

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の2第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2023年10月12日

【事業年度】 第35期（自 2021年8月1日 至 2022年7月31日）

【会社名】 株式会社アルデプロ

【英訳名】 ARDEPRO Co.,Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 椎塚裕一

【本店の所在の場所】 東京都新宿区新宿三丁目1番24号

【電話番号】 03（5367）2001（代表）

【事務連絡者氏名】 取締役常務執行役員企画本部長 荻坂昌次郎

【最寄りの連絡場所】 東京都新宿区新宿三丁目1番24号

【電話番号】 03（5367）2001（代表）

【事務連絡者氏名】 取締役常務執行役員企画本部長 荻坂昌次郎

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2023年9月29日に提出いたしました第35期（自 2021年8月1日 至 2022年7月31日）有価証券報告書の訂正報告書の記載事項の一部に誤りがありましたので、これを訂正するため有価証券報告書の訂正報告書の訂正報告書を提出するものであります。

## 2 【訂正事項】

第一部 企業情報  
第5 経理の状況  
1 財務諸表等  
（1）財務諸表  
注記事項  
関連当事者情報

## 3 【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_を付して表示しております。

### 2【訂正事項】

（訂正前）

第一部 企業情報  
第5 経理の状況  
1 連結財務諸表等  
（1）連結財務諸表  
注記事項  
関連当事者情報

（訂正後）

第一部 企業情報  
第5 経理の状況  
1 財務諸表等  
（1）財務諸表  
注記事項  
関連当事者情報

## 第5 【経理の状況】

（訂正前）

### 1 【連結財務諸表等】

（1）連結財務諸表

【注記事項】

【関連当事者情報】

(1) 財務諸表提出会社の役員及び主要株主(個人の場合に限る。)等

当事業年度(自 2021年8月1日 至 2022年7月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)

役員	椎塚裕一			当社代表取締役社長	0.65%		資金の貸付け(注)1		株主、役員又は従業員に対する長期貸付金	125,000
役員	秋元和弥			当社取締役専務執行役員営業本部長	0.58%		資金の貸付け(注)1			110,000
主要株主が過半数の議決権を保有する会社	株式会社ドラゴンパワー	静岡県熱海市	3,000	有価証券の保有、運用、管理、売買	(被所有)直接7.5%	販売用不動産の売却	売上高	1,193,989		
						収入手数料	売上高	900,000		
						販売用不動産の仕入れ	販売用不動産の仕入れ	89,181		

取引条件及び取引条件の決定方針等

- (注) 1. 資金の貸付については、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しております。また、貸付金の担保として、当社代表取締役社長椎塚裕一及び当社取締役専務執行役員営業本部長秋元和弥が保有する当社株式204,550株及び182,940株をそれぞれ質権設定しております。
2. 独立第三者間取引における取引条件を勘案のうえ、取引条件を決定しております。
3. 株式会社ドラゴンパワーは当社の主要株主である秋元竜弥氏が議決権の100%を所有しております。

(2) 財務諸表提出会社の子会社及び関係会社等

当事業年度(自 2021年8月1日 至 2022年7月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
関連会社(当該関連会社の子会社を含む)	日本住宅開発特定目的会社	東京都千代田区	3,463,100	不動産の取得、保有及び処分	(所有)直接56.7%	資金の借入(金融取引)	資金の借入(金融取引)		預り金	1,502,295
						資金の借入(金融取引)	優先出資	優先出資	関係会社出資金	917,568
						資金の貸付け	資金の貸付け		関係会社長期貸付金	200,000
						販売用不動産の売却	売上高	691,936		

取引条件及び取引条件の決定方針等

- (注) 1. 独立第三者間取引における取引条件を勘案のうえ、取引条件を決定しております。
2. 議決権等の所有割合は、出資総額に対する出資比率であります。

(訂正後)

1 【財務諸表等】

(1) 財務諸表

【注記事項】

【関連当事者情報】

(1) 財務諸表提出会社の役員及び主要株主(個人の場合に限る。)等

当事業年度(自 2021年8月1日 至 2022年7月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
役員	椎塚裕一			当社代表取締役社長	0.65%		資金の貸付け(注)1		株主、役員又は従業員に対する長期貸付金	125,000
役員	秋元和弥			当社取締役専務執行役員営業本部長	0.58%		資金の貸付け(注)1			110,000

主要株主が過半数の議決権を保有する会社(当該会社の子会社を含む)	合同会社オリンピア	東京都日野市	100	不動産の取得、保有及び処分	—	販売用不動産の売却	売上高	1,193,989		
	合同会社NK6号	東京都台東区	100	不動産の取得、保有及び処分	—	収入手数料	売上高	900,000		
	合同会社富ヶ谷再開発	東京都日野市	100	不動産の取得、保有及び処分	—	販売用不動産の仕入れ	販売用不動産の仕入れ	89,181		

取引条件及び取引条件の決定方針等

- (注) 1. 資金の貸付については、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しております。また、貸付金の担保として、当社代表取締役社長椎塚裕一及び当社取締役専務執行役員営業本部長秋元和弥が保有する当社株式204,550株及び182,940株をそれぞれ質権設定しております。
2. 独立第三者間取引における取引条件を勘案のうえ、取引条件を決定しております。
3. 合同会社オリンピア、合同会社NK6号及び合同会社富ヶ谷再開発は、当社の主要株主である秋元竜弥氏が議決権の100%を所有している株式会社ドラゴンパワーの実質的な子会社であります。

(2) 財務諸表提出会社の子会社及び関係会社等

当事業年度(自 2021年8月1日 至 2022年7月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
関連会社(当該関連会社の子会社を含む)	日本住宅開発特定目的会社	東京都千代田区	3,463,100	不動産の取得、保有及び処分	(所有)直接56.7%	資金の借入(金融取引)	資金の借入(金融取引)		預り金	1,502,295
						資金の借入(金融取引)	優先出資	優先出資	関係会社出資金	917,568
						資金の貸付け	資金の貸付け		関係会社長期貸付金	200,000
						販売用不動産の売却	売上高	691,936		

取引条件及び取引条件の決定方針等

- (注) 1. 独立第三者間取引における取引条件を勘案のうえ、取引条件を決定しております。
2. 議決権等の所有割合は、出資総額に対する出資比率であります。