

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の2第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成22年11月26日
【事業年度】	第16期（自平成20年9月1日至平成21年8月31日）
【会社名】	株式会社三栄建築設計
【英訳名】	SANEI ARCHITECTURE PLANNING CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 小池 信三
【本店の所在の場所】	東京都杉並区西荻北二丁目1番11号
【電話番号】	03（3395）3591
【事務連絡者氏名】	取締役管理部長 吉川 和男
【最寄りの連絡場所】	東京都杉並区西荻北二丁目1番11号
【電話番号】	03（3395）3591
【事務連絡者氏名】	取締役管理部長 吉川 和男
【縦覧に供する場所】	株式会社名古屋証券取引所 （名古屋市中区栄三丁目8番20号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成21年11月27日に提出いたしました第16期（自 平成20年 9月 1 日 至 平成21年 8月31日）有価証券報告書の記載事項の一部に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものがあります。

2【訂正事項】

第一部 企業情報

第5 経理の状況

1. 財務諸表等

(1) 財務諸表

注記事項

（貸借対照表関係）

3【訂正箇所】

訂正箇所は__線で示しております。

第一部【企業情報】

第5【経理の状況】

1.【財務諸表等】

(1)【財務諸表】

注記事項

（貸借対照表関係）

（訂正前）

前事業年度 (平成20年 8月31日)	当事業年度 (平成21年 8月31日)																																				
1. 担保資産及び担保付債務 担保に供している資産は次のとおりであります。 <table> <tr> <td>販売用不動産</td><td>3,405,051千円</td></tr> <tr> <td>仕掛販売用不動産</td><td>7,299,533千円</td></tr> <tr> <td>建物</td><td>1,478,669千円</td></tr> <tr> <td>土地</td><td>1,493,031千円</td></tr> <tr> <td>計</td><td>13,676,286千円</td></tr> </table> 担保付債務は次のとおりであります。 <table> <tr> <td>短期借入金</td><td>8,209,850千円</td></tr> <tr> <td>一年内返済予定長期借入金</td><td>856,872千円</td></tr> <tr> <td>長期借入金</td><td>2,334,018千円</td></tr> <tr> <td>計</td><td>11,400,740千円</td></tr> </table> （後略）	販売用不動産	3,405,051千円	仕掛販売用不動産	7,299,533千円	建物	1,478,669千円	土地	1,493,031千円	計	13,676,286千円	短期借入金	8,209,850千円	一年内返済予定長期借入金	856,872千円	長期借入金	2,334,018千円	計	11,400,740千円	1. 担保資産及び担保付債務 担保に供している資産は次のとおりであります。 <table> <tr> <td>販売用不動産</td><td>804,005千円</td></tr> <tr> <td>仕掛販売用不動産</td><td>3,845,157千円</td></tr> <tr> <td>建物</td><td>2,239,781千円</td></tr> <tr> <td>土地</td><td>2,271,646千円</td></tr> <tr> <td>計</td><td>9,160,591千円</td></tr> </table> 担保付債務は次のとおりであります。 <table> <tr> <td>短期借入金</td><td>4,145,900千円</td></tr> <tr> <td>1年内返済予定の長期借入金</td><td>702,232千円</td></tr> <tr> <td>長期借入金</td><td>588,706千円</td></tr> <tr> <td>計</td><td>5,436,838千円</td></tr> </table> 上記債務の他に、無担保社債に対する銀行保証 1,273,000千円があります。 （後略）	販売用不動産	804,005千円	仕掛販売用不動産	3,845,157千円	建物	2,239,781千円	土地	2,271,646千円	計	9,160,591千円	短期借入金	4,145,900千円	1年内返済予定の長期借入金	702,232千円	長期借入金	588,706千円	計	5,436,838千円
販売用不動産	3,405,051千円																																				
仕掛販売用不動産	7,299,533千円																																				
建物	1,478,669千円																																				
土地	1,493,031千円																																				
計	13,676,286千円																																				
短期借入金	8,209,850千円																																				
一年内返済予定長期借入金	856,872千円																																				
長期借入金	2,334,018千円																																				
計	11,400,740千円																																				
販売用不動産	804,005千円																																				
仕掛販売用不動産	3,845,157千円																																				
建物	2,239,781千円																																				
土地	2,271,646千円																																				
計	9,160,591千円																																				
短期借入金	4,145,900千円																																				
1年内返済予定の長期借入金	702,232千円																																				
長期借入金	588,706千円																																				
計	5,436,838千円																																				

(訂正後)

前事業年度 (平成20年8月31日)	当事業年度 (平成21年8月31日)																																				
1. 担保資産及び担保付債務 担保に供している資産は次のとおりであります。 <table> <tr> <td>販売用不動産</td><td>3,371,713千円</td></tr> <tr> <td>仕掛販売用不動産</td><td>7,423,438千円</td></tr> <tr> <td>建物</td><td>2,051,695千円</td></tr> <tr> <td>土地</td><td>2,090,489千円</td></tr> <tr> <td>計</td><td>14,937,336千円</td></tr> </table> 担保付債務は次のとおりであります。 <table> <tr> <td>短期借入金</td><td>8,249,650千円</td></tr> <tr> <td>一年内返済予定長期借入金</td><td>856,872千円</td></tr> <tr> <td>長期借入金</td><td>2,334,018千円</td></tr> <tr> <td>計</td><td>11,440,540千円</td></tr> </table> <u>上記債務の他に、無担保社債に対する銀行保証</u> <u>1,467,000千円があります。</u> (後略)	販売用不動産	3,371,713千円	仕掛販売用不動産	7,423,438千円	建物	2,051,695千円	土地	2,090,489千円	計	14,937,336千円	短期借入金	8,249,650千円	一年内返済予定長期借入金	856,872千円	長期借入金	2,334,018千円	計	11,440,540千円	1. 担保資産及び担保付債務 担保に供している資産は次のとおりであります。 <table> <tr> <td>販売用不動産</td><td>804,005千円</td></tr> <tr> <td>仕掛販売用不動産</td><td>3,845,157千円</td></tr> <tr> <td>建物</td><td>2,239,781千円</td></tr> <tr> <td>土地</td><td>2,271,646千円</td></tr> <tr> <td>計</td><td>9,160,591千円</td></tr> </table> 担保付債務は次のとおりであります。 <table> <tr> <td>短期借入金</td><td>4,145,900千円</td></tr> <tr> <td>1年内返済予定の長期借入金</td><td>702,232千円</td></tr> <tr> <td>長期借入金</td><td>588,706千円</td></tr> <tr> <td>計</td><td>5,436,838千円</td></tr> </table> <u>上記債務の他に、無担保社債に対する銀行保証</u> <u>1,273,000千円があります。</u> (後略)	販売用不動産	804,005千円	仕掛販売用不動産	3,845,157千円	建物	2,239,781千円	土地	2,271,646千円	計	9,160,591千円	短期借入金	4,145,900千円	1年内返済予定の長期借入金	702,232千円	長期借入金	588,706千円	計	5,436,838千円
販売用不動産	3,371,713千円																																				
仕掛販売用不動産	7,423,438千円																																				
建物	2,051,695千円																																				
土地	2,090,489千円																																				
計	14,937,336千円																																				
短期借入金	8,249,650千円																																				
一年内返済予定長期借入金	856,872千円																																				
長期借入金	2,334,018千円																																				
計	11,440,540千円																																				
販売用不動産	804,005千円																																				
仕掛販売用不動産	3,845,157千円																																				
建物	2,239,781千円																																				
土地	2,271,646千円																																				
計	9,160,591千円																																				
短期借入金	4,145,900千円																																				
1年内返済予定の長期借入金	702,232千円																																				
長期借入金	588,706千円																																				
計	5,436,838千円																																				