

【表紙】

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| 【提出書類】     | 臨時報告書                            |
| 【提出先】      | 関東財務局長                           |
| 【提出日】      | 2023年6月20日                       |
| 【会社名】      | 株式会社ランドビジネス                      |
| 【英訳名】      | LAND BUSINESS CO.,LTD            |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役社長 森作 哲朗                    |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号霞が関ビルディング       |
| 【電話番号】     | 03-3595-1371                     |
| 【事務連絡者氏名】  | 取締役管理部担当兼管理部部長 柴田 享              |
| 【最寄りの連絡場所】 | 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号霞が関ビルディング       |
| 【電話番号】     | 03-3595-1371                     |
| 【事務連絡者氏名】  | 取締役管理部担当兼管理部部長 柴田 享              |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所<br>(東京都中央区日本橋兜町2番1号) |

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日  
2023年6月20日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容  
当社は、2023年6月20日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することを決議しました。

1. 譲渡の理由  
経営資源の有効活用と自己資本比率の向上を図ることを目的として、下記資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

| 資産の内容及び所在地                                       | 譲渡価額 | 帳簿価額 | 譲渡益               | 現況         |
|--------------------------------------------------|------|------|-------------------|------------|
| 東京都港区芝四丁目111番3<br>土地：359.83㎡<br>建物：2,485.48㎡     | ※    | ※    | 2,924百万円<br>（概算額） | 賃貸用<br>不動産 |
| 東京都中央区日本橋大伝馬町2番13他<br>土地：243.23㎡<br>建物：1,439.90㎡ | ※    | ※    |                   |            |

※譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先との守秘義務により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となっております。

3. 譲渡先の概要  
譲渡先は、国内の一事業法人ですが、譲渡先との守秘義務により詳細につきましては公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、譲渡先は当社の関連当事者には該当しておりません。

4. 譲渡の日程

|                |            |
|----------------|------------|
| (1) 取締役会決議日    | 2023年6月20日 |
| (2) 契約締結日      | 2023年6月20日 |
| (3) 物件引渡期日（予定） | 2023年10月2日 |

(3) 当該事象の損益に与える影響額  
当該事象の発生により、2024年9月期の連結決算及び個別決算において固定資産売却益2,924百万円（概算額）を特別利益として計上する予定であります。

以 上