

【表紙】

|            |                                                                       |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 【提出書類】     | 四半期報告書                                                                |
| 【根拠条文】     | 金融商品取引法第24条の4の7第1項                                                    |
| 【提出先】      | 東海財務局長                                                                |
| 【提出日】      | 平成24年3月15日                                                            |
| 【四半期会計期間】  | 第44期第1四半期（自平成23年11月1日至平成24年1月31日）                                     |
| 【会社名】      | サーラ住宅株式会社                                                             |
| 【英訳名】      | SALA HOUSE CO.,LTD.                                                   |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役社長 水谷 九郎                                                         |
| 【本店の所在の場所】 | 愛知県豊橋市白河町100番地                                                        |
| 【電話番号】     | 0532 - 32 - 7272                                                      |
| 【事務連絡者氏名】  | 常務取締役管理部長兼総務部担当 熊谷 昌久                                                 |
| 【最寄りの連絡場所】 | 愛知県豊橋市白河町100番地                                                        |
| 【電話番号】     | 0532 - 32 - 7272                                                      |
| 【事務連絡者氏名】  | 常務取締役管理部長兼総務部担当 熊谷 昌久                                                 |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所<br>（東京都中央区日本橋兜町2番1号）<br>株式会社名古屋証券取引所<br>（名古屋市中区栄三丁目8番20号） |

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

| 回次                                             | 第43期<br>第1四半期連結<br>累計期間            | 第44期<br>第1四半期連結<br>累計期間            | 第43期                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 会計期間                                           | 自平成22年<br>11月1日<br>至平成23年<br>1月31日 | 自平成23年<br>11月1日<br>至平成24年<br>1月31日 | 自平成22年<br>11月1日<br>至平成23年<br>10月31日 |
| 売上高(千円)                                        | 6,354,798                          | 8,263,473                          | 29,531,193                          |
| 経常利益又は経常損失( )(千円)                              | 41,981                             | 430,940                            | 762,423                             |
| 四半期(当期)純利益又は四半期純損失<br>( )(千円)                  | 167,232                            | 227,422                            | 404,235                             |
| 四半期包括利益又は包括利益(千円)                              | 149,315                            | 250,614                            | 453,262                             |
| 純資産額(千円)                                       | 5,243,661                          | 5,961,094                          | 5,804,487                           |
| 総資産額(千円)                                       | 21,235,488                         | 22,110,566                         | 23,099,798                          |
| 1株当たり四半期(当期)純利益金額又<br>は1株当たり四半期純損失金額( )<br>(円) | 32.80                              | 44.61                              | 79.29                               |
| 潜在株式調整後1株当たり四半期(当<br>期)純利益金額(円)                | -                                  | -                                  | -                                   |
| 自己資本比率(%)                                      | 23.7                               | 25.9                               | 24.2                                |

(注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載して  
 おりません。

2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

3. 第43期第1四半期連結累計期間の四半期包括利益の算定にあたり、「包括利益の表示に関する会計基準」(企  
 業会計基準第25号 平成22年6月30日)を適用し、遡及処理しております。

4. 第43期第1四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、1株当たり四半期  
 純損失であり、また、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

5. 第43期及び第44期第1四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額について  
 は、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

#### 2【事業の内容】

当第1四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び連結子会社)が営む事業の内容について、重要な変  
 更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

## 第2【事業の状況】

### 1【事業等のリスク】

当第1四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、又は、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

### 2【経営上の重要な契約等】

当第1四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

### 3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループ（当社及び連結子会社）が判断したものであります。

#### (1) 業績の状況

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、東日本大震災の影響により混乱したサプライチェーンの復旧が進み、緩やかな持ち直しの動きとなりました。しかしながら、欧州債務問題の深刻化が世界経済の下振れや円高圧力をもたらし、わが国の景気が下押しされるリスクが存在し、先行き不透明な状況で推移しました。

住宅業界におきましては、住宅エコポイント制度やフラット35Sの金利優遇が再開されたものの、厳しい雇用・所得環境、景気の先行き不透明感等により、新設住宅着工戸数は、対前年同月割れが続きました。

このような状況のもと、当社グループは住まいづくりに関する総合的なサービスを展開し、人と住まいと環境における最高のクオリティの実現を目指すとともに、当社グループ4社が有する技術・商材・サービス・顧客基盤等のリソースを相互に活用し、シナジー効果の最大化に努めてまいりました。

住宅事業におきましては、最近の省エネ・環境志向の高まりに対応し、エネルギーを「減らす」「創る」「見る」「貯める」4つの機能を提案する「スマートコンセプトモデル」を発売しました。また、豊橋市に4棟目となる宿泊体感モデルハウスをオープンし、快適な住みごちを効果的に訴求する販売プロセスを軌道に乗せ、成約率の向上に繋がりました。

住宅部資材加工・販売事業におきましては、継続的な新規顧客開拓やリフォーム需要の拡大に対応した販売強化に努めてまいりました。また、資材調達コストや工事原価の見直し、物流効率化による配送費削減等に取り組み、収益性の向上を図ってまいりました。

この結果、当第1四半期連結累計期間の売上高は8,263百万円（前年同四半期比30.0%増）、営業利益は423百万円（前年同四半期は46百万円の営業損失）、経常利益は430百万円（前年同四半期は41百万円の経常損失）、四半期純利益は227百万円（前年同四半期は167百万円の四半期純損失）となりました。

セグメントの業績は次のとおりであります。

#### （住宅事業）

住宅事業につきましては、売上高は4,534百万円（前年同四半期比57.7%増）、営業利益335百万円（前年同四半期は75百万円の営業損失）となりました。これは、期首受注残高が前期を上回り、引渡し戸数が増加したこと、並びに前年にはなかったマンションの引渡し41件が第1四半期に集中したことによります。

#### （住宅部資材加工・販売事業）

住宅部資材加工・販売事業につきましては、売上高は3,728百万円（前年同四半期比7.2%増）、営業利益99百万円（前年同四半期比157.9%増）となりました。これは、震災の影響で遅れていた工事案件が再開され、建築資材の需要が回復したことによります。

#### (2) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第1四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

#### (3) 研究開発活動

当第1四半期連結累計期間における研究開発活動の状況に重要な変更はありません。

### 第3【提出会社の状況】

#### 1【株式等の状況】

##### (1)【株式の総数等】

##### 【株式の総数】

| 種類   | 発行可能株式総数（株） |
|------|-------------|
| 普通株式 | 20,000,000  |
| 合計   | 20,000,000  |

##### 【発行済株式】

| 種類   | 第1四半期会計期間末<br>現在発行数（株）<br>（平成24年1月31日） | 提出日現在発行数（株）<br>（平成24年3月15日） | 上場金融商品取引所名<br>又は登録認可金融商品<br>取引業協会名 | 内容                                            |
|------|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 普通株式 | 5,184,000                              | 5,184,000                   | 東京証券取引所<br>名古屋証券取引所<br>各市場第二部      | 権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であり、単元株式数は100株であります。 |
| 合計   | 5,184,000                              | 5,184,000                   | -                                  | -                                             |

##### (2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

##### (5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

| 年月日                       | 発行済株式総<br>数増減数<br>（株） | 発行済株式総<br>数残高（株） | 資本金増減額<br>（千円） | 資本金残高<br>（千円） | 資本準備金増<br>減額（千円） | 資本準備金残<br>高（千円） |
|---------------------------|-----------------------|------------------|----------------|---------------|------------------|-----------------|
| 平成23年11月1日～<br>平成24年1月31日 | -                     | 5,184,000        | -              | 1,018,590     | -                | 1,192,390       |

##### (6)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第1四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(7) 【議決権の状況】

当第1四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日（平成23年10月31日）に基づく株主名簿による記載をしております。

【発行済株式】

平成24年1月31日現在

| 区分             | 株式数（株）         | 議決権の数（個） | 内容 |
|----------------|----------------|----------|----|
| 無議決権株式         | -              | -        | -  |
| 議決権制限株式（自己株式等） | -              | -        | -  |
| 議決権制限株式（その他）   | -              | -        | -  |
| 完全議決権株式（自己株式等） | 普通株式 86,000    | -        | -  |
| 完全議決権株式（その他）   | 普通株式 5,097,000 | 50,970   | -  |
| 単元未満株式         | 普通株式 1,000     | -        | -  |
| 発行済株式総数        | 5,184,000      | -        | -  |
| 総株主の議決権        | -              | 50,970   | -  |

（注）「単元未満株式」の欄の普通株式には、当社所有の自己株式35株が含まれております。

【自己株式等】

平成24年1月31日現在

| 所有者の氏名<br>又は名称 | 所有者の住所             | 自己名義<br>所有株式数<br>（株） | 他人名義<br>所有株式数<br>（株） | 所有株式数<br>の合計<br>（株） | 発行済株式総数<br>に対する所有<br>株式数の割合（％） |
|----------------|--------------------|----------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|
| サーラ住宅株式会社      | 愛知県豊橋市<br>白河町100番地 | 86,000               | -                    | 86,000              | 1.65                           |
| 合計             | -                  | 86,000               | -                    | 86,000              | 1.65                           |

（注）発行済株式総数に対する所有株式数の割合は、小数点第2位未満を切り捨てております。

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4【経理の状況】

### 1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、当第1四半期連結会計期間（平成23年11月1日から平成24年1月31日まで）及び当第1四半期連結累計期間（平成23年11月1日から平成24年1月31日まで）に係る四半期連結財務諸表について、新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

1 【四半期連結財務諸表】  
(1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

|             | 前連結会計年度<br>(平成23年10月31日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成24年1月31日) |
|-------------|--------------------------|------------------------------|
| 資産の部        |                          |                              |
| 流動資産        |                          |                              |
| 現金及び預金      | 4,299,996                | 3,289,893                    |
| 受取手形及び売掛金   | 2,646,851                | 3,139,786                    |
| 未成工事支出金     | 734,828                  | 962,954                      |
| 販売用不動産      | 5,618,906                | 5,090,701                    |
| 仕掛販売用不動産    | 4,121,037                | 4,085,850                    |
| 商品及び製品      | 596,090                  | 696,658                      |
| 原材料及び貯蔵品    | 4,033                    | 4,301                        |
| 繰延税金資産      | 260,258                  | 161,156                      |
| その他         | 384,287 <sub>1</sub>     | 242,985 <sub>1</sub>         |
| 貸倒引当金       | 98,335                   | 97,843                       |
| 流動資産合計      | 18,567,954               | 17,576,444                   |
| 固定資産        |                          |                              |
| 有形固定資産      |                          |                              |
| 建物及び構築物（純額） | 790,247                  | 794,773                      |
| 土地          | 2,942,333                | 2,955,474                    |
| その他（純額）     | 50,263                   | 43,207                       |
| 有形固定資産合計    | 3,782,844                | 3,793,455                    |
| 無形固定資産      | 49,862                   | 45,826                       |
| 投資その他の資産    |                          |                              |
| 投資有価証券      | 332,413                  | 338,173                      |
| 繰延税金資産      | 305,985                  | 298,172                      |
| その他         | 237,880                  | 244,787                      |
| 貸倒引当金       | 177,142                  | 186,295                      |
| 投資その他の資産合計  | 699,136                  | 694,838                      |
| 固定資産合計      | 4,531,844                | 4,534,121                    |
| 資産合計        | 23,099,798               | 22,110,566                   |

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成23年10月31日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成24年1月31日) |
|---------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                          |                              |
| 流動負債          |                          |                              |
| 支払手形及び買掛金     | 7,213,671                | 6,748,350                    |
| 短期借入金         | 5,400,000                | 5,700,000                    |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 670,400                  | 504,200                      |
| 未払法人税等        | 329,600                  | 80,480                       |
| 未成工事受入金       | 942,791                  | 962,572                      |
| 賞与引当金         | 287,230                  | 67,961                       |
| 完成工事補償引当金     | 31,522                   | 33,763                       |
| その他           | 1,213,269                | 825,024                      |
| 流動負債合計        | 16,088,486               | 14,922,352                   |
| 固定負債          |                          |                              |
| 退職給付引当金       | 962,036                  | 978,558                      |
| 役員退職慰労引当金     | 191,471                  | 197,362                      |
| 資産除去債務        | 25,574                   | 25,578                       |
| 負ののれん         | 3,035                    | 2,658                        |
| その他           | 24,706                   | 22,960                       |
| 固定負債合計        | 1,206,824                | 1,227,119                    |
| 負債合計          | 17,295,310               | 16,149,471                   |
| 純資産の部         |                          |                              |
| 株主資本          |                          |                              |
| 資本金           | 1,018,590                | 1,018,590                    |
| 資本剰余金         | 1,192,390                | 1,192,390                    |
| 利益剰余金         | 3,291,431                | 3,432,188                    |
| 自己株式          | 26,764                   | 26,764                       |
| 株主資本合計        | 5,475,647                | 5,616,404                    |
| その他の包括利益累計額   |                          |                              |
| その他有価証券評価差額金  | 106,505                  | 118,246                      |
| その他の包括利益累計額合計 | 106,505                  | 118,246                      |
| 少数株主持分        | 222,335                  | 226,443                      |
| 純資産合計         | 5,804,487                | 5,961,094                    |
| 負債純資産合計       | 23,099,798               | 22,110,566                   |

## ( 2 ) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

## 【四半期連結損益計算書】

## 【第1四半期連結累計期間】

( 単位：千円 )

|                                      | 前第1四半期連結累計期間<br>(自 平成22年11月1日<br>至 平成23年1月31日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自 平成23年11月1日<br>至 平成24年1月31日) |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 売上高                                  | 6,354,798                                      | 8,263,473                                      |
| 売上原価                                 | 5,210,958                                      | 6,649,205                                      |
| 売上総利益                                | 1,143,839                                      | 1,614,267                                      |
| 販売費及び一般管理費                           | 1,190,230                                      | 1,190,512                                      |
| 営業利益又は営業損失 ( )                       | 46,391                                         | 423,755                                        |
| 営業外収益                                |                                                |                                                |
| 受取利息                                 | 445                                            | 281                                            |
| 受取配当金                                | 109                                            | 129                                            |
| 仕入割引                                 | 5,391                                          | 5,416                                          |
| 受取手数料                                | 4,825                                          | 4,315                                          |
| 負ののれん償却額                             | 961                                            | 377                                            |
| その他                                  | 6,716                                          | 5,994                                          |
| 営業外収益合計                              | 18,450                                         | 16,515                                         |
| 営業外費用                                |                                                |                                                |
| 支払利息                                 | 13,445                                         | 8,349                                          |
| その他                                  | 594                                            | 981                                            |
| 営業外費用合計                              | 14,040                                         | 9,330                                          |
| 経常利益又は経常損失 ( )                       | 41,981                                         | 430,940                                        |
| 特別利益                                 |                                                |                                                |
| 固定資産売却益                              | 37                                             | -                                              |
| 貸倒引当金戻入額                             | 6,174                                          | -                                              |
| 特別利益合計                               | 6,212                                          | -                                              |
| 特別損失                                 |                                                |                                                |
| 固定資産除却損                              | 1,335                                          | 66                                             |
| 資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額                  | 25,662                                         | -                                              |
| 特別損失合計                               | 26,998                                         | 66                                             |
| 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失 ( )       | 62,767                                         | 430,873                                        |
| 法人税、住民税及び事業税                         | 10,814                                         | 78,461                                         |
| 法人税等調整額                              | 91,416                                         | 112,993                                        |
| 法人税等合計                               | 102,230                                        | 191,455                                        |
| 少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失 ( ) | 164,998                                        | 239,418                                        |
| 少数株主利益                               | 2,234                                          | 11,995                                         |
| 四半期純利益又は四半期純損失 ( )                   | 167,232                                        | 227,422                                        |

【四半期連結包括利益計算書】  
 【第1四半期連結累計期間】

(単位：千円)

|                                         | 前第1四半期連結累計期間<br>(自平成22年11月1日<br>至平成23年1月31日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成23年11月1日<br>至平成24年1月31日) |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益<br>調整前四半期純損失( ) | 164,998                                      | 239,418                                      |
| その他の包括利益                                |                                              |                                              |
| その他有価証券評価差額金                            | 15,682                                       | 11,196                                       |
| その他の包括利益合計                              | 15,682                                       | 11,196                                       |
| 四半期包括利益                                 | 149,315                                      | 250,614                                      |
| (内訳)                                    |                                              |                                              |
| 親会社株主に係る四半期包括利益                         | 151,861                                      | 239,163                                      |
| 少数株主に係る四半期包括利益                          | 2,545                                        | 11,450                                       |

【追加情報】

|                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 当第 1 四半期連結累計期間<br>(自 平成23年11月 1 日<br>至 平成24年 1 月31日 )                                                                                                                                                   |
| ( 会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準等の適用 )<br>当第 1 四半期連結会計期間の期首以後に行われる会計上の変更及び過去の誤謬の訂正より、「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準」( 企業会計基準第24号 平成21年12月 4 日 ) 及び「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準の適用指針」( 企業会計基準適用指針第24号 平成21年12月 4 日 ) を適用しております。 |

【注記事項】

( 四半期連結貸借対照表関係 )

| 前連結会計年度<br>(平成23年10月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成24年1月31日) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <p>1 愛知県住宅供給公社は、自らが所有する愛知県瀬戸市上之山の土地について、宅地として造成し分譲する開発を計画し、民間住宅業者に対し、企画を公募しました。最終的に住宅事業者8社が共同して申し込むことになり、平成19年10月12日に「開発提案型宅地分譲に関する協定書」を締結し、当社は現在までに、その手付金として176,858千円を拠出しております。</p> <p>その後、開発予定地域に推定活断層が存在することが判明し、その旨の新聞報道も為されたことから、宅地として造成することは困難と判断し、当社を含む住宅事業者8社は、計画の白紙撤回による協定の解除及び既払金の返還を求め、平成22年3月11日付で名古屋地方裁判所に対し「既払金返還等請求」の提訴をしています。</p> <p>当社としては、協定時において推定活断層が存在することを知らずながら一切告知をしなかった愛知県住宅供給公社に責任があるものと考えており、事前に告知があれば購入することはありませんでした。</p> <p>また、当社を含む住宅事業者8社の法律的主張には相当な合理性があり、協定の解除、既払金の返還は当然の権利と考えており、既払金は全て返還されると確信しています。</p> <p>但し、現在、本案件につきましては係争中であり、今後の愛知県住宅供給公社との訴訟の結果によっては、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。</p> | <p>1 同左</p>                  |

| 前連結会計年度<br>(平成23年10月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成24年1月31日) |           |                      |           |         |         |    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |           |                      |         |    |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|----------------------|-----------|---------|---------|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|----------------------|---------|----|-----------|
| <p>2 偶発債務</p> <p>(1) 債務保証</p> <p>住宅等購入者の金融機関からの融資に対して、次のとおり債務保証を行っております。</p> <table> <tr> <td>住宅ローン融資</td><td>557,965千円</td></tr> <tr> <td>金融機関融資実行までの<br/>つなぎ融資</td><td>1,193,700</td></tr> <tr> <td>担保設定前保証</td><td>563,185</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>2,314,850</td></tr> </table> <p>(2) 訴訟</p> <p>平成12年に当社が宅地造成し販売した、愛知県内の分譲土地建物につき、当宅地内の道路に産業廃棄物が埋設されていることが、平成18年8月に確認されたため、建物の傾き等の調査、宅地内の土壌調査及び地盤調査等を実施いたしました。調査の結果、いずれも安全で居住には問題のないことを、分譲地内の住民の方を対象に説明いたしました。</p> <p>これによっても、十分な理解を得るに至らなかったため、当社は、弁護士を介し和解に向けた話し合いを継続してまいりました。しかしながら、現在、分譲地「サーラタウン豊田新町」の8戸の住民13名から、土中に埋設されている産業廃棄物を撤去するための費用、風評被害による金銭補償、精神的苦痛を蒙ったことに対する慰謝料として、金117,705千円の損害賠償請求が提起されております。</p> <p>なお、今回提訴された訴訟については、審理をとおして、当社の正当性を主張してまいりますが、現時点で裁判の経緯及び結果を予測することは困難であります。</p> | 住宅ローン融資                      | 557,965千円 | 金融機関融資実行までの<br>つなぎ融資 | 1,193,700 | 担保設定前保証 | 563,185 | 合計 | 2,314,850 | <p>2 偶発債務</p> <p>(1) 債務保証</p> <p>住宅等購入者の金融機関からの融資に対して、次のとおり債務保証を行っております。</p> <table> <tr> <td>住宅ローン融資</td><td>493,175千円</td></tr> <tr> <td>金融機関融資実行までの<br/>つなぎ融資</td><td>773,900</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>1,267,075</td></tr> </table> <p>(2) 訴訟</p> <p>同左</p> | 住宅ローン融資 | 493,175千円 | 金融機関融資実行までの<br>つなぎ融資 | 773,900 | 合計 | 1,267,075 |
| 住宅ローン融資                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 557,965千円                    |           |                      |           |         |         |    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |           |                      |         |    |           |
| 金融機関融資実行までの<br>つなぎ融資                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,193,700                    |           |                      |           |         |         |    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |           |                      |         |    |           |
| 担保設定前保証                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 563,185                      |           |                      |           |         |         |    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |           |                      |         |    |           |
| 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2,314,850                    |           |                      |           |         |         |    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |           |                      |         |    |           |
| 住宅ローン融資                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 493,175千円                    |           |                      |           |         |         |    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |           |                      |         |    |           |
| 金融機関融資実行までの<br>つなぎ融資                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 773,900                      |           |                      |           |         |         |    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |           |                      |         |    |           |
| 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,267,075                    |           |                      |           |         |         |    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |           |                      |         |    |           |

( 四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係 )

当第 1 四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び前第 1 四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第 1 四半期連結累計期間に係る減価償却費 ( のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。 ) 及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

| 前第 1 四半期連結累計期間<br>( 自 平成22年11月 1 日<br>至 平成23年 1 月31日 ) |          | 当第 1 四半期連結累計期間<br>( 自 平成23年11月 1 日<br>至 平成24年 1 月31日 ) |          |
|--------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|----------|
| 減価償却費                                                  | 31,499千円 | 減価償却費                                                  | 27,792千円 |
| のれんの償却額                                                | 961千円    | のれんの償却額                                                | 377千円    |

( 株主資本等関係 )

前第 1 四半期連結累計期間 ( 自 平成22年11月 1 日 至 平成23年 1 月31日 )

配当金支払額

| 決議                     | 株式の種類 | 配当金の総額<br>( 千円 ) | 1 株当たり配<br>当額 ( 円 ) | 基準日         | 効力発生日        | 配当の原資 |
|------------------------|-------|------------------|---------------------|-------------|--------------|-------|
| 平成23年 1 月21日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 33,136           | 6.5                 | 平成22年10月31日 | 平成23年 1 月24日 | 利益剰余金 |

当第 1 四半期連結累計期間 ( 自 平成23年11月 1 日 至 平成24年 1 月31日 )

配当金支払額

| 決議                     | 株式の種類 | 配当金の総額<br>( 千円 ) | 1 株当たり配<br>当額 ( 円 ) | 基準日         | 効力発生日        | 配当の原資 |
|------------------------|-------|------------------|---------------------|-------------|--------------|-------|
| 平成24年 1 月27日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 86,665           | 17.0                | 平成23年10月31日 | 平成24年 1 月30日 | 利益剰余金 |

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自平成22年11月1日至平成23年1月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                         | 住宅事業      | 住宅部資材加工・販売事業 | 合 計       | 調整額<br>(注)1 | 四半期連結損益<br>計算書計上額<br>(注)2 |
|-------------------------|-----------|--------------|-----------|-------------|---------------------------|
| 売上高                     |           |              |           |             |                           |
| 外部顧客への売上高               | 2,875,952 | 3,478,846    | 6,354,798 | -           | 6,354,798                 |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高   | 140       | 637,541      | 637,681   | 637,681     | -                         |
| 計                       | 2,876,092 | 4,116,387    | 6,992,479 | 637,681     | 6,354,798                 |
| セグメント利益又はセグメント<br>損失( ) | 75,721    | 38,390       | 37,331    | 9,059       | 46,391                    |

(注)1. セグメント利益又はセグメント損失( )の調整額 9,059千円には、セグメント間取引消去 9,081千円、のれんの償却額21千円が含まれております。

2. セグメント利益又はセグメント損失( )は、四半期連結損益計算書の営業損失( )と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

当第1四半期連結累計期間(自平成23年11月1日至平成24年1月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                       | 住宅事業      | 住宅部資材加工・販売事業 | 合 計       | 調整額<br>(注)1 | 四半期連結損益<br>計算書計上額<br>(注)2 |
|-----------------------|-----------|--------------|-----------|-------------|---------------------------|
| 売上高                   |           |              |           |             |                           |
| 外部顧客への売上高             | 4,534,652 | 3,728,821    | 8,263,473 | -           | 8,263,473                 |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | -         | 734,848      | 734,848   | 734,848     | -                         |
| 計                     | 4,534,652 | 4,463,670    | 8,998,322 | 734,848     | 8,263,473                 |
| セグメント利益               | 335,597   | 99,005       | 434,602   | 10,847      | 423,755                   |

(注)1. セグメント利益の調整額 10,847千円には、セグメント間取引消去 10,869千円、のれんの償却額21千円が含まれております。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

( 1 株当たり情報 )

1 株当たり四半期純利益金額又は1株当たり四半期純損失金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                                          | 前第 1 四半期連結累計期間<br>( 自 平成22年11月 1 日<br>至 平成23年 1 月31日 ) | 当第 1 四半期連結累計期間<br>( 自 平成23年11月 1 日<br>至 平成24年 1 月31日 ) |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1 株当たり四半期純利益金額又は1株当たり四<br>半期純損失金額 ( )    | 32円80銭                                                 | 44円61銭                                                 |
| ( 算定上の基礎 )                               |                                                        |                                                        |
| 四半期純利益金額又は四半期純損失金額 ( )<br>( 千円 )         | 167,232                                                | 227,422                                                |
| 普通株主に帰属しない金額 ( 千円 )                      | -                                                      | -                                                      |
| 普通株式に係る四半期純利益金額又は四半期純<br>損失金額 ( ) ( 千円 ) | 167,232                                                | 227,422                                                |
| 普通株式の期中平均株式数 ( 株 )                       | 5,097,965                                              | 5,097,965                                              |

- ( 注 ) 1 . 前第 1 四半期連結累計期間の潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益金額については、1 株当たり四半期純損失であり、また、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
- 2 . 当第 1 四半期連結累計期間の潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

( 重要な後発事象 )

該当事項はありません。

## 2【その他】

### (1) 決算日後の状況

特記事項はありません。

### (2) 訴訟

平成12年に当社が宅地造成し販売した、愛知県内の分譲土地建物につき、当宅地内の道路に産業廃棄物が埋設されていることが、平成18年8月に確認されたため、建物の傾き等の調査、宅地内の土壌調査及び地盤調査等を実施いたしました。調査の結果、いずれも安全で居住には問題のないことを、分譲地内の住民の方を対象に説明いたしました。

これによっても、十分な理解を得るに至らなかったため、当社は、弁護士を介し和解に向けた話し合いを継続してまいりました。しかしながら、現在、分譲地「サーラタウン豊田新町」の8戸の住民13名から、土中に埋設されている産業廃棄物を撤去するための費用、風評被害による金銭補償、精神的苦痛を蒙ったことに対する慰謝料として、金117,705千円の損害賠償請求が提起されております。

なお、今回提訴された訴訟については、審理をとおして、当社の正当性を主張してまいりますが、現時点で裁判の経緯及び結果を予測することは困難であります。

愛知県住宅供給公社は、自らが所有する愛知県瀬戸市上之山の土地について、宅地として造成し分譲する開発を計画し、民間住宅業者に対し、企画を公募しました。最終的に住宅事業者8社が共同して申し込むことになり、平成19年10月12日に「開発提案型宅地分譲に関する協定書」を締結し、当社は現在までに、その手付金として176,858千円を拠出しております。

その後、開発予定地域に推定活断層が存在することが判明し、その旨の新聞報道も為されたことから、宅地として造成することは困難と判断し、当社を含む住宅事業者8社は、計画の白紙撤回による協定の解除及び既払金の返還を求め、平成22年3月11日付で名古屋地方裁判所に対し「既払金返還等請求」の提訴をしております。

当社としては、協定時において推定活断層が存在することを知りながら一切告知をしなかった愛知県住宅供給公社に責任があるものと考えており、事前に告知があれば購入することはありませんでした。

また、当社を含む住宅事業者8社の法律的主張には相当な合理性があり、協定の解除、既払金の返還は当然の権利と考えており、既払金は全て返還されると確信しています。

但し、現在、本案件につきましては係争中であり、今後の愛知県住宅供給公社との訴訟の結果によっては、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

平成24年 3 月15日

サーラ住宅株式会社  
取締役会 御中

### 新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員 公認会計士 藤田 和弘 印  
業務執行社員

指定有限責任社員 公認会計士 田宮 紳司 印  
業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているサーラ住宅株式会社の平成23年11月1日から平成24年10月31日までの連結会計年度の第1四半期連結会計期間（平成23年11月1日から平成24年1月31日まで）及び第1四半期連結累計期間（平成23年11月1日から平成24年1月31日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

#### 四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

#### 監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、サーラ住宅株式会社及び連結子会社の平成24年1月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する第1四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- （注）１．上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。
- ２．四半期連結財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。