

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 令和元年7月29日

【会社名】 ユニゾホールディングス株式会社

【英訳名】 UNIZO Holdings Company, Limited

【代表者の役職氏名】 取締役社長 小崎 哲資

【本店の所在の場所】 東京都中央区八丁堀二丁目10番9号

【電話番号】 03-3523-7531（代表）

【事務連絡者氏名】 専務取締役兼専務執行役員 山本 正登

【最寄りの連絡場所】 東京都中央区八丁堀二丁目10番9号

【電話番号】 03-3523-7531（代表）

【事務連絡者氏名】 専務取締役兼専務執行役員 山本 正登

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【提出理由】

当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1)当該事象の発生日

令和元年（2019年）7月29日（取締役会決議日）

(2)当該事象の内容

譲渡の理由

当社は、平成30年（2018年）10月2日プレスリリース「2018年度連結業績予想及び2018年度投資計画の修正に関するお知らせ」にてお知らせしたとおり、キャピタルリサイクリングを中心にポートフォリオ運営することを基本方針としております。この基本方針の下、当社は、平成31年(2019年)1月頃から複数候補先との間で交渉を行った結果、今般、下記固定資産を譲渡することを決定したものです。なお、譲渡契約締結と同時に、ユニゾホテル(株)が譲渡先との間でホテル運営管理委託契約を締結し、同資産譲渡後もホテルの運営を継続いたします。

当社子会社の概要

名称及び所在地	ユニゾホテル(株)
代表者の役職・氏名	取締役社長 小崎 哲資
事業内容	ホテルの保有、運営
出資比率	100%

譲渡資産の内容

(その1)

所有者	ユニゾホテル(株)
所在地及び資産の内容	東京都中央区銀座七丁目10番9号 土地：558.59㎡ 建物：鉄骨造陸屋根地下1階付地上13階建 延床面積 4,923.24㎡

(その2)

所有者	ユニゾホテル(株)
所在地及び資産の内容	石川県金沢市堀川新町8番16号 土地：1,023.85㎡ 建物：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造地下1階付地上12階建 延床面積 6,653.63㎡

(その3)

所有者	ユニゾホテル(株)
所在地及び資産の内容	京都府京都市下京区四条通西洞院東入郭巨山町8番 土地：916.00㎡ 建物：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建 延床面積 6,193.16㎡

(注) 1.各資産を信託設定の上、信託受益権として譲渡いたします。

2.帳簿価額及び譲渡価額については譲渡先との守秘義務により開示は控えさせていただきます。

譲渡先の概要

譲渡先は国内法人1社ですが、譲渡先との守秘義務により開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、譲渡先又はその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

譲渡の日程

取締役会決議日	令和元年(2019年)7月29日
契約締結日	令和元年(2019年)7月29日
引渡日	令和元年(2019年)8月16日(予定)

(3)当該事象の連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡に伴い、令和2年(2020年)3月期決算において当社の連結決算上、約92億円の特別利益を計上する見込みであります。

以 上