

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成27年5月14日

【四半期会計期間】 第37期第1四半期(自平成27年1月1日 至平成27年3月31日)

【会社名】 株式会社ASIAN STAR  
(旧会社名 株式会社陽光都市開発)

【英訳名】 ASIAN STAR CO.  
(旧英訳名 YOKO TOSHIKAIHATSU CO.)  
(注)平成27年3月25日開催の第36期定時株主総会の決議により、平成27年4月1日から会社名を上記のとおり変更いたしました。

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 小坂 竜 義

【本店の所在の場所】 神奈川県横浜市西区高島二丁目6番32号

【電話番号】 045(324)2444 (代表)

【事務連絡者氏名】 専務取締役 田 中 忍

【最寄りの連絡場所】 神奈川県横浜市西区高島二丁目6番32号

【電話番号】 045(324)2444 (代表)

【事務連絡者氏名】 専務取締役 田 中 忍

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

| 回次                       |      | 第36期<br>第1四半期連結<br>累計期間           | 第37期<br>第1四半期連結<br>累計期間           | 第36期                               |
|--------------------------|------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 会計期間                     |      | 自平成26年<br>1月1日<br>至平成26年<br>3月31日 | 自平成27年<br>1月1日<br>至平成27年<br>3月31日 | 自平成26年<br>1月1日<br>至平成26年<br>12月31日 |
| 売上高                      | (千円) | 563,126                           | 277,193                           | 2,163,232                          |
| 経常利益                     | (千円) | 50,490                            | 6,725                             | 174,800                            |
| 四半期(当期)純利益               | (千円) | 46,736                            | 2,940                             | 135,945                            |
| 四半期包括利益又は包括利益            | (千円) | 46,688                            | 4,507                             | 169,395                            |
| 純資産額                     | (千円) | 666,993                           | 1,611,137                         | 946,530                            |
| 総資産額                     | (千円) | 2,564,941                         | 2,746,607                         | 2,017,136                          |
| 1株当たり四半期(当期)純利益金額        | (円)  | 3.95                              | 0.22                              | 11.10                              |
| 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額 | (円)  | 3.95                              | 0.22                              | 10.73                              |
| 自己資本比率                   | (%)  | 25.9                              | 58.5                              | 46.7                               |

(注) 1 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2 売上高には、消費税等は含まれておりません。

#### 2【事業の内容】

(不動産販売事業)

当第1四半期連結会計期間において、当社グループは、日本全国における約155万㎡の土地を取得できる機会を獲得し、その活用について様々な観点から検討を重ねた結果、当該事業用地を土地の特性や収益性に応じて分類し開発・賃貸等を行うことで多様な収益の獲得が可能となり、今後の当社の事業拡大に大きく貢献出来るものと判断し、新規事業として「リゾート開発事業」を行うことといたしました。

なお、リゾート開発事業につきましては、平成27年2月に当社が100%出資を行う合同会社TYインベスターズを新たに設立し、当第1四半期連結会計期間より連結の範囲に含めております。また、一般社団法人GFトラストワン及び合同会社GFインベスターズワンは平成27年1月に解散したため、連結の範囲から除外いたしました。

平成27年3月31日現在において、当社グループは、当社及び連結子会社5社により構成されております。

## 第2【事業の状況】

### 1【事業等のリスク】

当第1四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

### 2【経営上の重要な契約等】

当第1四半期連結会計期間において、新たに締結した重要な契約は次のとおりであります。

#### (重要な資産の取得)

株式会社ZKR(東京都港区芝三丁目6番10号)及び同社のグループ会社2社(以下、再生債務者といいます。)の民事再生法の適用申請(平成26年9月 東京地方裁判所民事再生認可確定)の過程において、再生債務者が所有する未開発の分譲予定地及び再生債務者より一部未開発の分譲予定地を取得した会社が保有する不動産が売却されることになり、当社と再生債務者らとで協議を重ねた結果、再生債務者及び再生債務者より一部未開発の分譲予定地を取得した会社が保有する日本国内における約155万㎡の土地に係る不動産売買契約を当社の連結子会社である合同会社TYインベスターズが平成27年2月20日付で締結し、総額447百万円で当該資産を取得いたしました。

### 3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループ(当社及び連結子会社)が判断したものであります。

#### (1)業績の状況

当第1四半期連結累計期間(平成27年1月1日~平成27年3月31日)における我が国経済は、企業・家計の双方で所得から支出への前向きな循環メカニズムが作用しており、緩やかな回復基調を継続しておりますが、新興国・資源国経済の動向、欧州債務問題の展開や低インフレ長期化のリスクなど、今後の海外経済の動向により、日本経済の先行きが左右されるリスクは残されているものと思われま

す。当社グループが属する不動産業界におきましては、首都圏マンション供給戸数は前年同期と比べ若干減少しているものの、供給件数に対する新規契約戸数は前年と同水準で維持しており、不動産市況は底堅く推移しているものと思われま

す。このような事業環境のもと、当社グループは賃貸マンションの家賃管理業務を中心とした不動産管理事業を事業領域の中心に据え、それに関連する不動産仲介事業、不動産賃貸事業のさらなる収益向上を目指してまいりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間の売上高は277百万円(前年同四半期比50.8%減)、営業利益22百万円(前年同四半期比63.2%減)、経常利益6百万円(前年同四半期比86.7%減)、四半期純利益2百万円(前年同四半期比93.7%減)となりました。なお、当第1四半期連結会計期間において当社の100%出資において設立した合同会社TYインベスターズの業績を新たに連結の範囲に含めております。

セグメントの業績は次のとおりであります。

#### (不動産販売事業)

当第1四半期連結累計期間において竣工・販売した物件がないため、該当する売上はなく(前年同四半期は295百万円)、経費の計上のみで1百万円の営業損失(前年同四半期は営業利益32百万円)となりました。

#### (不動産管理事業)

中国におけるサービスアパートメント管理事業の収入が加わったことで、売上高は132百万円(前年同四半期比15.2%増)となったものの、原価が増加し、営業利益は56百万円(前年同四半期比5.4%減)となりました。

#### (不動産賃貸事業)

当社所有不動産の賃貸稼働率の維持に努め、売上高は90百万円(前年同四半期比4.9%減)、営業利益は16百万円(前年同四半期比20.7%増)となりました。

#### (不動産仲介事業)

積極的な営業活動を行い、売上高は54百万円(前年同四半期比23.1%増)、営業利益は14百万円(前年同四半期比99.6%増)となりました。

#### (不動産ファンド事業)

当第1四半期連結累計期間において運営・管理を行ったファンド物件はないため、該当する売上はなく(前年同四半期は12百万円)、営業損失は生じませんでした(前年同四半期は営業利益7百万円)。

#### (その他の事業)

当第1四半期連結累計期間において該当する売上はなく(前年同四半期は1百万円)、経費の計上のみで0百万円の営業損失(前年同四半期は営業利益0百万円)となりました。

#### (2)財政状態

(資産)

当第1四半期連結会計期間末の資産合計は、前連結会計年度末に比べ729百万円増加し、2,746百万円となりました。これは主に現金及び預金が260百万円増加し、販売用不動産が447百万円増加したことによるものであります。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ64百万円増加し、1,135百万円となりました。これは主に有利子負債が44百万円増加したことによるものであります。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べ664百万円増加し、1,611百万円となりました。これは主に新株発行により資本金、資本準備金が各々330百万円増加し、四半期純利益が2百万円計上されたことによるものであります。

(3)事業上及び財務上の対処すべき課題

当第1四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき事業上及び財務上の課題について重要な変更はありません。

(4)研究開発活動

該当事項はありません。

(5)従業員数

当第1四半期連結累計期間において、当社グループにおける著しい従業員数の増減はありません。

(6)生産、受注及び販売の実績

生産実績

当社グループは、不動産販売事業、不動産管理事業、不動産賃貸事業、不動産仲介事業、不動産ファンド事業、その他の事業を営んでおり、生産実績を定義することが困難であるため、生産実績の記載はしていません。

契約実績

当第1四半期連結累計期間における不動産販売事業の契約実績はありません。

販売実績

当第1四半期連結累計期間の販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

| セグメントの名称      | 前第1四半期連結累計期間<br>自 平成26年1月1日<br>至 平成26年3月31日 | 当第1四半期連結累計期間<br>自 平成27年1月1日<br>至 平成27年3月31日 | 前年同<br>四半期比<br>(%) |
|---------------|---|---|--------------------|
| 不動産販売事業(千円)   | 295,809                                     | -   | -                  |
| 不動産管理事業(千円)   | 114,900                                     | 132,408                                     | 115.2              |
| 不動産賃貸事業(千円)   | 94,789                                      | 90,116                                      | 95.1               |
| 不動産仲介事業(千円)   | 44,426                                      | 54,669                                      | 123.1              |
| 不動産ファンド事業(千円) | 12,000                                      | -   | -                  |
| 報告セグメント計(千円)  | 561,926                                     | 277,193                                     | 49.3               |
| その他(千円)       | 1,200                                       | -   | -                  |
| 合計(千円)        | 563,126                                     | 277,193                                     | 49.2               |

- (注) 1 上記の金額には消費税等は含まれておりません。  
2 セグメント間取引については、相殺消去しております。  
3 その他には、貸金業、設計監理事業等が含まれております。

### 第3【提出会社の状況】

#### 1【株式等の状況】

##### (1)【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

| 種類   | 発行可能株式総数(株) |
|------|-------------|
| 普通株式 | 30,000,000  |
| 計    | 30,000,000  |

###### 【発行済株式】

| 種類   | 第1四半期会計期間<br>末現在発行数(株)<br>(平成27年3月31日) | 提出日現在<br>発行数(株)<br>(平成27年5月14日) | 上場金融商品取引所名<br>又は登録認可金融<br>商品取引業協会名 | 内容        |
|------|--|---------------------------------|------------------------------------|-----------|
| 普通株式 | 16,008,200                             | 16,008,200                      | 東京証券取引所<br>JASDAQ(スタンダード)          | 単元株式数100株 |
| 計    | 16,008,200                             | 16,008,200                      | -                                  | -         |

(注) 平成27年3月27日付で、第三者割当増資により普通株式2,870,000株を発行しております。

##### (2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

##### (5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

| 年月日               | 発行済株式<br>総数増減数<br>(株) | 発行済株式<br>総数残高<br>(株) | 資本金<br>増減額<br>(千円) | 資本金<br>高<br>(千円) | 資本準備金<br>増減額<br>(千円) | 資本準備金<br>残高<br>(千円) |
|-------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|------------------|----------------------|---------------------|
| 平成27年3月27日<br>(注) | 2,870,000             | 16,008,200           | 330,050            | 1,772,118        | 330,050              | 1,747,558           |

(注) 有償第三者割当

発行価格 230円

資本組入額 115円

割当先 徳威国際発展有限公司 2,100,000株、香港富心国際有限公司 770,000株

##### (6)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第1四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

## (7) 【議決権の状況】

当第1四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日（平成26年12月31日）に基づく株主名簿による記載をしております。

なお、当第1四半期会計期間において、第三者割当増資により発行された株式は含まれておりません。

## 【発行済株式】

平成27年3月31日現在

| 区分             | 株式数（株）         | 議決権の数（個） | 内容 |
|----------------|----------------|----------|----|
| 無議決権株式         | -              | -        | -  |
| 議決権制限株式（自己株式等） | -              | -        | -  |
| 議決権制限株式（その他）   | -              | -        | -  |
| 完全議決権株式（自己株式等） | 普通株式83,200     | -        | -  |
| 完全議決権株式（その他）   | 普通株式13,054,200 | 130,542  | -  |
| 単元未満株式         | 普通株式800        | -        | -  |
| 発行済株式総数        | 13,138,200     | -        | -  |
| 総株主の議決権        | -              | 130,542  | -  |

## 【自己株式等】

平成27年3月31日現在

| 所有者の氏名<br>又は名称 | 所有者の住所                  | 自己名義<br>所有株式数<br>（株） | 他人名義<br>所有株式数<br>（株） | 所有株式数<br>の合計<br>（株） | 発行済株式総数<br>に対する所有株<br>式数の割合<br>（％） |
|----------------|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------|
| 株式会社<br>陽光都市開発 | 神奈川県横浜市西区<br>高島二丁目6番32号 | 83,200               | -                    | 83,200              | 0.63                               |
| 計              | -                       | 83,200               | -                    | 83,200              | 0.63                               |

## 2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4【経理の状況】

### 1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、当第1四半期連結会計期間（平成27年1月1日から平成27年3月31日まで）及び当第1四半期連結累計期間（平成27年1月1日から平成27年3月31日まで）に係る四半期連結財務諸表について、新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

なお、当社の監査法人は次のとおり交代しております。

第36期連結会計年度 清和監査法人

第37期第1四半期連結会計期間及び第1四半期連結累計期間 新日本有限責任監査法人

## 1【四半期連結財務諸表】

## (1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

|                   | 前連結会計年度<br>(平成26年12月31日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成27年3月31日) |
|-------------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>資産の部</b>       |                          |                              |
| <b>流動資産</b>       |                          |                              |
| 現金及び預金            | 827,025                  | 1,087,029                    |
| 受取手形及び売掛金         | 58,088                   | 68,973                       |
| 商品及び製品            | 6,528                    | 6,214                        |
| 販売用不動産            | 1 22,625                 | 1 470,599                    |
| 仕掛販売用不動産          | 1 13,227                 | -                            |
| 原材料及び貯蔵品          | 2,361                    | 2,597                        |
| その他               | 46,438                   | 56,864                       |
| 貸倒引当金             | 25,437                   | 26,413                       |
| <b>流動資産合計</b>     | <b>950,857</b>           | <b>1,665,863</b>             |
| <b>固定資産</b>       |                          |                              |
| <b>有形固定資産</b>     |                          |                              |
| 建物及び構築物           | 38,935                   | 38,935                       |
| 減価償却累計額           | 21,542                   | 22,172                       |
| 建物及び構築物(純額)       | 17,393                   | 16,763                       |
| 車両運搬具             | 6,208                    | 6,235                        |
| 減価償却累計額           | 4,970                    | 5,201                        |
| 車両運搬具(純額)         | 1,237                    | 1,033                        |
| 工具、器具及び備品         | 50,985                   | 50,985                       |
| 減価償却累計額           | 46,721                   | 47,121                       |
| 工具、器具及び備品(純額)     | 4,263                    | 3,864                        |
| 土地                | 12,451                   | 34,427                       |
| リース資産             | 14,012                   | 2,899                        |
| 減価償却累計額           | 11,355                   | 386                          |
| リース資産(純額)         | 2,657                    | 2,512                        |
| <b>有形固定資産合計</b>   | <b>38,003</b>            | <b>58,600</b>                |
| <b>無形固定資産</b>     |                          |                              |
| のれん               | 166,059                  | 162,514                      |
| その他               | 112                      | 46                           |
| <b>無形固定資産合計</b>   | <b>166,171</b>           | <b>162,561</b>               |
| <b>投資その他の資産</b>   |                          |                              |
| 投資有価証券            | 291                      | 330                          |
| 長期貸付金             | 4,785                    | 4,785                        |
| 繰延税金資産            | 4,585                    | 3,966                        |
| 投資不動産             | 1,008,419                | 1,010,753                    |
| 減価償却累計額           | 202,254                  | 205,973                      |
| 投資不動産(純額)         | 1 806,165                | 1 804,779                    |
| その他               | 51,541                   | 50,985                       |
| 貸倒引当金             | 5,266                    | 5,266                        |
| <b>投資その他の資産合計</b> | <b>862,103</b>           | <b>859,581</b>               |
| <b>固定資産合計</b>     | <b>1,066,278</b>         | <b>1,080,744</b>             |
| <b>資産合計</b>       | <b>2,017,136</b>         | <b>2,746,607</b>             |



(単位：千円)

|                    | 前連結会計年度<br>(平成26年12月31日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成27年3月31日) |
|--------------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>負債の部</b>        |                          |                              |
| <b>流動負債</b>        |                          |                              |
| 支払手形及び買掛金          | 14,191                   | 25,428                       |
| 短期借入金              | 1 29,000                 | 1 28,000                     |
| 1年内返済予定の長期借入金      | 1 43,500                 | 1 63,516                     |
| 前受金                | 145,976                  | 151,413                      |
| 未払法人税等             | 7,568                    | 7,875                        |
| 賞与引当金              | 3,914                    | 1,363                        |
| 繰延税金負債             | 482                      | -                            |
| 預り金                | 298,266                  | 318,275                      |
| その他                | 70,520                   | 58,269                       |
| 流動負債合計             | 613,419                  | 654,141                      |
| <b>固定負債</b>        |                          |                              |
| 長期借入金              | 1 124,550                | 1 150,034                    |
| 退職給付に係る負債          | 20,466                   | 19,166                       |
| 長期預り保証金            | 301,606                  | 308,914                      |
| その他                | 10,563                   | 3,213                        |
| 固定負債合計             | 457,186                  | 481,328                      |
| 負債合計               | 1,070,606                | 1,135,470                    |
| <b>純資産の部</b>       |                          |                              |
| <b>株主資本</b>        |                          |                              |
| 資本金                | 1,442,068                | 1,772,118                    |
| 資本剰余金              | 1,417,508                | 1,747,558                    |
| 利益剰余金              | 1,851,617                | 1,848,676                    |
| 自己株式               | 99,912                   | 99,912                       |
| 株主資本合計             | 908,047                  | 1,571,088                    |
| <b>その他の包括利益累計額</b> |                          |                              |
| その他有価証券評価差額金       | 21                       | 60                           |
| 為替換算調整勘定           | 33,451                   | 34,978                       |
| その他の包括利益累計額合計      | 33,472                   | 35,039                       |
| 新株予約権              | 5,010                    | 5,010                        |
| 純資産合計              | 946,530                  | 1,611,137                    |
| 負債純資産合計            | 2,017,136                | 2,746,607                    |

## (2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

## 【四半期連結損益計算書】

## 【第1四半期連結累計期間】

(単位：千円)

|                 | 前第1四半期連結累計期間<br>(自平成26年1月1日<br>至平成26年3月31日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成27年1月1日<br>至平成27年3月31日) |
|-----------------|---|---|
| 売上高             | 563,126                                     | 277,193                                     |
| 売上原価            | 431,370                                     | 165,653                                     |
| 売上総利益           | 131,755                                     | 111,540                                     |
| 販売費及び一般管理費      | 70,997                                      | 89,180                                      |
| 営業利益            | 60,758                                      | 22,359                                      |
| 営業外収益           |   |   |
| 受取利息            | 14  | 2,542                                       |
| 設備賃貸料           | 225   | -   |
| 為替差益            | -   | 868   |
| その他             | 713   | 581   |
| 営業外収益合計         | 953   | 3,991                                       |
| 営業外費用           |   |   |
| 支払利息            | 6,790                                       | 4,229                                       |
| 新株発行費           | -   | 2,382                                       |
| 支払手数料           | 1,596                                       | 12,502                                      |
| 為替差損            | 2,509                                       | -   |
| その他             | 323   | 511   |
| 営業外費用合計         | 11,220                                      | 19,625                                      |
| 経常利益            | 50,490                                      | 6,725                                       |
| 税金等調整前四半期純利益    | 50,490                                      | 6,725                                       |
| 法人税、住民税及び事業税    | 3,718                                       | 5,537                                       |
| 法人税等調整額         | 35  | 1,752                                       |
| 法人税等合計          | 3,754                                       | 3,785                                       |
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 46,736                                      | 2,940                                       |
| 少数株主利益          | -   | -   |
| 四半期純利益          | 46,736                                      | 2,940                                       |

## 【四半期連結包括利益計算書】

## 【第1四半期連結累計期間】

(単位：千円)

|                 | 前第1四半期連結累計期間<br>(自平成26年1月1日<br>至平成26年3月31日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成27年1月1日<br>至平成27年3月31日) |
|-----------------|---|---|
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 46,736                                      | 2,940                                       |
| その他の包括利益        |   |   |
| その他有価証券評価差額金    | 48  | 39  |
| 為替換算調整勘定        | -   | 1,527                                       |
| その他の包括利益合計      | 48  | 1,566                                       |
| 四半期包括利益         | 46,688                                      | 4,507                                       |
| (内訳)            |   |   |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 46,688                                      | 4,507                                       |
| 少数株主に係る包括利益     | -   | -   |

【注記事項】

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

(1) 連結の範囲の変更

当第1四半期連結会計期間より、当社が100%出資を行う合同会社TYインベスターズを新たに設立したため、連結の範囲に含めております。また、当第1四半期連結会計期間において、一般社団法人GFトラストワン及び合同会社GFインベスターズワンは清算終了したため、連結の範囲から除外しております。

(2) 変更後の連結子会社の数

5社

(四半期連結貸借対照表関係)

1 担保資産

担保に供している資産は、次のとおりであります。

|          | 前連結会計年度<br>(平成26年12月31日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成27年3月31日) |
|----------|--------------------------|------------------------------|
| 販売用不動産   | 22,625千円                 | 45,032千円                     |
| 仕掛販売用不動産 | 10,961                   | -                            |
| 投資不動産    | 631,766                  | 630,921                      |
| 合計       | 665,353                  | 675,953                      |

担保付債務は、次のとおりであります。

|                 | 前連結会計年度<br>(平成26年12月31日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成27年3月31日) |
|-----------------|--------------------------|------------------------------|
| 借入金             | 197,050千円                | 181,550千円                    |
| (短期借入金)         | (29,000)                 | (28,000)                     |
| (1年内返済予定の長期借入金) | (43,500)                 | (43,500)                     |
| (長期借入金)         | (124,550)                | (110,050)                    |

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

|         | 前第1四半期連結累計期間<br>(自平成26年1月1日<br>至平成26年3月31日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成27年1月1日<br>至平成27年3月31日) |
|---------|---|---|
| 減価償却費   | 4,662千円                                     | 2,833千円                                     |
| のれんの償却額 | -   | 4,473                                       |

(株主資本等関係)

前第1四半期連結累計期間(自平成26年1月1日至平成26年3月31日)

1. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

該当事項はありません。

(2) 基準日が当第1四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期連結会計期間末後となるもの

該当事項はありません。

2. 株主資本の金額の著しい変動

当社が、平成25年10月21日に第三者割当により発行した第1回新株予約権につきまして、本新株予約権を所有する株式会社ストライダーズが平成26年1月8日付で本新株予約権4個(200,000株)の権利行使を行い、徳威国際発展有限公司が平成26年1月9日付で本新株予約権46個(2,300,000株)の権利行使を行いました。この結果、前第1四半期連結会計期間において資本金が218,750千円、資本準備金が218,750千円増加し、前第1四半期連結会計期間末において資本金が1,365,168千円、資本準備金が1,340,608千円となっております。

当第1四半期連結累計期間(自平成27年1月1日至平成27年3月31日)

1. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

該当事項はありません。

(2) 基準日が当第1四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期連結会計期間末後となるもの

該当事項はありません。

2. 株主資本の金額の著しい変動

当社は、平成27年3月27日付で、徳威国際発展有限公司及び香港富心国際有限公司より第三者割当増資の払込みを受けました。この結果、当第1四半期連結会計期間において資本金が330,050千円、資本準備金が330,050千円増加し、当第1四半期連結会計期間末において資本金が1,772,118千円、資本準備金が1,747,558千円となっております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自平成26年1月1日至平成26年3月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                       | 報告セグメント     |             |             |             |                   |         | その他<br>(注)1 | 合計      | 調整額<br>(注)2 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注)3 |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|---------|-------------|---------|-------------|-------------------------------|
|                       | 不動産販<br>売事業 | 不動産管<br>理事業 | 不動産賃<br>貸事業 | 不動産仲<br>介事業 | 不動産<br>ファンド<br>事業 | 計       |             |         |             |                               |
| 売上高                   |             |             |             |             |                   |         |             |         |             |                               |
| 外部顧客への売上高             | 295,809     | 114,900     | 94,789      | 44,426      | 12,000            | 561,926 | 1,200       | 563,126 | -           | 563,126                       |
| セグメント間の内部<br>売上高又は振替高 | -           | 2,400       | -           | -           | -                 | 2,400   | -           | 2,400   | 2,400       | -                             |
| 計                     | 295,809     | 117,300     | 94,789      | 44,426      | 12,000            | 564,326 | 1,200       | 565,526 | 2,400       | 563,126                       |
| セグメント利益<br>又は損失( )    | 32,959      | 59,212      | 13,669      | 7,045       | 7,138             | 120,025 | 688         | 120,714 | 59,955      | 60,758                        |

(注)1. 「その他」の区分には、貸金業、設計監理事業等が含まれております。

2. セグメント利益又は損失の調整額 59,955千円は、セグメント間取引消去 2,400千円、各セグメントに配分していない全社費用 57,555千円であります。

3. セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

2. 報告セグメントごとの資産に関する情報

当第1四半期連結会計期間において、柏雅資本集団控股有限公司(Belgravia Capital Group Holdings Limited)(香港)の株式を取得し、それに伴い柏雅酒店管理(上海)有限公司、上海柏雅投资管理有限公司を新たに連結の範囲に含めております。これにより、前連結会計年度の末日に比べ、当第1四半期連結会計期間末の報告セグメントの資産の金額は「不動産管理事業」において479,572千円増加しております。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(のれんの金額の重要な変動)

「不動産管理事業」セグメントにおいて、柏雅資本集団控股有限公司(Belgravia Capital Group Holdings Limited)(香港)の株式を取得したことに伴い、新たにのれんが発生し、当第1四半期連結累計期間において、のれんが200,405千円増加しております。

当第1四半期連結累計期間（自平成27年1月1日至平成27年3月31日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：千円）

|                       | 報告セグメント     |             |             |             |                   |         | その他<br>(注)1 | 合計      | 調整額<br>(注)2 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注)3 |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|---------|-------------|---------|-------------|-------------------------------|
|                       | 不動産販<br>売事業 | 不動産管<br>理事業 | 不動産賃<br>貸事業 | 不動産仲<br>介事業 | 不動産<br>ファンド<br>事業 | 計       |             |         |             |                               |
| 売上高                   |             |             |             |             |                   |         |             |         |             |                               |
| 外部顧客への売上高             | -           | 132,408     | 90,116      | 54,669      | -                 | 277,193 | -           | 277,193 | -           | 277,193                       |
| セグメント間の内部<br>売上高又は振替高 | -           | -           | 119         | -           | -                 | 119     | -           | 119     | 119         | -                             |
| 計                     | -           | 132,408     | 90,235      | 54,669      | -                 | 277,313 | -           | 277,313 | 119         | 277,193                       |
| セグメント利益<br>又は損失( )    | 1,105       | 56,019      | 16,497      | 14,064      | -                 | 85,475  | 4           | 85,470  | 63,110      | 22,359                        |

(注)1. 「その他」の区分には、貸金業、設計監理事業等が含まれております。

2. セグメント利益又は損失の調整額 63,110千円は、セグメント間取引消去 119千円、各セグメントに配分していない全社費用 62,990千円であります。

3. セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

2. 報告セグメントごとの資産に関する情報

当第1四半期連結累計期間において、合同会社TYインベスターズを設立し、新たに連結の範囲に含めております。これにより、前連結会計年度の末日に比べ、当第1四半期連結会計期間末の報告セグメントの資産の金額は「不動産販売事業」において480,569千円増加しております。

( 1 株当たり情報 )

1 株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎、潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

| 項 目   | 前第 1 四半期連結累計期間<br>(自 平成26年 1月 1日<br>至 平成26年 3月31日) | 当第 1 四半期連結累計期間<br>(自 平成27年 1月 1日<br>至 平成27年 3月31日) |
|---|--|--|
| ( 1 ) 1 株当たり四半期純利益金額  | 3円95銭  | 0円22銭  |
| ( 算定上の基礎 )  |  |  |
| 四半期純利益金額 ( 千円 )   | 46,736   | 2,940  |
| 普通株主に帰属しない金額 ( 千円 )   | -  | -  |
| 普通株式に係る四半期純利益金額 ( 千円 )  | 46,736   | 2,940  |
| 普通株式の期中平均株式数 ( 株 )  | 11,835,000   | 13,214,444   |
| ( 2 ) 潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益金額  | 3円95銭  | 0円22銭  |
| ( 算定上の基礎 )  |  |  |
| 四半期純利益調整額 ( 千円 )  | -  | -  |
| 普通株式増加数 ( 株 )   | 9,367  | 187,322  |
| 希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前連結会計年度末から重要な変動があったものの概要 | -  | -  |

( 重要な後発事象 )

該当事項はありません。

2 【その他】

該当事項はありません。



**第二部【提出会社の保証会社等の情報】**

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成27年5月14日

株式会社 A S I A N S T A R  
取締役会 御中

**新日本有限責任監査法人**

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 福井 聡 印

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 鈴木 博貴 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社 A S I A N S T A R（旧会社名 株式会社陽光都市開発）の平成27年1月1日から平成27年12月31日までの連結会計年度の第1四半期連結会計期間（平成27年1月1日から平成27年3月31日まで）及び第1四半期連結累計期間（平成27年1月1日から平成27年3月31日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

**四半期連結財務諸表に対する経営者の責任**

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

**監査人の責任**

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

**監査人の結論**

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社 A S I A N S T A R（旧会社名 株式会社陽光都市開発）及び連結子会社の平成27年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する第1四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

**利害関係**

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

（注）1．上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。

2．X B R L データは四半期レビューの対象には含まれておりません。