

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成26年 4月21日
【会社名】	株式会社陽光都市開発
【英訳名】	YOKO TOSHIKAIHATSU CO.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 田中 忍
【本店の所在の場所】	神奈川県横浜市西区高島二丁目 6番32号
【電話番号】	045 (324) 2444 (代表)
【事務連絡者氏名】	常務取締役 小坂 竜義
【最寄りの連絡場所】	神奈川県横浜市西区高島二丁目 6番32号
【電話番号】	05 (324) 2444 (代表)
【事務連絡者氏名】	常務取締役 小坂 竜義
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町 2番 1号)

1【提出理由】

当社は、平成26年4月18日開催の取締役会で、当社事業の一部を譲渡することを決議いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の規定に基づき、この臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事業譲渡先の名称、住所、代表者の氏名、資本金の額、大株主及び持株比率、及び事業の内容

名称	株式会社陽光アセット・インベスターズ
住所	神奈川県横浜市西区高島二丁目10番31号
代表者の氏名	代表取締役社長 小坂 竜義
資本金の額	10百万円
大株主及び持株比率	株式会社陽光都市開発 100%
事業の内容	不動産及び不動産信託受益権の売買仲介業務、投資助言業務

(2) 当該事業譲渡の目的

当社は、賃貸マンションの管理業務を中心とした不動産管理事業を事業領域の中心に据え、それに関連する不動産仲介事業、不動産賃貸事業の更なる収益向上を図り、また不動産販売事業の再構築を目指しております。当社グループの収益向上のために、事業の特性に合わせたグループ体制の見直しを行うこととし、当社の不動産仲介事業を当社から分離し、当社の100%連結子会社である株式会社陽光アセット・インベスターズに譲渡することといたしました。

(3) 当該事業譲渡の契約内容

譲渡する事業	不動産仲介事業
譲渡資産	譲渡する資産はありません
譲渡価額	15,730,000円(税別)
日程	当社取締役会決議 平成26年4月18日
	事業譲渡契約締結 平成26年4月30日
	事業譲渡期日 平成26年4月30日

以上