

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 令和2年3月30日

【会社名】 ユニゾホールディングス株式会社

【英訳名】 UNIZO Holdings Company, Limited

【代表者の役職氏名】 取締役社長 小崎 哲資

【本店の所在の場所】 東京都中央区八丁堀二丁目10番9号

【電話番号】 03-3523-7531（代表）

【事務連絡者氏名】 専務取締役兼専務執行役員 山本 正登

【最寄りの連絡場所】 東京都中央区八丁堀二丁目10番9号

【電話番号】 03-3523-7531（代表）

【事務連絡者氏名】 専務取締役兼専務執行役員 山本 正登

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 1【提出理由】

当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1)当該事象の発生年月日

令和2年(2020年)3月30日(取締役会決議日)

### (2)当該事象の内容

#### 譲渡の理由

当社は、キャピタルリサイクリングの観点から、下記固定資産(信託受益権)を譲渡することを決定したものです。

#### 当社子会社の概要

名称及び所在地	ユニゾ不動産株式会社
代表者の役職・氏名	取締役社長 小崎 哲資
事業内容	不動産の保有、賃貸及びその関連業務
出資比率	100%

#### 譲渡資産の内容

所有者	ユニゾ不動産株式会社
資産の内容及び所在地	東京都千代田区麹町2丁目4番1号 土地：2,758.45㎡ 建物：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付地上14階建 延床面積 24,146.99㎡

(注) 帳簿価額及び譲渡価額につきましては、譲渡先との守秘義務により開示は控えさせていただきます。

#### 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人であります。譲渡先との守秘義務により開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、譲渡先又はその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

#### 譲渡の日程

取締役会決議日	令和2年(2020年)3月30日
契約締結日	令和2年(2020年)3月31日(予定)
物件引渡日	令和2年(2020年)4月30日(予定)

### (3)当該事象の連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡に伴い、約132億円の特別利益を計上する見込みであります。当該特別利益は、令和2年(2020年)3月期連結決算にて計上する予定でしたが、当該固定資産の引渡予定日が、世界的な新型コロナウイルス感染症の感染拡大により、譲渡先での検討・手続きに時間を要し、令和2年(2020年)4月30日となったため、令和3年(2021年)3月期第1四半期連結決算において計上する予定です。

以上