディ ングス(株) *1 *3	東京都港区	77,562	不動産事業	[0.1] 16.1 (0.2)	2	0	無	無	無
東急不動産(株) *3	東京都港区	57,551	不動産事業	[100.0] -	1	0	無	無	有
(株)日本住情報交流セン ター	神奈川県横浜市 都筑区	98	不動産事業	35.2	0	3	無	当社は業務を受 託	無
(株)東急コミュニティー *3	東京都世田谷区	1,653	不動産事業	[100.0] -	1	0	無	当社は施設等の 管理業務を委託	有
東急リパブル(株) *3	東京都渋谷区	1,396	不動産事業	[100.0] -	1	0	無	当社は不動産の 販売を委託	有
東急建設(株) *1 *3	東京都渋谷区	16,354	不動産事業	<7.1> 15.1 (0.6)	1	0	無	当社は工事を発 注	有
東急リニューアル(株) *3	東京都渋谷区	100	不動産事業	[90.5] 9.5 (9.5)	0	0	無	当社は工事を発 注	有
世紀東急工業(株) *1 *3	東京都港区	2,000	不動産事業	[22.1] 4.0 (0.2)	0	0	無	当社は工事を発 注	有
横浜ケーブルビジョン (株)	神奈川県横浜市 保土ヶ谷区	320	生活サービ ス事業	49.0	0	4	無	無	無
YOUTELEBI(株) *3	神奈川県横浜市 鶴見区	2,726	生活サービ ス事業	17.6 (17.6)	0	1	無	無	無
その他 12社									

- (注) 1. 事業内容の欄には、セグメントの名称を記載しております。
2. 特定子会社に該当するものは、ベカメックス東急有限会社であります。
3. 議決権に対する所有割合の()内は、間接所有割合で内数、[]内は、緊密な者又は同意している者の所有割合で外数、< >内は、信託拠出分で外数であります。
4. *1は、有価証券届出書又は有価証券報告書を提出している会社であります。
5. *2は、持分は100分の50以下であります。実質的に支配しているため、子会社としたものであります。
6. *3は、持分は100分の20未満であります。実質的な影響力を持っているため、関連会社としたものであります。
7. *4は、営業収益(連結会社相互間の内部営業収益を除く)の連結営業収益に占める割合が10%を超えております。

主要な損益情報等

会社名	営業収益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	純資産額 (百万円)	総資産額 (百万円)
(株)東急百貨店	190,662	1,014	532	23,212	106,975
(株)東急ストア	214,598	2,927	1,739	19,820	66,675

5【従業員の状況】

(1) 連結会社の状況

2019年3月31日現在

セグメントの名称	従業員数(人)
交通事業	7,694 [1,082]
不動産事業	2,686 [4,676]
生活サービス事業	8,846 [11,622]
ホテル・リゾート事業	3,525 [3,869]
全社(共通)	886 [307]
合計	23,637 [21,556]

(注) 1. 従業員数は就業人員数(当社グループからグループ外への出向者を除き、グループ外から当社グループへの出向者を含む)であり、臨時従業員数は、〔 〕内に当連結会計年度の平均人員を外数で記載しております。

2. 全社(共通)として記載されている従業員数は、特定のセグメントに区分できない管理部門に所属しているものであります。

(2) 提出会社の状況

2019年3月31日現在

従業員数(人)	平均年齢	平均勤続年数	平均年間給与(円)
4,666 [774]	40歳 8か月	18年 7か月	7,372,632

2019年3月31日現在

セグメントの名称	従業員数(人)
交通事業	3,353 [209]
不動産事業	403 [173]
その他事業	97 [104]
全社(共通)	813 [288]
合計	4,666 [774]

(注) 1. 従業員数は就業人員数(当社から社外への出向者を除き、社外から当社への出向者を含む)であり、臨時従業員数は、〔 〕内に当事業年度の平均人員を外数で記載しております。

2. 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。

3. 上記の従業員数には、出向者(社員、嘱託、契約社員等)708名を含んでおりません。

4. 全社(共通)として記載されている従業員数は、特定のセグメントに区分できない管理部門に所属しているものであります。

(3) 労働組合の状況

当社の労働組合の状況は、次のとおりであり、労使間において特記すべき事項はありません。

2019年3月31日現在

名称	組合員数(人)	上部組織
東急労働組合	4,178	日本私鉄労働組合総連合会
全関東単一労働組合東急分会	1	全関東単一労働組合

なお、連結子会社においても労使間において特記すべき事項はありません。

第2【事業の状況】

1【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末において、当社グループが判断したものであります。

(1) 会社の経営の基本方針

当社グループは、「美しい時代へ 東急グループ」をグループスローガンとして掲げるとともに、「グループを共に作り支える志を持ち、共有する理念」として、以下のとおり「グループ理念」を定めております。

(グループ理念)

「存在理念」：美しい生活環境を創造し、調和ある社会と、一人ひとりの幸せを追求する。

「経営理念」：自立と共創により、総合力を高め、信頼され愛されるブランドを確立する。

○市場の期待に応え、新たな期待を創造する。

○自然環境との融和をめざした経営を行う。

○世界を視野に入れ、経営を革新する。

○個性を尊重し、人を活かす。

もって、企業の社会的責任を全うする。

「行動理念」：自己の責任を果たし、互いに高めあい、グローバルな意識で自らを革新する。

(2) 中長期的な経営戦略、目標とする経営指標及び会社の対処すべき課題

(長期ビジョン・長期経営戦略)

当社および連結子会社では「安全」をすべての事業の根幹と位置づけ、安全の確保が最大かつ最重要の責務であり、不変の経営課題であると認識しております。また人口動態・ライフスタイルの変化についても、長期的・多面的に取り組むことにより、「選ばれる沿線」を実現していかなくてはなりません。

当社は2012年に、当社の創業100周年にあたる2022年にありたい姿として、「日本一住みたい沿線 東急沿線」「日本一訪れたい街 渋谷」「日本一働きたい街 二子玉川」の3つの日本一を実現することで、「東急沿線が“選ばれる沿線”であり続ける」、あわせて“ひとつの東急”として強い企業集団を形成する」を掲げた「長期ビジョン」を策定いたしました。

さらに2015年には、「長期ビジョン」の実現及び持続的な成長に向けた全体戦略として、「長期経営戦略」を策定いたしました。「長期経営戦略」は、長期ビジョンと実行計画である中期経営計画との間に位置付けるもので、「健全性の回復から、規模の拡大・効率の向上へ」を長期的方向性として定めるとともに、全体戦略として「沿線のバリューアップ」「お客さまを軸とした東急シェアの拡大」「沿線外展開・新規事業展開」を掲げております。

(中期3か年経営計画“Make the Sustainable Growth”)

当社および連結子会社は、将来の大きな飛躍に向け、既存事業・プロジェクトを強化するとともに、当社の強みを生かすことのできる新規領域にも積極的に進出することにより、持続的な成長を目指すことを方針に据え、2018年度を初年度とする中期3か年経営計画「Make the Sustainable Growth」を策定いたしました。

この経営計画につきましては、“Make the Sustainable Growth”(持続可能な成長を目指して)というスローガンを定め、サステナブルな「街づくり」「企業づくり」「人づくり」の、「3つのサステナブル」の基本方針のもと、具体的には次の5つの重点施策を実施してまいります。

(重点施策)

1) 「安全」「安心」「快適」のたゆまぬ追求(基幹たる鉄道事業の強靱化)

安全・安定輸送を実現するため、事故の未然防止や早期復旧の体制を強化するとともに、ホームドア設置や車両新造などのハード施策、情報配信や分散乗車の推進などのソフト施策により、遅延や混雑の低減・解消を図ってまいります。

2) 世界のSHIBUYAへ(“エンタテインメントシティSHIBUYA”の実現)

渋谷スクランブルスクエア第 期(東棟)などの大規模再開発を確実に推進・開業させるとともに、エリアブランディングの取り組みにより、魅力あふれる渋谷を実現してまいります。また、広域渋谷圏において事業機会を積極的に獲得することで収益の拡大を目指してまいります。

3) 沿線価値・生活価値の螺旋的向上(グループ各事業の総合力発揮)

沿線開発の推進

南町田グランベリーパークなど、地元・行政等と連携した総合開発により、沿線価値のさらなる向上を図るとともに、郊外のリモデルにより多様な世代が暮らすバランスのとれた沿線を実現してまいります。

リテール事業の再構築

業態集約・構造改革の推進、横串機能の強化による効率性・収益性向上に取り組むとともに、鉄道事業、不動産事業などとのさらなる連携により、沿線価値向上、沿線人口の増加に寄与してまいります。

ICT・メディア事業のサービス拡充

「東急でんき&ガス」などの「家ナカサービス」や、スマートフォン向けクレジット決済ソリューションなどの「街なかの店舗・サービス」を拡充させることで顧客接点の強化を進めてまいります。

4) 戦略的アライアンスによる事業拡大(グループ内外との共創)

連結およびグループ各社、さらにはグループ外との連携により、当社沿線のみならず、国内拠点エリア、アジア各都市への事業拡大を推進してまいります。

交流人口の取り込み

最適なパートナーとの連携により、東急ホテルズの新規出店や空港運営事業拡大を図るとともに、観光商材発掘と商品化を進め、拠点エリアの観光振興と交流人口の取り込みを進めてまいります。

海外展開

進出済みのベトナム、タイ、オーストラリアを中心に新たな事業機会を獲得しながら、バランスのとれたポートフォリオを実現してまいります。

新たなビジネス分野、ビジネスモデルの探索

新時代のまちづくりを目指し、沿線をはじめとする既存市街地におけるライフスタイル、ワークスタイルをより豊かなものにしていくために、新たなテクノロジーを活用した事業を創出してまいります。

5) ワークスタイル・イノベーションの進化(東急版「働き方改革」の展開)

働きがいがある仕事と働きやすい環境の整備、生産性向上とイノベーション創出により、「日本一働き続けたい会社」を実現するとともに、自ら実践した働き方改革を社会へも展開してまいります。

(目標とする経営指標)

中期3か年経営計画「Make the Sustainable Growth」のもと、当社が経営上の目標の達成状況を判断するための指標について、以下のとおり設定しております。

○収益性指標として、「東急EBITDA」及び「営業利益」を採用しております。

東急EBITDAは、大規模工事の竣工等による営業利益の変動を補正したうえで、事業スキームの多様化を反映し、当社の稼ぐ力をより正確に表す指標として採用しております。

なお、東急EBITDAの算出方法は、以下のとおりであります。

東急EBITDA = 営業利益 + 減価償却費 + 固定資産除却費 + のれん償却費 + 受取利息配当 + 持分法投資損益

○健全性指標として、「有利子負債() / 東急EBITDA倍率」を採用しております。

○効率性指標(参考)として、「ROE」を採用しております。

有利子負債：借入金、社債、コマーシャル・ペーパーの合計

具体的な数値目標については、以下のとおりであります。

	2018年度	2019年度	2020年度	2022年度(参考)
東急EBITDA	1,750億円	1,845億円	2,064億円	2,200億円
営業利益	770億円	780億円	970億円	1,100億円
有利子負債/ 東急EBITDA倍率	6.2倍	6.1倍	5.3倍	5倍台
ROE(参考)	7.2%	7.2%	8.4%	9%台

(CSR経営とコーポレートガバナンスの充実)

当社および連結子会社は、かねてより企業市民として、その社会的責任の重要性を認識し、グループ全体でコンプライアンスに取り組んでまいりました。また、創業以来「街づくり」などにおいて、事業を通じて社会的な課題を解決するとともに、企業の重要な使命として、教育、文化、環境面での社会貢献活動を、長年にわたり幅広く展開してまいりました。今後も時代の変化に即してCSR活動を推進し、さまざまなステークホルダーの皆さまとのコミュニケーションをより一層緊密にするとともに、経営の透明性、業務の適正性を向上させるべく実効的なコーポレートガバナンスを図ってまいります。

(ダイバーシティマネジメント・健康経営の推進)

当社および連結子会社は、中期3か年経営計画の重点施策に「ワークスタイル・イノベーションの進化」を掲げ、「2020年度までに女性管理職40名(当社)」「健康経営の定着による従業員が健康に就業できる会社」を目標としたほか、働く「時間」「場所」の柔軟化(時間休、サテライトオフィス等)、取締役会等における取り組み状況の報告など、「制度」「風土」「マインド」の観点から、女性活躍を含むダイバーシティマネジメント・健康経営を推進しております。

2017年度に実施した、役員及び全管理職マネジメントセミナーにおける、経営トップから「東急電鉄(連結)ダイバーシティマネジメント宣言」に基づき、働き方の多様性を推進しています。また、メンター制度や全社員(主に本社勤務員)キャリアディベロップメント面談の実施、カムバック制度、社内公募制、男性育休取得促進(2018年度取得率7割以上)、社宅への保育所設置などを進めたほか、人材戦略に関するアドバイザリー・ボードや取締役会等において進捗を適宜報告しつつ、多様な人材がその能力を最大限発揮することで新たな価値を創造することを目指してまいります。また、健康経営を継続的に推進することで、従業員が健康でいきいきと活躍できる環境づくりを図ってまいります。

(3) 株式会社の支配に関する基本方針

当社は財務及び事業の方針の決定を支配する者のあり方に関する基本方針を定めており、その内容等(会社法施行規則第118条第3号に掲げる事項)は次のとおりであります。

当社の財務及び事業の基本的方針

当社は、2000年4月、「21世紀においても持続的に成長する東急グループ」を目指して「東急グループ経営方針」を策定し、グループ再編を積極的に進めるとともに、財務的な課題の克服に努めてまいりました。次いで2005年4月より成長戦略に軸足を移し、持続的成長の基盤確立に努め、2018年度からは、「サステナブルな「街づくり」「企業づくり」「人づくり」」を基本方針とする中期3か年経営計画に取り組んでおります。

当該計画は、渋谷など大型開発プロジェクトを確実に竣工・開業し、利益貢献を開始させるとともに、長期的な視点に立ち、既存事業・プロジェクトを強化するとともに、当社の強みを生かすことのできる新規領域にも積極的に進出することにより、持続的な成長を目指すことを目的としております。

このように長期的な視点に立った経営計画を推進し、当社が企業価値・株主の共同の利益を保全・確保し向上させていくためには、以下の各項目を実行することが不可欠と考えており、より一層これらの実現に努めてまいります。

- 1) 当社の鉄道事業は極めて公共性の高い事業領域に属しており、お客さまの安全確保を第一義とした全社的推進体制を確保すること
- 2) 安全性および利便性の向上を目指した中長期的な投資を継続的に行い、それを可能とする経営の安定性を確保すること
- 3) 長期的な視点に立ち、沿線開発と不動産事業の更なる推進を継続するとともに、広域の移動を促進、街や地域を活性化させるべく、交通・リテール・生活サービスなどグループの各事業が一体的に展開すること
- 4) 子会社の少数株主の利益を損なわないように配慮しつつ、グループの各事業を全体最適の観点から一元的にマネジメントすることができるよう、当社が強力なグループガバナンスを発揮すること
- 5) 株主の皆さま、お客さま、沿線住民の方々、行政機関、関係事業者、債権者、そして従業員やその家族といった事業にとって重要なステークホルダー全般との信頼関係を維持向上させること

当社の支配に影響を与える株式の大量取得行為について

当社の株式は上場されており、当社株式の大量取得を目的とする買付であっても、それが当社の企業価値・株主の共同の利益に資すると判断される限り否定されるべきものではありません。また、株式会社の支配権の移転を伴う買収提案について対抗措置をとるべきとの判断には、最終的には合理的手続きを経て確定される株主全体の意思が反映されるべきものと考えております。

しかしながら、株式の大量取得行為の中にはその目的・手法などから見て、企業価値・株主の共同の利益に対して明白な侵害をもたらすもの、例えば短期的な利益追求を目的とすることなどにより鉄道事業の安全確保に悪影響を及ぼす可能性があるもの、また、買収を二段階で行い、最初の買付に応じなければ不利益になる、あるいはそのような危惧を抱かせる状況を作り出し、株主に株式の売却を事実上強要するおそれがあるもの等、不適切な方法による、あるいは不適切な者による企業買収の存在は否定できません。また、株式の大量取得行為の提案がなされた場合において、これの是非を判断する十分な情報や代替案を株主の皆さまが持ち合わせていないにも関わらず、そのまま買収が行われてしまう場合もあり得ます。

当事業にとって重要なステークホルダーの利益を考慮しつつ、このような買収から企業価値・株主の共同の利益を守り、これらに資するよう行動することは、当社の経営を負託された者として当然の責務であると認識しております。

現時点において、当社は具体的にこのような買収の脅威にさらされているとの認識はありませんが、当社株式の取引や株主の異動の状況を常にチェックするとともに、当社株式を大量に取得しようとする者が出現した場合に、判断の客観性を担保しつつ、企業価値・株主の共同の利益を保全・確保および向上させるために必要な措置が取れるよう、社内における体制を整え、役割分担や行うべき対応を明確にしております。

2【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のあるリスクには、次のようなものがあります。なお、当社グループ（当社及び連結子会社）は、これらのリスク発生の可能性を認識した上で、発生の回避及び発生した場合の対応に努める所存であります。

本項においては、将来に関する事項が含まれておりますが、当該事項は有価証券報告書提出日現在において判断したものであります。なお、以下の記載は、当社グループの事業等のリスクをすべて網羅することを意図したものではありませんことにご留意下さい。

（１）自然災害

当社グループは、大規模地震や台風等の自然災害の発生を想定したさまざまな施策を講じておりますが、大規模な自然災害が発生し、人的被害や事業の中断等が生じた場合には、当社グループの業績や財政状態に悪影響を及ぼす可能性があります。

（２）事故等

当社グループは、事故、テロ等の不法行為による災害、設備や情報システムの故障、食品、建設工事等の品質問題、その他の理由によるトラブルの発生を想定したさまざまな施策を講じておりますが、重大な事故等が発生し、人的被害や事業の中断等が生じた場合には、当社グループの業績や財政状態に悪影響を及ぼす可能性があります。

（３）コンプライアンス

当社グループは、鉄軌道事業、不動産事業をはじめとする各種事業において、関係法令を遵守し、企業倫理に従って事業を行っておりますが、これらに反する行為が発生し、社会的信頼を損なった場合には、お客さまや取引先の離反等により、当社グループの業績や財政状態に悪影響を及ぼす可能性があります。

（４）経営環境変化

法的規制

当社グループは、鉄軌道事業、不動産事業をはじめとする各種事業において、鉄道事業法、建築基準法等の法令・規則等の適用を受けておりますが、これらの法的規制が変更された場合には、規制を遵守するための費用の増加や活動の制限により、当社グループの業績や財政状態に悪影響を及ぼす可能性があります。

経済情勢

当社グループは、当社鉄道沿線地域に経営資源が集中しており、同地域の消費動向の悪化、人口の減少、人口動態の変化（少子高齢化）等が起こった場合には、収益が減少し、当社グループの業績や財政状態に悪影響を及ぼす可能性があります。

また、当社グループは、「中期３か年経営計画」を策定し、各種施策を実施しておりますが、経済情勢の変化等によって、これらの計画が予定通り進捗しない場合や、想定した収益や期待した効果を生まない場合があり、当社グループの業績や財政状態に悪影響を及ぼす可能性があります。

地価下落

当社グループは、事業遂行上必要な多くの不動産（販売用及び事業用）を保有しており、不動産市況の低迷その他の理由に起因して不動産価格が下落した場合には、収益の減少や評価損、売却損の計上により、当社グループの業績や財政状態に悪影響を及ぼす可能性があります。

株価下落

当社グループは、株式等の投資有価証券を保有しており、企業年金資産、退職給付信託等においても多くの株式・債券等を保有しており、株式・債券市況の低迷や投資先の自己資本の悪化等が生じた場合には、評価損や売却損の計上により、当社グループの業績や財政状態に悪影響を及ぼす可能性があります。

金利上昇

当社グループは、これまで鉄軌道事業をはじめとする各事業の必要資金の多くを、社債や金融機関からの借入により調達しており、有利子負債（ ）は総資産に比して高い水準にあるため、固定金利による調達や有利子負債の抑制を行っていますが、市場金利が上昇した場合や、格付機関が当社の格付けを引き下げた場合には、相対的に金利負担が重くなったり、資金調達の条件が悪化したりすることにより、当社グループの業績や財政状態に悪影響を及ぼす可能性があります。

国際情勢

当社グループは、国内のみならずベトナム等の海外においても事業活動を行っており、紛争又は戦争、テロ事件、伝染病の流行などの国際情勢の変化が生じた場合には、当社グループの業績や財政状態に悪影響を及ぼす可能性があります。

また、為替相場に変動があった場合には、当社グループの円貨での業績や財政状態に悪影響を及ぼす可能性があります。

有利子負債：借入金、社債、コマーシャル・ペーパーの合計

3【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(業績等の概要)

(1) 業績

当連結会計年度におけるわが国経済は、海外の貿易問題や政治情勢の不確実性の影響などにより先行きは不透明な状況で推移したものの、雇用・所得環境の改善により個人消費の持ち直しの動きが続き、企業収益が堅調に推移するなど、景気は緩やかな回復が継続しました。

このような経済情勢の中、当社および連結子会社は、将来の大きな飛躍に向け、既存事業・プロジェクトを強化するとともに、当社の強みを生かすことのできる新規領域にも積極的に進出することにより、持続的な成長を目指すことを方針に据え、2018年度を初年度とする中期3か年経営計画「Make the Sustainable Growth」を推進しております。

当連結会計年度の営業収益は、当社の不動産賃貸事業の増収等があり、1兆1,574億4千万円（前年同期比1.7%増）、ホテル・リゾート事業における一部店舗の改装や上期の自然災害による影響等により、営業利益は819億7千1百万円（同1.1%減）となりました。経常利益は819億7百万円（同2.2%減）、親会社株主に帰属する当期純利益は、前年度の固定資産売却益計上の反動等により、578億2千4百万円（同17.5%減）となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであり、各セグメントの営業収益は、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含んで記載しております。なお、各セグメントの営業利益をセグメント利益としております。

(交通事業)

当社は、安全・安定輸送を実現するため、事故の未然防止や早期復旧体制の強化を進め、事業環境の変化に対応した鉄道事業の強靱化を進めております。ホーム上の安全対策につきましては、2019年度の整備完了を目指して、東横線・田園都市線・大井町線全64駅にホームドア整備を進めております。2018年度は田園都市線渋谷駅など12駅でホームドアの供用を開始し、ホームドア（センサー付固定式ホーム柵を含む）の整備率は約81%となりました。その結果、人身傷害件数は2014年度に比べ約3分の1に減少するなど、安全・安定輸送の確保に大きく寄与いたしました。また、トンネルなどの鉄道構造物や鉄道電気設備の保守管理の品質や障害発生時の対応力の向上を目指して、レーザー計測器、AI（人工知能）などの新たなテクノロジーを活用した実証実験にも取り組んでおります。

混雑緩和・遅延低減や快適性向上の取り組みとして、田園都市線・大井町線に新型車両2020系・6020系の導入を進めたほか、2019年3月には田園都市線をはじめ5路線でダイヤ改正を行いました。また、田園都市線池尻大橋駅から渋谷駅間を含む電車定期券で東急バスにもご乗車いただける「バスも！」キャンペーンを継続して実施することで、ピーク時間帯の混雑緩和を図りました。また、大井町線においては、帰宅時の着席ニーズに答える取り組みとして、平日夜の有料座席指定サービス「Q SEAT」を開始いたしました。

当社の鉄軌道業における輸送人員は、前連結会計年度に比べて、沿線人口の増加等により定期で1.2%増加、定期外で0.5%増加し、全体で0.9%の増加となりました。

連結子会社の輸送人員は、伊豆急行㈱で2.7%減少いたしました。

バス業では、東急バス㈱の輸送人員が1.0%増加いたしました。

交通事業全体の営業収益は2,136億2百万円（同1.0%増）、当社の鉄軌道業における増収等により、営業利益は290億8千5百万円（同0.3%増）となりました。

(当社の鉄軌道業の営業成績)

種別	単位	第149期	第150期
		2017. 4. 1 ~ 2018. 3. 31	2018. 4. 1 ~ 2019. 3. 31
営業日数	日	365	365
営業キロ程	キロ	104.9	104.9
客車走行キロ	千キロ	149,150	151,463
輸送人員	定期外	千人	470,648
	定期	千人	718,668
	計	千人	1,189,316
旅客運輸収入	定期外	百万円	76,827
	定期	百万円	64,558
	計	百万円	141,385
運輸雑収	百万円	14,614	15,021
収入合計	百万円	154,853	156,406
一日平均収入	百万円	424	429
乗車効率	%	51.6	51.2

(注) 乗車効率の算出方法
$$\text{乗車効率} = \frac{\text{輸送人員}}{\text{客車走行キロ}} \times \frac{\text{平均乗車キロ}}{\text{平均定員}} \times 100$$

(不動産事業)

当社は、重点施策の一つとして「世界のSHIBUYAへ」を掲げており、新しいビジネスやカルチャーを世界に発信し続ける、「エンタテインメントシティSHIBUYA」の実現を目指し、駅周辺における大規模な再開発プロジェクトを関係者と協力して推進しております。

2018年9月に旧東横線渋谷駅のホームおよび線路跡地に、大規模複合施設「渋谷ストリーム (SHIBUYA STREAM)」を開業し、全てのオフィス区画についてグーグル合同会社の日本における本社機能の入居が決定しております。また、渋谷から代官山間の旧東横線線路跡地において、認定こども園、ホテル、オフィス、店舗からなる複合施設「渋谷ブリッジ (SHIBUYA BRIDGE)」を開業いたしました。両施設の開業により渋谷駅から代官山にかけての渋谷駅南側エリアの回遊性を高めることで、更なる街の賑わいの創出を目指し、隣接する渋谷川の再生や遊歩道の整備を官民連携により実施いたしました。

2019年11月開業予定の「渋谷スクランブルスクエア第 期 (東棟)」においては、大規模な商業施設や、新規事業などを生み出すことを目的とした産業交流施設「SHIBUYA QWS (渋谷キューズ)」のほか、オフィスについては全フロアの入居テナントが内定するなど、順調に計画を進めております。本施設の最上部には日本最大級の広さを有する展望施設「SHIBUYA SKY (渋谷スカイ)」を備え、渋谷の新たな名所となることを目指しております。

また、東急沿線が「選ばれる沿線」であり続けるために、魅力ある新たな沿線の拠点を創出し、街の活性化とさらなる沿線価値向上を目指すとともに、沿線の皆さまのさらなる利便性・快適性向上に取り組んでおります。

2019年11月のまちびらきに向け、町田市と当社が連携し取り組んでいる「南町田グランベリーパーク」の整備においては、商業施設、公園、駅の一体的な整備を進め、環境に配慮した「新しい暮らしの拠点」となることを目指しております。本施設の開業にあわせ、駅に降り立った瞬間に新しいまちに来たことを実感できるような駅空間を目指し、田園都市線南町田駅のリニューアル工事を進めております。また、現在土休日のみの急行停車を平日にも拡大し、全日急行停車駅とすることで、まち全体の更なる利便性の向上に取り組んでまいります。

不動産事業全体の営業収益は、渋谷ストリームの開業等による当社の不動産賃貸事業の増収等があり、営業収益は2,033億6千3百万円 (同11.4%増)、前年度の当社不動産販売業における利益率が高い物件販売の反動等により、営業利益は319億8千1百万円 (同1.2%減) となりました。

(生活サービス事業)

当社は、生活サービス事業を街の生活基盤として沿線価値の向上に寄与するものと位置づけるとともに、収益力の向上に取り組んでまいりました。同事業は、魅力ある施設づくりに加えて、お客さまの期待を上回る商品やサービスの提供に努めるとともに、交通事業、不動産事業をはじめとする各事業との相乗効果を発揮するため、グループ間連携をさらに促進しております。

リテール事業においては、グループとしての総合力を発揮できる体制を構築するため、サービスの連携推進など構造改革に取り組んでおります。

百貨店業の(株)東急百貨店においては、2018年11月に食料品専門店「レ・シ・ピ青葉台」を「青葉台東急フードショー」にリニューアルし、一部の売場においては、幅広いお客さまのニーズに対応した品揃え強化を目指し、(株)東急ストアと共同で売場づくりを行うなど、グループ内における連携した取り組みを推進いたしました。また、東急百貨店札幌店においては、子育て世代のお客さまにもご利用しやすい施設を目指し、子ども向けのプレイスペースを設けるなどリニューアルを行いました。その結果、店舗売上は好調に推移しております。

チェーンストア業の(株)東急ストアにおいては、2018年9月に渋谷への来街者や周辺オフィスで働く方に向けた新業態店舗「Precce Shibuya DELIMARKET」を「渋谷ストリーム」にオープンするなど、お客さまのニーズの多様化に対応した店舗づくりを進めてまいりました。

ホーム・コンビニエンスサービス「東急ベル」においては、2019年1月より、沿線ならではのライフスタイルを提案するインターネット通販サービス「SALUS ONLINE MARKET」などをオープンいたしました。

電力小売事業の(株)東急パワーサプライにおいては、電力小売サービス「東急でんき」に都市ガスサービスを加えた「東急でんき&ガス」の提供を2018年10月より開始いたしました。2019年3月末現在、でんきとガスのお申込み件数は合わせて約25万件となり、2017年度と比べて約11万件増加いたしました。

セキュリティ事業の東急セキュリティ(株)においては、緊急時駆けつけサービス「東急セキュリティレスQ」を2019年4月より開始したほか、ケーブルテレビ事業のイツ・コミュニケーションズ(株)においては、ネットワークインフラの更新により快適な通信環境を提供するなど、沿線の皆様を中心に、より豊かで快適な暮らしの実現に向けた各種サービスの拡充に取り組んでおります。

また、民間学童保育事業の(株)東急キッズベースキャンプにおいては、小学生をお預かりする学童保育に加えて、土曜保育の実施など、多様な働き方に対応した保育園「KBCほいくえん」を大井町、祐天寺、駒沢、南町田に4園開園し、子育てしやすい環境づくりに積極的に取り組んでまいりました。

生活サービス事業全体の営業収益は、電力小売事業の(株)東急パワーサプライにおいて顧客獲得が進捗したこと等により、営業収益は7,031億8千3百万円(同0.4%増)、営業利益は171億3千9百万円(同7.1%増)となりました。

(ホテル・リゾート事業)

直営ホテル35店舗を展開する(株)東急ホテルズにおいて、拡大するインバウンド宿泊需要などにより客室部門を中心に堅調に推移した一方、自然災害や店舗の改装などの影響により、減収減益となりました。

2018年5月に新浦安・湾岸エリアに「東京ベイ東急ホテル」を開業したほか、2018年6月には「川崎キングスカイフロント東急REIホテル」、2018年9月には「渋谷ストリームエクセルホテル東急」を開業いたしました。2019年以降も「大阪エクセルホテル東急」、「横浜東急REIホテル(仮称)」、「富士山三島東急ホテル」の開業を予定しております。

ホテル・リゾート事業全体の営業収益は、ホテル業の(株)東急ホテルズにおいて、既存店は販売単価が増加したことに加え、高稼働を維持したものの、閉鎖・改装店や自然災害等の影響により、営業収益は999億2千5百万円(同4.0%減)、営業利益は30億8千万円(同39.6%減)となりました。

(2) キャッシュ・フロー

当連結会計年度における現金及び現金同等物の期末残高は333億2百万円となり、前連結会計年度に比べて50億2千万円減少いたしました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前当期純利益831億6千2百万円に減価償却費786億1千3百万円、法人税等の支払額274億7千9百万円などを調整し、1,384億3千5百万円の収入となりました。前連結会計年度に比べ、法人税等の支払額が増加したことなどにより、141億2千2百万円の収入減となりました。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローは、固定資産の取得による支出2,276億6千7百万円などがあり、2,250億9千8百万円の支出となりました。前連結会計年度に比べ、固定資産の取得による支出が増加したことなどにより、797億1千9百万円の支出増となりました。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローは、借入金や社債の発行による資金調達などにより、821億1千5百万円の収入となりました。

(3) 財政状態

当連結会計年度末の総資産は、当社の設備投資による有形固定資産の増加等により、2兆4,128億7千6百万円(前期末比1,458億7千8百万円増)となりました。

負債は、有利子負債()が、1兆664億2千2百万円(同966億2千8百万円増)となったこと等により、1兆6,167億1千1百万円(同1,038億6千8百万円増)となりました。

純資産は、親会社株主に帰属する当期純利益の計上等により、7,961億6千4百万円(同420億1千万円増)となりました。

有利子負債：借入金、社債、コマーシャル・ペーパーの合計

(生産、受注及び販売の状況)

当社グループの各事業は、受注生産形態をとらない事業が多く、セグメントごとに生産規模及び受注規模を金額あるいは数量で示すことはしておりません。

このため生産、受注及び販売の状況については、「3 経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析(業績等の概要)(1)業績」における各セグメント業績に関連付けて示しております。

(経営者の視点による経営成績等の状況に関する分析・検討内容)

文中における将来に関する事項は、当有価証券報告書提出日現在において当社グループが判断したものであります。

(1) 重要な会計方針及び見積もり

当社グループの連結財務諸表は、わが国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づいて作成されております。この連結財務諸表の作成にあたって、経営者は、決算日における資産・負債及び報告期間における収益・費用の報告金額並びに開示に影響を与える見積りを行わなければなりません。これらの見積りについては、過去の実績、現在の状況に応じ合理的に判断を行っておりますが、実際の結果は、見積り特有の不確実性があるため、これらの見積りと異なる場合があります。

(2) 経営成績等の状況に関する認識及び分析・検討内容

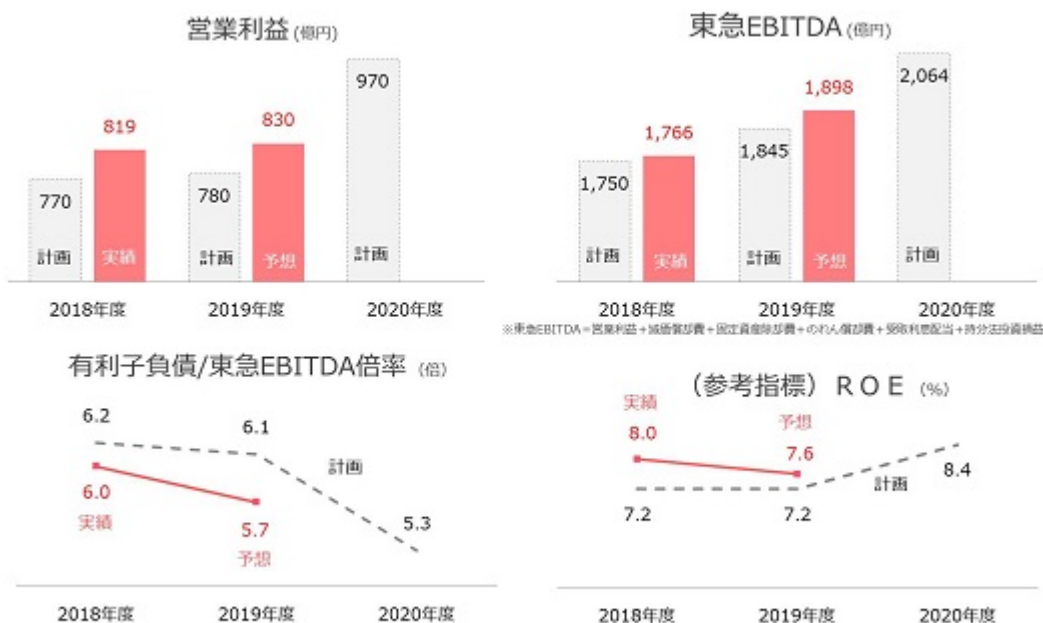
当社グループの経営成績に重要な影響を与える要因は、当社沿線の事業環境（人口動態）、外部環境の変化等があります。

当社グループの利益の大半を生み出す東急線沿線の人口動態は、前中期3か年経営計画では2020年に人口のピークを迎えるという前提でしたが、最新のデータでは2035年まで人口増加が続くと想定しており、渋谷・二子玉川・たまプラーザなど、当社の街づくりの成果と捉えております。一方、多くのエリアで高齢化の進行、生産年齢人口の減少が見られ、今後、少子高齢化が一層進むことを踏まえると、沿線住民の流動性の活性化が課題と認識しております。加えて、長期的視点から海外含む沿線外での収益源確保も一層重要になると考えております。

また、外部環境として、人口動態の変化等に伴う深刻な人手不足、ECの隆盛などによる消費行動や顧客接点の変化、テクノロジーの進展による新たな事業機会の出現、グローバルレベルでの競争激化など、当社を取り巻く事業環境はかつてないほどのスピードとスケールで大きく変化しており、スピード感を持った対応が必要であると認識しております。

こうした激しい世の中の変化に対応し、持続的な成長を続ける企業でありたいという想いを込め、2018年度を初年度とする中期3か年経営計画を策定いたしました。本計画では“Make the Sustainable Growth”（持続可能な成長をめざして）というスローガンを定め、サステナブルな「街づくり」「企業づくり」「人づくり」の、「3つのサステナブル」の基本方針のもと、次の100年に向けて、既存事業や沿線外拠点を強化するとともに、当社の強みを活かすことのできる新規領域にも積極的に進出することで、激しい時代の変化の中でも、持続的な成長を続ける企業集団を目指します。中期3か年経営計画の詳細につきましては、「第2 事業の状況 1. 経営方針、経営環境及び対処すべき課題等」をご参照ください。

当連結会計年度は、交通事業においては田園都市線や大井町線を中心に新型車両導入や増発を推進し、不動産事業では2018年9月に「渋谷ストリーム」を開業、ホテル・リゾート事業ではホテルの新規開業（3店）やリニューアルを実施し競争力を強化するなど、経営計画で掲げた重点施策が順調に進捗いたしました。業績では、対計画で、交通事業における燃料調整費単価上昇による動力費の増加や、ホテル業での自然災害の影響などの減益要因があったものの、不動産賃貸業における「渋谷ストリーム」の開業費の圧縮などにより増益となり、各経営指標とも計画を上回る進捗となりました。



(3) 資本の財源及び資金の流動性

当社グループでは持続的成長を果たすことを目的に投資計画を立案しており、資金使途のうち主なものは設備投資・投融資（以下「投資」という。）であります。2018年度を初年度とする中期3か年経営計画においては、成長投資に2,600億円、既存事業投資に2,600億円、合計5,200億円の投資を計画しており、成長投資の内訳は、渋谷再開発に1,200億円、沿線開発に800億円、戦略案件に600億円であります。また、既存事業投資の内訳は、鉄軌道投資に1,600億円、うち960億円を安全投資として計画しており、安定輸送・快適性向上に万全を尽くしてまいります。渋谷再開発に係る成長投資では、当連結会計年度で既に6割程度の投資を終えるなど、順調な進捗であります。

また、資金につきましては、企業活動から得られる営業キャッシュ・フローに加え、社債の発行や金融機関からの借入により、中期3か年経営計画期間中に1,200億円の調達を想定しております。

中期3か年経営計画では設備投資の実施に伴い有利子負債の増加を見込んでおり、有利子負債/東急EBITDA倍率は2018年度、19年度末は一時的に6倍台となりますが、渋谷開発などの大型開発案件が収益貢献を始める2020年度には5.3倍へ改善を見込んでおりました。

なお、当連結会計年度末における有利子負債残高は1兆664億円、増益などにより有利子負債/東急EBITDA倍率は6.0倍となり、19年度末は計画値を上回る5.7倍を見込んでおります。

- 1 有利子負債：借入金、社債、コマーシャル・ペーパーの合計
- 2 設備投資・投融資の金額については、投資計画の進捗説明を主眼とし一部組替を行っており、「キャッシュ・フロー計算書」とは数値が異なります。

4【経営上の重要な契約等】

（当社事業の会社分割について）

「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 (1) 連結財務諸表 注記事項」の（重要な後発事象）に記載のとおりであります。

5【研究開発活動】

当連結会計年度における当社グループの研究開発費の総額は、438百万円であり、セグメントごとの研究開発費は、交通事業が419百万円、生活サービス事業が18百万円であります。

主な研究開発活動は、(株)東急総合研究所において、経済、社会、地域等に関する消費研究や消費構造、消費者の意識・行動に関する調査・研究を行っております。

第3【設備の状況】

1【設備投資等の概要】

当社グループ（当社及び連結子会社）では、大規模プロジェクトの推進、事業用資産の増強、施設の改良、サービス向上のための設備投資を行い、当連結会計年度は不動産事業を中心に239,945百万円の設備投資を実施いたしました。なお、設備投資の金額には、ソフトウェア等無形固定資産への投資額も含めて記載しております。

交通事業では、当社がホームドア設置工事や新型車両の導入、デジタルATC（自動列車制御装置）の導入、バリアフリー強化等により利便性向上と安全対策のための設備投資を引き続き行いました。また、連結子会社では、バス業において車両の新規購入を行う等、事業全体では72,883百万円の設備投資を行いました。

不動産事業では、当社が「渋谷駅南街区プロジェクト」の開業や、「渋谷駅街区開発計画 期（東棟）工事」、「南町田拠点創出まちづくりプロジェクト」の推進を行う等、事業全体では116,001百万円の設備投資を行いました。

生活サービス事業では、百貨店業、チェーンストア業における既存店舗設備の改装及び改修工事や、ケーブルテレビ事業における通信事業用設備工事等を行い、事業全体では23,935百万円の設備投資を行いました。

ホテル・リゾート事業では、当社が、ホテル設備等として「吉祥寺東急REIホテル」の取得を行う等、事業全体では22,708百万円の設備投資を行いました。

前連結会計年度において計画中であった当社の「渋谷駅南街区プロジェクト」については、当連結会計年度に工事が完了し、「渋谷ストリーム（SHIBUYA STREAM）」として営業を開始しております。

2【主要な設備の状況】

当社グループ（当社及び連結子会社）は、多種多様な事業を行っており、その設備の状況をセグメント毎の数値とともに主たる設備の状況を開示する方法によっております。

当連結会計年度末における状況は、次のとおりであります。

（1）セグメント内訳

2019年3月31日現在

セグメントの名称	帳簿価額（百万円）						従業員数 （人）
	建物及び 構築物	機械装置 及び運搬具	土地		その他	合計	
			金額	面積 （千㎡）			
交通事業	382,645	58,889	190,434	3,907	6,788	638,757	7,694 〔1,082〕
不動産事業	291,322	2,707	359,141	2,627	3,087	656,260	2,686 〔4,676〕
生活サービス事業	68,956	4,344	95,968	1,054	11,786	181,056	8,846 〔11,622〕
ホテル・リゾート事業	33,619	3,171	47,963	5,513	4,821	89,574	3,525 〔3,869〕
小計	776,544	69,113	693,508	13,102	26,483	1,565,650	22,751 〔21,249〕
全社	12,435	1,157	16,667	364	1,530	31,791	886 〔307〕
合計	788,980	70,270	710,176	13,467	28,013	1,597,441	23,637 〔21,556〕

（注）1．帳簿価額のうち「その他」は、工具、器具及び備品、リース資産の合計であり、建設仮勘定は含まれておりません（以下同じ）。なお、金額には消費税等は含まれておりません（以下同じ）。

2．従業員数の〔 〕は、臨時従業員数を外書しております。

(2) 交通事業
鉄軌道業
〔提出会社〕
ア．路線及び施設

2019年3月31日現在

線別	区間	営業キロ	単線・複線の別	駅数	変電所数
東横線	渋谷～横浜	24.2	複線	21	27
目黒線	目黒～日吉	11.9	複線	13	
田園都市線	渋谷～中央林間	31.5	複線	27	
大井町線	大井町～溝の口	12.4	複線	16	
池上線	五反田～蒲田	10.9	複線	15	
東急多摩川線	多摩川～蒲田	5.6	複線	7	
こどもの国線	長津田～こどもの国	3.4	単線	3	
鉄道計		99.9		87	27
世田谷線	三軒茶屋～下高井戸	5.0	複線	10	1
軌道計		5.0		10	1
合計		104.9		97	28

- (注) 1. 軌間は、鉄道1.067m、軌道1.372m、電圧は、鉄道1,500V、軌道600Vであります。
2. こどもの国線については、横浜高速鉄道株式会社から鉄道施設を借り入れ、第2種鉄道事業を営んでおります。
3. 鉄道計、合計に記載している駅数については、路線の重複する駅を1駅としているため、線別の駅数の合算とは異なります。

イ．車両数

2019年3月31日現在

電動客車(両)	制御(付随)客車(両)	架線検測車(両)	動力車(両)	軌道検測車(両)	合計(両)
677 (63)	450 (61)	1 (-)	1 (-)	1 (-)	1,130 (124)

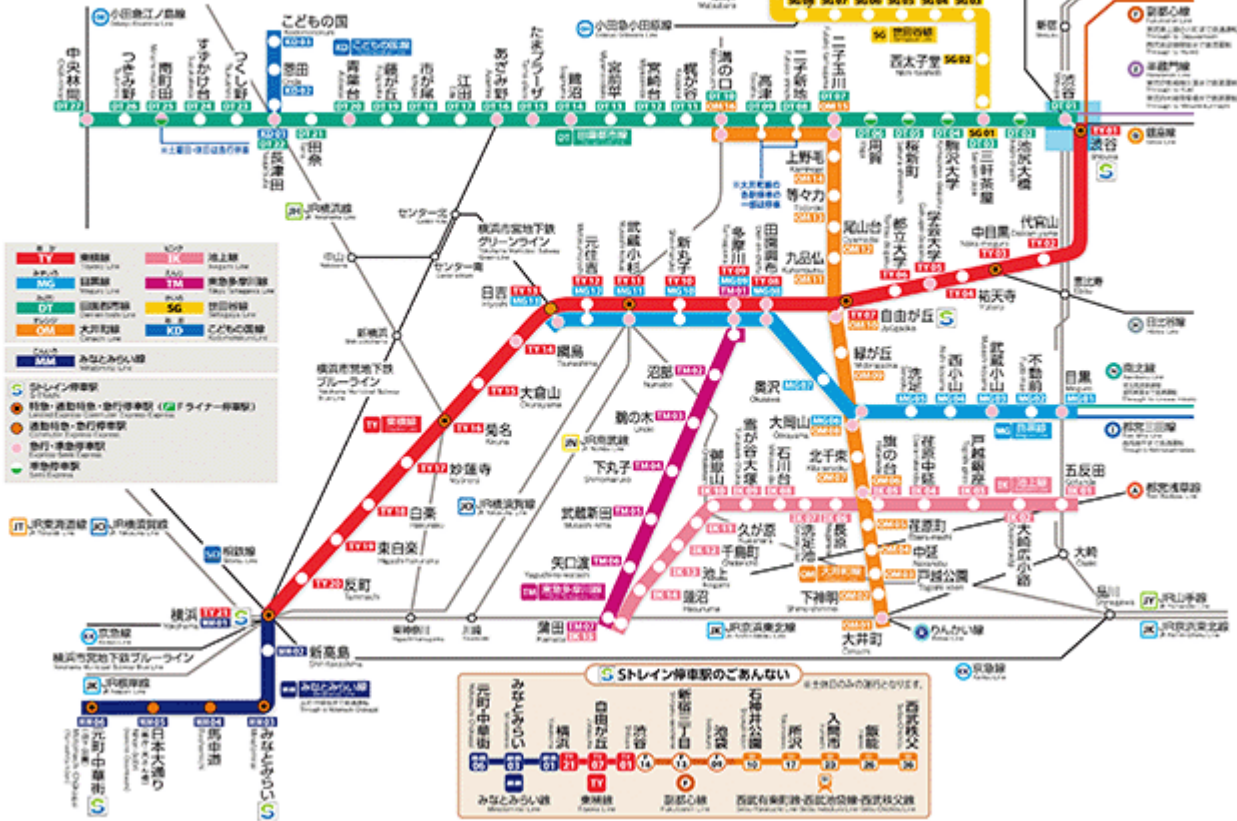
- (注) 1. ()は外車でリース契約により使用する車両であります。
2. 工場は、長津田車両工場、車庫は元住吉車庫ほか3カ所があり、概要は次のとおりであります。

2019年3月31日現在

名称	所在地	土地		建物		従業員数(人)
		面積(m ²)	帳簿価額(百万円)	面積(m ²)	帳簿価額(百万円)	
長津田車両工場	横浜市青葉区	44,437	627	17,742	691	87
元住吉車庫	川崎市中原区	44,582	8,846	6,995	1,688	47
奥沢車庫	東京都世田谷区	9,132	661	31	3	-
長津田車庫	横浜市緑区	64,500	4,296	7,382	301	66
雪が谷車庫	東京都大田区	8,792	13	3,138	172	31
計		171,446	14,444	35,290	2,857	231

東急線・みなとみらい線路線案内

Tokyu Lines - Minatomirai Line



〔国内子会社〕
ア．路線及び施設

2019年3月31日現在

会社名	線名	区間	営業キロ	単線・複線の別	駅数	変電所数
上田電鉄(株) * 1	別所線	上田～別所温泉	11.6	単線	15	1
伊豆急行(株) * 1	伊豆急行線	伊東～伊豆急下田	45.7	単線	* 2 15	7

(注) * 1 : 軌間は、1.067m、電圧は、1,500Vであります。

* 2 : 上記の他に、共同使用駅が1駅あります。

イ．車両数

2019年3月31日現在

会社名	電動客車 (両)	制御(付随) 客車(両)	架線検測車 (両)	動力車(両)	軌道検測車 (両)	合計(両)
上田電鉄(株) * 1	5	5	-	-	-	10
伊豆急行(株) * 2	45	24	-	-	-	69

(注) * 1 : 車庫及び工場として、下之郷技術区(長野県上田市)があります。

* 2 : 車両基地として、伊豆高原運輸区(静岡県伊東市)があります。

その他の交通事業

〔国内子会社〕

2019年3月31日現在

会社名 事業所名 所在地	設備の内容	帳簿価額(百万円)					従業員数 (人)
		建物及び 構築物	機械装置 及び 運搬具	土地 面積(m ²)	その他	合計	
東急バス(株) 淡島営業所他 東京都世田谷区他 東京都及び神奈川県内11カ所	バス業営業 所設備 * 1	3,802	2,982	7,010 (85,646)	125	13,920	1,387
仙台国際空港(株) 空港ターミナルビル 宮城県名取市	空港ターミ ナルビル	7,927	49	- (-)	667	8,644	119

(注) * 1 : 車両数は乗合バス924両であります。また、土地建物を賃借している設備を含んでおります。

(3) 不動産事業

主な賃貸施設及び設備は次のとおりであります。

〔提出会社〕

2019年3月31日現在

事業所名 所在地	設備の内容	帳簿価額(百万円)					従業員数 (人)
		建物及び 構築物	機械装置 及び 運搬具	土地 面積(m ²)	その他	合計	
渋谷ヒカリエ 東京都渋谷区	不動産賃貸 設備 * 1、2	33,953	405	37,720 (5,218)	78	72,158	-

事業所名 所在地	設備の内容	帳簿価額(百万円)					従業員数 (人)
		建物及び 構築物	機械装置 及び 運搬具	土地 面積(m ²)	その他	合計	
渋谷ストリーム 東京都渋谷区	不動産賃貸 設備 * 1、3	54,852	878	13,183 (6,432)	799	69,714	-
二子玉川ライズ 東京都世田谷区	不動産賃貸 設備 * 1、4	26,112	276	23,200 (35,693)	197	49,787	-
東急キャピトルタワー 東京都千代田区	不動産賃貸 設備 * 1、5	18,031	31	11,851 (7,881)	18	29,933	-
クイーンズスクエア横浜 横浜市西区	不動産賃貸 設備 * 1、6	13,484	77	12,180 (8,269)	40	25,782	-
横浜市金沢区土地建物 横浜市金沢区	不動産賃貸 設備 * 1、7	183	-	25,379 (288,121)	-	25,562	-
中央区京橋一丁目所在土地建物 東京都中央区	不動産賃貸 設備 * 1	1	-	14,446 (1,424)	-	14,448	-
東急番町ビル 東京都千代田区	不動産賃貸 設備 * 1、8	1,057	4	13,281 (1,220)	1	14,345	-
東急渋谷駅前ビル 東京都渋谷区	不動産賃貸 設備 * 1、9	1,065	17	10,944 (1,201)	2	12,029	-
東急四谷ビル 東京都千代田区	不動産賃貸 設備 * 1、10	4,158	127	5,675 (1,186)	46	10,008	-
青山オーバルビル 東京都渋谷区	不動産賃貸 設備 * 1、11	692	-	9,235 (1,201)	1	9,929	-
東急鷺沼ビル 川崎市宮前区	不動産賃貸 設備 * 1、12	677	-	7,989 (5,658)	-	8,667	-
渋谷協和ビル 東京都渋谷区	不動産賃貸 設備 * 1、13	944	-	6,434 (566)	2	7,381	-
渋谷マークシティ 東京都渋谷区	不動産賃貸 設備 * 1、14	6,180	128	434 (3,852)	46	6,790	-
八重洲センタービル 東京都中央区	不動産賃貸 設備 * 1、15	637	0	5,484 (875)	0	6,122	-
カレイド渋谷宮益坂ビル 東京都渋谷区	不動産賃貸 設備 * 1、16	898	-	5,096 (821)	-	5,994	-
新溝ノロビル 川崎市高津区	不動産賃貸 設備 * 1、17	2,636	3	2,553 (6,746)	1	5,195	-

事業所名 所在地	設備の内容	帳簿価額（百万円）					従業員数 （人）
		建物及び 構築物	機械装置 及び 運搬具	土地 面積（㎡）	その他	合計	
たまプラーザ テラス 横浜市青葉区	ショッピング センター * 1、18	14,346	1	646 (25,386)	1	14,995	-
青葉台東急スクエア 横浜市青葉区	ショッピング センター * 1、19	5,959	12	3,255 (17,176)	7	9,234	-
あざみ野ガーデンズ 横浜市青葉区	郊外型商業 施設 * 1、20	1,024	30	5,228 (40,158)	4	6,288	-

（注）* 1：賃貸又は施設運営を委託しているため、記載すべき従業員数はありません。

* 2：建物の賃貸可能面積は、61,725㎡であります。

* 3：建物の賃貸可能面積は、56,401㎡であります。

* 4：建物の賃貸可能面積は、116,915㎡であります。

* 5：土地の一部を賃借しております。土地の賃借面積は、345㎡であります。

建物の賃貸可能面積は、53,620㎡であります。

* 6：建物の賃貸可能面積は、76,489㎡であります。

* 7：建物の賃貸可能面積は、26,370㎡であります。

* 8：建物の賃貸可能面積は、5,530㎡であります。

* 9：建物の賃貸可能面積は、6,486㎡であります。

* 10：建物の賃貸可能面積は、7,277㎡であります。

* 11：建物の賃貸可能面積は、4,540㎡であります。

* 12：建物の賃貸可能面積は、18,326㎡であります。

* 13：建物の賃貸可能面積は、3,353㎡であります。

* 14：建物の賃貸可能面積は、20,599㎡であります。

* 15：建物の賃貸可能面積は、4,691㎡であります。

* 16：建物の賃貸可能面積は、3,399㎡であります。

* 17：建物の賃貸可能面積は、9,146㎡であります。

* 18：建物の賃貸可能面積は、171,632㎡であります。

* 19：建物の賃貸可能面積は、66,143㎡であります。

* 20：土地の一部を賃借しております。土地の賃借面積は、50,556㎡であります。

建物の賃貸可能面積は、8,132㎡であります。

〔国内子会社〕

2019年3月31日現在

会社名 事業所名 所在地	設備の内容	帳簿価額（百万円）					従業員数 （人）
		建物及び 構築物	機械装置 及び 運搬具	土地 面積（㎡）	その他	合計	
(株)じょうてつ ドエル札幌アクシア賃貸 マンション他 札幌市南区他	不動産賃貸 設備 * 1、2	3,829	11	5,926 (78,442)	25	9,792	-
CTリアルティ有限公司 セルリアンタワー東急ホテル 東京都渋谷区	不動産賃貸 設備 * 1、3	12,649	13	42,173 (9,396)	92	54,928	-
CTリアルティ有限公司他2社 世田谷ビジネススクエア 東京都世田谷区	不動産賃貸 設備 * 1、4	5,681	0	7,184 (9,599)	72	12,939	-
渋谷宮下町リアルティ株式会社 渋谷キャスト 東京都渋谷区	不動産賃貸 設備 * 1、5	14,407	217	- (-)	409	15,034	-

（注）* 1：賃貸又は施設運営を委託しているため、記載すべき従業員数はありません。

* 2：建物の賃貸可能面積は、64,707㎡であります。

* 3：建物の賃貸可能面積は、104,154㎡であります。

* 4：建物の賃貸可能面積は、20,087㎡であります。

* 5：建物の賃貸可能面積は、20,735㎡であります。

（４）生活サービス事業

主な設備は次のとおりであります。

〔国内子会社〕

2019年3月31日現在

会社名 事業所名 所在地	設備の内容	帳簿価額（百万円）					従業員数 （人）
		建物及び 構築物	機械装置 及び 運搬具	土地 面積（㎡）	その他	合計	
(株)東急ストア 五反田店他 東京都品川区他東京都内45店	販売店舗設 備 * 1	4,525	0	5,779 (18,593)	663	10,969	632
(株)東急ストア 中央林間店他 神奈川県大和市他 神奈川県内32店	販売店舗設 備 * 1	3,244	-	4,964 (13,088)	427	8,636	523
(株)東急ストア 東扇島流通センター 川崎市川崎区	物流 センター	3,575	29	10,206 (60,180)	70	13,882	62
(株)東急百貨店 本店 東京都渋谷区	販売店舗設 備	4,180	-	17,731 (6,217)	152	22,063	171

会社名 事業所名 所在地	設備の内容	帳簿価額（百万円）					従業員数 （人）
		建物及び 構築物	機械装置 及び 運搬具	土地 面積（㎡）	その他	合計	
(株)東急百貨店 札幌店 札幌市中央区	販売店舗設 備	4,653	-	11,553 (8,454)	279	16,486	149
(株)東急百貨店 町田東急ツインズ 東京都町田市	販売店舗設 備 * 1	5,072	0	9,100 (4,950)	80	14,252	27
(株)ながの東急百貨店 長野店 長野県長野市	販売店舗設 備等 * 2	3,022	-	4,102 (13,640)	180	7,305	262
イツ・コミュニケーションズ (株) メディアセンター他 横浜市青葉区他	ケーブルテ レビ設備	8,458	2,906	48 (100)	4,295	15,708	493
(株)東急モルズデベロップメン ト SHIBUYA109 東京都渋谷区	ショッピ ングセ ンター* 3、 4	244	-	5,070 (678)	2	5,316	-

(注) * 1：土地建物を賃借している設備を含んでおります。

* 2：土地の一部を賃借しております。土地の賃借面積は、1,814㎡であります。

* 3：建物の一部を賃借しております。

* 4：賃貸しているため、記載すべき従業員数はありません。

(5) ホテル・リゾート事業

主な設備は次のとおりであります。

〔提出会社〕

2019年3月31日現在

事業所名 所在地	設備の内容	帳簿価額（百万円）					従業員数 （人）
		建物及び 構築物	機械装置 及び 運搬具	土地 面積（㎡）	その他	合計	
東急セブンハンドレッドクラブ 千葉市緑区	ゴルフ場設 備 * 1、2	813	-	10,129 (1,018,519)	-	10,942	-
吉祥寺東急REIホテル 東京都武蔵野市	ホテル設備 * 1	1,788	-	7,168 (2,050)	-	8,957	-
新橋愛宕山東急REIホテル本館 東京都港区	ホテル設備 * 1	1,326	0	4,022 (1,011)	1	5,351	-

(注) * 1：賃貸しているため、記載すべき従業員数はありません。

* 2：土地の一部を賃借しております。土地の賃借面積は、250,320㎡であります。

〔国内子会社〕

2019年3月31日現在

会社名 事業所名 所在地	設備の内容	帳簿価額（百万円）					従業員数 （人）
		建物及び 構築物	機械装置 及び 運搬具	土地 面積（㎡）	その他	合計	
合同会社ニュー・パースペク ティブ・ワン 名古屋東急ホテル 名古屋市中区	ホテル設備 * 1	4,429	33	7,682 (9,172)	274	12,419	-
東急リネン・サプライ(株) 佐野工場他 栃木県佐野市他	クリーニン グ設備	2,322	2,589	689 (31,428)	80	5,682	223

（注）1．* 1：賃貸しているため、記載すべき従業員数はありません。

2．上記の他、主要な賃借及びリース設備として、以下のものがあります。

なお、賃貸しているため、記載すべき従業員数はありません。

2019年3月31日現在

会社名	事業所名 所在地	設備の内容	土地の面積 （㎡）	建物の面積 （㎡）	従業員数 （人）
(株)東急ホテルズ	横浜ベイホテル東急他 横浜市西区他22店	ホテル建物	125	314,532	-

（6）全社

主な設備は次のとおりであります。

〔提出会社〕

2019年3月31日現在

事業所名 所在地	設備の内容	帳簿価額（百万円）					従業員数 （人）
		建物及び 構築物	機械装置 及び 運搬具	土地 面積（㎡）	その他	合計	
Bunkamura 東京都渋谷区	複合文化設 備 * 1	7,414	851	12,239 (7,777)	71	20,577	-

（注）* 1：施設運営を委託しているため、記載すべき従業員数はありません。

（7）その他

・不動産事業及び生活サービス事業において、当社及び連結子会社である(株)東急レクリエーションは、「東京都新宿区歌舞伎町一丁目29番1所在土地（帳簿価額11,922百万円、土地面積3,775㎡）」を共同で所有しており、また、不動産事業において、当社は、「東京都新宿区歌舞伎町一丁目29番3所在土地（帳簿価額7,907百万円、土地面積1,054㎡）」を所有しております。再開発は未着工であるため、詳細が決まり次第「第3 設備の状況 3 設備の新設、除却等の計画」に記載いたします。

・不動産事業において、当社は、「東京都町田市鶴間三丁目所在土地（帳簿価額12,562百万円、土地面積90,189㎡）」を所有しており、「南町田拠点創出まちづくりプロジェクト」として、開発中の物件であります。

3【設備の新設、除却等の計画】

当連結会計年度末現在における重要な設備の新設、改修等の計画は、以下のとおりであります。今後の所要資金については、借入金、社債及び自己資金でまかなう予定であります。

なお、当連結会計年度末現在における重要な設備の除却、売却等の計画はありません。

(1) 2019年度 当社鉄軌道事業設備投資計画

当社は、2019年度、鉄軌道事業において総額619億円の設備投資を予定しております。東横線、田園都市線、大井町線の全64駅のホームドア整備が完了し、東急線全駅（世田谷線・こどもの国線を除く）において、ホームドアもしくはセンサー付き固定式ホーム柵が設置されます。また、田園都市線を中心とした混雑緩和・遅延低減を目指して、新型車両の導入や、設備の健全性を高めるための設備更新を進めます。加えて、全車両への社内防犯カメラの設置、踏切道への「3D式障害物検知装置」や駅の快適性向上等、鉄道事業の強靱化に向けた「『安全』『安心』『快適』のたゆまぬ追及」に取り組む予定であります。

投資予定金額 (億円)	主な投資内容
619	<ul style="list-style-type: none"> ホームドア整備（2019年度19駅運用開始予定） 田園都市線 新型車両「2020系」6編成の導入 目黒線 新型車両「3020系」3編成の導入 東横線 デジタルATC（自動列車制御装置）の導入（2022年供用開始予定） 3D式踏切障害物検知装置の設置

(2) その他の計画

2019年3月31日現在

会社名 工事件名	セグメントの名称	設備の内容	投資予定金額		着手及び完了予定	
			総額 (百万円)	既支払額 (百万円)	着手	完了
当社 渋谷駅街区開発計 画（東棟）工事	不動産事業等	不動産賃貸設備等	49,869	34,639	2014.7	2019.11
当社 南町田拠点創出まちづくり プロジェクト	不動産事業等	不動産賃貸設備等	53,303	31,855	2017.5	2019.11
当社及び(株)東急ホテルズ 三島駅南口西街区計画	ホテル・リゾート 事業	ホテル設備等	6,841	1,335	2018.3	2020.6

第4【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	900,000,000
計	900,000,000

【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数 (株) (2019年3月31日)	提出日現在発行数 (株) (2019年6月27日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	624,869,876	624,869,876	東京証券取引所 (市場第一部)	単元株式数 100株
計	624,869,876	624,869,876	-	-

(2)【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
2014年9月30日 (注1)	13,786,000	1,249,739,752	-	121,724	-	92,754
2017年8月1日 (注2)	624,869,876	624,869,876	-	121,724	-	92,754

(注)1. 自己株式の消却による減少であります。

2. 当社は、2017年6月29日開催の第148期定時株主総会における決議に基づき、2017年8月1日を効力発生日とする株式併合(普通株式2株を1株に併合)を実施しております。

(5) 【所有者別状況】

2019年3月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数100株)							単元未満株式の状況(株)	
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他		計
					個人以外	個人			
株主数(人)	3	113	37	969	604	61	68,352	70,139	-
所有株式数(単元)	124	3,037,869	54,951	199,290	1,176,868	957	1,770,466	6,240,525	817,376
所有株式数の割合(%)	0.00	48.68	0.88	3.19	18.86	0.02	28.37	100.00	-

(注) 1. 自己株式15,556,293株は「個人その他」に155,562単元及び「単元未満株式の状況」に93株含めて記載しております。

2. 「その他の法人」及び「単元未満株式の状況」の欄には、証券保管振替機構名義の株式が、それぞれ59単元及び9株含まれております。

(6) 【大株主の状況】

2019年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(千株)	発行済株式(自己株式を除く。)の総数に対する所有株式数の割合(%)
第一生命保険株式会社	東京都千代田区有楽町1丁目13番1号	38,737	6.36
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	東京都港区浜松町2丁目11番3号	37,207	6.11
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	東京都中央区晴海1丁目8番11号	28,145	4.62
日本生命保険相互会社	東京都千代田区丸の内1丁目6番6号	23,527	3.86
三井住友信託銀行株式会社	東京都千代田区丸の内1丁目4番1号	22,395	3.68
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5)	東京都中央区晴海1丁目8番11号	10,656	1.75
三菱UFJ信託銀行株式会社	東京都千代田区丸の内1丁目4番5号	9,993	1.64
株式会社みずほ銀行	東京都千代田区大手町1丁目5番5号	9,906	1.63
株式会社三菱UFJ銀行	東京都千代田区丸の内2丁目7番1号	9,845	1.62
太陽生命保険株式会社	東京都中央区日本橋2丁目7番1号	9,566	1.57
計	-	199,982	32.82

(注) 1. 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)、日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)及び日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5)の所有株式数は信託業務に係るものであります。

2. 当社は自己株式を15,556千株所有しておりますが、上記大株主からは除外しております。

3. 2018年12月21日付で公衆の縦覧に供されている大量保有報告書において、三井住友信託銀行株式会社並びにその共同保有者である三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社及び日興アセットマネジメント株式会社が2018年12月14日現在でそれぞれ以下の株式を所有している旨が記載されているものの、当社として2019年3月31日現在における三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社の実質所有株式数の確認ができませんので、上記大株主の状況には含めておりません。

なお、その大量保有報告書の内容は次のとおりであります。

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合(%)
三井住友信託銀行株式会社	東京都千代田区丸の内1丁目4番1号	22,395	3.58
三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社	東京都港区芝公園1丁目1番1号	23,976	3.84
日興アセットマネジメント株式会社	東京都港区赤坂9丁目7番1号	7,933	1.27
計	-	54,306	8.69

(7)【議決権の状況】
【発行済株式】

2019年3月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 15,556,200	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 608,496,300	6,084,963	-
単元未満株式	普通株式 817,376	-	-
発行済株式総数	624,869,876	-	-
総株主の議決権	-	6,084,963	-

(注)「完全議決権株式(その他)」の欄には、証券保管振替機構名義の株式が5,900株含まれております。
また、「議決権の数」欄には、同機構名義の完全議決権株式に係る議決権の数59個が含まれております。

【自己株式等】

2019年3月31日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
(自己保有株式) 東京急行電鉄(株)	東京都渋谷区南平台町5番6号	15,556,200	-	15,556,200	2.49
計	-	15,556,200	-	15,556,200	2.49

(8) 【役員・従業員株式所有制度の内容】

従業員株式所有制度

(イ) 従業員持株 E S O P 信託の概要

当社は、2015年9月に、中長期的な企業価値向上と福利厚生の拡充を目的とした従業員インセンティブ・プラン「従業員持株 E S O P 信託」を導入しております。

E S O P 信託とは、米国の E S O P (Employee Stock Ownership Plan) 制度を参考に、従業員持株会の仕組みを応用した信託型の従業員インセンティブ・プランであり、当社株式を活用した従業員の財産形成を促進する貯蓄制度の拡充 (福利厚生制度の拡充) を図る目的を有するものをいいます。

当社が「東急グループ従業員持株会」(以下「持株会」といいます。)に加入する従業員のうち一定の要件を充足する者を受益者とする信託を設定し、当該信託は一定期間にわたり持株会が取得すると見込まれる数の当社株式を、予め定める取得期間中に取得します。その後、当該信託は当社株式を毎月一定日に持株会に売却します。信託終了時に、株価の上昇により信託収益がある場合には、受益者たる従業員の拠出割合等に応じて金銭が分配されます。株価の下落により売却損失が生じ信託財産に係る債務が残る場合には、金銭消費貸借契約の保証条項に基づき、当社が銀行に対して一括して返済するため、従業員の追加負担はありません。従業員持株会信託口が取得する当社株式については、本項における自己株式の数に含めておりません。

(ロ) 従業員等持株会に取得させる予定の株式の総数

6,165千株

(注) 上記の株式の総数は、株式併合前の株式数によるものです。

(ハ) 当該従業員株式所有制度による受益権その他の権利を受けることができる者の範囲

2019年10月31日以前に持株会への拠出を開始し、かつ信託終了時に持株会に加入している者

取締役等に対する株式報酬制度

(イ) 役員報酬 B I P 信託の概要

当社は、2017年6月29日開催の第148期定時株主総会決議に基づき、当社取締役及び執行役員等(社外取締役及び海外居住者を除きます。以下「取締役等」といいます。)に対し、中長期的な業績向上及び株主価値の最大化への貢献意識を一層高めることを目的として、株式報酬制度を導入しております。本制度を導入するにあたり、「役員報酬 B I P 信託」と称される仕組みを採用しております。

役員報酬 B I P (Board Incentive Plan) 信託とは、信託が取得した当社株式及び当社株式の換価処分金相当額の金銭を、役員等に応じて、原則として取締役等の退任時に交付及び給付する制度です。役員報酬 B I P 信託が取得する当社株式については、本項における自己株式の数に含めておりません。

なお、本制度の対象期間は、2018年3月末日で終了する事業年度から2022年3月末日で終了する事業年度までの5年間です。

(ロ) 取締役等に取得させる予定の株式の総数

325千株

(ハ) 当該株式報酬制度による受益権その他の権利を受けることができる者の範囲

取締役等のうち受益者要件を充足する者

2【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】

会社法第155条第7号及び同法第155条第8号に該当する普通株式の取得

(1)【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2)【取締役会決議による取得の状況】

区分	株式数(株)	価額の総額(円)
取締役会(2018年11月9日)での決議状況 (取得日 2018年11月9日)	302,128	566,792,128
当事業年度前における取得自己株式	-	-
当事業年度における取得自己株式	302,128	566,792,128
残存決議株式の総数及び価額の総額	-	-
当事業年度の末日現在の未行使割合(%)	-	-
当期間における取得自己株式	-	-
提出日現在の未行使割合(%)	-	-

(注)会社法第155条第8号の規定により、所在不明株主の株式買取りを行ったものであります。

(3)【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

区分	株式数(株)	価額の総額(円)
当事業年度における取得自己株式	11,883	22,634,161
当期間における取得自己株式	1,794	3,369,523

(注)当期間における取得自己株式数には、2019年6月1日からこの有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式は含まれておりません。

(4)【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(円)	株式数(株)	処分価額の総額(円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式	-	-	-	-
消却の処分を行った取得自己株式	-	-	-	-
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式	-	-	-	-
その他 (単元未満株式の売渡請求による売渡)	499	945,621	339	603,149
保有自己株式数	15,556,293	-	15,557,748	-

(注)1.当期間における処理自己株式数には、2019年6月1日からこの有価証券報告書提出日までの単元未満株式の売渡による株式は含まれておりません。

2.当期間における保有自己株式数には、2019年6月1日からこの有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取り及び売渡による株式は含まれておりません。

3【配当政策】

当社の主要な事業であります鉄軌道業は、公共性の極めて高い事業であるため、長期にわたり安定した業績を確保しつつ、経営基盤の一層の強化に努めるとともに、輸送力の増強、安全対策の充実、バリアフリー化の推進、サービスの向上などの設備投資を継続して実施してまいりました。

また、2018年度を初年度とする中期3か年経営計画期間においては、安全対策の充実、輸送力増強などの鉄軌道投資に加えて、渋谷・南町田等の大規模成長投資を計画しております。今後とも、公共輸送機関としての使命を果たしつつ、持続的成長をとげるため、相当の設備投資を続ける必要があると考えております。

利益分配につきましては、安定・継続的な配当を実施するとともに、さらなる株主還元の実現にも取り組むこととし、財務健全性、資本効率、フリーキャッシュフローの状況等を勘案し、中長期的には総還元性向30%を目指すこととしております。また当社は、会社法第454条第5項に規定される中間配当をすることができる旨を定款に定め、年2回の剰余金配当（中間配当及び期末配当）を行っております。これらの配当の決議機関は、中間配当については取締役会、期末配当に関しては株主総会であります。なお、配当回数の変更は予定しておりません。

当事業年度に係る剰余金の配当は以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配当額 (円)
2018年11月9日 取締役会決議	(注1) 6,096	10.0
2019年6月27日 定時株主総会決議	(注2) 6,093	10.0

(注1) 配当金の総額には、従業員持株会信託口及び役員報酬信託口に対する配当金14百万円を含めております。

(注2) 配当金の総額には、従業員持株会信託口及び役員報酬信託口に対する配当金11百万円を含めております。

4【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1)【コーポレート・ガバナンスの概要】

コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は、社会の基盤を担う責任ある企業として、企業の持続的な成長と中長期的な企業価値の向上を図るため、経営の公正性・透明性を確保するとともに、株主をはじめとするステークホルダーに対する説明責任を十分に果たしてまいります。

企業統治の体制の概要及び当該体制を採用する理由

イ．企業統治の体制の概要

当社は、取締役会を経営および監督の最高機関と位置づけており、原則として毎月1回定例で開催し、法令・定款および取締役会規程の定めによる会社の経営方針および業務執行上重要事項を議決するとともに、取締役の職務執行を監督しております。取締役会は社外取締役4名を含む15名（男性14名、女性1名）で構成されており、2006年6月より取締役の任期を2年から1年に短縮し、会社経営に対する取締役の責任を明確化しております。また監査役会は社外監査役2名を含む4名（男性4名）からなり、株主の負託を受けた独立機関として取締役の職務執行を監査しています。

取締役会の諮問機関として、「ガバナンス委員会」「人事委員会」「報酬委員会」を設置し、全て筆頭独立社外取締役を議長としております。「ガバナンス委員会」は、議長および議長が指名する代表取締役2名および社外役員1名を構成員とし、コーポレートガバナンスに関する事項全般を審議しております。「人事委員会」は、議長および議長が指名する代表取締役2名および社外役員1名を構成員とし、取締役候補者の選定、代表取締役の選定・解嘱およびその後継者に関する事項、執行役員の選解任、相談役・顧問等の委嘱に関する事項等について審議しております。「報酬委員会」は、議長および取締役会長（会長を置かないときは取締役社長）を構成員とし、取締役の報酬の配分に関する事項、相談役・顧問等の報酬について取締役会からの一任を受け審議し決議を行っております。

業務執行体制としては、経営と執行の分離をすすめ、権限および責任を明確化し、業務執行体制の強化を図ることを目的とした執行役員制度を2005年4月から導入しております。また当社および連結子会社からなる企業集団の経営に関する重要課題を審議する機関として東急グループコーポレート会議を定期的開催するとともに、会社の業務執行に関する基本方針および重要事項を審議し決定するための経営会議を原則として毎週開催し、効率的かつ効果的な会社運営を実施しております。

なお、機関ごとの構成員は次のとおりです。

a．取締役会

「(2) 役員状況 役員一覧」に記載の役員であり、議長は代表取締役会長 野本弘文です。

b．監査役会

「(2) 役員状況 役員一覧」に記載の監査役であります。

c．ガバナンス委員会

議長の筆頭独立社外取締役 小長啓一のほか、独立社外取締役 岡本囿衛、代表取締役会長 野本弘文および代表取締役社長 高橋和夫によって構成されております。

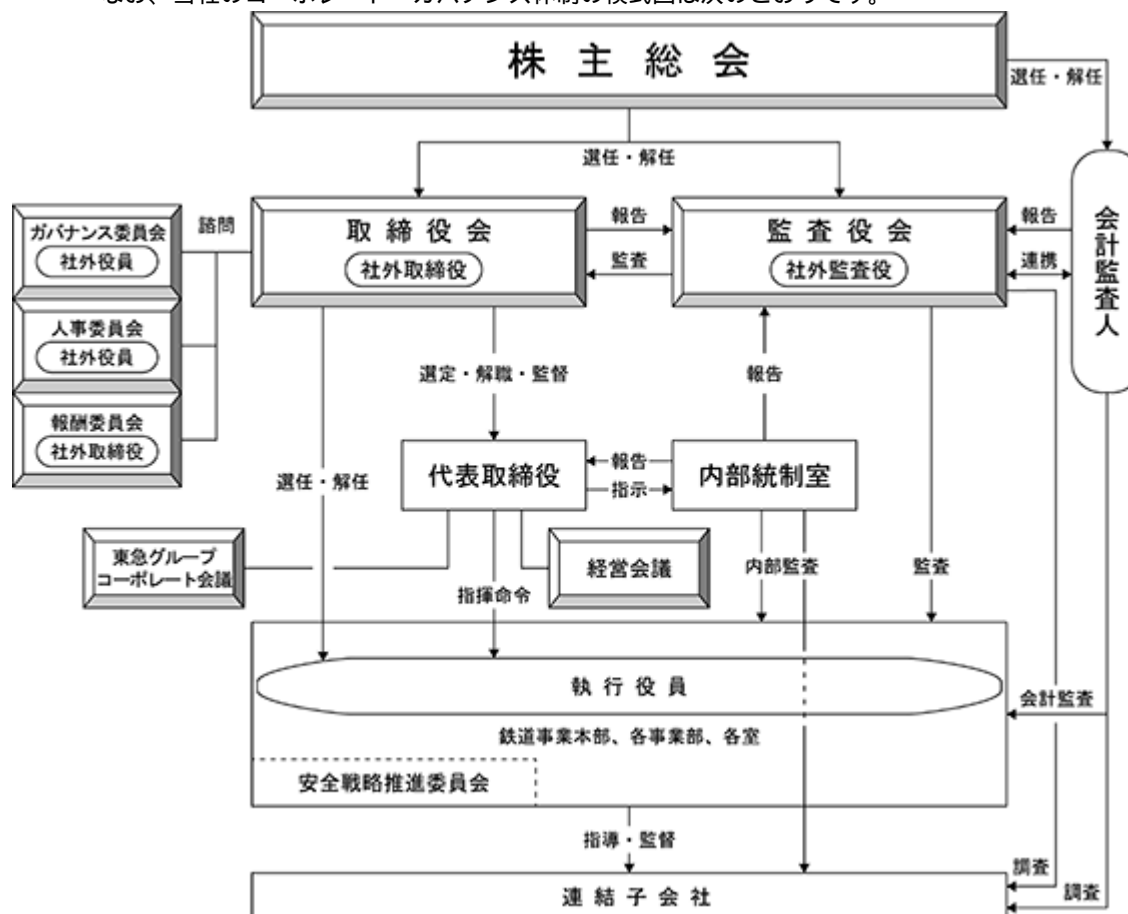
d．人事委員会

議長の筆頭独立社外取締役 小長啓一のほか、独立社外取締役 岡本囿衛、代表取締役会長 野本弘文および代表取締役社長 高橋和夫によって構成されております。

e．報酬委員会

議長の筆頭独立社外取締役 小長啓一および代表取締役会長 野本弘文によって構成されております。

なお、当社のコーポレート・ガバナンス体制の模式図は次のとおりです。



ロ．企業統治の体制を採用する理由

当社および東急グループでは「安全」をすべての事業の根幹と位置づけており、特に鉄軌道事業は極めて公共性の高い事業領域に属しており、お客さまの安全の確保が最大かつ最重要の責務であると認識し、全社を挙げて積極的な取り組みを推進しております。今後にわたって当社の安全管理体制を保全・確保することにより、企業価値・株主の共同利益を向上させていくためには、コーポレート・ガバナンス体制に基づき、長期的視点にたった経営計画・職務遂行を推進する必要があると考えております。

当社の役員に関して、社内取締役には人格および見識にすぐれた高い経営能力を有する幹部社員を登用し、社外取締役には豊富な経験および幅広い見識を有する人材を選任しております。また、監査役には豊富な経験および財務・会計・法務等に関する幅広い見識を有し、かつ当社の事業や財務状況に関する十分な理解を有する人材を選任しております。なお、社外取締役・社外監査役は、その知見や独立した立場からの意見等を当社の経営に反映することで、社内取締役・執行役員の適切な職務執行を確保していると確信しております。

さらに当社は、多くの連結子会社とともに幅広い事業を展開しており、企業集団全体として、株主の皆さま、お客さま、沿線住民の方々、行政機関、関係事業者、債権者、そして従業員やその家族といった、ステークホルダー全般との信頼関係を維持向上させることが重要と考えております。そのため連結子会社を含めた企業集団を全体最適の観点から一元的にマネジメントすることができるよう、内部統制システム等の整備を進め、グループガバナンスを発揮するよう努めております。

企業統治に関するその他の事項

イ．内部統制システムの整備の状況およびリスク管理体制の整備の状況等

グループ経営方針における「コンプライアンス経営によるリスク管理」に基づく取り組みを踏まえつつ、経営環境の変化等に対応するため、体制について不断の見直しを行い、実効性のある内部統制の高度化を推進しております。

- a．取締役および使用人の職務の執行が法令および定款に適合することを確保するための体制
- 「東京急行電鉄行動規範」を周知、徹底し、適正な法令遵守体制を構築、運用するとともに、役員および従業員を対象に法令遵守に関する研修等を定期的実施しております。
- コンプライアンス上の課題については、サステナビリティ推進会議において社内からの報告を一元的に受けるものとし、このうち重要なものについては、経営会議において審議を行い、取締役会へ報告しております。
- 社内担当部署および社外の弁護士事務所に内部通報窓口を設置し、法令または行動規範に違反する行為に関し従業員および連結子会社従業員が直接通報、相談できるようにするとともに、違反行為の是正を行っております。
- 業務の適切な実行を確保するため、内部監査の体制を強化するとともに、内部監査の結果を経営層に対し報告しております。
- 財務報告の信頼性を確保するため、財務報告に係る内部統制を適切に整備、運用しております。
- 反社会的勢力および団体とは取引や利益供与等はもちろん、一切の関係を拒絶しております。また、警察当局等外部機関との連携を強化し、反社会的勢力排除のための体制を整備、運用しております。
- b．取締役の職務の執行に係る情報の保存および管理に関する体制
- 取締役の職務の執行に係る文書その他情報について、法令および社内規程等に基づき適切に保存および管理を行っております。
- c．損失の危険の管理に関する規程その他の体制
- 安全管理上の課題については、サステナビリティ推進会議において社内からの報告を一元的に受けるものとし、このうち重要なものについては、経営会議にて審議を行い、取締役会へ報告しております。
- 輸送の安全確保については、基本方針を定めるとともに、安全運行にかかわる従業員の行動原則を制定し、安全管理規程に基づく安全マネジメント体制を整備、運用しております。
- 連結経営の視点に基づいて当社および子会社の重要リスクの認識、評価を行い、リスク管理方針等を経営会議において審議し、取締役会へ報告しております。
- 事業活動に関する様々な危機管理を行い損失の最小化を図るため、危機管理の基本規程を定め、全社的な危機管理体制を整備、運用しております。
- d．取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制
- 取締役会において取締役の業務分担を決議し、取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するとともに、執行役員制度に基づき、経営と執行の役割を明確化し、業務執行体制の強化、権限と責任の明確化を行い、コーポレートガバナンスの強化を図っております。
- 取締役会を原則として毎月1回開催するほか、経営会議を開催し、会社の業務執行に関する基本方針および重要事項を審議し決定しております。
- 業務の円滑かつ能率的運営を図るため、業務執行規程を定め、業務組織における主要業務の分掌ならびに権限および責任を明確にしております。
- 重要な情報が識別され適切に経営層に報告されるとともに、指示事項が組織全体に確実に伝達されるための仕組みを整備、運用しております。
- e．企業集団における業務の適正を確保するための体制
- ・子会社の取締役等および使用人の職務の執行が法令および定款に適合することを確保するための体制
- グループ内部統制ガイドラインの周知により、内部統制の実効性を高めるとともに、子会社に対し、セルフチェック、内部監査等の手法を組み合わせモニタリングを実施し、業務の適正を確保しております。
- 東急グループサステナビリティ推進会議を開催し、企業集団としてCSR活動を一体的に推進しております。
- 連結経理に関するガイドライン等により財務報告に係る内部統制の整備、運用を行うとともに、評価を実施し、不備を是正しております。
- ・子会社の取締役等の職務の執行に係る事項の当社への報告に関する事項
- グループ経営基本規程に基づいて、子会社から当社へ必要な報告を行わせるとともに、子会社の重要業務の執行等について当社の取締役会、経営会議において審議・報告しております。

- ・子会社の損失の危険の管理に関する規程その他の体制
グループ経営基本規程に基づいて、当社は子会社に対しリスクの把握、評価、対応を行わせるとともに、東急グループサステナビリティ推進会議等を開催し、企業集団として安全管理活動を一体的に推進しております。
 - ・子会社の取締役等の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制
東急グループコーポレート会議を開催し、グループ経営の方針を決定するとともに、グループ会社経営会議等を開催し、子会社の経営実態を把握し、評価しております。
 - f. 監査役職務を補助すべき使用人に関する事項
専任部署として監査役会事務局を設置し、その事務局の使用人は監査役の指示に基づきその職務を行っております。
当該使用人の人事異動については、監査役と事前協議を行っております。
 - g. 監査役への報告に関する体制
重要な意思決定の過程および業務の執行状況の把握に資するため、取締役会その他の重要な社内会議への監査役の出席の機会を確保するとともに、当社および子会社の役職員からの監査役への適切な報告を実施しております。
当社および子会社の著しい損害が生じるおそれのある事実その他重要な事項について監査役に報告するとともにリスクの管理の状況について監査役に報告しております。
内部監査部門は当社および子会社の内部監査の結果等の適切な報告を行い、緊密な連携を保っております。
当該報告を行った当社および子会社の役職員に対し、当該報告をしたことを理由として不利な扱いをいたしません。
 - h. 監査役職務の執行について生ずる費用等の処理に係る方針
監査役がその職務を執行するうえで必要な費用については、監査役と協議のうえ毎年度予算措置を行い、その費用の前払い等が必要な場合には、監査役の請求により担当部署において速やかに対応することとしております。
 - i. その他監査役職務の執行が実効的に行われることを確保するための体制
常勤監査役が子会社等の常勤監査役と監査方針・監査方法などの協議・情報交換を行うために定期的に開催する東急グループ常勤監査役会議および連結会社常勤監査役連絡会において、情報提供などの協力を行っております。
 - ロ. 責任限定契約の締結
当社は、各社外取締役および各社外出身の監査役との間で、職務を行うことにつき、善意でかつ重大な過失がないときは、会社法第423条第1項の責任について、会社法第427条第1項に基づき、会社法第425条第1項に規定する最低責任限度額を限度とする契約を締結しております。
- 八. 取締役の定数
当社の取締役は20名以内とする旨、定款に定めております。
- 二. 取締役選任の決議要件
当社は、取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨、定款に定めております。また、取締役の選任決議は、累積投票によらないものとする旨を定款に定めております。
- ホ. 自己株式の取得
当社は、会社法第165条第2項に基づき、取締役会の決議によって自己株式を取得することができる旨、定款に定めております。これは、機動的な資本政策の遂行を可能とするためであります。

へ．中間配当

当社は、株主への機動的な利益還元を行うため、会社法第454条第5項の規定により、取締役会の決議によって毎年9月30日を基準日として、中間配当を行うことができる旨、定款に定めております。

ト．株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨、定款に定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、特別決議を機動的に行うなど株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

(2) 【役員の状況】

役員一覧

男性18名 女性1名 (役員のうち女性の比率5.3%)

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
代表取締役会長	野本 弘文	1947年 9月27日	1971年 4月 当社入社 2007年 6月 当社取締役 2008年 1月 当社常務取締役 2008年 6月 当社専務取締役 2010年 6月 当社代表取締役(現) 2011年 4月 当社取締役社長 2015年 6月 当社社長執行役員 2018年 4月 当社取締役会長(現)	(注)3	134
代表取締役社長 社長執行役員	高橋 和夫	1957年 3月 1日	1980年 4月 当社入社 2011年 6月 当社取締役 2011年 7月 当社経営管理室長 2014年 4月 当社常務取締役 当社経営企画室長 2015年 6月 当社取締役 当社常務執行役員 2016年 4月 当社専務執行役員 2018年 4月 当社代表取締役(現) 当社取締役社長(現) 当社社長執行役員(現)	(注)3	20
代表取締役 副社長執行役員	巴 政雄	1953年11月23日	1976年 4月 当社入社 2007年 6月 当社取締役 2011年 4月 当社常務取締役 2014年 4月 当社専務取締役 2014年 7月 当社人材戦略室長 2015年 6月 当社取締役 当社専務執行役員 2017年 4月 当社代表取締役(現) 当社副社長執行役員(現)	(注)3	17
取締役 専務執行役員	渡邊 功	1956年 5月12日	1979年 4月 当社入社 2010年 4月 当社執行役員 当社都市生活創造本部副本部長 2010年 6月 当社取締役 当社都市生活創造本部長 2012年 6月 当社常務取締役 2015年 4月 当社都市創造本部長 2015年 6月 当社取締役(現) 当社常務執行役員 2016年 4月 当社専務執行役員(現)	(注)3	23
取締役 専務執行役員	星野 俊幸	1957年 6月28日	1980年 4月 当社入社 2008年 4月 当社執行役員 当社開発事業本部事業統括部長 2010年 6月 当社取締役 当社経営統括室長 2011年 7月 当社事業戦略室長 2012年 4月 当社国際事業部長 2012年10月 当社調査役 2013年 4月 当社執行役員 当社国際事業部長 2014年 4月 当社常務取締役 2015年 6月 当社取締役(現) 当社常務執行役員 2017年 4月 当社専務執行役員(現)	(注)3	16

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
取締役 常務執行役員 交通インフラ事業部長	市来 利之	1956年6月15日	1981年4月 当社入社 2005年4月 イッツ・コミュニケーションズ ㈱取締役 2010年3月 同社代表取締役社長 2015年4月 当社執行役員 当社生活創造本部長 2015年6月 当社取締役(現) 2017年4月 当社常務執行役員(現) 2018年4月 当社事業開発室長 2019年4月 当社交通インフラ事業部長(現)	(注)3	13
取締役 常務執行役員 経営企画室長	藤原 裕久	1960年11月6日	1983年4月 当社入社 2010年6月 東急ファシリティサービス㈱取 締役執行役員 2011年7月 当社執行役員 当社事業戦略室副室長 2012年4月 当社国際事業部副事業部長 2014年7月 当社財務戦略室長 2015年6月 当社取締役(現) 2018年4月 当社常務執行役員(現) 当社経営企画室長(現)	(注)3	5
取締役 常務執行役員	高橋 俊之	1959年4月21日	1982年4月 当社入社 2011年7月 当社執行役員 当社事業戦略室副室長 2012年4月 当社国際事業部副事業部長 2012年10月 当社国際事業部長 2013年4月 当社都市開発事業本部都市戦略 事業部長 2014年4月 東急ファシリティサービス㈱代 表取締役社長 2017年4月 当社執行役員 当社都市創造本部副本部長 2017年6月 当社取締役(現) 2017年7月 当社都市創造本部長 2018年4月 当社常務執行役員(現)	(注)3	10
取締役 執行役員 ビル運営事業部長	瀨名 節	1960年7月25日	1983年4月 当社入社 2011年4月 当社執行役員 当社都市生活創造本部ビル事業 部長 2014年6月 当社取締役(現) 2015年4月 当社都市創造本部副本部長 2017年4月 当社調査役 東急ファシリティサービス㈱代 表取締役社長 2019年4月 当社執行役員(現) 当社ビル運営事業部長(現)	(注)3	8
取締役 執行役員 リテール事業部長	堀江 正博	1961年12月31日	1984年4月 当社入社 2001年6月 東急リアル・エステート・イン ベストメント・マネジメント㈱ 代表取締役執行役員副社長 2002年9月 同社執行役員社長 2003年6月 東急リアル・エステート投資法 人執行役員(代表) 2015年5月 当社執行役員(現) 当社生活創造本部リテール事業 部長 2016年6月 当社取締役(現) 2017年7月 当社リテール事業部長(現)	(注)3	6

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
取締役 執行役員 人材戦略室長	村井 淳	1963年1月28日	1985年4月 当社入社 2008年12月 当社リゾート事業部事業推進部 統括部長 2009年4月 当社グループ事業本部第一部統 括部長 2012年4月 (株)東急ホテルズ取締役執行役員 2014年7月 当社人材戦略室副室長 2015年4月 当社執行役員(現) 当社人材戦略室長(現) 2018年6月 当社取締役(現)	(注)3	5
取締役	小長 啓一	1930年12月12日	1984年6月 通商産業事務次官 1989年3月 アラビア石油(株)取締役副社長 1991年3月 同社取締役社長 2003年1月 AOCホールディングス(株)取締 役社長 2004年6月 同社相談役 2005年7月 財団法人経済産業調査会 (現 一般財団法人経済産業調 査会)会長 2007年6月 AOCホールディングス(株)取締 役相談役 2008年6月 同社参与 当社取締役(現)	(注)3	8
取締役	金指 潔	1945年8月2日	1998年6月 東急不動産(株)取締役 2008年4月 同社代表取締役社長 同社社長執行役員 2012年6月 当社取締役(現) 2013年10月 東急不動産ホールディングス(株) 代表取締役社長 2014年4月 同社代表取締役社長 同社社長執行役員 東急不動産(株)代表取締役会長 2015年4月 東急不動産ホールディングス(株) 代表取締役会長(現) 2015年6月 東急不動産(株)取締役会長(現)	(注)3	5
取締役	蟹瀬 令子	1951年7月14日	1975年4月 (株)博報堂入社 1993年2月 (株)ケイ・アソシエイツ代表取締 役(現) 1999年6月 (株)イオンフォレスト(ザ・ボ ディショップ)代表取締役社長 2001年1月 日本小売業協会生活者委員会委 員(現) 2001年5月 (社)日本ショッピングセンター 協会理事(現) 2004年5月 同協会情報委員会委員長(現) 2007年2月 レナ・ジャポン・インステイ チュート(株)代表取締役(現) 2010年10月 昭和女子大学客員教授(現) 2015年6月 当社取締役(現) 2015年9月 内閣府消費者委員会委員(現)	(注)3	4
取締役	岡本 園衛	1944年9月11日	1999年3月 日本生命保険相互会社常務取締 役 2002年3月 同社専務取締役 2005年4月 同社取締役社長 2005年6月 当社監査役 2011年4月 日本生命保険相互会社取締役会 長 2018年4月 同社取締役相談役 2018年6月 当社取締役(現) 2018年7月 日本生命保険相互会社相談役 (現)	(注)3	-

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
常勤監査役	島本 武彦	1959年11月15日	2008年4月 ㈱三菱東京UFJ銀行執行役員 2012年5月 ㈱三菱UFJフィナンシャル・グループ執行役員 2012年6月 ㈱三菱東京UFJ銀行常務執行役員 2015年6月 三菱UFJモルガン・スタンレー証券㈱監査役 三菱UFJ証券ホールディングス㈱監査役 ㈱三菱UFJフィナンシャル・グループ取締役 2018年6月 当社常勤監査役(現)	(注)4	-
常勤監査役	秋元 直久	1957年6月20日	1981年4月 当社入社 2009年4月 東急車輛製造㈱執行役員 2009年6月 同社取締役執行役員 2012年4月 当社執行役員 当社生活サービス事業本部長 2014年4月 ㈱東急エージェンシー執行役員 2014年6月 同社常務取締役執行役員 2016年6月 当社常勤監査役(現)	(注)4	17
監査役	斎藤 勝利	1943年12月6日	1997年4月 第一生命保険相互会社常務取締役 2001年4月 同社専務取締役 2004年7月 同社取締役社長 2008年6月 当社監査役(現) 2010年4月 第一生命保険㈱取締役副会長 2011年6月 同社取締役会長 2016年10月 第一生命ホールディングス㈱取締役会長 2017年4月 第一生命保険㈱特別顧問(現)	(注)4	-
監査役	石原 邦夫	1943年10月17日	1998年6月 東京海上火災保険㈱常務取締役 2000年6月 同社専務取締役 2001年6月 同社取締役社長 2002年4月 ㈱ミレアホールディングス取締役社長 2007年6月 同社取締役会長 2012年6月 当社監査役(現) 2013年6月 東京海上日動火災保険㈱相談役(現)	(注)4	7
計					305

- (注) 1. 取締役小長啓一、取締役金指潔、取締役蟹瀬令子、取締役岡本園衛は、社外取締役であります。
2. 監査役斎藤勝利、監査役石原邦夫は、社外監査役であります。
3. 取締役15名の任期は、いずれも2019年6月27日開催の定時株主総会から1年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会の終結の時までであります。
4. 監査役4名の任期は、いずれも2016年6月29日開催の定時株主総会から4年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会の終結の時までであります。
5. 当社は、2019年6月27日開催の定時株主総会において、法令に定める監査役の員数を欠くことになる場合に備え、会社法第329条第3項に定める補欠監査役1名を選任しております。補欠監査役の選任の効力は、2019年6月27日開催の定時株主総会の終結の時から2020年3月期に係る定時株主総会の開始の時までとなります。補欠監査役が監査役に就任した場合の任期は、退任した監査役の任期が満了する時までとなります。補欠監査役の略歴は、以下のとおりであります。なお、同氏は会社法第2条第16号に定める社外監査役の要件を満たしております。

氏名	生年月日	略歴	所有株式数 (千株)
松本 拓生	1972年11月22日	1999年4月 第二東京弁護士会登録 2006年3月 ニューヨーク州弁護士資格取得 2007年1月 TMI総合法律事務所パートナー 2010年4月 東京大学法科大学院客員准教授 2014年4月 恵比寿松本法律事務所代表弁護士(現)	-

社外役員の状況

イ．社外取締役および社外監査役

当社の社外取締役は4名、社外監査役は2名であります。また、当社では社外取締役および社外監査役（以下総称して「社外役員」という。）を選任するにあたって、東京証券取引所が定める独立性基準に加え、当社独自の「社外役員の独立性判断基準」を制定し、その要件を満たす社外役員を全て独立役員に指定しており、社外役員5名を一般株主と利益相反の生じるおそれがないと判断し、東京証券取引所が定める独立役員として同取引所に届け出ております。

なお、「社外役員の独立性判断基準」は以下の通りです。

・社外役員の独立性判断基準

当社は、東京証券取引所が定める独立性基準に加え、以下の各要件のいずれにも該当しない者は、独立性を有するものと判断する。

- () 「過去3事業年度のいずれかにおいて、当社の連結売上の2%以上を占める取引先」の業務執行者
- () 「過去3事業年度のいずれかにおいて、当社が売上の2%以上を占める取引先」の業務執行者
- () 「過去3事業年度のいずれかにおいて、当社の連結総資産の2%以上を占める借入先」の業務執行者
- () 「過去3事業年度のいずれかにおいて、出資比率10%以上の当社の主要株主および出資先」の業務執行者
- () 過去3事業年度のいずれかにおいて、当社から年間100万円超の報酬を得ているコンサルタント、会計専門家、法律専門家
- () 当社および連結子会社の取締役等の配偶者または二親等以内の親族

ロ．社外取締役および社外監査役の機能・役割、選任状況に関する考え方ならびに当社との関係

当社の社外取締役である小長啓一は、通商産業行政、企業経営、財界活動などを通じた豊富な経験と幅広い見識を当社の経営に反映していただくため、社外取締役として選任し、さらに独立役員として指定しているものであります。また同氏個人と当社との間で特別な利害関係はありません。なお、同氏は一般財団法人産業人材研修センターの理事長であり、当社は同法人との間に研修費等の取引がありますが、一般取引先と同様の条件で特記すべき取引関係にはなく、当社の経営に影響を与えるものではありません。

同じく社外取締役である金指潔は、主に不動産業界における経営者としての豊富な経験と幅広い見識を当社の経営に反映していただくため、社外取締役として選任しているものであります。また同氏個人と当社との間で特別な利害関係はありません。

同じく社外取締役である蟹瀬令子は、リテール事業、マーケティングに関する豊富な経験と幅広い見識を当社の経営に反映していただくため、社外取締役として選任し、さらに独立役員として指定しているものであります。また同氏個人と当社との間で特別な利害関係はありません。

同じく社外取締役である岡本囀衛は、経営者としての豊富な経験と幅広い見識を当社の経営に反映していただくため、社外取締役として選任し、さらに独立役員として指定しているものであります。また同氏個人と当社との間で特別な利害関係はありません。なお、同氏は日本生命保険相互会社の相談役であり、同社から当社は、2019年3月末時点で借入金残高全体の約3%に相当する21,017百万円の借入金残高が存在しますが、一般取引先と同様の条件で特記すべき取引関係にはなく、当社の経営に影響を与えるものではありません。

当社の社外監査役である斎藤勝利は、経営者としての豊富な経験と幅広い見識を当社の監査に反映していただくため、社外監査役として選任し、さらに独立役員として指定しているものであります。また同氏個人と当社との間で特別な利害関係はありません。なお、同氏は第一生命保険株式会社の特別顧問であり、同社から当社は、2019年3月末時点で借入金残高全体の約4%に相当する29,481百万円の借入金残高が存在しますが、一般取引先と同様の条件で特記すべき取引関係にはなく、当社の経営に影響を与えるものではありません。

同じく社外監査役である石原邦夫は、経営者としての豊富な経験と幅広い見識を当社の監査に反映していただくため、社外監査役として選任し、さらに独立役員として指定しているものであります。また同氏個人と当社との間で特別な利害関係はありません。なお、同氏は東京海上日動火災保険株式会社の相談役であり、当社は同社との間に損害保険料等の取引がありますが、一般取引先と同様の条件で特記すべき取引関係にはなく、当社の経営に影響を与えるものではありません。

社外取締役又は社外監査役による監督又は監査と内部監査、監査役監査及び会計監査との相互連携並びに内部統制部門との関係

社外取締役は、取締役会にて、内部監査および内部統制に関する事項に加え、鉄軌道事業の安全に対する取り組みや全社的重要リスク項目への対応等についての報告を定期的に受けることにより、業務の適正を確保するための体制の整備・運用状況を監督しております。

社外監査役は、取締役会への出席に加え、監査役会において業務統括担当役員等に内部統制システムやリスク管理の状況につき報告を求め、改善を要する点を指摘する等、相互連携を図りつつ監査の実効性を確保することに努めております。また、会計監査人から定期的に職務の執行状況の報告を受け、積極的な意見、情報交換を行っております。

(3) 【監査の状況】

監査役監査の状況

当社は、4名の監査役を配しております。社外監査役2名は、経営者としての豊富な経験と高い見識を活かし、独立した視点からの意見を経営に適切に反映させるよう努めております。また常勤監査役2名は、長年にわたり当社にて事業部門を統括した豊富な経験と知識を有した人材および取締役を含めた長年にわたる金融機関での職務経験を有した人材を配置しております。なお、監査役の職務を補助する専任部署として、5名からなる監査役会事務局を設置し、監査役の指示に基づきその職務を遂行しております。

監査役は、監査役監査基準と監査役会規程の定めるところにより、当社の会計監査、業務監査に当たるとともに、企業集団内部統制システム監査の機能強化に取り組んでおります。常勤監査役による主要子会社の非常勤監査役の兼務や主要子会社監査役との日常的な連携に加え、東急グループ常勤監査役会議および連結会社常勤監査役連絡会の定例開催を通じて、企業集団として監査に係る情報の共有、監査の質的向上を図っております。

内部監査の状況

当社は、内部統制室に内部監査部門(16名)を設置して、会社業務の全般にわたり内部監査を実施することにより、会社経営の実態を正確に把握検討し、業務の改善を促進させる体制をとるとともに、内部監査の結果を経営者、監査役に報告しております。さらに連結子会社を含め経営の適正性を確保することを目的とした内部監査を強化し、継続的に実施しております。また、財務報告の信頼性を確保するため、17名の専任者を中心に財務報告に係る内部統制の整備・運用を進めております。

内部統制部門、内部監査、監査役監査、会計監査の相互連携として、監査役は、毎月内部統制室、サステナビリティ推進グループ等から連結子会社を含めた内部監査結果、内部通報状況、トラブル情報等の報告を受け、積極的に意見交換と緊密な連携を図っております。また、当社の会計監査人であるEY新日本有限責任監査法人、常勤監査役と当社執行部門(内部監査部門を含む)は毎月連絡会を開催し、会計監査実施状況並びに当社および関係会社の監査に関する情報の交換を行っております。

会計監査の状況

a. 監査法人の名称

EY新日本有限責任監査法人

b. 業務を執行した公認会計士

当事業年度において会計監査業務を執行した公認会計士は次のとおりです。

公認会計士の氏名等		所属する監査法人名
指定有限責任社員 業務執行社員	杉山 義勝	EY新日本有限責任監査法人
	成田 智弘	
	照内 貴	

(注) 継続監査年数については、全員7年以内であるため、記載を省略しております。

c. 監査業務に係る補助者の構成

公認会計士 14名 会計士補等 9名 その他 7名

d . 監査法人の選任・再任方針と理由

当社の監査役会は、会計監査人の監査活動の適切性、妥当性を考慮し、会計監査人が職務を適正に遂行することが困難と認められる場合には、会計監査人の不再任に関する議案を決定し、取締役会は、当該決定に基づき、当該議案を株主総会に提出いたします。

この方針に基づき、EY新日本有限責任監査法人の監査活動について、執行への聴取も行った上でその適切性、妥当性を評価した結果、職務を適正に遂行することが可能であると判断し会計監査人を再任することといたしました。

e . 監査役および監査役会による監査法人の評価

当社の監査役および監査役会は、監査法人に対して評価を行っております。この評価は、公益社団法人日本監査役協会の「会計監査人の評価及び選定基準策定に関する監査役等の実務指針」を踏まえ執行への聴取も行った上で総合的に行いました。

監査報酬の内容等

「企業内容等の開示に関する内閣府令の一部を改正する内閣府令」（平成31年1月31日 内閣府令第3号）による改正後の「企業内容等の開示に関する内閣府令」第二号様式記載上の注意（56）d（f）からの規定に経過措置を適用しております。

a . 監査公認会計士等に対する報酬

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬（百万円）	非監査業務に基づく報酬（百万円）	監査証明業務に基づく報酬（百万円）	非監査業務に基づく報酬（百万円）
提出会社	168	0	173	13
連結子会社	162	-	161	0
計	330	0	335	13

当社は、監査公認会計士等に対し、非監査業務として、前連結会計年度に社内向けセミナーの講師に対する対価を、当連結会計年度に新収益認識基準の導入支援業務等に対する対価を支払っております。

b . その他重要な報酬の内容

該当事項はありません。

c . 監査報酬の決定方針

該当事項はありませんが、監査時間数や監査内容等を勘案し、監査役会の同意を得た上で決定しております。

d . 監査役会が会計監査人の報酬等に同意した理由

監査役会は、会計監査人の監査計画に対する報酬等について、会計監査人の監査実績、当事業年度の監査計画の内容等を参考にその妥当性について検討した結果、妥当であると全員一致で判断したため、会社法第399条第1項の同意を行っております。

(4) 【役員の報酬等】

役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針に係る事項

a. 役員報酬の決定に関する方針について

役員の報酬制度は、中長期的な企業価値の向上および株主価値最大化への貢献意識を一層高めることを目的として、取締役の役割と責任に値する固定報酬および担当する部門の業績総合評価に基づき算出する業績総合評価報酬ならびに株主と取締役との一層の価値共有を図る株式報酬から成り立つ体系としております。

取締役の報酬に関する以下の事項については、取締役会の諮問機関である報酬委員会に一任しております。

- ・取締役の報酬等の決定方針
- ・取締役の個人別の報酬等の内容

報酬委員会は筆頭独立社外取締役および取締役会長にて構成し、筆頭独立社外取締役を議長としております。開催は年1回を原則とし、変更等が発生した場合には都度開催しております。当事業年度においては2回開催いたしました。

監査役の報酬については監査役間で協議の上、決定しております。

b. 役員報酬の決定について

役員の報酬は、上場企業等他社、主に公共性の高い企業の役員報酬水準を参考にしながら、株主総会で決議された総額の範囲内で支給しております。

取締役の役割と責任に値する固定報酬は役位ならびに代表権の有無をもとにして定めており、業績総合評価報酬については中期経営計画等を踏まえ、担当する部門の予算達成率や実行率等、部門毎の指標を考慮要素とした総合的な考課査定による5段階での評価に基づき算出しております。

株式報酬については、株式交付信託を活用し、役位等に応じて段階的に付与される株式交付ポイントに基づき、当社株式および金銭を交付および給付します。

なお、社外取締役および監査役については、職務内容を勘案し、業績総合評価報酬および株式報酬の支給対象外としております。

役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (百万円)	報酬等の種類別の総額(百万円)			対象となる 役員の員数 (名)
		金銭報酬		株式報酬	
		固定報酬	業績総合 評価報酬		
取締役	541	208	279	54	20
(うち社外取締役)	(33)	(33)	(-)	(-)	(5)
監査役	67	67	-	-	5
(うち社外監査役)	(20)	(20)	(-)	(-)	(3)

- (注) 1. 上記には、2018年6月28日開催の第149期定時株主総会の時をもって任期満了により退任した3名を含んでおります。
2. 岡本園衛は、2018年6月28日開催の第149期定時株主総会において監査役を辞任した後、取締役に就任したため、人数および支給額について、監査役期間は監査役(社外監査役)に、取締役期間は取締役(社外取締役)に含めて記載しております。
3. 取締役の金銭による報酬総額は、2007年6月28日開催の第138期定時株主総会において、年額550百万円以内(うち社外取締役分45百万円以内、使用人兼務取締役の使用人分給与を除く)と決議いたしております。(決議時の取締役人数は18名、うち社外取締役3名)
4. 取締役(社外取締役を除く)に対する株式による報酬総額は、2017年6月29日開催の第148期定時株主総会において年額100百万円以内と決議いたしております。上記の株式による報酬総額は当事業年度の費用計上額です。(決議時の取締役人数は18名、うち社外取締役4名)
5. 監査役の金銭による報酬総額は、2007年6月28日開催の第138期定時株主総会において、年額90百万円以内と決議いたしております。(決議時の監査役人数は5名)

役員ごとの連結報酬等の総額等

連結報酬等の総額が1億円以上である者が存在しないため記載しておりません。

(5) 【株式の保有状況】

投資株式の区分の基準及び考え方

当社は、投資株式について、株式の価値の変動または配当の受領によって利益を得ることを目的として保有する株式を純投資目的である投資株式、それ以外の株式を純投資目的以外の目的である投資株式（政策保有株式）に区分しております。長期的視点での事業戦略および財務戦略の円滑な遂行を踏まえ、取引先との関係の維持・強化により、当社および連結子会社の事業発展に資すると判断した株式を保有します。

保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

a．保有方針及び保有の合理性を検証する方法並びに個別銘柄の保有の適否に関する取締役会等における検証の内容

当社は、上場株式について、個別銘柄ごとに長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえて、定期的に保有意義を毎年、取締役会で検証します。その結果に基づき、保有意義が認められない場合には、株式市場の状況等を考慮しながら、縮減するなど見直しを行うことを基本方針としております。なお、2019年3月末時点で保有している政策保有株式につきましては、検証の結果、継続保有が妥当であると判断しております。

b．銘柄数及び貸借対照表計上額

	銘柄数 (銘柄)	貸借対照表計上額の 合計額(百万円)
非上場株式	44	4,212
非上場株式以外の株式	21	41,718

(当事業年度において株式数が増加した銘柄)

	銘柄数 (銘柄)	株式数の増加に係る取得 価額の合計額(百万円)	株式数の増加の理由
非上場株式	2	525	事業連携を目的とした株式取得
非上場株式以外の株式	-	-	-

(当事業年度において株式数が減少した銘柄)

	銘柄数 (銘柄)	株式数の減少に係る売却 価額の合計額(百万円)
非上場株式	1	11
非上場株式以外の株式	-	-

c．特定投資株式及びみなし保有株式の銘柄ごとの株式数、貸借対照表計上額等に関する情報

特定投資株式

銘柄	当事業年度	前事業年度	保有目的、定量的な保有効果 及び株式数が増加した理由	当社の株式の保有の有無
	株式数(株)	株式数(株)		
東映(株)	貸借対照表計上額 (百万円)	貸借対照表計上額 (百万円)	当社および連結子会社におけるエンターテイメントやメディア事業等の連携先として、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、生活サービス事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。	有
	600,000	600,000		
	8,838	6,948		

銘柄	当事業年度	前事業年度	保有目的、定量的な保有効果 及び株式数が増加した理由	当社の株式の保有の有無
	株式数(株)	株式数(株)		
	貸借対照表計上額 (百万円)	貸借対照表計上額 (百万円)		
東急リアル・エステート投資法人	49,000	49,000	当社は同法人のスポンサーであり、不動産物件取引等の主要関係先として、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、不動産事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。	無
	8,785	7,188		
第一生命ホールディングス(株)	3,734,400	3,734,400	当社および連結子会社での金融取引や事業情報収集等の主要関係先として、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、ホテル・リゾート事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。	有
	5,743	7,254		
京王電鉄(株)	481,080	481,080	同業としての事業連携・情報交換の他、連結子会社での取引があり、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、交通事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。	有
	3,439	2,186		
東日本旅客鉄道(株)	274,800	274,800	同業としての事業連携・情報交換の他、連結子会社での取引があり、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、交通事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。	有
	2,934	2,710		
小田急電鉄(株)	955,055	955,055	同業としての事業連携・情報交換の他、連結子会社での取引があり、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、交通事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。	有
	2,562	2,056		
京浜急行電鉄(株)	1,113,445	1,113,445	同業としての事業連携・情報交換の他、連結子会社での取引があり、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、交通事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。	有
	2,091	2,059		

銘柄	当事業年度	前事業年度	保有目的、定量的な保有効果 及び株式数が増加した理由	当社の株式の保有の有無
	株式数(株)	株式数(株)		
	貸借対照表計上額 (百万円)	貸借対照表計上額 (百万円)		
日本航空(株)	529,400	529,400	当社および連結子会社におけるカード事業やインバウンド施策、旅行事業等での事業連携先として、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、生活サービス事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。	有
	2,064	2,266		
(株)三菱UFJ フィナンシャル・グループ	3,479,000	3,479,000	当社および連結子会社での金融取引や事業情報収集等の主要関係先として、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、不動産事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。	有
	1,913	2,424		
ANAホールディングス(株)	400,000	400,000	当社および連結子会社におけるカード事業やインバウンド施策、旅行事業等での事業連携先として、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、生活サービス事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。	有
	1,623	1,647		
(株)三菱総合研究所	100,000	100,000	当社不動産事業の主要顧客である他、当社各事業における調査業務の委託先として、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、不動産事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。	無
	334	335		
(株)西武ホールディングス	165,300	165,300	同業としての事業連携・情報交換の他、連結子会社での取引があり、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、交通事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。	有
	320	306		
(株)コンコルディア・フィナンシャルグループ	697,000	697,000	当社および連結子会社での金融取引や事業情報収集等の主要関係先として、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、生活サービス事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。	有
	297	409		

銘柄	当事業年度	前事業年度	保有目的、定量的な保有効果 及び株式数が増加した理由	当社の株式の保有の有無
	株式数(株)	株式数(株)		
	貸借対照表計上額 (百万円)	貸借対照表計上額 (百万円)		
(株)ぐるなび	420,400	420,400	当社および連結子会社におけるインバウンド施策やTOKYUポイント等での事業連携先として、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、生活サービス事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。	無
	292	623		
三井住友トラスト・ホールディングス(株)	48,362	48,362	当社および連結子会社での金融取引や事業情報収集等の主要関係先として、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、不動産事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。	有
	192	208		
(株)八十二銀行	260,000	260,000	当社および連結子会社での金融取引や事業情報収集等の主要関係先として、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、生活サービス事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。	有
	119	148		
(株)みずほフィナンシャルグループ	425,982	425,982	当社および連結子会社での金融取引や事業情報収集等の主要関係先として、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、不動産事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。	有
	72	81		
スルガ銀行(株)	92,500	92,500	当社および連結子会社での金融取引や事業情報収集等の主要関係先として、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、不動産事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。	有
	47	135		
KDDI(株)	6,600	6,600	当社および連結子会社における通信事業の事業連携先である他、当社不動産事業の主要顧客であり、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、生活サービス事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。	無
	15	17		

銘柄	当事業年度	前事業年度	保有目的、定量的な保有効果 及び株式数が増加した理由	当社の株式の保有の有無
	株式数(株)	株式数(株)		
	貸借対照表計上額 (百万円)	貸借対照表計上額 (百万円)		
(株)三井住友フィナンシャルグループ	3,800	3,800	当社および連結子会社での金融取引や事業情報収集等の主要関係先として、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、不動産事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。	有
	14	16		
東武鉄道(株)	4,584	4,584	同業としての事業連携・情報交換の他、連結子会社での取引があり、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、交通事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。	有
	14	14		

みなし保有株式

銘柄	当事業年度	前事業年度	保有目的、定量的な保有効果 及び株式数が増加した理由	当社の株式の保有の有無
	株式数(株)	株式数(株)		
	貸借対照表計上額 (百万円)	貸借対照表計上額 (百万円)		
三井住友トラスト・ホールディングス(株)	1,692,200	1,692,200	当社および連結子会社での金融取引や事業情報収集等の主要関係先として、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、不動産事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。(議決権行使の指図権を有する)	有
	6,728	7,288		
(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	9,645,500	9,645,500	当社および連結子会社での金融取引や事業情報収集等の主要関係先として、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、不動産事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。(議決権行使の指図権を有する)	有
	5,305	6,722		
松竹(株)	206,260	206,260	当社および連結子会社におけるエンターテインメントやメディア事業等の連携先として、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、生活サービス事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。(議決権行使の指図権を有する)	有
	2,557	3,112		
(株)T&Dホールディングス	1,177,940	1,177,940	当社および連結子会社での金融取引や事業情報収集等の主要関係先として、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、生活サービス事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。(議決権行使の指図権を有する)	有
	1,371	1,988		
(株)みずほフィナンシャルグループ	7,654,000	7,654,000	当社および連結子会社での金融取引や事業情報収集等の主要関係先として、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、不動産事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。(議決権行使の指図権を有する)	有
	1,311	1,464		
(株)コンコルディア・フィナンシャルグループ	2,090,000	2,090,000	当社および連結子会社での金融取引や事業情報収集等の主要関係先として、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、生活サービス事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。(議決権行使の指図権を有する)	有
	892	1,226		

銘柄	当事業年度	前事業年度	保有目的、定量的な保有効果 及び株式数が増加した理由	当社の株式の保有の有無
	株式数(株)	株式数(株)		
	貸借対照表計上額 (百万円)	貸借対照表計上額 (百万円)		
(株)ぐるなび	702,600	702,600	当社および連結子会社におけるインバウンド施策やTOKYUポイント等での事業連携先として、良好な関係の維持・強化を図るため保有しております。2019年5月の取締役会において同社株の保有の適否について、長期的視点での事業戦略および財務戦略に係る定性的な観点、および配当収益その他の経済合理性等の定量的な観点を踏まえた検証を実施しております。同社株については、生活サービス事業等の取引があるなど経済合理性を確認しております。(議決権行使の指図権を有する)	無
	488	1,041		

(注) 1. 貸借対照表計上額の上位銘柄を選定する段階で、特定投資株式とみなし保有株式を合算しておりません。

2. 特定投資株式の(株)三菱総合研究所以下並びにみなし保有株式の(株)ぐるなびは、貸借対照表計上額が資本金額の100分の1以下ですが、特定投資株式とみなし保有株式を合わせて上位28銘柄について記載しております。

保有目的が純投資目的である投資株式
該当事項はありません。

当事業年度中に投資株式の保有目的を純投資目的から純投資目的以外の目的に変更したもの
該当事項はありません。

当事業年度中に投資株式の保有目的を純投資目的以外の目的から純投資目的に変更したもの
該当事項はありません。

第5【経理の状況】

1．連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

(1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号。以下「連結財務諸表規則」という。)に基づいて作成しております。

なお、当連結会計年度(2018年4月1日から2019年3月31日まで)の連結財務諸表に含まれる比較情報のうち、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」(平成30年3月23日内閣府令第7号。以下「改正府令」という。)による改正後の連結財務諸表規則第15条の5第2項第2号及び同第3項に係るものについては、改正府令附則第3条第2項により、改正前の連結財務諸表規則に基づいて作成しております。

(2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。)第2条の規定に基づき、同規則並びに「鉄道事業会計規則」(昭和62年運輸省令第7号)に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度(2018年4月1日から2019年3月31日まで)の連結財務諸表及び事業年度(2018年4月1日から2019年3月31日まで)の財務諸表について、EY新日本有限責任監査法人により監査を受けております。

3．連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、会計基準等の変更等に的確に対応できる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構への加入並びに同機構や監査法人等各種団体の開催するセミナー等に参加しております。また、企業会計基準やディスクロージャー制度等に関する刊行物や資料を受領し、関係部署にて内容の確認を行っております。その他、当社及び連結子会社に対し、連結決算に関するガイドラインやマニュアル等を配備し、適時更新する体制を整備しております。

1【連結財務諸表等】

(1)【連結財務諸表】

【連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2 39,007	2 34,229
受取手形及び売掛金	156,642	165,465
商品及び製品	14,454	14,068
分譲土地建物	2, 5 44,299	2, 5 47,811
仕掛品	11,533	5,152
原材料及び貯蔵品	7,581	7,803
その他	39,876	40,952
貸倒引当金	1,001	1,239
流動資産合計	312,392	314,244
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	2, 3 728,891	2, 3 788,980
機械装置及び運搬具(純額)	2, 3 62,967	2, 3 70,270
土地	2, 3, 7 697,118	2, 3, 7 710,176
建設仮勘定	158,858	196,508
その他(純額)	2, 3 25,667	2, 3 28,013
有形固定資産合計	1,673,502	1,793,950
無形固定資産	2 35,633	2 37,843
投資その他の資産		
投資有価証券	1, 2, 6 154,814	1, 6 174,150
退職給付に係る資産	8,638	6,349
繰延税金資産	17,371	17,851
その他	65,261	69,153
貸倒引当金	617	667
投資その他の資産合計	245,468	266,838
固定資産合計	1,954,605	2,098,632
資産合計	2,266,997	2,412,876

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	2 99,958	2 98,811
短期借入金	2, 3 305,355	2, 3 334,796
1年内償還予定の社債	25,000	23,138
未払法人税等	17,958	14,607
賞与引当金	11,448	11,824
前受金	37,541	39,074
その他	120,583	125,507
流動負債合計	617,845	647,760
固定負債		
社債	203,228	220,090
長期借入金	2, 3 436,210	2, 3 488,397
繰延税金負債	17,361	14,962
再評価に係る繰延税金負債	7 9,171	7 9,170
商品券回収損引当金	2,319	2,357
退職給付に係る負債	37,958	43,401
長期預り保証金	127,925	134,953
その他	43,252	40,557
固定負債合計	877,427	953,890
特別法上の準備金		
特定都市鉄道整備準備金	4 17,570	4 15,060
負債合計	1,512,843	1,616,711
純資産の部		
株主資本		
資本金	121,724	121,724
資本剰余金	133,132	133,763
利益剰余金	449,795	495,343
自己株式	29,092	28,506
株主資本合計	675,560	722,325
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	15,551	16,735
繰延ヘッジ損益	35	179
土地再評価差額金	7 8,384	7 8,404
為替換算調整勘定	6,083	3,764
退職給付に係る調整累計額	1,912	5,816
その他の包括利益累計額合計	28,070	22,907
非支配株主持分	50,522	50,930
純資産合計	754,153	796,164
負債純資産合計	2,266,997	2,412,876

【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

【連結損益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2017年 4月 1日 至 2018年 3月 31日)	当連結会計年度 (自 2018年 4月 1日 至 2019年 3月 31日)
営業収益	1,138,612	1,157,440
営業費		
運輸業等営業費及び売上原価	2, 5 849,412	2, 5 866,018
販売費及び一般管理費	1, 2 206,281	1, 2 209,450
営業費合計	1,055,693	1,075,469
営業利益	82,918	81,971
営業外収益		
受取利息	301	238
受取配当金	970	1,187
持分法による投資利益	8,372	7,693
その他	5,334	5,222
営業外収益合計	14,978	14,342
営業外費用		
支払利息	9,415	9,293
その他	4,734	5,113
営業外費用合計	14,149	14,407
経常利益	83,746	81,907
特別利益		
固定資産売却益	3 14,383	3 221
工事負担金等受入額	3,173	2,923
特定都市鉄道整備準備金取崩額	2,510	2,510
投資有価証券売却益	476	3,556
その他	3,243	942
特別利益合計	23,786	10,153
特別損失		
工事負担金等圧縮額	2,719	2,557
固定資産除却損	1,264	1,282
減損損失	4 2,855	4 3,327
関係会社整理損	6 2,607	-
その他	2,018	1,730
特別損失合計	11,464	8,897
税金等調整前当期純利益	96,069	83,162
法人税、住民税及び事業税	26,402	25,316
法人税等調整額	2,015	1,569
法人税等合計	24,386	23,747
当期純利益	71,682	59,415
非支配株主に帰属する当期純利益	1,586	1,590
親会社株主に帰属する当期純利益	70,095	57,824

【連結包括利益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当連結会計年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
当期純利益	71,682	59,415
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1,584	675
繰延ヘッジ損益	0	0
為替換算調整勘定	825	2,416
退職給付に係る調整額	4,613	3,920
持分法適用会社に対する持分相当額	113	138
その他の包括利益合計	6,909	5,798
包括利益	78,591	53,616
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	77,299	52,639
非支配株主に係る包括利益	1,292	976

【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	株主資本 合計
当期首残高	121,724	131,842	383,565	29,696	607,436
会計方針の変更による 累積的影響額			7,104		7,104
会計方針の変更を反映した 当期首残高	121,724	131,842	390,669	29,696	614,540
当期変動額					
剰余金の配当			10,973		10,973
親会社株主に帰属する 当期純利益			70,095		70,095
土地再評価差額金の取崩			3		3
自己株式の取得				583	583
自己株式の処分		0		1,186	1,186
連結子会社の決算期変更 に伴う変動					-
支配継続子会社に対する 持分変動		1,289			1,289
その他					-
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)					
当期変動額合計	-	1,289	59,125	603	61,018
当期末残高	121,724	133,132	449,795	29,092	675,560

	その他の包括利益累計額						非支配株主 持分	純資産 合計
	その他 有価証券 評価差額金	繰延 ヘッジ 損益	土地 再評価 差額金	為替換算 調整勘定	退職給付に 係る調整 累計額	その他の 包括利益 累計額 合計		
当期首残高	14,366	8	8,388	4,787	6,663	20,871	50,074	678,382
会計方針の変更による 累積的影響額								7,104
会計方針の変更を反映した 当期首残高	14,366	8	8,388	4,787	6,663	20,871	50,074	685,486
当期変動額								
剰余金の配当								10,973
親会社株主に帰属する 当期純利益								70,095
土地再評価差額金の取崩								3
自己株式の取得								583
自己株式の処分								1,186
連結子会社の決算期変更 に伴う変動								-
支配継続子会社に対する 持分変動								1,289
その他								-
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)	1,184	27	3	1,295	4,750	7,199	448	7,647
当期変動額合計	1,184	27	3	1,295	4,750	7,199	448	68,666
当期末残高	15,551	35	8,384	6,083	1,912	28,070	50,522	754,153

当連結会計年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	株主資本 合計
当期首残高	121,724	133,132	449,795	29,092	675,560
会計方針の変更による 累積的影響額					-
会計方針の変更を反映した 当期首残高	121,724	133,132	449,795	29,092	675,560
当期変動額					
剰余金の配当			12,192		12,192
親会社株主に帰属する 当期純利益			57,824		57,824
土地再評価差額金の取崩			21		21
自己株式の取得				589	589
自己株式の処分		0		1,174	1,175
連結子会社の決算期変更 に伴う変動			62		62
支配継続子会社に対する 持分変動		631			631
その他				0	0
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)					
当期変動額合計	-	631	45,547	586	46,765
当期末残高	121,724	133,763	495,343	28,506	722,325

	その他の包括利益累計額						非支配株主 持分	純資産 合計
	その他 有価証券 評価差額金	繰延 ヘッジ 損益	土地 再評価 差額金	為替換算 調整勘定	退職給付に 係る調整 累計額	その他の 包括利益 累計額 合計		
当期首残高	15,551	35	8,384	6,083	1,912	28,070	50,522	754,153
会計方針の変更による 累積的影響額								-
会計方針の変更を反映した 当期首残高	15,551	35	8,384	6,083	1,912	28,070	50,522	754,153
当期変動額								
剰余金の配当								12,192
親会社株主に帰属する 当期純利益								57,824
土地再評価差額金の取崩								21
自己株式の取得								589
自己株式の処分								1,175
連結子会社の決算期変更 に伴う変動								62
支配継続子会社に対する 持分変動								631
その他								0
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)	1,183	143	19	2,318	3,903	5,162	408	4,754
当期変動額合計	1,183	143	19	2,318	3,903	5,162	408	42,010
当期末残高	16,735	179	8,404	3,764	5,816	22,907	50,930	796,164

【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当連結会計年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	96,069	83,162
減価償却費	74,901	78,613
のれん償却額	12	0
減損損失	2,855	3,327
退職給付費用	3,591	1,923
特定都市鉄道整備準備金の増減額(は減少)	2,510	2,510
工事負担金等受入額	3,173	2,923
工事負担金等圧縮額	2,719	2,557
固定資産売却損益(は益)	13,949	152
固定資産除却損	8,771	8,286
関係会社整理損益(は益)	2,607	-
持分法による投資損益(は益)	8,372	7,693
投資有価証券売却損益(は益)	475	3,550
売上債権の増減額(は増加)	17,349	8,675
たな卸資産の増減額(は増加)	5,368	6,062
仕入債務の増減額(は減少)	10,027	958
前受金の増減額(は減少)	5,360	4,714
預り保証金の増減額(は減少)	8,695	7,032
未払消費税等の増減額(は減少)	1,456	894
その他の流動負債の増減額(は減少)	2,179	508
受取利息及び受取配当金	1,271	1,426
支払利息	9,415	9,293
その他	146	4,289
小計	176,047	171,558
利息及び配当金の受取額	3,267	3,628
利息の支払額	9,519	9,272
法人税等の支払額又は還付額(は支払)	17,237	27,479
営業活動によるキャッシュ・フロー	152,558	138,435

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当連結会計年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
投資活動によるキャッシュ・フロー		
固定資産の取得による支出	176,991	227,667
固定資産の売却による収入	23,309	2,713
固定資産の除却による支出	2,818	2,420
投資有価証券の取得による支出	5,258	13,328
投資有価証券の売却による収入	1,059	3,819
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の売却による収入	2 1,202	-
工事負担金等受入による収入	12,753	10,446
その他	1,363	1,338
投資活動によるキャッシュ・フロー	145,378	225,098
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(は減少)	746	6,318
長期借入れによる収入	60,425	117,578
長期借入金の返済による支出	47,725	42,082
コマーシャル・ペーパーの発行による収入	216,000	118,000
コマーシャル・ペーパーの償還による支出	216,000	118,000
社債の発行による収入	-	39,717
社債の償還による支出	8,000	25,000
ファイナンス・リース債務の返済による支出	3,868	3,387
自己株式の取得による支出	583	44
配当金の支払額	10,973	12,192
非支配株主からの払込みによる収入	1,531	513
非支配株主への配当金の支払額	610	406
その他	1,165	1,101
財務活動によるキャッシュ・フロー	7,892	82,115
現金及び現金同等物に係る換算差額	788	345
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	1,501	4,891
現金及び現金同等物の期首残高	39,823	38,322
連結子会社の決算期変更に伴う現金及び現金同等物の増減額(は減少)	-	128
現金及び現金同等物の期末残高	1 38,322	1 33,302

【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1. 連結の範囲に関する事項

連結子会社数 130社

連結子会社名は、「第1 企業の概況 4. 関係会社の状況」に記載のとおりであります。

(株)TSTエンタテイメント及びBTMJR INVESTMENT CO., LTD.を新規設立により、新たに連結の範囲に含めております。また、(株)東急ホテルパートナーズは東急ファシリティサービス(株)より会社分割(新設分割)によって子会社となり、新たに連結の範囲に含めております。

(株)成田エクセルホテル東急及びマウナ ラニ リアルティ(株)を会社清算により、連結の範囲から除外しております。

非連結子会社は(株)バンコク東急百貨店等3社であります。非連結子会社は、小規模であり、総資産、営業収益、当期純損益及び利益剰余金等のうち持分に見合う額の合計がいずれも連結財務諸表に重要な影響を及ぼしていないため、非連結子会社としております。

2. 持分法の適用に関する事項

持分法適用の非連結子会社は、(株)バンコク東急百貨店等2社であります。また、持分法適用の関連会社は東急不動産ホールディングス(株)、東急建設(株)等22社であります。

(株)エフエムしながわ及びSiri TK Four CO., LTDを新規設立により、新たに持分法の適用の範囲に含めております。

持分法非適用の非連結子会社1社及び関連会社7社は、当期純損益及び利益剰余金等に及ぼす影響が軽微であり、かつ、全体としても重要性がないため持分法の適用範囲から除外しております。持分法非適用非連結子会社は一般社団法人キッズコーチ協会、持分法非適用関連会社はクレードル興農(株)他6社であります。

3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社の決算日が連結決算日と異なるものは次のとおりであります。

(A) 12月31日決算会社

(株)東急レクリエーション、
(株)広島東急レクリエーション、
(株)熊本東急レクリエーション、
(株)ティーアール・フーズ、
(株)ティーアール・サービス、
(株)TSTエンタテイメント、
東急リネン・サプライ(株)、
東急ジオックス(株)、
渋谷宮下町リアルティ(株)、
マウナ ラニ リゾート(オペレーション)(株)、
ヤンチェップ サン シティ(株)、
セントアンドリュース プライベート エステート(株)、
ベカメックス東急有限会社、
ベカメックス東急バス有限会社、
サハ東急コーポレーション(株)、
東急商務諮詢(上海)有限公司、
東急商業發展(香港)有限公司、
TOKYU DEVELOPMENT CO., LTD.、
BTMJR INVESTMENT CO., LTD.

1月31日決算会社
㈱東急文化村、
㈱東急百貨店、
渋谷地下街㈱、
㈱ながの東急百貨店、
㈱北長野ショッピングセンター、
㈱東急タイム、
㈱東急百貨店サービス、
㈱セントラルフーズ

2月28日決算会社
㈱東急ストア、東光食品㈱、
㈱東光フローラ、東光サービス㈱、
C Tリアルティ有限会社

(B) 6月30日決算会社
合同会社ニュー・パースペクティブ・ワン

- (A) 連結子会社のうち、東急ジオックス㈱等32社については各社の決算財務諸表を基礎としておりますが、連結決算日との間に生じた重要な取引については連結上必要な調整を行っております。
- (B) 合同会社ニュー・パースペクティブ・ワンについては、連結決算日現在で実施した本決算に準じた仮決算に基づく財務諸表を基礎としております。

当連結会計年度において、㈱みなとみらい東急スクエアは、決算日を1月31日から3月31日に変更し、連結決算日と同一となっております。なお、当該子会社の2018年2月1日から2018年3月31日までの2か月分の損益については利益剰余金で調整する方法を採用しており、キャッシュ・フローについては連結子会社の決算期変更に伴う現金及び現金同等物の増減額で調整しております。

4. 会計方針に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

(イ) 有価証券(投資その他の資産を含む)

満期保有目的の債券

償却原価法(定額法)

その他有価証券

時価のあるもの

決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は、全部純資産直入法により処理し、売却原価は主として移動平均法により算定)

時価のないもの

主として移動平均法による原価法

なお、匿名組合出資金(その他有価証券)については、匿名組合の損益のうち帰属する持分相当損益を「営業外損益」に計上するとともに「投資有価証券」を加減する処理を行っております。

(ロ) デリバティブ

時価法

(ハ) たな卸資産

分譲土地建物については主として地区別総平均法による原価法及び個別法による原価法、その他については、各業種に応じ個別法による原価法、総平均法による原価法、最終仕入原価法による原価法、先入先出法による原価法、売価還元法による原価法、移動平均法による原価法(いずれも貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)を採用しております。

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

(イ) 有形固定資産（リース資産を除く）については、定率法によるほか当社の一部賃貸施設及び一部連結子会社については定額法との併用を行っております。

ただし、当社及び国内連結子会社については、1998年4月1日以降取得した建物（建物附属設備を除く）並びに2016年4月1日以降取得した建物附属設備及び構築物について、定額法を採用しております。

なお、主な耐用年数は建物及び構築物が2年～75年であります。

(ロ) 無形固定資産（リース資産を除く）については、定額法を採用しております。なお、自社利用のソフトウェアについては、各社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用しております。

(ハ) 所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法を採用しております。

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする、定額法を採用しております。

(3) 重要な繰延資産の処理方法

社債発行費等及び株式交付費は支出時に全額費用として処理しております。

(4) 重要な引当金の計上基準

(イ) 貸倒引当金

売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

(ロ) 賞与引当金

使用人及び使用人兼務役員に対して支給する賞与に充てるため、支給見込額基準により設定しております。

(ハ) 商品券回収損引当金

商品券等が負債計上中止後に回収された場合に発生する損失に備えるため、過去の実績に基づく将来の回収見込額を計上しております。

(5) 退職給付に係る会計処理の方法

(イ) 退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当連結会計年度末までの期間に帰属させる方法については、主として期間定額基準によっております。

(ロ) 数理計算上の差異及び過去勤務費用の費用処理方法

数理計算上の差異は、主としてその発生時の使用人の平均残存勤務期間以内の一定の年数（15年）による定額法により翌連結会計年度から費用処理することとしております。

過去勤務費用は、主としてその発生時の使用人の平均残存勤務期間以内の一定の年数（15年）による定額法により費用処理することとしております。

(6) 重要な外貨建の資産又は負債の本邦通貨への換算の基準

外貨建金銭債権債務は、連結決算日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しております。

なお、在外子会社等の資産及び負債は、連結決算日の直物為替相場により円貨に換算し、収益及び費用は主として期中平均相場により円貨に換算し、換算差額は純資産の部における為替換算調整勘定及び非支配株主持分に含めております。

(7) 特別法上の準備金

特定都市鉄道整備準備金は、特定都市鉄道整備促進特別措置法第8条の規定により取り崩しております。

(8) 鉄軌道業における工事負担金等の処理方法

当社及び当社の連結子会社であります伊豆急行(株)及び上田電鉄(株)において、工事負担金等は、工事完成時に当該工事負担金等相当額を取得した固定資産の取得原価から直接減額して計上しております。

なお、連結損益計算書においては、工事負担金等受入額を特別利益に計上するとともに、固定資産の取得原価から直接減額した額を、工事負担金等圧縮額として特別損失に計上しております。

また、工事負担金等を受け入れた工事費のうち、撤去済の仮設構造物等に係る部分については、営業費（固定資産除却費等）に計上しております。

(9) 重要なヘッジ会計の方法

(イ) ヘッジ会計の方法

原則として繰延ヘッジ処理を採用しております。なお、金利スワップについて特例処理の要件を満たしている場合は特例処理を、金利通貨スワップについて一体処理（特例処理、振当処理）の要件を満たしている場合は一体処理を採用しております。また、為替予約について振当処理の要件を満たす場合は振当処理を採用しております。

(ロ) ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段 金利スワップ、金利通貨スワップ、為替予約
ヘッジ対象 借入金、外貨建社債、外貨建借入金、外貨建金銭債務

(ハ) ヘッジ方針

当社は、取引の権限等を定めた基準を業務執行規程の中において設けており、この基準に基づき、金利変動リスク及び為替変動リスクをヘッジしております。また、連結子会社においても、内部規程に基づき、主に事業活動上生じる金利変動リスク及び為替変動リスクを回避するため、デリバティブ取引を利用しております。

(ニ) ヘッジ有効性評価の方法

ヘッジ手段とヘッジ対象について、それぞれの既に経過した期間についてキャッシュ・フロー変動額の比率で判定しております。

(10) のれんの償却方法及び償却期間

のれんの償却については、5年間の均等償却を行っております。ただし、重要性のないものは、一括償却しております。

(11) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりスクしか負わない取得日から3か月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

(12) 消費税等の会計処理

税抜方式によっております。

(会計方針の変更)

(「『税効果会計に係る会計基準の適用指針』の改正」適用に伴う変更)

当社は、「税効果会計に係る会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第28号 平成30年2月16日）の改正に伴い、当連結会計年度から、個別財務諸表における子会社株式等に係る将来加算一時差異について見直しを行い、遡及適用を行っております。

この結果、遡及適用を行う前と比べて、前連結会計年度の連結貸借対照表は「固定資産の部」に表示していた「繰延税金資産」が5,708百万円増加し、「固定負債の部」に表示していた「繰延税金負債」が1,396百万円減少しております。また、前連結会計年度の期首の純資産に累積的影響額が反映されたことにより、「利益剰余金」が7,104百万円増加しております。

前連結会計年度の期首の利益剰余金に累積的影響額が反映されたことにより、連結株主資本等変動計算書の利益剰余金の遡及適用後の期首残高は7,104百万円増加しております。

なお、1株当たり情報に与える影響は当該箇所に記載しております。

(未適用の会計基準等)

(収益認識に関する会計基準等)

- ・「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号 平成30年3月30日）
- ・「収益認識に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第30号 平成30年3月30日）

1. 概要

収益認識に関する包括的な会計基準であります。収益は、次の5つのステップを適用し認識されます。

ステップ1：顧客との契約を識別する。

ステップ2：契約における履行義務を識別する。

ステップ3：取引価格を算定する。

ステップ4：契約における履行義務に取引価格を配分する。

ステップ5：履行義務を充足した時に又は充足するにつれて収益を認識する。

2. 適用予定日

2022年3月期の期首より適用予定であります。

3. 当該会計基準等の適用による影響

影響額は、当連結財務諸表の作成時において評価中であります。

(表示方法の変更)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」の適用に伴う変更)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日。以下「税効果会計基準一部改正」という。)を当連結会計年度から適用していることに伴い、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示し、繰延税金負債は固定負債の区分に表示する方法に変更しました。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結貸借対照表において、「流動資産」の「繰延税金資産」7,696百万円及び「流動負債」の「その他」に含まれていた「繰延税金負債」184百万円は、「投資その他の資産」の「繰延税金資産」17,371百万円及び「固定負債」の「繰延税金負債」17,361百万円に含めて表示しております。

なお、同一の納税主体で「繰延税金資産」と「繰延税金負債」を相殺した影響により、総資産が3,347百万円減少しております。

また、税効果会計関係注記において、税効果会計基準一部改正第3項から第5項に定める「税効果会計に係る会計基準」注解(注8)(評価性引当額の合計額を除く。)及び同注解(注9)に記載された内容を追加しております。ただし、当該内容のうち前連結会計年度に係る内容については、税効果会計基準一部改正第7項に定める経過的な取扱いに従って記載しておりません。

(連結損益計算書関係)

前連結会計年度において、「特別利益」の「その他」に含めていた「投資有価証券売却益」は、金額的重要性が増したため、当連結会計年度より独立掲記することとしております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結損益計算書において、「特別利益」の「その他」に表示していた3,719百万円は、「投資有価証券売却益」476百万円、「その他」3,243百万円として組み替えております。

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

前連結会計年度において、「営業活動によるキャッシュ・フロー」の「その他」に含めておりました「投資有価証券売却損益(は益)」は、重要性が増したため、当連結会計年度より独立掲記することとしております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結キャッシュ・フロー計算書において、「営業活動によるキャッシュ・フロー」の「その他」に表示していた622百万円は、「投資有価証券売却損益(は益)」475百万円、「その他」146百万円として組み替えております。

(追加情報)

(従業員持株E S O P信託について)

当社は、2015年9月に、中長期的な企業価値向上と福利厚生 of 拡充を目的とした従業員インセンティブ・プラン「従業員持株E S O P信託」を導入しております。

(1)取引の概要

E S O P信託とは、米国のE S O P(Employee Stock Ownership Plan)制度を参考に、従業員持株会の仕組みを応用した信託型の従業員インセンティブ・プランであり、当社株式を活用した従業員の財産形成を促進する貯蓄制度の拡充(福利厚生制度の拡充)を図る目的を有するものをいいます。

当社が「東急グループ従業員持株会」(以下「持株会」といいます。)に加入する従業員のうち一定の要件を充足する者を受益者とする信託を設定し、当該信託は一定期間にわたり持株会が取得すると見込まれる数の当社株式を、予め定める取得期間中に取得します。その後、当該信託は当社株式を毎月一定日に持株会に売却します。信託終了時に、株価の上昇により信託収益がある場合には、受益者たる従業員の抛出割合等に応じて金銭が分配されます。株価の下落により売却損失が生じ信託財産に係る債務が残る場合には、金銭消費貸借契約の保証条項に基づき、当社が銀行に対して一括して返済するため、従業員の追加負担はありません。

(2) 信託に残存する自社の株式

信託に残存する当社株式を、信託における帳簿価額(付随費用の金額を除く。)により、純資産の部に自己株式として計上しております。当該自己株式の帳簿価額及び株式数は、前連結会計年度2,528百万円、1,500千株、当連結会計年度1,364百万円、809千株であります。

(3) 総額法の適用により計上された借入金の帳簿価額

前連結会計年度2,512百万円、当連結会計年度1,155百万円

(連結貸借対照表関係)

1. 有形固定資産減価償却累計額

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
	1,114,920百万円	1,168,565百万円

2. 偶発債務

(1) 企業集団以外の会社などに対し、債務保証を次のとおり行っております。

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
金融機関等からの借入		
分譲用住宅融資保証	6百万円	165百万円
社員住宅融資保証	24	12
その他	10	11
計	41	189

(2) 社債の債務履行引受契約に係る偶発債務は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
第62回無担保普通社債	10,000百万円	10,000百万円

3. 1 非連結子会社及び関連会社に係る注記

以下の科目に含まれる非連結子会社及び関連会社に対する主なものは、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
投資有価証券	99,750百万円	118,573百万円

4. 2 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2018年3月31日)		当連結会計年度 (2019年3月31日)	
分譲土地建物	272百万円	(13百万円)	119百万円	(- 百万円)
建物及び構築物	385,450	(345,988)	385,051	(345,493)
機械装置及び運搬具	46,289	(46,016)	52,319	(52,083)
土地	136,304	(72,618)	136,297	(72,675)
投資有価証券	14	(-)	-	(-)
その他	15,006	(13,995)	14,657	(13,628)
計	583,338	(478,632)	588,444	(483,882)

(注) 上記のほか、連結処理により相殺消去されている以下の資産を担保に供しております。

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
子会社株式	357百万円	357百万円

担保付債務は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2018年3月31日)		当連結会計年度 (2019年3月31日)	
短期借入金	16,228百万円	(10,735百万円)	37,500百万円	(9,916百万円)
長期借入金	77,915	(32,157)	44,631	(23,028)
その他	3,855	(-)	4,218	(-)
計	97,999	(42,893)	86,351	(32,944)

上記のうち()内書は鉄道財団抵当、軌道財団抵当、道路交通事業財団抵当及び当該債務を示しております。

5. 3 ノンリコース債務

ノンリコース債務は、次のとおりであります。

なお、下記の金額は、「4.担保資産及び担保付債務」に記載の金額に含めております。

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
短期借入金	500百万円	24,050百万円
長期借入金	44,560	19,860

ノンリコース債務に対応する資産は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
建物及び構築物	34,444百万円	34,740百万円
機械装置及び運搬具	272	235
土地	53,883	53,883
その他	605	623
計	89,205	89,482

(注) 上記のほか、連結処理により相殺消去されている以下の資産を担保に供しております。

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
子会社株式	357百万円	357百万円

6. 4 特定都市鉄道整備準備金のうち一年内に使用されると認められるもの

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
	2,510百万円	2,510百万円

7. 固定資産の取得原価から直接減額された工事負担金等累計額

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
	208,610百万円	210,895百万円

8. 5 保有目的の変更による固定資産から分譲土地建物への振替額

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
	1,842百万円	3,972百万円

9. 6 有価証券の貸付

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
投資有価証券	1,026百万円	1,255百万円

10. 7 連結子会社であります伊豆急行(株)及び(株)じょうてつ、持分法適用関連会社であります東急不動産(株)において、「土地の再評価に関する法律」(平成10年3月31日公布法律第34号)及び「土地の再評価に関する法律の一部を改正する法律」(平成13年3月31日改正法律第19号)に基づき、事業用の土地の再評価を行ったことに伴い計上された土地再評価差額金のうち、持分相当額について純資産の部に土地再評価差額金として計上しております。

なお、再評価の方法、再評価を行った年月日、再評価後の帳簿価額と時価との差額は以下のとおりであります。

(1) 伊豆急行(株)

・再評価の方法

土地の再評価に関する法律施行令(平成10年3月31日公布政令第119号)第2条第5号に定める算定方法を原則として、一部の土地については同施行令同条第3号に定める算定方法によっております。

・再評価を行った年月日

2000年3月31日

・再評価を行った土地の当連結会計年度末における時価と再評価後の帳簿価額との差額

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
	1,907百万円	2,271百万円

(2) (株)じょうてつ

・再評価の方法

土地の再評価に関する法律施行令(平成10年3月31日公布政令第119号)第2条第3号に定める固定資産税評価額に合理的な調整を行って算出しております。

・再評価を行った年月日

2002年3月31日

・再評価を行った土地の当連結会計年度末における時価と再評価後の帳簿価額との差額

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
	480百万円	65百万円

(3) 東急不動産(株)

・再評価の方法

土地の再評価に関する法律施行令(平成10年3月31日公布政令第119号)第2条第5号に定める算定方法を原則として、一部の土地については同施行令同条第2号、第3号及び第4号に定める算定方法によっております。

・再評価を行った年月日

2000年3月31日

・再評価を行った年月日(子会社の合併による再評価)

2001年3月31日

・前連結会計年度末及び当連結会計年度末において、再評価を行った土地の時価が再評価後の帳簿価額を上回っているため、差額を記載しておりません。

11. 当社連結子会社における貸出コミットメントに係る貸出未実行残高は、次のとおりであります。

東急カード㈱

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
貸出コミットメントの総額	49,699百万円	51,780百万円
貸出実行残高	1,232	1,245
差引額	48,466	50,535

なお、上記貸出コミットメントは、クレジットカードに付与されているキャッシング枠であり、必ずしも全額が実行されるものではありません。

(連結損益計算書関係)

1. 退職給付費用及び引当金繰入額の主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自2017年4月1日 至2018年3月31日)	当連結会計年度 (自2018年4月1日 至2019年3月31日)
貸倒引当金繰入額	667百万円	865百万円
賞与引当金繰入額	11,448	11,824
退職給付費用	9,675	8,433

2. 1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自2017年4月1日 至2018年3月31日)	当連結会計年度 (自2018年4月1日 至2019年3月31日)
人件費	89,277百万円	88,151百万円
経費	101,650	105,986
諸税	4,211	4,097
減価償却費	11,128	11,215
のれん償却額	12	0

3. 2 営業費に含まれる研究開発費の総額

	前連結会計年度 (自2017年4月1日 至2018年3月31日)	当連結会計年度 (自2018年4月1日 至2019年3月31日)
	417百万円	438百万円

4. 3 固定資産売却益の内容は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自2017年4月1日 至2018年3月31日)	当連結会計年度 (自2018年4月1日 至2019年3月31日)
米国ハワイ州 (土地・建物及び構築物等)	14,045百万円	品川区戸越三丁目 (土地・建物及び構築物) 44百万円
横浜市港北区日吉二丁目 (土地)	75	横浜市港北区日吉二丁目 (土地) 31
その他	263	その他 145
計	14,383	計 221

5. 4 減損損失

減損損失の算定にあたっては、他の資産又は資産グループのキャッシュ・フローから概ね独立したキャッシュ・フローを生み出す最小の単位に拠って資産のグループ化を行いました。その結果、継続的な地価の下落に伴い帳簿価額に対し著しく時価が下落している固定資産グループ及び営業活動から生ずる損益が継続してマイナスとなっている固定資産グループ等について帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上いたしました。

前連結会計年度（自 2017年4月1日 至 2018年3月31日）

地域	主な用途	種類	セグメント	減損損失 (百万円)
首都圏	主に店舗等 計20件	土地及び建物等	交通事業 不動産事業 生活サービス事業 ホテル・リゾート事業	1,710
中部北陸圏	主に店舗等 計4件	土地及び建物等	生活サービス事業	460
その他	主に賃貸不動産等 計8件	土地及び建物等	不動産事業	683
合計	計32件	-	-	2,855

地域ごとの減損損失の内訳

地域	土地 (百万円)	建物及び構築物 (百万円)	その他 (百万円)	合計 (百万円)
首都圏	158	1,239	311	1,710
中部北陸圏	6	430	24	460
その他	8	669	5	683
合計	174	2,339	342	2,855

当連結会計年度（自 2018年4月1日 至 2019年3月31日）

地域	主な用途	種類	セグメント	減損損失 (百万円)
首都圏	主に店舗等 計31件	土地及び建物等	不動産事業 生活サービス事業 ホテル・リゾート事業	1,638
中部北陸圏	主に店舗等 計7件	土地及び建物等	交通事業 生活サービス事業 ホテル・リゾート事業	1,618
その他	主に店舗等 計1件	建物及び構築物	生活サービス事業	69
合計	計39件	-	-	3,327

地域ごとの減損損失の内訳

地域	土地 (百万円)	建物及び構築物 (百万円)	その他 (百万円)	合計 (百万円)
首都圏	109	1,329	200	1,638
中部北陸圏	911	604	102	1,618
その他	-	69	-	69
合計	1,020	2,004	302	3,327

なお、当資産グループの回収可能価額は正味売却価額、或いは使用価値により測定しております。

回収可能価額を正味売却価額により測定している場合には、土地等の時価、又は収益還元法によって評価しております。また、回収可能価額を使用価値により測定している場合には、将来キャッシュ・フローを主として4.0%～5.0%（前連結会計年度は4.0%～5.0%）で割り引いて算定しております。

6. 5 通常の販売目的で保有するたな卸資産の収益性の低下による簿価切下額

	前連結会計年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当連結会計年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
運輸業等営業費及び売上原価	73百万円	62百万円

7. 6 関係会社整理損

	前連結会計年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当連結会計年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
連結子会社であるマウナ ラニ リゾート（オペレーション）(株)およびマウナ ラニ リアルティ(株)において、解散を決議したことに伴い、発生したものであります。		

(連結包括利益計算書関係)

その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度		当連結会計年度	
	(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)		(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)	
その他有価証券評価差額金：				
当期発生額		2,701百万円		3,672百万円
組替調整額		126		2,833
税効果調整前		2,574		838
税効果額		990		163
その他有価証券評価差額金		1,584		675
繰延ヘッジ損益：				
当期発生額		0		0
組替調整額		-		-
税効果調整前		0		0
税効果額		0		0
繰延ヘッジ損益		0		0
為替換算調整勘定：				
当期発生額		1,781		2,416
組替調整額		2,607		-
税効果調整前		825		2,416
税効果額		-		-
為替換算調整勘定		825		2,416
退職給付に係る調整額：				
当期発生額		2,985		7,342
組替調整額		3,580		1,927
税効果調整前		6,566		5,414
税効果額		1,952		1,494
退職給付に係る調整額		4,613		3,920
持分法適用会社に対する持分相当額：				
当期発生額		244		174
組替調整額		130		36
持分法適用会社に対する持分相当額		113		138
その他の包括利益合計		6,909		5,798

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度 期首株式数 (千株)	当連結会計年度 増加株式数 (千株)	当連結会計年度 減少株式数 (千株)	当連結会計年度末 株式数 (千株)
発行済株式				
普通株式 (注1, 2)	1,249,739	-	624,869	624,869
合計	1,249,739	-	624,869	624,869
自己株式				
普通株式 (注1, 3, 4, 5, 6)	35,342	376	18,395	17,323
合計	35,342	376	18,395	17,323

- (注) (1) 当社は、2017年8月1日付で株式併合(普通株式2株を1株に併合)を実施しております。
- (2) 普通株式の発行済株式の減少624,869千株は、株式併合を実施したことによるものであります。
- (3) 当連結会計年度期首の株式数には、従業員持株会信託口が保有する当社株式4,404千株(株式併合前)を含めて記載しております。
- (4) 当連結会計年度末の株式数には、従業員持株会信託口及び役員報酬信託口が保有する当社株式1,825千株(株式併合後)を含めて記載しております。
- (5) 自己株式の株式数の増加の内訳は、以下のとおりであります。
- 役員報酬信託口における自己株式の市場買付による増加(株式併合後) 325千株
単元未満株式の買取りによる増加 46千株
- (注) 単元未満株式の買取りによる増加の内訳
株式併合前 39千株 株式併合後 6千株
株式併合による端株の買取りによる増加(株式併合後) 4千株
- (6) 自己株式の株式数の減少の内訳は、以下のとおりであります。
- 株式併合による減少 17,416千株
従業員持株会信託口における株式売却による減少 973千株
- (注) 従業員持株会信託口における株式売却による減少の内訳
株式併合前 545千株 株式併合後 428千株
単元未満株式の買増請求による減少 5千株
- (注) 単元未満株式の買増請求による減少の内訳
株式併合前 3千株 株式併合後 1千株

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2017年6月29日 定時株主総会	普通株式	(注1) 5,486	(注2) 4.5	2017年3月31日	2017年6月30日
2017年11月10日 取締役会	普通株式	(注3) 5,486	(注4) 9.0	2017年9月30日	2017年12月5日

- (注1) 配当金の総額には、従業員持株会信託口に対する配当金19百万円を含めております。
- (注2) 当社は、2017年8月1日付で株式併合(普通株式2株を1株に併合)を実施しており、当該株式併合前の1株当たり配当額を記載しております。なお、(注4)については、当該株式併合を勘案した1株当たり配当額を記載しております。
- (注3) 配当金の総額には、従業員持株会信託口及び役員報酬信託口に対する配当金19百万円を含めております。

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2018年6月28日 定時株主総会	普通株式	(注) 6,096	利益剰余金	10.0	2018年3月31日	2018年6月29日

(注) 配当金の総額には、従業員持株会信託口及び役員報酬信託口に対する配当金18百万円を含めておりません。

当連結会計年度（自 2018年4月1日 至 2019年3月31日）

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度 期首株式数 (千株)	当連結会計年度 増加株式数 (千株)	当連結会計年度 減少株式数 (千株)	当連結会計年度末 株式数 (千株)
発行済株式				
普通株式	624,869	-	-	624,869
合計	624,869	-	-	624,869
自己株式				
普通株式 (注1, 2, 3, 4)	17,323	314	697	16,939
合計	17,323	314	697	16,939

(注) (1) 当連結会計年度期首の株式数には、従業員持株会信託口及び役員報酬信託口が保有する当社株式1,825千株を含めて記載しております。

(2) 当連結会計年度末の株式数には、従業員持株会信託口及び役員報酬信託口が保有する当社株式1,129千株を含めて記載しております。

(3) 自己株式の株式数の増加の内訳は、以下のとおりであります。

所在不明株主の株式買い取りによる増加 302千株
単元未満株式の買い取りによる増加 11千株

(4) 自己株式の株式数の減少の内訳は、以下のとおりであります。

従業員持株会信託口における株式売却による減少 691千株
役員報酬信託口における株式交付による減少 5千株
単元未満株式の買増請求による減少 0千株
持分の変動による減少 0千株
持分法適用関連会社が売却した自己株式(当社株式)の当社帰属 0千株

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2018年6月28日 定時株主総会	普通株式	(注1) 6,096	10.0	2018年3月31日	2018年6月29日
2018年11月9日 取締役会	普通株式	(注2) 6,096	10.0	2018年9月30日	2018年12月4日

(注1) 配当金の総額には、従業員持株会信託口及び役員報酬信託口に対する配当金18百万円を含めております。

(注2) 配当金の総額には、従業員持株会信託口及び役員報酬信託口に対する配当金14百万円を含めております。

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2019年6月27日 定時株主総会	普通株式	(注) 6,093	利益剰余金	10.0	2019年3月31日	2019年6月28日

(注) 配当金の総額には、従業員持株会信託口及び役員報酬信託口に対する配当金11百万円を含めております。

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

1. 1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当連結会計年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
現金及び預金勘定	39,007百万円	34,229百万円
預入期間が3か月を超える定期預金	684	927
現金及び現金同等物	38,322	33,302

2. 株式の売却により連結子会社でなくなった会社の資産及び負債の主な内訳

前連結会計年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

ニッポンレンタカー北海道(株)

流動資産	3,034百万円
固定資産	2,081
流動負債(注)	3,699
固定負債	867
非支配株主持分	291
その他有価証券評価差額金	2

(注) 連結上相殺消去されていた(株)じょうてつからの借入金を含めております。

2 なお、譲渡により取得した現金及び現金同等物から、上記流動資産に含まれる現金及び現金同等物を控除した1,202百万円を「連結の範囲の変更を伴う子会社株式の売却による収入」として表示しております。

当連結会計年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

該当事項はありません。

(リース取引関係)

1. ファイナンス・リース取引(借主側)

(所有権移転ファイナンス・リース取引)

リース資産の内容

有形固定資産

主として、交通事業における鉄道車両(機械装置及び運搬具)であります。

リース資産の減価償却の方法

「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 (1) 連結財務諸表 注記事項(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項) 4. 会計方針に関する事項 (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法」に記載のとおりであります。

(所有権移転外ファイナンス・リース取引)

リース資産の内容

有形固定資産

主として、生活サービス事業における通信設備(工具、器具及び備品)であります。

リース資産の減価償却の方法

「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 (1) 連結財務諸表 注記事項(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項) 4. 会計方針に関する事項 (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法」に記載のとおりであります。

2. オペレーティング・リース取引（借主側）
オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

（単位：百万円）

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
1年内	12,130	11,660
1年超	62,300	53,742
合計	74,430	65,403

3. ファイナンス・リース取引（貸主側）

(1) リース投資資産の内訳

(流動資産)

（単位：百万円）

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
リース料債権部分	3,806	3,411
見積残存価額部分	45	45
受取利息相当額	2,028	1,743
リース投資資産	1,822	1,713

(2) リース債権及びリース投資資産に係るリース料債権部分の連結決算日後の回収予定額

(流動資産)

（単位：百万円）

	前連結会計年度 (2018年3月31日)						
	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超	合計
リース債権	3	3	3	0	0	-	10
リース投資資産	322	317	310	298	282	2,273	3,806

（単位：百万円）

	当連結会計年度 (2019年3月31日)						
	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超	合計
リース債権	3	3	0	0	-	-	6
リース投資資産	311	306	293	288	273	1,938	3,411

4. オペレーティング・リース取引（貸主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

（単位：百万円）

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
1年内	7,797	14,779
1年超	19,189	73,773
合計	26,987	88,552

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社及び連結子会社は、鉄軌道事業をはじめとする各事業の設備投資計画に照らして、必要な資金を主に金融機関からの借入や社債発行により調達しております。資金運用については元本保証もしくはこれに準じる商品による余剰資金の運用に限定し、デリバティブは、後述するリスクを回避するために利用しており、投機的な取引は行っておりません。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である受取手形及び売掛金は、顧客の信用リスクに晒されております。一部外貨建てのものについては、為替の変動リスクに晒されております。

有価証券及び投資有価証券は、主に業務上の関係を有する企業の株式であり、市場価格の変動リスクに晒されております。

営業債務である支払手形及び買掛金は、そのほとんどが1年以内の支払期日であります。一部外貨建てのものについては、為替の変動リスクに晒されておりますが、為替予約を利用してヘッジしております。

借入金及び社債の用途は主として設備投資資金や運転資金であり、償還日は最長で決算日後29年であります。このうち一部は、金利や為替の変動リスクに晒されておりますが、デリバティブ取引(金利スワップ取引又は金利通貨スワップ取引)を利用してヘッジしております。

デリバティブ取引は、外貨建ての営業債務に係る為替の変動リスクに対するヘッジを目的とした為替予約取引、借入金に係る支払金利の変動リスクに対するヘッジを目的とした金利スワップ取引、外貨建ての借入金及び外貨建ての社債に係る支払金利及び為替の変動リスクに対するヘッジを目的とした金利通貨スワップ取引、地震発生による収支変動リスクに対するヘッジを目的とした地震デリバティブ取引であります。なお、ヘッジ会計に関するヘッジ手段とヘッジ対象、ヘッジ方針、ヘッジ有効性評価の方法等については、前述の「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 (1) 連結財務諸表 注記事項(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項) 4. 会計方針に関する事項 (9) 重要なヘッジ会計の方法」をご参照下さい。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

信用リスク(取引先の契約不履行等に係るリスク)の管理

当社では、内部規程に従い、各部門が所管業務の債権を相手先別に期日及び残高の管理を行い、財務状況等の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。連結子会社においても、同様の管理を行っております。

満期保有目的の債券は、業務上の必要から保有しており、信用リスクも僅少であります。

デリバティブ取引については、取引相手先を金融機関に限定しているため、信用リスクは極めて低いと認識しております。

市場リスク(為替や金利等の変動リスク)の管理

一部の連結子会社は、予定取引により確実に発生すると見込まれる外貨建て債務の為替変動リスクに対して、為替予約を利用してヘッジしております。

当社は、外貨建ての借入金及び外貨建ての社債に係る支払金利及び為替の変動リスクを抑制するために、金利通貨スワップ取引を利用しております。

また、当社及び一部の連結子会社は、借入金に係る支払金利の変動リスクを抑制するために、金利スワップ取引を利用しております。

投資有価証券については、定期的に時価や発行体(取引先企業)の財務状況等を把握しております。

デリバティブ取引の実行・管理については、当社は、取引の権限等を定めた基準を業務執行規程の中において設けており、この規程に基づいて財務部が取引の実行、管理及び報告を行っております。また、連結子会社においても、取引の実行及び管理は、取引毎に担当役員の承認を受け、財務担当部署で行っております。

資金調達に係る流動性リスク(支払期日に支払いを実行できなくなるリスク)の管理

当社は、各部署からの報告に基づき財務部が月次で資金計画を作成するなどの方法により流動性リスクを管理しております。連結子会社においても、同様の管理を行っております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。また、「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 (1) 連結財務諸表 注記事項(デリバティブ取引関係)」におけるデリバティブ取引に関する契約額等については、その金額自体がデリバティブ取引に係る市場リスクを示すものではありません。

2. 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは含まれておりません（（注）2．参照）。

前連結会計年度（2018年3月31日）

	連結貸借対照表 計上額（百万円）	時価（百万円）	差額（百万円）
（1）現金及び預金	39,007	39,007	-
（2）受取手形及び売掛金	156,642		
貸倒引当金（*1）	1,001		
	155,640	155,640	-
（3）有価証券及び投資有価証券			
満期保有目的の債券（*2）	24	25	0
関連会社株式	86,870	95,601	8,731
その他有価証券	49,964	49,964	-
資産計	331,507	340,239	8,731
（1）支払手形及び買掛金	99,958	99,958	-
（2）短期借入金（*3）	265,627	265,627	-
（3）社債（*2）	228,228	238,302	10,074
（4）長期借入金（*4）	475,938	496,358	20,420
負債計	1,069,752	1,100,247	30,494
デリバティブ取引（*5）	(0)	(0)	-

（*1）受取手形及び売掛金に対する貸倒引当金を控除しております。

（*2）1年内償還額を含めております。

（*3）長期借入金の1年内返済額を含めておりません。

（*4）1年内返済額を含めております。

（*5）デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務は純額で表示しており、合計で正味の債務となる項目については、（ ）で示しております。

当連結会計年度(2019年3月31日)

	連結貸借対照表 計上額(百万円)	時価(百万円)	差額(百万円)
(1)現金及び預金	34,229	34,229	-
(2)受取手形及び売掛金	165,465		
貸倒引当金(*1)	1,239		
	164,225	164,225	-
(3)有価証券及び投資有価証券			
満期保有目的の債券(*2)	10	10	0
関連会社株式	103,920	90,741	13,179
其他有価証券	49,908	49,908	-
資産計	352,294	339,115	13,178
(1)支払手形及び買掛金	98,811	98,811	-
(2)短期借入金(*3)	271,892	271,892	-
(3)社債(*2)	243,228	254,501	11,273
(4)長期借入金(*4)	551,302	577,263	25,961
負債計	1,165,233	1,202,468	37,234
デリバティブ取引(*5)	(0)	(0)	-

(*1)受取手形及び売掛金に対する貸倒引当金を控除しております。

(*2)1年内償還額を含めております。

(*3)長期借入金の1年内返済額を含めておりません。

(*4)1年内返済額を含めております。

(*5)デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務は純額で表示しており、合計で正味の債務となる項目については、()で示しております。

(注)1.金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

資 産

(1)現金及び預金、並びに(2)受取手形及び売掛金

これらは短期間で決済されるものであるため、時価は帳簿価額に近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(3)有価証券及び投資有価証券

これらの時価について、株式は取引所の価格によっており、債券は取引金融機関から提示された価格によっております。

また、保有目的ごとの有価証券に関する事項については、「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 (1)連結財務諸表 注記事項(有価証券関係)」をご参照下さい。

負 債

(1)支払手形及び買掛金、並びに(2)短期借入金

これらは短期間で決済されるものであるため、時価は帳簿価額に近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(3)社債

社債の時価は、市場価格のあるものは市場価格に基づき、市場価格のないものは、元利金の合計額(*)を新規に同様の社債を発行した場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。

(*)金利通貨スワップの一体処理(特例処理、振当処理)の対象とされた社債(「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 (1)連結財務諸表 注記事項(デリバティブ取引関係)」を参照)については、当該金利通貨スワップのレートによる元利金の合計額

(4) 長期借入金

長期借入金のうち、変動金利によるものは、短期間で市場金利を反映することから、時価は帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっております。固定金利によるものは、元利金の合計額(*)を新規に同様の借入を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。

(*)金利スワップの特例処理、金利通貨スワップの一体処理(特例処理、振当処理)の対象とされた長期借入金(「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 (1) 連結財務諸表 注記事項(デリバティブ取引関係)」を参照)については、当該金利スワップ、金利通貨スワップのレートによる元利金の合計額

デリバティブ取引

「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 (1) 連結財務諸表 注記事項(デリバティブ取引関係)」をご参照下さい。

2. 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

(単位:百万円)

区分	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
非上場株式(*1)	17,765	19,986
その他(*1)	203	325
地震デリバティブ取引(*2)	655	313

(*1)市場価格がなく、かつ将来キャッシュ・フローを見積ることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められることから、「(3)有価証券及び投資有価証券」には含めておりません。

(*2)市場価格がなく、かつ将来キャッシュ・フローを見積ることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められることから、「デリバティブ取引」には含めておりません。

3. 金銭債権及び満期のある有価証券の連結決算日後の償還予定額
前連結会計年度(2018年3月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超 5年以内 (百万円)	5年超 10年以内 (百万円)	10年超 (百万円)
預金	32,812	-	-	-
受取手形及び売掛金	152,351	4,288	1	0
有価証券及び投資有価証券				
満期保有目的の債券				
国債・地方債等	15	10	-	-
社債	-	-	-	-
合計	185,179	4,298	1	0

当連結会計年度(2019年3月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超 5年以内 (百万円)	5年超 10年以内 (百万円)	10年超 (百万円)
預金	26,824	-	-	-
受取手形及び売掛金	161,084	4,380	-	-
有価証券及び投資有価証券				
満期保有目的の債券				
社債	-	10	-	-
合計	187,909	4,390	-	-

4. 社債、長期借入金の連結決算日後の返済予定額
前連結会計年度(2018年3月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超 2年以内 (百万円)	2年超 3年以内 (百万円)	3年超 4年以内 (百万円)	4年超 5年以内 (百万円)	5年超 (百万円)
社債	25,000	23,138	35,090	-	10,000	135,000
長期借入金	39,728	64,254	31,101	50,110	37,138	253,605
合計	64,728	87,392	66,191	50,110	47,138	388,605

当連結会計年度(2019年3月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超 2年以内 (百万円)	2年超 3年以内 (百万円)	3年超 4年以内 (百万円)	4年超 5年以内 (百万円)	5年超 (百万円)
社債	23,138	35,090	-	10,000	25,000	150,000
長期借入金	62,904	31,852	48,854	37,201	31,709	338,779
合計	86,042	66,942	48,854	47,201	56,709	488,779

(有価証券関係)

前連結会計年度(2018年3月31日現在)

1. 満期保有目的の債券

	種類	連結貸借対照表計上額(百万円)	時価(百万円)	差額(百万円)
時価が連結貸借対照表計上額を超えるもの	(1) 国債・地方債等	14	15	0
	(2) 社債	10	10	0
	(3) その他	-	-	-
	小計	24	25	0
時価が連結貸借対照表計上額を超えないもの	(1) 国債・地方債等	-	-	-
	(2) 社債	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	-	-	-
合計		24	25	0

2. その他有価証券

	種類	連結貸借対照表計上額(百万円)	取得原価(百万円)	差額(百万円)	
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの	(1) 株式	38,133	19,304	18,828	
	(2) 債券	国債・地方債等	-	-	-
		社債	-	-	-
		その他	-	-	-
	(3) その他	7,191	5,182	2,008	
	小計	45,324	24,487	20,837	
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの	(1) 株式	4,639	5,544	904	
	(2) 債券	国債・地方債等	-	-	-
		社債	-	-	-
		その他	-	-	-
	(3) その他	-	-	-	
	小計	4,639	5,544	904	
合計		49,964	30,031	19,932	

(注) 市場価格がない非上場株式等(連結貸借対照表計上額 5,088百万円)については、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

3. 当連結会計年度中に売却した其他有価証券(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

種類	売却額(百万円)	売却益の合計額 (百万円)	売却損の合計額 (百万円)
(1) 株式	1,059	476	0
(2) 債券	-	-	-
国債・地方債等	-	-	-
社債	-	-	-
その他	-	-	-
(3) その他	0	-	-
合計	1,059	476	0

4. 減損処理を行った有価証券

当連結会計年度において、時価のある其他有価証券について減損処理は行っていません。

なお、減損処理にあたっては、期末における時価が取得原価に比べ50%以上下落した場合には全て減損処理を行い、30~50%程度下落した場合には、回復可能性等を考慮して必要と認められた額について減損処理を行っております。

また、市場価格がない非上場株式等について570百万円の減損処理を行っております。

なお、減損処理にあたっては、財政状態の悪化により実質価額が著しく低下した場合に、個別に回復可能性を判断し、減損処理の要否を決定しております。

当連結会計年度（2019年3月31日現在）

1. 満期保有目的の債券

	種類	連結貸借対照表計上額（百万円）	時価（百万円）	差額（百万円）
時価が連結貸借対照表計上額を超えるもの	(1) 国債・地方債等	-	-	-
	(2) 社債	10	10	0
	(3) その他	-	-	-
	小計	10	10	0
時価が連結貸借対照表計上額を超えないもの	(1) 国債・地方債等	-	-	-
	(2) 社債	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	-	-	-
合計		10	10	0

2. その他有価証券

	種類	連結貸借対照表計上額（百万円）	取得原価（百万円）	差額（百万円）	
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの	(1) 株式	34,845	17,042	17,803	
	(2) 債券	国債・地方債等	-	-	-
		社債	-	-	-
		その他	-	-	-
	(3) その他	8,788	5,182	3,605	
	小計	43,634	22,224	21,409	
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの	(1) 株式	6,273	6,912	638	
	(2) 債券	国債・地方債等	-	-	-
		社債	-	-	-
		その他	-	-	-
	(3) その他	-	-	-	
	小計	6,273	6,912	638	
合計		49,908	29,137	20,771	

（注）市場価格がない非上場株式等（連結貸借対照表計上額 5,658百万円）については、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

3. 当連結会計年度中に売却したその他有価証券（自 2018年4月1日 至 2019年3月31日）

種類	売却額（百万円）	売却益の合計額 （百万円）	売却損の合計額 （百万円）
(1) 株式	3,819	3,556	5
(2) 債券	-	-	-
国債・地方債等	-	-	-
社債	-	-	-
その他	-	-	-
(3) その他	-	-	-
合計	3,819	3,556	5

4. 減損処理を行った有価証券

当連結会計年度において、時価のあるその他有価証券について707百万円の減損処理を行っております。

なお、減損処理にあたっては、期末における時価が取得原価に比べ50%以上下落した場合には全て減損処理を行い、30～50%程度下落した場合には、回復可能性等を考慮して必要と認められた額について減損処理を行っております。

(デリバティブ取引関係)

前連結会計年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

1. ヘッジ会計が適用されていないデリバティブ取引

区分	デリバティブ取引の種類等	契約額等 (百万円)	契約額等のうち1年超 (百万円)	時価 (百万円)	評価損益 (百万円)
市場取引以外の取引	地震デリバティブ取引 買建	11,000	11,000	-	-
合計		11,000	11,000	-	-

(注) 地震デリバティブ取引については、市場価格がなく、かつ将来キャッシュ・フローを見積ることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、時価評価は行っておりません。

2. ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

(1) 通貨関連

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	契約額等のうち1年超 (百万円)	時価 (百万円)
原則的処理方法	為替予約取引 買建 米ドル	外貨建金銭債務	34	-	0
合計			34	-	0

(注) 時価の算定方法 取引先金融機関等から提示された価格等に基づき算定しております。

(2) 金利関連

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	契約額等のうち1年超 (百万円)	時価 (百万円)
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 変動受取・固定支払	長期借入金	85,809	74,850	(*)
金利通貨スワップの一体処理 (特例処理・振当処理)	金利通貨スワップ取引 変動受取・固定支払 日本円受取・米ドル支払	社債・長期借入金	31,927	31,927	(*)
合計			117,737	106,777	-

(注) 時価の算定方法 取引先金融機関等から提示された価格等に基づき算定しております。金利スワップの特例処理、金利通貨スワップの一体処理(特例処理・振当処理)によるものは、ヘッジ対象と一体として処理されているため、それらの時価(*)はそれぞれのヘッジ対象である社債、長期借入金の時価に含めて記載しております。

当連結会計年度（自 2018年4月1日 至 2019年3月31日）

1. ヘッジ会計が適用されていないデリバティブ取引

区分	デリバティブ取引の種類等	契約額等 (百万円)	契約額等のうち1年超 (百万円)	時価 (百万円)	評価損益 (百万円)
市場取引以外の取引	地震デリバティブ取引 買建	11,000	-	-	-
合計		11,000	-	-	-

(注) 地震デリバティブ取引については、市場価格がなく、かつ将来キャッシュ・フローを見積ることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、時価評価は行っておりません。

2. ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

(1) 通貨関連

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	契約額等のうち1年超 (百万円)	時価 (百万円)
原則的処理方法	為替予約取引 買建 米ドル	外貨建金銭債務	11	-	0
合計			11	-	0

(注) 時価の算定方法 取引先金融機関等から提示された価格等に基づき算定しております。

(2) 金利関連

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	契約額等のうち1年超 (百万円)	時価 (百万円)
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 変動受取・固定支払	長期借入金	75,201	41,549	(*)
金利通貨スワップの一体処理 (特例処理・振当処理)	金利通貨スワップ取引 変動受取・固定支払 日本円受取・米ドル支払	社債・長期借入金	31,927	28,789	(*)
合計			107,129	70,339	-

(注) 時価の算定方法 取引先金融機関等から提示された価格等に基づき算定しております。金利スワップの特例処理、金利通貨スワップの一体処理(特例処理・振当処理)によるものは、ヘッジ対象と一体として処理されているため、それらの時価(*)はそれぞれのヘッジ対象である社債、長期借入金の時価に含めて記載しております。

(退職給付関係)

1. 採用している退職給付制度の概要

当社及び連結子会社は、従業員の退職給付に充てるため、確定給付制度として、退職一時金制度及び確定給付企業年金制度等を、確定拠出制度として、確定拠出年金制度及び中小企業退職金共済制度等を採用しております。また、当社及び一部の連結子会社において退職給付信託の設定をしております。

一部の連結子会社が採用している退職一時金制度及び確定給付企業年金制度は、簡便法により退職給付に係る負債、退職給付に係る資産及び退職給付費用を計算しております。

なお、従業員の退職等に際して、退職給付会計に準拠した数理計算による退職給付債務の対象とされない割増退職金を支払う場合があります。

2. 確定給付制度

(1) 退職給付債務の期首残高と期末残高の調整表(簡便法を適用した制度を除く。)

	前連結会計年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当連結会計年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
退職給付債務の期首残高	73,352百万円	72,900百万円
勤務費用	3,305	3,338
利息費用	398	392
数理計算上の差異の発生額	737	1,121
過去勤務費用の発生額	53	-
退職給付の支払額	4,841	4,886
簡便法から原則法への変更に伴う振替額	-	629
簡便法から原則法への変更に伴う費用処理額	-	297
退職給付債務の期末残高	72,900	73,793

(2) 年金資産の期首残高と期末残高の調整表(簡便法を適用した制度を除く。)

	前連結会計年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当連結会計年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
年金資産の期首残高	46,877百万円	48,421百万円
期待運用収益	204	190
数理計算上の差異の発生額	3,658	6,217
事業主からの拠出額	917	1,904
退職給付の支払額	3,237	3,084
年金資産の期末残高	48,421	41,215

(3) 簡便法を適用した制度の退職給付に係る負債と退職給付に係る資産の純額の期首残高と期末残高の調整表

	前連結会計年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当連結会計年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
退職給付に係る負債と退職給付に係る資産の純額の期首残高	4,752百万円	4,840百万円
退職給付費用	508	558
退職給付の支払額	306	202
制度への拠出額	147	92
簡便法から原則法への変更に伴う振替額	-	629
その他	33	0
退職給付に係る負債と退職給付に係る資産の純額の期末残高	4,840	4,474

(4) 退職給付債務及び年金資産の期末残高と連結貸借対照表に計上された退職給付に係る負債及び退職給付に係る資産の調整表

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
積立型制度の退職給付債務	49,136百万円	48,859百万円
年金資産	49,564	42,418
	428	6,440
非積立型制度の退職給付債務	29,747	30,611
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	29,319	37,052
退職給付に係る負債	37,958百万円	43,401百万円
退職給付に係る資産	8,638	6,349
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	29,319	37,052

(注) 簡便法を適用した制度を含みます。

(5) 退職給付費用及びその内訳項目の金額

	前連結会計年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当連結会計年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
勤務費用	3,305百万円	3,338百万円
利息費用	398	392
期待運用収益	204	190
数理計算上の差異の費用処理額	3,738	2,076
過去勤務費用の費用処理額	146	152
簡便法から原則法への変更に伴う費用処理額	-	297
簡便法で計算した退職給付費用	508	558
確定給付制度に係る退職給付費用	7,599	6,320
合計	7,599	6,320

(6) 退職給付に係る調整額

退職給付に係る調整額に計上した項目(税効果控除前)の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当連結会計年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
数理計算上の差異	6,659百万円	5,261百万円
過去勤務費用	92	152
合計	6,566	5,414

(7) 退職給付に係る調整累計額

退職給付に係る調整累計額に計上した項目(税効果控除前)の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
未認識数理計算上の差異	1,683百万円	6,945百万円
未認識過去勤務費用	436	589
合計	2,120	7,534

(8) 年金資産に関する事項

年金資産の主な内訳

年金資産合計に対する主な分類ごとの比率は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2018年 3月31日)	当連結会計年度 (2019年 3月31日)
株式	69%	64%
債券	15%	15%
一般勘定	9%	11%
その他	7%	10%
合計	100%	100%

(注) 年金資産合計には、一時金制度及び企業年金制度に対して設定した退職給付信託が前連結会計年度74%、当連結会計年度70%含まれております。

長期期待運用収益率の設定方法

年金資産の長期期待運用収益率を決定するため、現在及び予想される年金資産の配分と、年金資産を構成する多様な資産からの現在及び将来期待される長期の収益率を考慮しております。

(9) 数理計算上の計算基礎に関する事項

主要な数理計算上の計算基礎

	前連結会計年度 (自 2017年 4月 1日 至 2018年 3月31日)	当連結会計年度 (自 2018年 4月 1日 至 2019年 3月31日)
割引率	主として0.7%	主として0.7%
長期期待運用収益率	主として1.5%	主として1.5%
予想昇給率	主として3.2%	主として3.0%

3 . 確定拠出制度

当社及び連結子会社の確定拠出制度への要拠出額は、前連結会計年度2,075百万円、当連結会計年度2,112百万円であります。

(ストック・オプション等関係)

該当事項はありません。

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
繰延税金資産		
退職給付に係る負債	37,102百万円	39,292百万円
減損損失	16,751	17,139
税務上の繰越欠損金(注)	13,059	13,344
固定資産	7,354	7,344
未実現利益	6,346	6,407
賞与引当金	3,678	3,805
減価償却費	2,006	2,121
資産除去債務	1,929	1,768
その他	16,483	15,843
繰延税金資産小計	104,711	107,066
税務上の繰越欠損金に係る評価性引当額(注)	-	11,047
将来減算一時差異等の合計に係る評価性引当額	-	36,523
評価性引当額小計	47,925	47,570
繰延税金資産合計	56,786	59,496
繰延税金負債		
土地建物評価益	29,499	29,329
退職給付信託設定益	13,468	13,356
その他有価証券評価差額金	6,552	6,710
固定資産圧縮積立金	4,124	3,861
その他	3,131	3,348
繰延税金負債合計	56,776	56,606
繰延税金資産(負債)純額	10	2,889
土地再評価に係る繰延税金負債		
再評価に係る繰延税金負債	9,171	9,170

(注) 税務上の繰越欠損金及びその繰延税金資産の繰越期限別の金額

当連結会計年度(2019年3月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超 2年以内 (百万円)	2年超 3年以内 (百万円)	3年超 4年以内 (百万円)	4年超 5年以内 (百万円)	5年超 (百万円)	合計 (百万円)
税務上の繰越欠損金(a)	2,855	2,762	1,372	940	834	4,579	13,344
評価性引当額	2,005	1,758	1,324	930	830	4,196	11,047
繰延税金資産	849	1,004	47	9	3	382	2,297

(a) 税務上の繰越欠損金は、法定実効税率を乗じた額であります。

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異原因の主な項目別の内訳

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
法定実効税率	30.9%	30.6%
(調整)		
交際費等損金不算入項目	0.3	0.4
受取配当金益金不算入項目	2.6	0.9
住民税均等割等	0.4	0.5
評価性引当の増減額	0.6	0.3
持分法による投資損益	2.7	2.8
受取配当金消去による影響額	2.5	1.1
その他	4.0	0.0
税効果会計適用後の法人税等の負担率	25.4	28.6

(資産除去債務関係)

資産除去債務のうち連結貸借対照表に計上しているもの

1. 当該資産除去債務の概要

店舗等の不動産賃貸借契約に伴う原状回復義務等や、鉄軌道車両等に含有するアスベストの撤去費用等があります。

2. 当該資産除去債務の金額の算定方法

使用見込期間を固定資産の耐用年数などを勘案して0年～78年と見積り、割引率は0.0%～2.5%を使用して資産除去債務の金額を計算しております。

3. 当該資産除去債務の総額の増減

	前連結会計年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当連結会計年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
期首残高	5,140百万円	5,977百万円
有形固定資産の取得に伴う増加額	485	166
時の経過による調整額	69	69
資産除去債務の履行による減少額	272	105
見積りの変更による増減額(は減少)	398	470
その他増減額(は減少)	156	16
期末残高	5,977	5,621

4. 資産除去債務の見積りの変更

前連結会計年度において、鉄軌道車両等に含有するアスベストの撤去費用等として計上していた資産除去債務について、新たな情報の入手に伴い、見積りの変更を行っております。

当連結会計年度において、不動産賃貸借契約に伴う原状回復義務等として計上していた資産除去債務について、退店、契約変更等の新たな情報の入手に伴い、見積りの変更を行っております。

(賃貸等不動産関係)

当社及び一部の連結子会社では、東京都や神奈川県の本社沿線地域及びその他の地域において、賃貸オフィスビルや賃貸商業施設、賃貸住宅等を所有しております。前連結会計年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は31,497百万円(賃貸収益は主として営業収益に、主な賃貸費用は主として運輸業等営業費及び売上原価にそれぞれ計上)、固定資産売却益は37百万円(特別利益に計上)、減損損失は706百万円(特別損失に計上)であります。当連結会計年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は36,311百万円(賃貸収益は主として営業収益に、主な賃貸費用は主として運輸業等営業費及び売上原価にそれぞれ計上)、固定資産売却益は44百万円(特別利益に計上)、固定資産売却損は52百万円(特別損失に計上)、減損損失は416百万円(特別損失に計上)であります。

また、当該賃貸等不動産に関する連結貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は、次のとおりであります。

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当連結会計年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
連結貸借対照表計上額		
期首残高	420,170	464,207
期中増減額	44,036	60,919
期末残高	464,207	525,126
期末時価	739,458	905,772

- (注) 1. 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。
2. 当期の増減額のうち、主な増加額は次のとおりであります。
 渋谷ストリーム(60,801百万円)
3. 当連結会計年度の時価は、主として「不動産鑑定評価基準」に基づいて自社で算定した金額(指標等を用いて調整を行ったものを含む。)であり、一部の重要な物件については不動産鑑定士による不動産鑑定評価等に基づく金額であります。
4. 渋谷駅街区開発計画等(連結貸借対照表計上額96,662百万円)は、大規模な賃貸商業施設等を開発するものであり、開発中であることから、時価を把握することが極めて困難であるため、上表には含まれておりません。

(公共施設等運営事業関係)

(1) 公共施設等運営権の概要

連結子会社である仙台国際空港㈱が運営権者となり、実施する公共施設等運営事業は以下のとおりであります。

対象となる公共施設等の内容	仙台空港特定運営事業 仙台空港における 空港基本施設、 空港航空保安施設、 道路、 駐車場施設、 空港用地、 上記各施設に付帯する施設
実施契約に定められた運営権対価の支出方法	運営権取得時に運営権対価を一括で支払
運営権設定期間	2015年12月 1 日から2045年11月30日までの30年間
残存する運営権設定期間	2019年 4 月 1 日から2045年11月30日まで

(2) 公共施設等運営権の減価償却の方法

公共施設等運営権については、運営権設定期間（30年）に基づく定額法により償却しております。

(3) 更新投資に係る事項

主な更新投資の内容及び当該更新投資を予定している時期

以下の内容について、2019年 4 月 1 日から運営権設定期間まで、順次更新の見込であります。

- ・滑走路、誘導路の更新（路面舗装等）
- ・航空灯火、電気設備更新工事

更新投資に係る資産の計上方法

更新投資を実施した際に、当該更新投資のうち資本的支出に該当する部分に関する支出額を、資産として計上しております。

更新投資に係る資産の減価償却の方法

公共施設等運営権更新投資については、更新投資の経済的耐用年数（当該更新投資の物理的耐用年数が公共施設等運営権の残存する運営権設定期間を上回る場合は、当該残存する運営権設定期間）に基づく定額法により償却しています。

翌連結会計年度以降に実施すると見込まれる更新投資のうち資本的支出に該当する部分の内容及びその金額

翌連結会計年度以降、運営権設定期間においては、順次、必要となる更新投資を行う予定です。

具体的な内容については以下のとおりであります。

- ・滑走路、誘導路、航空灯火設備等の機能維持を目的とした投資 等

なお、翌連結会計年度においては、更新投資のうち資本的支出に該当する部分について、約100百万円を見込んでおります。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社グループ(当社及び連結子会社)の報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、沿線地域を中心に、お客さまの日々の暮らしに密着したさまざまな領域で幅広い事業を展開しております。

したがって、当社グループは、サービスの種類別セグメントから構成されており、「交通事業」「不動産事業」「生活サービス事業」「ホテル・リゾート事業」の4つの領域を報告セグメントとしております。各報告セグメントの主要な事業内容は以下のとおりであります。

交通事業.....	鉄軌道業、バス業、空港運営事業
不動産事業.....	不動産販売業、不動産賃貸業、不動産管理業
生活サービス事業.....	百貨店業、チェーンストア業、ショッピングセンター業、 ケーブルテレビ事業、広告業、映像事業
ホテル・リゾート事業.....	ホテル業、ゴルフ業

2. 報告セグメントごとの営業収益、利益又は損失、資産、その他の項目の金額の算定方法

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの金額であります。

セグメント間の内部営業収益又は振替高は市場実勢価格に基づいております。

3. 報告セグメントごとの営業収益、利益又は損失、資産、その他の項目の金額に関する情報
前連結会計年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント				計	調整額 (注)1	連結 財務諸表 計上額 (注)2
	交通 事業	不動産 事業	生活 サービス 事業	ホテル・ リゾート 事業			
営業収益							
外部顧客への営業収益	209,660	139,643	685,919	103,388	1,138,612	-	1,138,612
セグメント間の内部営業収益又は振替高	1,896	42,930	14,432	716	59,976	59,976	-
計	211,557	182,574	700,352	104,104	1,198,588	59,976	1,138,612
セグメント利益	29,002	32,357	15,999	5,103	82,462	456	82,918
セグメント資産(注)3	804,834	823,934	409,657	111,243	2,149,670	117,326	2,266,997
その他の項目							
減価償却費	37,973	16,442	16,533	4,027	74,977	75	74,901
のれん償却額	-	-	12	-	12	-	12
持分法適用会社への投資額	-	-	-	-	-	99,750	99,750
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	71,426	77,235	20,174	9,380	178,216	3,048	181,265

(注)1. 調整額は、以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額456百万円は、セグメント間取引消去額であります。
 - (2) セグメント資産の調整額117,326百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産209,708百万円、セグメント間取引消去 92,381百万円であります。
 - (3) 減価償却費の調整額 75百万円は、セグメント間取引消去額であります。
 - (4) 持分法適用会社への投資額の調整額99,750百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産であります。
 - (5) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額3,048百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産3,391百万円、セグメント間取引消去 342百万円であります。
2. セグメント利益は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。
3. 「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を、当連結会計年度から適用し、前連結会計年度のセグメント資産については、組替え後の数値を記載しております。

当連結会計年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント				計	調整額 (注)1	連結 財務諸表 計上額 (注)2
	交通 事業	不動産 事業	生活 サービス 事業	ホテル・ リゾート 事業			
営業収益							
外部顧客への営業収益	211,676	160,238	686,417	99,107	1,157,440	-	1,157,440
セグメント間の内部営業収益又は振替高	1,925	43,124	16,765	817	62,633	62,633	-
計	213,602	203,363	703,183	99,925	1,220,074	62,633	1,157,440
セグメント利益	29,085	31,981	17,139	3,080	81,286	684	81,971
セグメント資産	825,476	912,408	412,759	123,079	2,273,723	139,152	2,412,876
その他の項目							
減価償却費	38,972	18,495	16,827	4,415	78,711	97	78,613
のれん償却額	-	-	0	-	0	-	0
持分法適用会社への投資額	-	-	-	-	-	118,573	118,573
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	72,883	116,001	23,935	22,708	235,529	4,415	239,945

(注)1. 調整額は、以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額684百万円は、セグメント間取引消去額であります。
 - (2) セグメント資産の調整額139,152百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産233,857百万円、セグメント間取引消去 94,705百万円であります。
 - (3) 減価償却費の調整額 97百万円は、セグメント間取引消去額であります。
 - (4) 持分法適用会社への投資額の調整額118,573百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産であります。
 - (5) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額4,415百万円は、各報告セグメントに配分していない全社資産4,921百万円、セグメント間取引消去 505百万円であります。
2. セグメント利益は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

【関連情報】

前連結会計年度（自 2017年4月1日 至 2018年3月31日）

1. 製品及びサービスごとの情報

製品及びサービスの区分が報告セグメント区分と同一であるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 営業収益

本邦の外部顧客への営業収益が、連結損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が、連結貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

本邦の外部顧客への営業収益のうち、連結損益計算書の営業収益の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

当連結会計年度（自 2018年4月1日 至 2019年3月31日）

1. 製品及びサービスごとの情報

製品及びサービスの区分が報告セグメント区分と同一であるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 営業収益

本邦の外部顧客への営業収益が、連結損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が、連結貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

本邦の外部顧客への営業収益のうち、連結損益計算書の営業収益の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度（自 2017年4月1日 至 2018年3月31日）

（単位：百万円）

	交通 事業	不動産 事業	生活 サービス 事業	ホテル・ リゾート 事業	全社・消去	合計
減損損失	158	1,175	1,465	55	-	2,855

当連結会計年度（自 2018年4月1日 至 2019年3月31日）

（単位：百万円）

	交通 事業	不動産 事業	生活 サービス 事業	ホテル・ リゾート 事業	全社・消去	合計
減損損失	46	141	2,563	575	-	3,327

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度（自 2017年4月1日 至 2018年3月31日）

（単位：百万円）

		交通 事業	不動産 事業	生活 サービス 事業	ホテル・ リゾート 事業	全社・消去	合計
のれん	当期償却額	-	-	12	-	-	12
	当期末残高	-	-	1	-	-	1

当連結会計年度（自 2018年4月1日 至 2019年3月31日）

（単位：百万円）

		交通 事業	不動産 事業	生活 サービス 事業	ホテル・ リゾート 事業	全社・消去	合計
のれん	当期償却額	-	-	0	-	-	0
	当期末残高	-	-	0	-	-	0

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前連結会計年度（自 2017年4月1日 至 2018年3月31日）

該当事項はありません。

当連結会計年度（自 2018年4月1日 至 2019年3月31日）

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

1. 関連当事者との取引

(1) 連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

(ア) 連結財務諸表提出会社の非連結子会社及び関連会社等

前連結会計年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(百万円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(百万円)	科目	期末残高(百万円)
関連会社	東急建設㈱	東京都渋谷区	16,354	建設事業	(所有) 直接 14.5 間接 0.6	建設工事の発注等 役員の兼任	建設工事代	49,479	未払金	4,783

- (注) 1. 上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。
2. 取引条件及び取引条件の決定方針
市場実勢を参考に交渉の上で決定しております。
3. 東急建設㈱の持分は100分の20未満であります。実質的な影響力を持っているため、関連会社としたものであります。
4. 東急建設㈱における議決権等につきましては、所有割合として記載しているもののほか、同社株式7,500千株(議決権等の所有割合7.1%)を退職給付信託に拠出してあります。

当連結会計年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(百万円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(百万円)	科目	期末残高(百万円)
関連会社	東急建設㈱	東京都渋谷区	16,354	建設事業	(所有) 直接 14.5 間接 0.6	建設工事の発注等 役員の兼任	建設工事代	100,662	未払金	4,921

- (注) 1. 上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。
2. 取引条件及び取引条件の決定方針
市場実勢を参考に交渉の上で決定しております。
3. 東急建設㈱の持分は100分の20未満であります。実質的な影響力を持っているため、関連会社としたものであります。
4. 東急建設㈱における議決権等につきましては、所有割合として記載しているもののほか、同社株式7,500千株(議決権等の所有割合7.1%)を退職給付信託に拠出してあります。

(イ) 連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主(個人の場合に限る。)等
前連結会計年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(百万円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(百万円)	科目	期末残高(百万円)
役員及びその近親者	岡本 園衛	-	-	当社監査役(日本生命保険相互会社代表取締役会長)	(被所有) -	借入先	資金の借入	2,690	短期借入金 長期借入金	3,474 17,543
							利息の支払	357	未払利息	57

(注) 1. 上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

2. 取引条件及び取引条件の決定方針等

一般的な取引条件で行っております。なお、資金借入については、市場金利を勘案して借入利率を合理的に決定しております。

3. 日本生命保険相互会社との取引は、いわゆる第三者のための取引であります。

当連結会計年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

該当事項はありません。

(2) 連結財務諸表提出会社の連結子会社と関連当事者との取引

前連結会計年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

該当事項はありません。

2. 親会社又は重要な関連会社に関する注記

(1) 親会社情報

該当事項はありません。

(2) 重要な関連会社の要約財務情報

前連結会計年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

当連結会計年度において、重要な関連会社は東急不動産ホールディングス(株)であり、その要約連結財務諸表は以下のとおりであります。

流動資産合計	649,841百万円
固定資産合計	1,523,383
流動負債合計	394,348
固定負債合計	1,303,531
純資産合計	475,345
営業収益	866,126
税金等調整前当期純利益	59,409
親会社株主に帰属する当期純利益	35,185

(注) 東急不動産ホールディングス(株)は、「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を当連結会計年度より適用し、表示方法の変更を行っており、遡及適用後の数値を記載しております。

当連結会計年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

当連結会計年度において、重要な関連会社は東急不動産ホールディングス(株)であり、その要約連結財務諸表は以下のとおりであります。

流動資産合計	872,740百万円
固定資産合計	1,532,153
繰延資産合計	355
流動負債合計	435,750
固定負債合計	1,400,801
純資産合計	568,698
営業収益	901,884
税金等調整前当期純利益	61,218
親会社株主に帰属する当期純利益	37,459

(開示対象特別目的会社関係)

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当連結会計年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
1株当たり純資産額	1,158円15銭	1,225円85銭
1株当たり当期純利益金額	115円42銭	95円14銭

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在していないため記載しておりません。

2. 当社は、2017年8月1日付で株式併合（普通株式2株を1株に併合）を実施しており、前連結会計年度の期首に当該株式併合が行われたと仮定して、1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益金額を算定しております。

3. 「会計方針の変更」に記載のとおり、「税効果会計に係る会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第28号 平成30年2月16日）の改正に伴い、遡及適用を行っております。この結果、前連結会計年度の1株当たり純資産額は11円69銭増加しております。

4. 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

なお、「普通株式の自己株式数」は、従業員持株会信託口及び役員報酬信託口が所有する当社株式（前連結会計年度1,825千株、当連結会計年度1,129千株を含めております）

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当連結会計年度 (2019年3月31日)
連結貸借対照表の純資産の部の合計額（百万円）	754,153	796,164
純資産の部の合計額から控除する金額（百万円）	50,522	50,930
（うち非支配株主持分）（百万円）	（50,522）	（50,930）
普通株式に係る純資産額（百万円）	703,631	745,233
普通株式の発行済株式数（千株）	624,869	624,869
普通株式の自己株式数（千株）	17,323	16,939
1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の数（千株）	607,546	607,930

(注) 5. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

なお、「普通株式の期中平均株式数」は、従業員持株会信託口及び役員報酬信託口が所有する当社株式（前連結会計年度2,047千株、当連結会計年度1,478千株）を控除しております。

	前連結会計年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当連結会計年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
親会社株主に帰属する当期純利益金額（百万円）	70,095	57,824
普通株主に帰属しない金額（百万円）	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益金額（百万円）	70,095	57,824
普通株式の期中平均株式数（千株）	607,333	607,772

(重要な後発事象)

(当社事業の会社分割)

当社(2019年9月2日付で「東急株式会社」に商号変更予定。)は、2019年5月27日開催の取締役会において、2019年10月1日を効力発生日として、当社の鉄道事業(軌道事業を含みます。以下同じ。)を、当社の子会社である東急電鉄分割準備株式会社(以下「準備会社」といいます。)へ、会社分割により承継させることを決議し、同日承継会社との間で吸収分割契約を締結いたしました。(以下、当該会社分割を「本件分割」といいます。)

なお、本件分割については、監督官庁の許認可等が得られることが前提条件となります。また、2019年6月27日開催の当社第150期定時株主総会において関連議案の承認を受けました。

1. 本件分割の目的

当社および連結子会社は、交通、不動産、生活サービスの3つの事業を核に、ホテル・リゾート事業など幅広く、お客さまの日々の暮らしに密着した事業を展開しております。当社は、事業持株会社として、鉄道事業等をおこなっている一方、他事業は、(株)東急百貨店、(株)東急ストア、(株)東急ホテルズなどの子会社を通じて、各事業を推進しております。

当社の持続的成長には、高度化・多様化されたお客さまのニーズ等、各事業を取り巻く環境の変化へ一層のスピード感を持って対応することが必要であると認識するとともに、新たな付加価値の創造による事業拡大を図らなければならないと考えております。

このような状況を踏まえ、今後の当社の持続的成長と企業価値の向上を図るにふさわしい経営体制に深化すべく、グループ経営を担う事業持株会社と事業経営を行う各子会社へ、機能別に再編してまいります。

鉄道事業は、今回の分社化により、顧客視点を踏まえたより一層の「安全」「安心」「快適」の追求を図るほか、成長による沿線価値向上への寄与、人材力・技術力の更なる向上を図り、強靱化を実現いたします。

なお、鉄道以外の各事業についても事業特性に合わせた検討を進め、当社における最適な経営体制の構築を目指してまいります。

本件分割後の当社は、成長戦略を推進すべく、事業持株会社として、開発機能と、資産ポートフォリオマネジメント機能を担うとともに、経営戦略に沿った新規事業創出を図ってまいります。

2. 本件分割の要旨

(1) 本件分割の日程

株主総会基準日(当社)	2019年3月31日(日)
分割決議取締役会(当社、準備会社)	2019年5月27日(月)
分割契約締結(当社、準備会社)	2019年5月27日(月)
分割承認株主総会(当社)	2019年6月27日(木)
(準備会社)	2019年6月27日(木)
分割効力発生日	2019年10月1日(火)(予定)

(2) 本件分割の方式

当社を分割会社とし、当社の完全子会社である準備会社を承継会社とする分社型吸収分割です。

(3) 実施する会計処理の概要

「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号 平成31年1月16日)、「事業分離等に関する会計基準」(企業会計基準第7号 平成25年9月13日)、及び「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第10号 平成31年1月16日)に基づき、共通支配下の取引として処理する予定であります。

(4) 本件分割に係る割当ての内容

準備会社はその株式1株を当社に対し割当交付いたします。

(5) 本件分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

新株予約権及び新株予約権付社債のいずれも発行していないため、該当事項はありません。

(6) 本件分割により増減する資本金

本件分割による当社の資本金の変更はありません。

(7) 承継会社が承継する権利義務

準備会社は、当社との間で締結した2019年5月27日付の分割契約書に別段の定めがあるものを除き、効力発生日に当社が営む鉄道事業に係る事業に関して有する一切の資産及び権利、効力発生日において当社が上記の事業に関して負担する一切の債務及び義務並びにこれらにかかる一切の契約上の地位を承継します。

(8) 債務履行の見込み

当社は、本件分割後に予想される当社及び承継会社の資産及び負債の額並びに収益状況について検討した結果、本件分割後の当社及び承継会社の負担すべき債務につき履行の確実性に問題はないものと判断しております。なお、承継会社が承継する債務及び義務については、重畳的債務引受の方法によるものとします。

3. 分割当事会社の概要

(1) 分割会社

商号	東京急行電鉄株式会社 (2019年9月2日付で「東急株式会社」に商号変更予定)
所在地	東京都渋谷区南平台町5番6号
代表者の役職・氏名	取締役社長 高橋 和夫
主な事業内容	鉄軌道事業、不動産賃貸業、不動産販売業、その他事業
決算期	3月
資本金	121,724百万円(2019年3月31日現在)
純資産	555,310百万円(2019年3月31日現在)
総資産	1,877,213百万円(2019年3月31日現在)

(2) 承継会社

商号	東急電鉄分割準備株式会社 (2019年9月2日付で「東急電鉄株式会社」に商号変更予定)
所在地	東京都渋谷区南平台町5番6号
代表者の役職・氏名	取締役社長 渡邊 功
主な事業内容	鉄軌道事業 (なお本件分割前は事業を行っておりません)
決算期	3月
資本金	10百万円(2019年4月25日設立時現在)
純資産	10百万円(2019年4月25日設立時現在)
総資産	10百万円(2019年4月25日設立時現在)

4. 分割する事業部門の概要

(1) 分割する部門の事業内容

承継会社	分割する部門の事業内容
準備会社	鉄軌道事業

(2) 分割する部門の経営成績

分割する部門の事業の内容	2019年3月期 分割事業営業収益	2019年3月期 当社営業収益	比率 (%)
鉄軌道事業	156,406百万円	284,531百万円	55.0

5.本件分割後の状況(2019年10月1日予定)

(1)上場会社の状況

商号	東急株式会社 (2019年9月2日付で「東京急行電鉄株式会社」から商号変更予定)
所在地	東京都渋谷区南平台町5番6号
代表者の役職・氏名	取締役社長 高橋 和夫
主な事業内容	不動産賃貸業、不動産販売業、その他事業
資本金	121,724百万円

(2)承継会社の状況

商号	東急電鉄株式会社 (2019年9月2日付で「東急電鉄分割準備株式会社」から商号変更予定)
所在地	東京都渋谷区南平台町5番6号
代表者の役職・氏名	取締役社長 渡邊 功
主な事業内容	鉄軌道事業
資本金	100百万円

【連結附属明細表】

【社債明細表】

会社名	銘柄	発行年月日	当期首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	利率(%)	担保	償還期限
		年月日					年月日
東京急行電鉄株	第60回無担保普通社債	2004.6.18	10,000	(10,000) 10,000	2.70	-	2019.6.18
	第62回無担保普通社債	2006.6.13	-	-	2.76	-	2021.6.11
	第63回無担保普通社債	2008.6.6	(15,000) 15,000	-	2.16	-	2018.6.6
	第64回無担保普通社債	2008.6.6	15,000	15,000	2.70	-	2023.6.6
	第69回無担保普通社債	2009.10.27	10,000	(10,000) 10,000	1.70	-	2019.10.25
	第71回無担保普通社債	2010.6.11	20,000	20,000	1.47	-	2020.6.11
	第73回無担保普通社債	2010.12.16	10,000	10,000	1.422	-	2020.12.16
	第74回無担保普通社債	2011.6.16	10,000	10,000	1.882	-	2026.6.16
	第75回無担保普通社債	2012.6.7	10,000	10,000	0.982	-	2022.6.7
	第76回無担保普通社債	2012.6.7	10,000	10,000	1.563	-	2027.6.7
	第77回無担保普通社債	2013.6.12	10,000	10,000	0.987	-	2023.6.12
	第78回無担保普通社債	2013.6.12	10,000	10,000	1.528	-	2028.6.12
	第79回無担保普通社債	2014.4.28	10,000	10,000	0.709	-	2024.4.26
	第80回無担保普通社債	2014.4.28	10,000	10,000	1.211	-	2029.4.27
	第81回無担保普通社債	2015.6.3	10,000	10,000	0.535	-	2025.6.3
	第82回無担保普通社債	2015.6.3	10,000	10,000	1.307	-	2033.6.3
	第83回無担保普通社債	2016.4.22	10,000	10,000	0.459	-	2031.4.22
	第84回無担保普通社債	2016.4.22	10,000	10,000	0.662	-	2036.4.22
	第85回無担保普通社債	2016.9.26	10,000	10,000	0.761	-	2036.9.26
	第86回無担保普通社債	2016.9.26	10,000	10,000	0.951	-	2046.9.26
	第87回無担保普通社債	2018.5.29	-	10,000	0.315	-	2028.5.29
	第88回無担保普通社債	2018.5.29	-	10,000	0.723	-	2038.5.28
	第89回無担保普通社債	2019.1.24	-	10,000	0.749	-	2039.1.24
	第90回無担保普通社債	2019.1.24	-	10,000	1.114	-	2049.1.22
	2019年2月15日 満期ユーロ円貨建普通社債	1999.2.15	(10,000) 10,000	-	3.05	-	2019.2.15
	2019年12月6日 満期ユーロ米ドル建普通社債	2012.12.6	2,065 〔25,000千 米ドル〕	(2,065) 2,065 〔25,000千 米ドル〕	* 1	-	2019.12.6
	2019年12月6日 満期ユーロ米ドル建普通社債	2012.12.6	1,073 〔13,000千 米ドル〕	(1,073) 1,073 〔13,000千 米ドル〕	2.02	-	2019.12.6
	2021年3月26日 満期ユーロ米ドル建普通社債	2014.3.26	5,090 〔50,000千 米ドル〕	5,090 〔50,000千 米ドル〕	* 2	-	2021.3.26
合計	-	-	(25,000) 228,228	(23,138) 243,228	-	-	-

- (注) 1. () 内で表示した金額は償還期限が一年以内の金額で連結貸借対照表には「1年内償還予定の社債」として計上しております。
2. [] 内で表示した金額は外貨建の金額であります。
3. 第62回無担保普通社債10,000百万円(償還期限 2021年6月11日)については、社債の信託型デット・アサンプション契約(債務履行引受契約)を締結し、履行すべき債務を譲渡しているため、償還したものととして処理しております。
- なお、社債権者に対する当社の社債償還義務は社債償還時まで存続するため、偶発債務として連結貸借対照表に注記しております。
4. * 1は3ヶ月米ドルLIBOR プラス 0.70%
5. * 2は3ヶ月米ドルLIBOR プラス 0.525%
6. 連結決算日後5年以内における償還予定額は以下のとおりであります。

1年以内(百万円)	1年超2年以内(百万円)	2年超3年以内(百万円)	3年超4年以内(百万円)	4年超5年以内(百万円)
23,138	35,090	-	10,000	25,000

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	265,627	271,892	0.3	-
1年以内に返済予定の長期借入金	39,228	38,854	1.3	-
1年以内に返済予定のノンリコース長期借入金	500	24,050	0.7	-
1年以内に返済予定の所有権移転ファイナンス・リース債務	943	968	0.2	-
1年以内に返済予定の所有権移転外ファイナンス・リース債務	2,455	1,802	-	-
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く。)	391,650	468,537	1.1	2020年～2035年
ノンリコース長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く。)	44,560	19,860	0.5	2022年～2026年
所有権移転ファイナンス・リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)	4,181	3,281	0.2	2020年～2045年
所有権移転外ファイナンス・リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)	5,198	4,818	-	2020年～2031年
その他有利子負債				
1年以内に返済予定の預り保証金	20	20	0.0	-
1年以内に返済予定の未払金	268	285	0.3	-
未払金(1年以内に返済予定のものを除く。)	627	413	0.3	2020年～2023年
合計	755,261	834,785	-	-

(注) 1. 平均利率については、借入金等の期中平均残高に対する加重平均利率を記載しております。

2. 所有権移転外ファイナンス・リース債務の平均利率については主にリース料総額に含まれる利息相当額を控除する前の金額で所有権移転外ファイナンス・リース債務を連結貸借対照表に計上しているため、記載しておりません。

3. 長期借入金、ノンリコース債務、リース債務及びその他有利子負債(1年以内に返済予定のものを除く。)の連結決算日後5年以内における返済予定額は以下のとおりであります。

	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)
長期借入金	31,652	41,654	37,001	31,509
ノンリコース長期借入金	200	7,200	200	200
所有権移転ファイナンス・リース債務	907	1,588	346	35
所有権移転外ファイナンス・リース債務	1,361	1,011	643	409
未払金	231	137	40	4

【資産除去債務明細表】

当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における資産除去債務の金額が、当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における負債及び純資産の合計額の100分の1以下であるため、連結財務諸表規則第92条の2の規定により記載を省略しております。

(2)【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
営業収益(百万円)	273,613	572,099	855,272	1,157,440
税金等調整前四半期(当期) 純利益金額(百万円)	20,608	48,679	68,994	83,162
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益金額 (百万円)	13,545	33,276	46,767	57,824
1株当たり四半期(当期) 純利益金額(円)	22.29	54.76	76.95	95.14

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純利益金額 (円)	22.29	32.46	22.20	18.19

2【財務諸表等】

(1)【財務諸表】

【貸借対照表】

(単位：百万円)

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,684	5,743
未収運賃	8,797	9,038
未収金	3 32,028	3 31,945
未収収益	3,772	7,562
短期貸付金	4	3
分譲土地建物	7 31,384	7 35,851
貯蔵品	4,601	4,946
前払費用	2,047	2,404
その他の流動資産	12,610	13,892
貸倒引当金	18	247
流動資産合計	99,914	111,139
固定資産		
鉄軌道事業固定資産		
有形固定資産	1,094,983	1,122,137
減価償却累計額	528,766	551,151
有形固定資産(純額)	566,217	570,986
無形固定資産	9,856	9,906
鉄軌道事業固定資産合計	1 576,073	1 580,892
不動産事業固定資産		
有形固定資産	683,478	758,321
減価償却累計額	194,322	208,496
有形固定資産(純額)	489,156	549,824
無形固定資産	4,749	5,178
不動産事業固定資産合計	2 493,905	2 555,003
その他事業固定資産		
有形固定資産	75,033	83,007
減価償却累計額	29,642	29,550
有形固定資産(純額)	45,390	53,456
無形固定資産	1,334	1,332
その他事業固定資産合計	46,725	54,789
各事業関連固定資産		
有形固定資産	49,669	51,868
減価償却累計額	20,822	21,441
有形固定資産(純額)	28,847	30,426
無形固定資産	3,005	2,918
各事業関連固定資産合計	31,853	33,345
建設仮勘定		
鉄軌道事業建設仮勘定	73,403	92,661
不動産事業建設仮勘定	53,970	72,650
その他事業建設仮勘定	345	1,345
各事業関連建設仮勘定	268	1,394
建設仮勘定合計	127,987	168,052

(単位：百万円)

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
投資その他の資産		
投資有価証券	6 42,879	6 46,131
関係会社株式	2 186,739	2 199,149
その他の関係会社有価証券	42,752	43,943
長期貸付金	4	2
関係会社長期貸付金	47,675	49,728
長期前払費用	10,086	12,174
前払年金費用	9,787	9,128
繰延税金資産	3,269	2,729
差入保証金	8,649	9,039
その他の投資等	1,944	2,119
貸倒引当金	140	157
投資その他の資産合計	353,648	373,989
固定資産合計	1,630,194	1,766,073
資産合計	1,730,109	1,877,213
負債の部		
流動負債		
短期借入金	223,395	236,092
関係会社短期借入金	56,217	56,833
1年内返済予定の長期借入金	35,632	35,339
1年内償還予定の社債	25,000	23,138
リース債務	903	922
未払金	36,809	40,295
未払費用	2,816	2,815
未払消費税等	2,029	-
未払法人税等	12,930	9,004
預り連絡運賃	3,620	3,825
預り金	40,899	42,388
前受運賃	7,688	8,062
前受金	1,772	2,012
受託工事前受金	18,742	25,463
賞与引当金	4,464	4,570
資産除去債務	526	565
その他の流動負債	4 4,755	4 5,097
流動負債合計	478,205	496,426
固定負債		
社債	203,228	220,090
長期借入金	380,000	459,360
リース債務	3,623	2,915
退職給付引当金	5,256	6,721
株式給付引当金	62	116
債務保証損失引当金	2,896	3,587
資産除去債務	396	319
長期預り保証金	4 92,722	4 97,774
その他の固定負債	19,871	19,531
固定負債合計	708,057	810,416
特別法上の準備金		
特定都市鉄道整備準備金	5 17,570	5 15,060
特別法上の準備金合計	17,570	15,060
負債合計	1,203,833	1,321,902

(単位：百万円)

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	121,724	121,724
資本剰余金		
資本準備金	92,754	92,754
その他資本剰余金	35,164	35,164
資本剰余金合計	127,919	127,919
利益剰余金		
その他利益剰余金		
固定資産圧縮積立金	1,386	1,314
特別償却準備金	-	419
繰越利益剰余金	294,092	319,844
利益剰余金合計	295,478	321,578
自己株式	28,229	27,644
株主資本合計	516,893	543,579
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	9,382	11,731
評価・換算差額等合計	9,382	11,731
純資産合計	526,275	555,310
負債純資産合計	1,730,109	1,877,213

【損益計算書】

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 2017年 4月 1日 至 2018年 3月31日)	当事業年度 (自 2018年 4月 1日 至 2019年 3月31日)
鉄軌道事業営業利益		
営業収益		
旅客運輸収入	140,239	141,385
運輸雑収	14,631	15,020
鉄軌道事業営業収益合計	154,870	156,406
営業費		
運送費	74,902	74,480
一般管理費	14,087	14,843
諸税	8,256	8,395
減価償却費	33,015	33,999
鉄軌道事業営業費合計	130,261	131,719
鉄軌道事業営業利益	24,609	24,686
不動産事業営業利益		
営業収益		
不動産販売事業収入	20,286	24,953
不動産賃貸事業収入	75,066	83,217
不動産事業営業収益合計	95,353	108,171
営業費		
売上原価	10,227	17,103
販売費及び一般管理費	36,873	42,754
諸税	7,985	7,909
減価償却費	13,467	15,227
不動産事業営業費合計	68,554	82,995
不動産事業営業利益	26,799	25,175
その他事業営業利益		
営業収益		
その他事業収入	19,101	19,953
その他事業営業収益合計	19,101	19,953
営業費		
売上原価	5,159	5,863
販売費及び一般管理費	7,419	7,285
諸税	518	525
減価償却費	1,432	1,602
その他事業営業費合計	14,529	15,277
その他事業営業利益	4,572	4,676
全事業営業利益	55,981	54,538
営業外収益		
受取利息	195	229
受取配当金	6,060	3,638
受託工事事務費戻入	542	608
匿名組合投資利益	2,718	2,816
雑収入	4,095	4,250
営業外収益合計	13,612	11,543
営業外費用		
支払利息	5,726	5,799
社債利息	3,342	3,122
雑支出	2,734	2,681
営業外費用合計	11,803	11,602
経常利益	57,790	54,478

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 2017年 4月 1日 至 2018年 3月 31日)	当事業年度 (自 2018年 4月 1日 至 2019年 3月 31日)
特別利益		
固定資産売却益	2 787	2 75
工事負担金等受入額	2,778	2,478
特定都市鉄道整備準備金取崩額	2,510	2,510
その他	350	11
特別利益合計	6,426	5,075
特別損失		
固定資産圧縮損	2,375	2,157
投資有価証券評価損	570	770
減損損失	3 650	3 1,266
関係会社整理損	4 1,728	-
その他	552	322
特別損失合計	5,877	4,517
税引前当期純利益	58,338	55,037
法人税、住民税及び事業税	16,520	17,241
法人税等調整額	1,160	496
法人税等合計	15,359	16,744
当期純利益	42,978	38,292

【営業費明細表】

		前事業年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)		当事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)	
区分	注記 番号	金額(百万円)		金額(百万円)	
鉄軌道事業営業費					
1. 運送費	1				
人件費		33,226		33,305	
経費		41,676		41,175	
計			74,902		74,480
2. 一般管理費					
人件費		7,743		7,193	
経費		6,343		7,650	
計			14,087		14,843
3. 諸税			8,256		8,395
4. 減価償却費			33,015		33,999
鉄軌道事業営業費合計			130,261		131,719
不動産事業営業費					
1. 土地建物原価			10,227		17,103
2. 販売費及び一般管理費	2				
人件費		7,579		7,723	
経費		29,293		35,030	
計			36,873		42,754
3. 諸税			7,985		7,909
4. 減価償却費			13,467		15,227
不動産事業営業費合計			68,554		82,995
その他事業営業費					
1. 売上原価			5,159		5,863
2. 販売費及び一般管理費	3				
人件費		1,871		1,830	
経費		5,548		5,455	
計			7,419		7,285
3. 諸税			518		525
4. 減価償却費			1,432		1,602
その他事業営業費合計			14,529		15,277
全事業営業費合計	4		213,345		229,992

事業別営業費合計の100分の5を超える主な費用並びに営業費(全事業)に含まれている引当金繰入額は次のとおりであります。

(前事業年度)

(当事業年度)

1	「鉄軌道事業営業費」	運送営業費	百万円	1	「鉄軌道事業営業費」	運送営業費	百万円
		給与	30,782			給与	31,081
		修繕費	10,471			修繕費	10,276
		外注委託料	8,644			外注委託料	9,758
		車両使用料	7,656			車両使用料	7,734
		運転動力費	5,985			運転動力費	6,648
2	「不動産事業営業費」	販売費及び一般管理費		2	「不動産事業営業費」	販売費及び一般管理費	
		外注委託料	8,899			外注委託料	11,219
		不動産使用料	8,398			不動産使用料	9,264
		給与	5,479			給与	5,711
		水道光熱費	4,657			水道光熱費	5,056
3	「その他事業営業費」	販売費及び一般管理費		3	「その他事業営業費」	販売費及び一般管理費	
		外注委託料	2,544			外注委託料	2,190
		給与	1,382			給与	1,391
		不動産使用料	868			不動産使用料	901
4	営業費（全事業）に含まれている引当金繰入額	賞与引当金繰入額	4,464	4	営業費（全事業）に含まれている引当金繰入額	賞与引当金繰入額	4,570
		退職給付費用	4,185			退職給付費用	2,903
		（退職給付引当金繰入額）				（退職給付引当金繰入額）	

【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			
		資本準備金	その他 資本剰余金	資本剰余金 合計	その他利益剰余金			利益剰余金 合計
					固定資産 圧縮積立金	特別償却 準備金	繰越利益 剰余金	
当期首残高	121,724	92,754	35,164	127,919	1,467	-	254,901	256,369
会計方針の変更による 累積的影響額							7,104	7,104
会計方針の変更を反映した 当期首残高	121,724	92,754	35,164	127,919	1,467	-	262,006	263,473
当期変動額								
固定資産圧縮積立金の取 崩					81		81	-
特別償却準備金の積立								
剰余金の配当							10,973	10,973
当期純利益							42,978	42,978
自己株式の取得								
自己株式の処分			0	0				
株主資本以外の項目の当 期変動額(純額)								
当期変動額合計	-	-	0	0	81	-	32,085	32,004
当期末残高	121,724	92,754	35,164	127,919	1,386	-	294,092	295,478

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	28,832	477,180	8,840	8,840	486,021
会計方針の変更による 累積的影響額		7,104			7,104
会計方針の変更を反映した 当期首残高	28,832	484,285	8,840	8,840	493,126
当期変動額					
固定資産圧縮積立金の取 崩		-			-
特別償却準備金の積立					-
剰余金の配当		10,973			10,973
当期純利益		42,978			42,978
自己株式の取得	583	583			583
自己株式の処分	1,186	1,186			1,186
株主資本以外の項目の当 期変動額(純額)			541	541	541
当期変動額合計	603	32,607	541	541	33,149
当期末残高	28,229	516,893	9,382	9,382	526,275

当事業年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

(単位:百万円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			
		資本準備金	その他 資本剰余金	資本剰余金 合計	その他利益剰余金			利益剰余金 合計
					固定資産 圧縮積立金	特別償却 準備金	繰越利益 剰余金	
当期首残高	121,724	92,754	35,164	127,919	1,386	-	294,092	295,478
会計方針の変更による 累積的影響額								
会計方針の変更を反映した 当期首残高	121,724	92,754	35,164	127,919	1,386	-	294,092	295,478
当期変動額								
固定資産圧縮積立金の取 崩					71		71	-
特別償却準備金の積立						419	419	-
剰余金の配当							12,192	12,192
当期純利益							38,292	38,292
自己株式の取得								
自己株式の処分			0	0				
株主資本以外の項目の当 期変動額(純額)								
当期変動額合計	-	-	0	0	71	419	25,751	26,100
当期末残高	121,724	92,754	35,164	127,919	1,314	419	319,844	321,578

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	28,229	516,893	9,382	9,382	526,275
会計方針の変更による 累積的影響額					
会計方針の変更を反映した 当期首残高	28,229	516,893	9,382	9,382	526,275
当期変動額					
固定資産圧縮積立金の取 崩		-			-
特別償却準備金の積立		-			-
剰余金の配当		12,192			12,192
当期純利益		38,292			38,292
自己株式の取得	589	589			589
自己株式の処分	1,174	1,174			1,174
株主資本以外の項目の当 期変動額(純額)			2,349	2,349	2,349
当期変動額合計	585	26,685	2,349	2,349	29,034
当期末残高	27,644	543,579	11,731	11,731	555,310

【注記事項】

(重要な会計方針)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法

(1) 満期保有目的の債券

償却原価法(定額法)

(2) 子会社株式及び関連会社株式

移動平均法による原価法

(3) その他有価証券

時価のあるもの

期末日の市場価格等に基づく時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

時価のないもの

移動平均法による原価法

なお、匿名組合出資金については、匿名組合の損益のうち当社に帰属する持分相当損益を営業外損益に計上するとともに、投資有価証券等を加減する処理を行っております。

2. たな卸資産の評価基準及び評価方法

(1) 分譲土地建物

地区別総平均法による原価法(個別区画工事費及び一部点在地については個別法による原価法)

(2) 貯蔵品

移動平均法による原価法

(いずれも貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定していません。)

3. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

定率法を採用しております。

但し、鉄軌道事業固定資産の構築物のうち、取替資産については取替法を採用しております。なお、一部の賃貸施設については、定額法を採用しております。また、1998年4月1日以降取得した建物(建物附属設備を除く)並びに2016年4月1日以降取得した建物附属設備及び構築物については、定額法を採用しております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物 2～50年

構築物 2～60年

車両 5～20年

(2) 無形固定資産(リース資産を除く)

定額法を採用しております。

但し、自社利用のソフトウェアについては社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。

(3) リース資産

所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産

自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法を採用しております。

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

4. 繰延資産の処理方法

社債発行費等及び株式交付費は支出時に全額費用として処理しております。

5. 外貨建の資産又は負債の本邦通貨への換算基準

外貨建金銭債権債務は、期末日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理していません。

6. 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

使用人に対して支給する賞与に充てるため、支給見込額基準により設定しております。

(3) 退職給付引当金

使用人の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき、退職給付債務から年金資産の額を控除した額を前払年金費用及び退職給付引当金として計上しております。

退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当事業年度末までの期間に帰属させる方法については、期間定額基準によっております。

数理計算上の差異及び過去勤務費用の費用処理方法

数理計算上の差異は、その発生時の使用人の平均残存勤務期間以内の一定の年数（15年）による定額法により翌事業年度から費用処理することとしております。

過去勤務費用は、その発生時の使用人の平均残存勤務期間以内の一定の年数（15年）による定額法により費用処理することとしております。

(4) 株式給付引当金

株式交付規程に基づく取締役および執行役員等に対する当社株式および当社株式の換価処分金相当額の金銭の交付及び給付に備えるため、当事業年度末における株式給付債務の見込額を計上しております。

(5) 債務保証損失引当金

債務保証等に係る損失に備えるため、被保証者の財政状態等を勘案し、損失負担見込額を計上しております。

7. 特別法上の準備金

特定都市鉄道整備準備金は、特定都市鉄道整備促進特別措置法第8条の規定により取り崩しております。

8. ヘッジ会計の方法

(1) ヘッジ会計の方法

原則として繰延ヘッジ処理を採用しております。なお、金利スワップについて特例処理の要件を満たしている場合は特例処理を、金利通貨スワップについて一体処理（特例処理、振当処理）の要件を満たしている場合は一体処理を採用しております。

(2) ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段：金利スワップ、金利通貨スワップ

ヘッジ対象：借入金、外貨建社債、外貨建借入金

(3) ヘッジ方針

当社は、取引の権限等を定めた基準を業務執行規程の中において設けており、この基準に基づき、金利変動リスク及び為替変動リスクをヘッジしております。

(4) ヘッジ有効性評価の方法

ヘッジ手段とヘッジ対象について、それぞれの既に経過した期間についてキャッシュ・フロー変動額の比率で判定しております。

9. 鉄軌道業における工事負担金等の圧縮記帳処理

当社は鉄軌道業における連続立体交差等の高架化工事や踏切道路拡幅工事等を行うに当たり、地方公共団体等より工事費の一部として工事負担金等を受けております。これらの工事負担金等は、工事完成時に当該工事負担金等相当額を取得した固定資産の取得原価から直接減額して計上しております。

なお、損益計算書においては、工事負担金等受入額を特別利益に計上するとともに、固定資産の取得原価から直接減額した額を固定資産圧縮損として特別損失に計上しております。

また、工事負担金等を受け入れた工事費のうち、撤去済の仮設構造物等に係る部分については、鉄軌道事業営業費（固定資産除却費等）に計上しております。

10. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

(1) 少額減価償却資産の会計処理

取得価額が10万円以上20万円未満の資産については、法人税法の規定に基づき、3年間で均等償却を行っております。

(2) 退職給付に係る会計処理

退職給付に係る未認識数理計算上の差異、未認識過去勤務費用の会計処理の方法は、連結財務諸表におけるこれらの会計処理の方法と異なっております。

(3) 消費税等の会計処理

税抜方式によっております。

(会計方針の変更)

(「『税効果会計に係る会計基準の適用指針』の改正」適用に伴う変更)

当社は、「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 平成30年2月16日)の改正に伴い、当事業年度から子会社株式等に係る将来加算一時差異について見直しを行い、遡及適用を行っております。

この結果、遡及適用を行う前と比べて、前事業年度の貸借対照表は「固定資産の部」において「繰延税金資産」が3,269百万円増加し、「固定負債の部」に表示していた「繰延税金負債」が3,835百万円減少しております。また、前事業年度の期首の純資産に累積的影響額が反映されたことにより、「利益剰余金」が7,104百万円増加しております。

前事業年度の期首の利益剰余金に累積的影響額が反映されたことにより、株主資本等変動計算書の利益剰余金の遡及適用後の期首残高は7,104百万円増加しております。

なお、1株当たり情報に与える影響は当該箇所に記載しております。

(表示方法の変更)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」の適用に伴う変更)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)を当事業年度から適用していることに伴い、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示し、繰延税金負債は固定負債の区分に表示する方法に変更しました。この表示方法の変更を反映させるため、前事業年度の財務諸表の組替を行っております。

この結果、前事業年度の貸借対照表において、「流動資産」の「繰延税金資産」2,523百万円は、「投資その他の資産」の「繰延税金資産」3,269百万円に含めて表示しております。

なお、「繰延税金資産」と「繰延税金負債」を相殺した影響により、総資産が2,523百万円減少しております。

(追加情報)

(従業員持株E S P信託について)

当社は、2015年9月に、中長期的な企業価値向上と福利厚生への拡充を目的とした従業員インセンティブ・プラン「従業員持株E S P信託」を導入しております。概要については、「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 (1) 連結財務諸表注記事項 (追加情報)」に同一の内容を記載しているため、注記を省略しております。

(貸借対照表関係)

1. 担保に供している資産及び担保付債務

(担保付債務には1年以内返済額を含みます。)

(1) 鉄軌道財団

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
鉄軌道事業固定資産 1	473,421百万円	478,738百万円

上記資産を担保としている債務は、次のとおりであります。

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
長期借入金	40,450百万円	31,159百万円

(2) その他

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
不動産事業固定資産 2	3,909百万円	3,872百万円
関係会社株式(注) 2	357	357
計	4,266	4,229

上記資産を担保としている債務は、次のとおりであります。

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
長期借入金	230百万円	142百万円

(注) 関係会社の長期借入金13,060百万円(前事業年度13,710百万円)を担保するため、物上保証に供しておりません。

2. 鉄軌道事業固定資産の取得原価から直接減額された工事負担金等累計額

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
	200,405百万円	202,312百万円

3. 3 未収金中には販売土地建物代を含んでおります。

4. 偶発債務

(1) 下記の会社等に対し、債務の保証を行っております。

前事業年度 (2018年3月31日)		当事業年度 (2019年3月31日)	
銀行借入		銀行借入	
(株)東急百貨店	10,000百万円	(株)東急百貨店	10,000百万円
東急ファイナンスアンドアカウン ティング(株)	9,993	東急ファイナンスアンドアカウン ティング(株)	6,105
ベカメックス東急有限会社	3,792	ベカメックス東急有限会社	4,408
サハ東急コーポレーション(株)	1,878	サハ東急コーポレーション(株)	1,715
伊豆急行(株)	1,649	伊豆急行(株)	1,205
社員住宅融資	24	社員住宅融資	12
小計	27,338	小計	23,447
金銭返還債務		金銭返還債務	
東急ウェルネス(株)	2,611	東急ウェルネス(株)	1,994
合計	29,949	合計	25,442

(2) 社債の債務履行引受契約に係る偶発債務

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
第62回無担保普通社債	10,000百万円	10,000百万円

5. 関係会社にかかる注記

区分掲記されたもの以外で、資産及び負債科目に含まれる関係会社に対するものは、それぞれ以下のとおりであります。

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
資産	25,165百万円	23,911百万円
負債		
預り保証金 4	14,090	18,972
その他	35,476	36,393

6. 5 特定都市鉄道整備準備金のうち一年内に使用されると認められるもの

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
	2,510百万円	2,510百万円

7. 6 有価証券の貸付

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
投資有価証券	1,026百万円	1,255百万円

8. 7 保有目的の変更による固定資産から分譲土地建物への振替額

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
	1,842百万円	3,972百万円

(損益計算書関係)

1. 1 関係会社との取引に係るものが以下のとおり含まれております。

	前事業年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
受取配当金	5,285百万円	受取配当金 2,800百万円
匿名組合分配金	2,712	匿名組合分配金 2,813
その他	1,852	その他 2,315

2. 2 固定資産売却益

	前事業年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
米国ハワイ州 (土地・建物及び構築物等)	654百万円	品川区戸越三丁目 (土地・建物) 44百万円
横浜市港北区日吉二丁目 (土地)	75	横浜市港北区日吉二丁目 (土地) 31
その他	57	
計	787	計 75

3. 3 減損損失

減損損失の算定にあたっては、他の資産又は資産グループのキャッシュ・フローから概ね独立したキャッシュ・フローを生み出す最小の単位に拠って資産のグループ化を行いました。その結果、継続的な地価の下落及び賃貸不動産に係る賃料水準の低下などにより、収益性が著しく低下した固定資産グループ等について帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上いたしました。

前事業年度（自 2017年4月1日 至 2018年3月31日）

地域	主な用途	種類	セグメント	減損損失 (百万円)
首都圏	賃貸、遊休資産 計2件	土地及び建物等	鉄軌道事業 不動産事業	650

地域ごとの減損損失の内訳

地域	土地 (百万円)	建物 (百万円)	その他 (百万円)	合計 (百万円)
首都圏	158	467	24	650

当事業年度（自 2018年4月1日 至 2019年3月31日）

地域	主な用途	種類	セグメント	減損損失 (百万円)
首都圏	賃貸、リゾート資産 計3件	土地及び建物等	不動産事業 その他事業	1,266

地域ごとの減損損失の内訳

地域	土地 (百万円)	建物 (百万円)	その他 (百万円)	合計 (百万円)
首都圏	109	1,099	57	1,266

なお、当社資産グループの回収可能価額は正味売却価額により測定しております。

回収可能価額を正味売却価額により測定している場合には、土地等の時価、又は収益還元法によって評価しております。

4. 4 関係会社整理損

前事業年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
--	--

連結子会社であるマウナラニリゾート(オペレーション)㈱およびマウナラニリアルティ㈱において、解散を決議したことに伴い、発生したものであります。

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首株式数 (千株)	当事業年度増加株式数 (千株)	当事業年度減少株式数 (千株)	当事業年度末株式数 (千株)
自己株式				
普通株式 (注)	34,832	376	18,140	17,068
合計	34,832	376	18,140	17,068

(注)(1) 当社は、2017年8月1日付で株式併合(普通株式2株を1株に併合)を実施しております。

(2) 当事業年度期首株式数には、従業員持株会信託口が保有する当社株式4,404千株(株式併合前)を含めて記載しております。

(3) 当事業年度期末株式数には、従業員持株会信託口及び役員報酬信託口が保有する当社株式1,825千株を含めて記載しております。

(4) 自己株式の株式数の増加の内訳は、以下のとおりであります。

役員報酬信託口における市場買付による増加(株式併合後) 325千株

単元未満株式の買取りによる増加 46千株

(注) 単元未満株式の買取りによる増加による内訳

株式併合前 39千株 株式併合後 6千株

株式併合による端株の買取りによる増加(株式併合後) 4千株

(5) 自己株式の株式数の減少の内訳は、以下のとおりであります。

株式併合による減少 17,161千株

従業員持株会信託口における株式売却による減少 973千株

(注) 従業員持株会信託口における株式売却による減少の内訳

株式併合前 545千株 株式併合後 428千株

単元未満株式の買増請求による減少 5千株

(注) 単元未満株式の買増請求による減少の内訳

株式併合前 3千株 株式併合後 1千株

当事業年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首株式数 (千株)	当事業年度増加株式数 (千株)	当事業年度減少株式数 (千株)	当事業年度末株式数 (千株)
自己株式				
普通株式 (注)	17,068	314	697	16,685
合計	17,068	314	697	16,685

(注)(1) 当事業年度期首株式数には、従業員持株会信託口及び役員報酬信託口が保有する当社株式1,825千株を含めて記載しております。

(2) 当事業年度期末株式数には、従業員持株会信託口及び役員報酬信託口が保有する当社株式1,129千株を含めて記載しております。

(3) 自己株式の株式数の増加の内訳は、以下のとおりであります。

所在不明株主の株式買取りによる増加 302千株

単元未満株式の買取りによる増加 11千株

(4) 自己株式の株式数の減少の内訳は、以下のとおりであります。

従業員持株会信託口における株式売却による減少 691千株

役員報酬信託口における株式交付による減少 5千株

単元未満株式の買増請求による減少 0千株

(有価証券関係)

子会社株式及び関連会社株式

前事業年度(2018年3月31日)

区分	貸借対照表計上額 (百万円)	時価(百万円)	差額(百万円)
子会社株式	9,149	14,979	5,829
関連会社株式	24,226	93,880	69,654
合計	33,376	108,860	75,483

当事業年度(2019年3月31日)

区分	貸借対照表計上額 (百万円)	時価(百万円)	差額(百万円)
子会社株式	9,149	15,573	6,423
関連会社株式	35,233	89,373	54,139
合計	44,383	104,946	60,562

(注)時価を把握することが極めて困難と認められる子会社株式及び関連会社株式の貸借対照表計上額

(単位:百万円)

区分	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
子会社株式	146,178	146,463
関連会社株式	7,184	8,302

これらについては、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「子会社株式及び関連会社株式」には含めておりません。

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
繰延税金資産		
退職給付引当金	24,322百万円	24,972百万円
有価証券	20,791	21,029
減損損失	10,902	11,189
固定資産	4,037	4,037
賞与引当金	1,366	1,399
減価償却費	1,307	1,350
その他	9,314	9,083
繰延税金資産小計	72,043	73,062
将来減算一時差異等の合計に係る評価性引当額	37,216	37,740
評価性引当額小計	37,216	37,740
繰延税金資産合計	34,827	35,322
繰延税金負債		
退職給付信託設定益	13,494	13,382
固定資産	12,930	12,930
その他有価証券評価差額金	4,140	5,177
その他	992	1,102
繰延税金負債合計	31,558	32,593
繰延税金資産(負債)純額	3,269	2,729

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異原因の主な項目別の内訳

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
法定実効税率	30.9%	法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の100分の5以下であるため注記を省略しております。
(調整)		
評価性引当の増減額	0.9	
受取配当金等益金不算入項目	2.8	
交際費等損金不算入項目	0.2	
その他	2.9	
税効果会計適用後の法人税等の負担率	26.3	

(1株当たり情報)

	前事業年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
1株当たり純資産額	865円87銭	913円06銭
1株当たり当期純利益金額	70円74銭	62円98銭

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在していないため記載しておりませ
ん。

2. 当社は、2017年8月1日付で株式併合(普通株式2株を1株に併合)を実施しており、前事業年度の期首
に当該株式併合が行われたと仮定して、1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益金額を算定して
おります。

3. 「会計方針の変更」に記載のとおり、当事業年度における会計方針の変更は遡及適用され、前事業年度に
ついては、遡及適用後の財務諸表となっております。この結果、遡及適用を行う前と比べて、前事業年度
の1株当たり純資産額は11円69銭増加しております。

4. 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

なお、「普通株式の自己株式数」は、従業員持株会信託口及び役員報酬信託口が所有する当社株式(前事
業年度1,825千株、当事業年度1,129千株)を含めております。

	前事業年度 (2018年3月31日)	当事業年度 (2019年3月31日)
貸借対照表の純資産の部の合計額(百万円)	526,275	555,310
普通株式に係る純資産額(百万円)	526,275	555,310
普通株式の発行済株式数(千株)	624,869	624,869
普通株式の自己株式数(千株)	17,068	16,685
1株当たり純資産額の算定に用いられた 普通株式の数(千株)	607,801	608,184

(注) 5. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

なお、「普通株式の期中平均株式数」は、従業員持株会信託口及び役員報酬信託口が所有する当社株式
(前事業年度2,047千株、当事業年度1,478千株)を控除しております。

	前事業年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
当期純利益金額(百万円)	42,978	38,292
普通株主に帰属しない金額(百万円)	-	-
普通株式に係る当期純利益金額(百万円)	42,978	38,292
普通株式の期中平均株式数(千株)	607,589	608,027

(重要な後発事象)

(当社事業の会社分割)

当社(2019年9月2日付で「東急株式会社」に商号変更予定。)は、2019年5月27日開催の取締役会におい
て、2019年10月1日を効力発生日として、当社の鉄道事業(軌道事業を含みます。)を、当社の子会社である東
急電鉄分割準備株式会社へ、会社分割により承継させることを決議し、同日承継会社との間で吸収分割契約を締
結いたしました。概要については、「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等(1)連結財務諸表 注記事項」
の(重要な後発事象)に記載しております。

【附属明細表】

【有価証券明細表】

【株式】

		銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額 (百万円)
投資有価証券	その他有価証券	東映(株)	600,000	8,838
		東急リアル・エステート投資法人	49,000	8,785
		第一生命ホールディングス(株)	3,734,400	5,743
		京王電鉄(株)	481,080	3,439
		東日本旅客鉄道(株)	274,800	2,934
		小田急電鉄(株)	955,055	2,562
		横浜高速鉄道(株)	45,000	2,250
		京浜急行電鉄(株)	1,113,445	2,091
		日本航空(株)	529,400	2,064
		(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	3,479,000	1,913
		ANAホールディングス(株)	400,000	1,623
		その他(54銘柄)	4,252,314	3,683
		計	15,913,494	45,930

【その他】

		種類及び銘柄	投資口数等(口)	貸借対照表計上額 (百万円)
投資有価証券	その他有価証券	匿名組合出資金等4銘柄	-	201
		計	-	201

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却累計額又は償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残高 (百万円)
有形固定資産							
土地	491,640	24,002	10,679 (109)	504,963	-	-	504,963
建物	590,631	75,861	7,807 (1,099)	658,685	317,247	19,796	341,437
構築物	607,413	18,332	2,744 (22)	623,000	330,974	13,608	292,025
車両	120,672	12,562	3,709	129,525	88,772	7,587	40,752
機械装置	57,669	5,178	795 (0)	62,053	45,312	3,503	16,740
工具・器具・備品	34,655	3,600	1,614 (33)	36,641	28,197	3,430	8,443
リース資産	292	63	80	274	124	36	150
建設仮勘定	127,987	198,770	158,706	168,052	-	-	168,052
その他	190	-	-	190	10	6	180
有形固定資産計	2,031,153	338,372	186,137 (1,265)	2,183,387	810,640	47,970	1,372,747
無形固定資産							
借地権	1,676	379	1	2,054	-	-	2,054
地上権	10,743	14	-	10,758	-	-	10,758
ソフトウェア	10,819	1,763	2,489	10,093	4,248	1,525	5,845
無形リース資産	252	72	63	261	171	52	89
その他	1,258	36	31 (0)	1,263	674	55	588
無形固定資産計	24,750	2,266	2,585 (0)	24,430	5,094	1,633	19,336
長期前払費用	19,362	5,284	3,688	20,958	8,784	1,181	12,174

(注) 1. 「当期減少額」欄の()内は内書きで、減損損失の計上額であります。

2. 当期増加額のうち主なものは、次のとおりであります。

土地	吉祥寺東急REI ホテル	7,168 百万円
	渋谷ストリーム	6,528
建物	渋谷ストリーム	52,191
構築物	ホームドア整備工事	5,509
建設仮勘定	渋谷駅街区開発計画	23,187
	南町田拠点創出まちづくりプロジェクト	18,992

3. 当期増加額及び当期減少額は、それぞれ受け入れた工事負担金等2,157百万円、243百万円を直接減額して表示しております。

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (目的使用) (百万円)	当期減少額 (その他) (百万円)	当期末残高 (百万円)
貸倒引当金	158	269	23	-	404
賞与引当金	4,464	4,570	4,464	-	4,570
株式給付引当金	62	63	8	-	116
債務保証損失引当金	2,896	691	-	-	3,587
特定都市鉄道整備準備金	17,570	-	2,510	-	15,060

(2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため、記載を省略しております。

(3) 【その他】

該当事項はありません。

第6【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	4月1日から3月31日まで
定時株主総会	6月中
基準日	3月31日
剰余金の配当の基準日	9月30日 3月31日
1単元の株式数	100株
単元未満株式の買取り	
取扱場所	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
株主名簿管理人	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
取次所	
買取手数料	無料
単元未満株式の買増し	
取扱場所	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
株主名簿管理人	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
取次所	
買増手数料	無料
受付停止期間	当社基準日及び中間配当基準日の10営業日前から基準日及び中間配当基準日に至るまで及びその他会社が定める一定期間
公告掲載方法	電子公告により行う。ただし電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して行う。 公告掲載アドレス https://www.tokyu.co.jp/koukoku/index.html

株主に対する特典	3月31日及び9月30日（以下、この項目において「基準日」という）の最終の株主名簿に記載された株主に対し、次の通り株主優待を送付いたします。		
	株主優待券		
	内容	200株以上 500株未満 (枚数)	500株以上 (枚数)
	東急百貨店株主お買物優待券(10%割引)	5枚	10枚
	東急ストア株主お買物優待券(50円割引)	20枚	40枚
	東急ホテルズ 株主ご宿泊優待券(宿泊基本料金30%割引) 株主ご飲食優待券(ご飲食代10%割引)	4枚 2枚	8枚 4枚
	東急病院人間ドック株主ご優待券 (基本料金10%割引)	-	1枚
	Bunkamura ザ・ミュージアム & 五島美術館 株主優待共通ご招待券	-	4枚
	株主優待乗車証		
	株式数	内容	枚数
200株以上 500株未満	電車・東急バス全線きっぷ(1枚1乗車)	2枚	
500株以上 1,500株未満		5枚	
1,500株以上 2,500株未満		10枚	
2,500株以上 5,000株未満		20枚	
5,000株以上 9,500株未満		40枚	
9,500株以上 12,000株未満		80枚	
12,000株以上 14,000株未満	電車全線バス 1 電車・東急バス全線きっぷ(1枚1乗車)	1枚 10枚	
14,000株以上 28,500株未満	電車全線バス 1 電車・東急バス全線きっぷ(1枚1乗車)	1枚 30枚	
28,500株以上	電車・東急バス全線バス 2 電車・東急バス全線きっぷ(1枚1乗車)	1枚 30枚	
<p>1 電車全線バスは、事前の申請により東急ホテルズツインルーム宿泊券（エクセルホテル東急・東急REIホテルブランド）に変更可能</p> <p>2 電車・東急バス全線バスは、事前の申請により東急ホテルズツインルーム宿泊券（東急ホテル・エクセルホテル東急・東急REIホテルブランド）に変更可能</p>			
長期継続保有株主			
直近7回の基準日における 最少株式数	枚数	追加枚数	
1,500株以上 5,000株未満	電車・東急バス全線きっぷ(1枚1乗車)	5枚	
5,000株以上		10枚	
家族合算優待制度			
基準日時点で12,000株以上保有の株主は、次回基準日に2親等までの親族の保有株式を合算して28,500株以上に達することを事前に申請した場合、次回基準日以降、条件を満たし続ける限りにおいて、28,500株保有相当の株主優待を送付いたします。			
有効期限			
基準日	3月31日現在の株主	9月30日現在の株主	
有効期限	11月30日	5月31日	

(注) 当社定款の定めにより、単元未満株主は、会社法第189条第2項各号に掲げる権利、会社法第166条第1項の規定による請求をする権利、株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利並びに単元未満株式の売渡請求をする権利以外の権利を有していません。

第7【提出会社の参考情報】

1【提出会社の親会社等の情報】

当社は、親会社等はありません。

2【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

- (1) 発行登録追補書類及びその添付書類
2018年5月22日関東財務局長に提出
- (2) 有価証券報告書及びその添付書類並びに確認書
事業年度(第149期)(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)2018年6月28日関東財務局長に提出
- (3) 内部統制報告書
2018年6月28日関東財務局長に提出
- (4) 臨時報告書
2018年7月4日関東財務局長に提出
企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2(株主総会における議決権行使の結果)の規定に基づく臨時報告書であります。
- (5) 訂正発行登録書
2018年7月4日関東財務局長に提出
- (6) 四半期報告書及び確認書
第150期第1四半期(自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)2018年8月8日関東財務局長に提出
- (7) 四半期報告書及び確認書
第150期第2四半期(自 2018年7月1日 至 2018年9月30日)2018年11月9日関東財務局長に提出
- (8) 発行登録追補書類及びその添付書類
2019年1月18日関東財務局長に提出
- (9) 四半期報告書及び確認書
第150期第3四半期(自 2018年10月1日 至 2018年12月31日)2019年2月8日関東財務局長に提出
- (10) 臨時報告書
2019年5月27日関東財務局長に提出
企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第7号(吸収分割の決定)の規定に基づく臨時報告書であります。
- (11) 訂正発行登録書
2019年5月27日関東財務局長に提出

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

2019年 6月27日

東京急行電鉄株式会社

取締役会 御中

EY新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 杉山 義勝 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 成田 智弘 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 照内 貴 印

< 財務諸表監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている東京急行電鉄株式会社の2018年4月1日から2019年3月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、東京急行電鉄株式会社及び連結子会社の2019年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

< 内部統制監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、東京急行電鉄株式会社の2019年3月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、東京急行電鉄株式会社が2019年3月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1 . 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が連結財務諸表に添付する形で別途保管しております。

2 . X B R L データは監査の対象には含まれていません。

独立監査人の監査報告書

2019年 6月27日

東京急行電鉄株式会社
取締役会 御中

EY新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	杉山 義勝	印
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	成田 智弘	印
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	照内 貴	印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている東京急行電鉄株式会社の2018年4月1日から2019年3月31日までの第150期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、東京急行電鉄株式会社の2019年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- (注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が財務諸表に添付する形で別途保管しております。
2. X B R L データは監査の対象には含まれていません。