

【表紙】

| | |
|------------|----------------------------------|
| 【提出書類】 | 臨時報告書 |
| 【提出先】 | 関東財務局長 |
| 【提出日】 | 平成29年9月21日 |
| 【会社名】 | 株式会社ラ・アトレ |
| 【英訳名】 | L'attrait Co., Ltd. |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役社長 脇田 栄一 |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都港区海岸一丁目9番18号 国際浜松町ビル5階 |
| 【電話番号】 | 03 - 5405 - 7300 |
| 【事務連絡者氏名】 | 執行役員 IR担当 島田 隆浩 |
| 【最寄りの連絡場所】 | 東京都港区海岸一丁目9番18号 国際浜松町ビル5階 |
| 【電話番号】 | 03 - 5405 - 7300 |
| 【事務連絡者氏名】 | 執行役員 IR担当 島田 隆浩 |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) |

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1. 当該事象の発生年月日

平成29年9月21日（取締役会決議日）

2. 当該事象の内容

当社は、平成29年9月21日開催の取締役会において、当社が保有する固定資産を譲渡することを決議いたしました。

(1) 譲渡の理由

当社は低リスクで安定的に収益を獲得できる不動産管理事業などのインカムゲイン型不動産事業と、一定レベルの収益獲得が見込める新築分譲マンション事業などのキャピタルゲイン型不動産事業をバランスよく組み合わせることによって、無理のない安定的で持続的な企業成長を目指しております。

今回の固定資産の譲渡につきましては、インカムゲイン型不動産事業におけるポートフォリオの見直しに伴う資産の入れ替えを目的としたものであり、今後新たな物件の取得等により資産ポートフォリオの最適化を図ってまいります。

(2) 譲渡の内容

| | |
|-------|--------------------------|
| 物件の名称 | 自由ヶ丘グリーンハウス |
| 所在地 | 東京都世田谷区奥沢六丁目28番17号 |
| 資産の概要 | 居住用賃貸不動産 |
| 面積 | 土地 315.76㎡ 建物 515.25㎡ |
| 譲渡価格 | 299,000千円（税抜） |

(3) 譲渡先の概要

譲渡先は、一般事業法人であります。相手方の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

(4) 譲渡の日程

| | |
|--------|------------|
| 意思決定日 | 平成29年9月21日 |
| 契約締結日 | 平成29年10月2日 |
| 物件引渡し日 | 平成29年10月2日 |

3. 当該事象の損益に与える影響額

上記固定資産の譲渡に伴い固定資産売却損44,291千円が発生する見込みであり、当該固定資産売却損は平成29年12月期第4四半期決算に特別損失として計上する見込みです。

以上