

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の2第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成28年12月14日

【事業年度】 第29期(自 平成27年8月1日 至 平成28年7月31日)

【会社名】 株式会社アルデプロ

【英訳名】 ARDEPRO Co.,Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 椎 塚 裕 一

【本店の所在の場所】 東京都新宿区新宿三丁目1番24号

【電話番号】 03(5367)2001(代表)

【事務連絡者氏名】 執行役員社長室長 荻 坂 昌 次 郎

【最寄りの連絡場所】 東京都新宿区新宿三丁目1番24号

【電話番号】 03(5367)2001(代表)

【事務連絡者氏名】 執行役員社長室長 荻 坂 昌 次 郎

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成28年10月28日に提出いたしました第29期（自平成27年8月1日至平成28年7月31日）有価証券報告書の記載事項の一部に誤りがありましたので、これを訂正するため有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

## 2 【訂正事項】

### 第一部 企業情報

#### 第2 事業の状況

##### 7 財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析

#### 第5 経理の状況

##### 1 連結財務諸表等

###### (1) 連結財務諸表

連結貸借対照表

連結株主資本等変動計算書

##### 2 財務諸表等

###### (1) 財務諸表

貸借対照表

株主資本等変動計算書

## 3 【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_を付して表示しております。

## 第一部 【企業情報】

### 第2 【事業の状況】

#### 7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(訂正前)

文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社が判断したものであります。

##### (1) 当連結会計年度の財政状態及び経営成績の分析

当連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況については、「第2 事業の状況 1 業績等の概要

(1) 業績及び(2)キャッシュ・フローの状況」に記載のとおりであります。なお、財政状態の分析につきましては、下記のとおりであります。

(流動資産)

当連結会計年度末における流動資産は、178億84百万円(前連結会計年度末は158億71百万円)となりました。主な内訳としては、現金及び預金が40億66百万円、販売用不動産が119億20百万円などであります。

(固定資産)

当連結会計年度末における固定資産は、14億86百万円(同71百万円)となりました。主な内訳として、投資その他の資産が14億74百万円であります。

(流動負債)

当連結会計年度末における流動負債は、51億42百万円(同75億29百万円)となりました。主な内訳としては、短期借入金35億30百万円であります。

(固定負債)

当連結会計年度末における固定負債は、94億19百万円(同40億28百万円)となりました。主な内訳としては、新株予約権付社債37億円、長期借入金57億10百万円などであります。

(純資産)

当連結会計年度末における純資産は、48億9百万円(同43億83百万円)となりました。主な内訳としては、資本金が5億50百万円、資本準備金が10億50百万円、利益剰余金が57億92百万円、自己株式が26億76百万円などあります。以上の結果、自己資本比率は24.3%となりました。

(訂正後)

文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社が判断したものであります。

##### (1) 当連結会計年度の財政状態及び経営成績の分析

当連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況については、「第2 事業の状況 1 業績等の概要

(1) 業績及び(2)キャッシュ・フローの状況」に記載のとおりであります。なお、財政状態の分析につきましては、下記のとおりであります。

(流動資産)

当連結会計年度末における流動資産は、178億84百万円(前連結会計年度末は158億71百万円)となりました。主な内訳としては、現金及び預金が40億66百万円、販売用不動産が119億20百万円などあります。

(固定資産)

当連結会計年度末における固定資産は、14億86百万円(同71百万円)となりました。主な内訳として、投資その他の資産が14億74百万円であります。

(流動負債)

当連結会計年度末における流動負債は、51億42百万円(同75億29百万円)となりました。主な内訳としては、短期借入金35億30百万円であります。

(固定負債)

当連結会計年度末における固定負債は、94億19百万円(同40億28百万円)となりました。主な内訳としては、新株予約権付社債37億円、長期借入金57億10百万円などあります。

(純資産)

当連結会計年度末における純資産は、48億9百万円(同43億83百万円)となりました。主な内訳としては、資本金が5億50百万円、資本準備金が10億50百万円、利益剰余金が39億20百万円、自己株式が8億4百万円などあります。以上の結果、自己資本比率は24.3%となりました。

## 第5 【経理の状況】

### 1 【連結財務諸表等】

#### (1) 【連結財務諸表】

##### 【連結貸借対照表】

(訂正前)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成27年7月31日)	当連結会計年度 (平成28年7月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	5,141,612	4,066,066
受取手形及び売掛金	24,269	-
販売用不動産	<sup>2</sup> 9,926,879	<sup>2</sup> 11,920,416
未収入金	989	1,200,440
預け金	420,000	22,000
前渡金	119,585	626,549
その他	237,917	48,735
流動資産合計	15,871,254	17,884,208
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	13,480	11,278
減価償却累計額	3,048	2,647
建物及び構築物（純額）	10,432	8,630
機械装置及び運搬具	3,734	-
減価償却累計額	1,307	-
機械装置及び運搬具（純額）	2,427	-
工具、器具及び備品	4,812	3,946
減価償却累計額	3,413	646
工具、器具及び備品（純額）	1,398	3,299
有形固定資産合計	14,258	11,930
無形固定資産		
その他	307	621
無形固定資産合計	307	621
投資その他の資産		
投資有価証券	<sup>1</sup> 7,234	<sup>1</sup> 614,993
長期貸付金	-	782,000
その他	49,648	77,438
投資その他の資産合計	56,883	1,474,432
固定資産合計	71,448	1,486,983
資産合計	15,942,703	19,371,192

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成27年7月31日)	当連結会計年度 (平成28年7月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	7,808	-
短期借入金	<sup>2</sup> 6,610,297	<sup>2</sup> 3,530,800
1年内返済予定の長期借入金	<sup>2</sup> 256,444	<sup>2</sup> 94,013
未払金	112,500	619,969
未払費用	29,506	28,369
未払法人税等	5,503	448,847
賞与引当金	-	3,822
その他	507,911	416,473
流動負債合計	7,529,970	5,142,294
固定負債		
新株予約権付社債	4,000,000	3,700,000
長期借入金	<sup>2</sup> 21,178	<sup>2</sup> 5,710,033
退職給付に係る負債	6,354	9,234
その他	1,316	-
固定負債合計	4,028,848	9,419,267
負債合計	11,558,818	14,561,562
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	550,018	550,018
資本剰余金	1,050,018	1,050,018
利益剰余金	2,995,802	5,792,633
自己株式	305,597	2,676,681
株主資本合計	4,290,241	4,715,987
新株予約権	93,642	93,642
純資産合計	4,383,884	4,809,630
負債純資産合計	15,942,703	19,371,192

(訂正後)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成27年7月31日)	当連結会計年度 (平成28年7月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,141,612	4,066,066
受取手形及び売掛金	24,269	-
販売用不動産	<sup>2</sup> 9,926,879	<sup>2</sup> 11,920,416
未収入金	989	1,200,440
預け金	420,000	22,000
前渡金	119,585	626,549
その他	237,917	48,735
流動資産合計	15,871,254	17,884,208
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	13,480	11,278
減価償却累計額	3,048	2,647
建物及び構築物(純額)	10,432	8,630
機械装置及び運搬具	3,734	-
減価償却累計額	1,307	-
機械装置及び運搬具(純額)	2,427	-
工具、器具及び備品	4,812	3,946
減価償却累計額	3,413	646
工具、器具及び備品(純額)	1,398	3,299
有形固定資産合計	14,258	11,930
無形固定資産		
その他	307	621
無形固定資産合計	307	621
投資その他の資産		
投資有価証券	<sup>1</sup> 7,234	<sup>1</sup> 614,993
長期貸付金	-	782,000
その他	49,648	77,438
投資その他の資産合計	56,883	1,474,432
固定資産合計	71,448	1,486,983
資産合計	15,942,703	19,371,192

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成27年7月31日)	当連結会計年度 (平成28年7月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	7,808	-
短期借入金	<sup>2</sup> 6,610,297	<sup>2</sup> 3,530,800
1年内返済予定の長期借入金	<sup>2</sup> 256,444	<sup>2</sup> 94,013
未払金	112,500	619,969
未払費用	29,506	28,369
未払法人税等	5,503	448,847
賞与引当金	-	3,822
その他	507,911	416,473
流動負債合計	7,529,970	5,142,294
固定負債		
新株予約権付社債	4,000,000	3,700,000
長期借入金	<sup>2</sup> 21,178	<sup>2</sup> 5,710,033
退職給付に係る負債	6,354	9,234
その他	1,316	-
固定負債合計	4,028,848	9,419,267
負債合計	11,558,818	14,561,562
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	550,018	550,018
資本剰余金	1,050,018	1,050,018
利益剰余金	2,995,802	3,920,033
自己株式	305,597	804,081
株主資本合計	4,290,241	4,715,987
新株予約権	93,642	93,642
純資産合計	4,383,884	4,809,630
負債純資産合計	15,942,703	19,371,192

【連結株主資本等変動計算書】

(訂正前)

前連結会計年度(自 平成26年 8月 1日 至 平成27年 7月31日)

(省略)

当連結会計年度(自 平成27年 8月 1日 至 平成28年 7月31日)

(単位：千円)

	株主資本					新株予約権	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計		
当期首残高	550,018	1,050,018	2,995,802	305,597	4,290,241	93,642	4,383,884
当期変動額							
剰余金の配当			300,587		300,587		300,587
親会社株主に帰属する当期純利益			3,094,973		3,094,973		3,094,973
自己株式の取得				2,371,084	2,371,084		2,371,084
連結範囲の変動			2,444		2,444		2,444
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)						-	-
当期変動額合計			2,796,830	2,371,084	425,746	-	425,746
当期末残高	550,018	1,050,018	5,792,633	2,676,681	4,715,987	93,642	4,809,630

(訂正後)

前連結会計年度(自 平成26年 8月 1日 至 平成27年 7月31日)

(省略)

当連結会計年度(自 平成27年 8月 1日 至 平成28年 7月31日)

(単位：千円)

	株主資本					新株予約権	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計		
当期首残高	550,018	1,050,018	2,995,802	305,597	4,290,241	93,642	4,383,884
当期変動額							
剰余金の配当			300,587		300,587		300,587
親会社株主に帰属する当期純利益			3,094,973		3,094,973		3,094,973
自己株式の取得				2,371,084	2,371,084		2,371,084
自己株式の消却			1,872,600	1,872,600	—		—
連結範囲の変動			2,444		2,444		2,444
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)						-	-
当期変動額合計			924,230	498,484	425,746	-	425,746
当期末残高	550,018	1,050,018	3,920,033	804,081	4,715,987	93,642	4,809,630



2 【財務諸表等】

(1) 【財務諸表】

【貸借対照表】

(訂正前)

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年7月31日)	当事業年度 (平成28年7月31日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	5,111,657	4,066,066
販売用不動産	<sup>1</sup> 9,926,879	<sup>1</sup> 11,920,416
前渡金	119,585	626,549
前払費用	11,982	8,150
預け金	420,000	22,000
未収入金	-	1,200,440
未収還付法人税等	144,791	-
その他	<sup>2</sup> 83,112	40,584
貸倒引当金	10,000	-
流動資産合計	15,808,009	17,884,208
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物	15,676	11,278
減価償却累計額	3,045	2,647
建物（純額）	12,631	8,630
構築物	220	220
減価償却累計額	220	220
構築物（純額）	-	-
機械及び装置	605	-
減価償却累計額	33	-
機械及び装置（純額）	572	-
工具、器具及び備品	3,221	3,946
減価償却累計額	1,953	646
工具、器具及び備品（純額）	1,267	3,299
有形固定資産合計	14,471	11,930
<b>無形固定資産</b>		
その他	-	621
無形固定資産合計	-	621
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	0	0
関係会社株式	10,234	614,993
出資金	11,700	43,696
長期貸付金	-	<sup>2</sup> 782,000
その他	33,741	33,741
投資その他の資産合計	55,676	1,474,432
固定資産合計	70,148	1,486,983
資産合計	15,878,157	19,371,192

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年7月31日)	当事業年度 (平成28年7月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	<sup>1</sup> 6,610,297	<sup>1</sup> 3,530,800
1年内返済予定の長期借入金	<sup>1</sup> 250,000	<sup>1</sup> 94,013
未払金	111,759	619,969
未払費用	28,778	28,369
前受金	100,000	-
預り金	8,765	99,131
前受収益	6,055	9,504
賞与引当金	-	3,822
未払法人税等	3,864	448,847
未払消費税等	-	151,692
その他	375,731	156,145
流動負債合計	7,495,251	5,142,294
固定負債		
新株予約権付社債	4,000,000	3,700,000
長期借入金	-	5,710,033
退職給付引当金	6,354	9,234
固定負債合計	4,006,354	9,419,267
負債合計	11,501,605	14,561,562
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	550,018	550,018
資本剰余金		
資本準備金	1,050,018	1,050,018
資本剰余金合計	1,050,018	1,050,018
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	2,988,470	5,792,633
利益剰余金合計	2,988,470	5,792,633
自己株式	305,597	2,676,681
株主資本合計	4,282,909	4,715,987
新株予約権	93,642	93,642
純資産合計	4,376,552	4,809,630
負債純資産合計	15,878,157	19,371,192

(訂正後)

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年7月31日)	当事業年度 (平成28年7月31日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	5,111,657	4,066,066
販売用不動産	<sup>1</sup> 9,926,879	<sup>1</sup> 11,920,416
前渡金	119,585	626,549
前払費用	11,982	8,150
預け金	420,000	22,000
未収入金	-	1,200,440
未収還付法人税等	144,791	-
その他	<sup>2</sup> 83,112	40,584
貸倒引当金	10,000	-
流動資産合計	15,808,009	17,884,208
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物	15,676	11,278
減価償却累計額	3,045	2,647
建物(純額)	12,631	8,630
構築物	220	220
減価償却累計額	220	220
構築物(純額)	-	-
機械及び装置	605	-
減価償却累計額	33	-
機械及び装置(純額)	572	-
工具、器具及び備品	3,221	3,946
減価償却累計額	1,953	646
工具、器具及び備品(純額)	1,267	3,299
有形固定資産合計	14,471	11,930
<b>無形固定資産</b>		
その他	-	621
無形固定資産合計	-	621
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	0	0
関係会社株式	10,234	614,993
出資金	11,700	43,696
長期貸付金	-	<sup>2</sup> 782,000
その他	33,741	33,741
投資その他の資産合計	55,676	1,474,432
固定資産合計	70,148	1,486,983
資産合計	15,878,157	19,371,192

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年7月31日)	当事業年度 (平成28年7月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	<sup>1</sup> 6,610,297	<sup>1</sup> 3,530,800
1年内返済予定の長期借入金	<sup>1</sup> 250,000	<sup>1</sup> 94,013
未払金	111,759	619,969
未払費用	28,778	28,369
前受金	100,000	-
預り金	8,765	99,131
前受収益	6,055	9,504
賞与引当金	-	3,822
未払法人税等	3,864	448,847
未払消費税等	-	151,692
その他	375,731	156,145
流動負債合計	7,495,251	5,142,294
固定負債		
新株予約権付社債	4,000,000	3,700,000
長期借入金	-	5,710,033
退職給付引当金	6,354	9,234
固定負債合計	4,006,354	9,419,267
負債合計	11,501,605	14,561,562
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	550,018	550,018
資本剰余金		
資本準備金	1,050,018	1,050,018
資本剰余金合計	1,050,018	1,050,018
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	2,988,470	3,920,033
利益剰余金合計	2,988,470	3,920,033
自己株式	305,597	804,081
株主資本合計	4,282,909	4,715,987
新株予約権	93,642	93,642
純資産合計	4,376,552	4,809,630
負債純資産合計	15,878,157	19,371,192

【株主資本等変動計算書】

(訂正前)

前事業年度(自 平成26年 8月 1日 至 平成27年 7月31日)

(省略)

当事業年度(自 平成27年 8月 1日 至 平成28年 7月31日)

(単位：千円)

	株主資本						株主資本合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		自己株式	
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
当期首残高	550,018	1,050,018	1,050,018	2,988,470	2,988,470	305,597	4,282,909
当期変動額							
剰余金の配当				300,587	300,587		300,587
当期純利益				3,104,750	3,104,750		3,104,750
自己株式の取得						2,371,084	2,371,084
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)							
当期変動額合計				<u>2,804,162</u>	<u>2,804,162</u>	<u>2,371,084</u>	433,078
当期末残高	550,018	1,050,018	1,050,018	<u>5,792,633</u>	<u>5,792,633</u>	<u>2,676,681</u>	4,715,987

	新株予約権	純資産合計
当期首残高	93,642	4,376,552
当期変動額		
剰余金の配当		300,587
当期純利益		3,104,750
自己株式の取得		2,371,084
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)		
当期変動額合計		433,078
当期末残高	93,642	4,809,630

(訂正後)  
前事業年度(自 平成26年 8月 1日 至 平成27年 7月31日)  
(省略)

当事業年度(自 平成27年 8月 1日 至 平成28年 7月31日)

(単位：千円)

	株主資本						株主資本合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		自己株式	
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
当期首残高	550,018	1,050,018	1,050,018	2,988,470	2,988,470	305,597	4,282,909
当期変動額							
剰余金の配当				300,587	300,587		300,587
当期純利益				3,104,750	3,104,750		3,104,750
自己株式の取得						2,371,084	2,371,084
自己株式の消却				<u>1,872,600</u>	<u>1,872,600</u>	<u>1,872,600</u>	—
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)							
当期変動額合計				<u>931,562</u>	<u>931,562</u>	<u>498,484</u>	433,078
当期末残高	550,018	1,050,018	1,050,018	<u>3,920,033</u>	<u>3,920,033</u>	<u>804,081</u>	4,715,987

	新株予約権	純資産合計
当期首残高	93,642	4,376,552
当期変動額		
剰余金の配当		300,587
当期純利益		3,104,750
自己株式の取得		2,371,084
自己株式の消却		—
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)		
当期変動額合計		433,078
当期末残高	93,642	4,809,630