

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の2第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成23年4月8日
【事業年度】	第17期（自平成21年9月1日至平成22年8月31日）
【会社名】	株式会社三栄建築設計
【英訳名】	SANEI ARCHITECTURE PLANNING CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 小池 信三
【本店の所在の場所】	東京都杉並区西荻北二丁目1番11号
【電話番号】	03（3395）3591
【事務連絡者氏名】	取締役管理部長 吉川 和男
【最寄りの連絡場所】	東京都杉並区西荻北二丁目1番11号
【電話番号】	03（3395）3591
【事務連絡者氏名】	取締役管理部長 吉川 和男
【縦覧に供する場所】	株式会社名古屋証券取引所 （名古屋市中区栄三丁目8番20号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成22年11月26日に提出した第17期（自 平成21年 9 月 1 日 至 平成22年 8 月31日）有価証券報告書の記載事項の一部に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2【訂正事項】

第一部 企業情報

第2 事業の状況

1．業績等の概要

(1) 業績

2．生産、受注及び販売の状況

(2) 契約状況

第3 設備の状況

2．主要な設備の状況

3【訂正箇所】

訂正箇所は__線で示しております。

第一部【企業情報】

第2【事業の状況】

1.【業績等の概要】

(1) 業績

(訂正前)

(不動産販売事業)

不動産販売事業におきましては、前事業年度より開始した不動産請負事業に人員等をシフトしたこともあり、販売件数は前事業年度より128件減少し、604件となりました。その結果、売上高は25,213百万円（前年同期比9.1%減）、売上総利益は5,585百万円（前年同期比62.6%増）となりました。売上高の内訳は、2階建住宅7,281百万円（180件）、3階建住宅16,820百万円（388件）、大型開発案件（福生プロジェクト）824百万円（27件）、土地249百万円（9件）、その他36百万円となっております。売上総利益は、地価下落の影響により土地代が下がったため、売上高総利益率では22.2%（前年同期比12.4%増）と大幅に回復しております。

(訂正後)

(不動産販売事業)

不動産販売事業におきましては、前事業年度より開始した不動産請負事業に人員等をシフトしたこともあり、販売件数は前事業年度より128件減少し、604件となりました。その結果、売上高は25,213百万円（前年同期比9.1%減）、売上総利益は5,585百万円（前年同期比62.6%増）となりました。売上高の内訳は、2階建住宅7,281百万円（180件）、3階建住宅16,820百万円（388件）、大型開発案件（福生プロジェクト）824百万円（27件）、土地249百万円（9件）、その他36百万円となっております。売上総利益は、地価下落の影響により土地代が下がったため、売上高総利益率では22.2%（前年同期比9.8%増）と大幅に回復しております。

2. 【生産、受注及び販売の状況】

(2) 契約状況

(訂正前)

当事業年度の契約状況を事業別に示すと、次のとおりであります。

事業部門別		前事業年度 (自 平成20年 9 月 1 日 至 平成21年 8 月31日)		当事業年度 (自 平成21年 9 月 1 日 至 平成22年 8 月31日)		増減	
		期中契約高	期末契約残高	期中契約高	期末契約残高	期中契約高	期末契約残高
不動産販売事業	件数	802	125	666	189	136	64
	金額(千円)	31,091,062	<u>5,209,153</u>	28,227,552	8,213,914	2,863,510	<u>3,004,760</u>
不動産請負事業	件数	181	129	277	122	96	7
	金額(千円)	2,433,062	1,829,886	4,120,787	1,759,644	1,687,724	70,241
合計	件数	983	254	943	311	40	57
	金額(千円)	33,524,125	<u>7,039,040</u>	32,348,339	9,973,559	1,175,785	<u>2,934,518</u>

(注) 1. 金額は受注契約額にて表示しております。

2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(訂正後)

当事業年度の契約状況を事業別に示すと、次のとおりであります。

事業部門別		前事業年度 (自 平成20年 9 月 1 日 至 平成21年 8 月31日)		当事業年度 (自 平成21年 9 月 1 日 至 平成22年 8 月31日)		増減	
		期中契約高	期末契約残高	期中契約高	期末契約残高	期中契約高	期末契約残高
不動産販売事業	件数	800	125	668	189	132	64
	金額(千円)	30,728,395	<u>5,146,583</u>	28,280,444	8,213,914	2,447,950	<u>3,067,331</u>
不動産請負事業	件数	181	129	277	122	96	7
	金額(千円)	2,433,062	1,829,886	4,129,663	1,759,644	1,696,600	70,241
合計	件数	981	254	945	311	36	57
	金額(千円)	33,161,457	<u>6,976,469</u>	32,410,108	9,973,559	751,349	<u>2,997,089</u>

(注) 1. 金額は受注契約額にて表示しております。

2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

3. 上記の金額には追加工事売上等及び設計受託料等が含まれておりますが、重要性が乏しいため、件数には含めておりません。

第 3 【設備の状況】

2 . 【主要な設備の状況】

(訂正前)

当社は本社、4 本支店及び 1 営業所を運営しております。また、当社の賃貸収入事業の主要な設備は、以下のとおりであります。

平成22年 8 月31日現在

事業所名 (所在地)	事業の部門別の名称	設備の内容	帳簿価額					従業員数 (人)
			建物 (千円)	車両運搬 具 (千円)	土地 (千円) (面積㎡)	その他 (千円)	合計 (千円)	
省略								
横浜支店 (横浜市鶴見区)	不動産販売事業	業務施設	44,016	324	48,117 (-)	1,766	94,224	25
省略								

- (注) 1 . 帳簿価額のうち「その他」は、工具、器具及び備品、借地権、建設仮勘定であります。
- 2 . 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
- 3 . リース契約による主な賃借設備は、次のとおりであります。

名称	数量	リース期間	年間リース料 (千円)	リース契約残高 (千円)	備考
工具、器具 及び備品	1 件	5 年	627	1,621	所有権移転外 ファイナンス・ リース

(訂正後)

当社は本社、4 本支店及び 1 営業所を運営しております。また、当社の賃貸収入事業の主要な設備は、以下のとおりであります。

平成22年 8 月31日現在

事業所名 (所在地)	事業の部門別の名称	設備の内容	帳簿価額					従業員数 (人)
			建物 (千円)	車両運搬 具 (千円)	土地 (千円) (面積㎡)	その他 (千円)	合計 (千円)	
省略								
横浜支店 (横浜市鶴見区)	不動産販売事業	業務施設	44,016	324	48,117 (134.56)	1,766	94,224	25
省略								

- (注) 1 . 帳簿価額のうち「その他」は、工具、器具及び備品、借地権、建設仮勘定であります。
- 2 . 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
- 3 . リース契約による主な賃借設備は、次のとおりであります。

名称	数量	リース期間	年間リース料 (千円)	リース契約残高 (千円)	備考
工具、器具 及び備品	1 件	5 年	627	1,621	所有権移転外 ファイナンス・ リース