

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 令和2年3月30日

【会社名】 ユニゾホールディングス株式会社

【英訳名】 UNIZO Holdings Company, Limited

【代表者の役職氏名】 取締役社長 小崎 哲資

【本店の所在の場所】 東京都中央区八丁堀二丁目10番9号

【電話番号】 03-3523-7531（代表）

【事務連絡者氏名】 専務取締役兼専務執行役員 山本 正登

【最寄りの連絡場所】 東京都中央区八丁堀二丁目10番9号

【電話番号】 03-3523-7531（代表）

【事務連絡者氏名】 専務取締役兼専務執行役員 山本 正登

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1)当該事象の発生年月日

令和2年(2020年)3月30日(取締役会決議日)

(2)当該事象の内容

譲渡の理由

当社は、キャピタルリサイクリングの観点から、下記固定資産を譲渡することを決定したものです。

当社子会社の概要

名称及び所在地	UNIZO Real Estate DC Three, LLC c/o The Corporation Trust Company, Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, Delaware
代表者の氏名	社員(Member) UNIZO Holdings U.S., LLC(ユニゾ不動産株式会社100%出資)
事業内容	不動産業
出資比率	100%

譲渡資産の内容

所有者	UNIZO Real Estate DC Three, LLC
資産の内容及び所在地	土地及び建物 820 First Street, NW, Washington, DC
譲渡前の用途	賃貸用オフィスビル

(注) 帳簿価額及び譲渡価額につきましては、譲渡先との守秘義務により、開示は控えさせていただきます。

譲渡先の概要

譲渡先は米国法人であります。譲渡先との守秘義務により開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、譲渡先又はその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

譲渡の日程

取締役会決議日	令和2年(2020年)3月30日
契約締結日	令和2年(2020年)3月30日(現地時間、予定)
物件引渡日	令和2年(2020年)4月30日(現地時間、予定)

(3)当該事象の連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡に伴い、令和2年(2020年)3月期決算において、当社の連結決算上、約66億円の特別損失を計上する見込みであります。

以 上