

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成27年6月25日

【事業年度】 第41期(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

【会社名】 日神不動産株式会社

【英訳名】 NISSHIN FUDOSAN Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 佐藤 哲夫

【本店の所在の場所】 東京都新宿区新宿五丁目8番1号

【電話番号】 03(5360)2011(代表)

【事務連絡者氏名】 取締役兼執行役員 財務・経理担当  
黒岩 英樹

【最寄りの連絡場所】 東京都新宿区新宿五丁目8番1号

【電話番号】 03(5360)2011(代表)

【事務連絡者氏名】 取締役兼執行役員 財務・経理担当  
黒岩 英樹

【縦覧に供する場所】 日神不動産株式会社 横浜支店  
(横浜市中区弁天通2丁目26番地2)

株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

##### (1) 連結経営指標等

回次	第37期	第38期	第39期	第40期	第41期
決算年月	平成23年3月	平成24年3月	平成25年3月	平成26年3月	平成27年3月
売上高 (千円)	38,016,494	50,533,824	49,298,102	60,217,396	63,245,763
経常利益 (千円)	2,344,526	2,969,323	2,056,689	3,531,741	3,699,232
当期純利益 (千円)	4,231,568	2,950,668	1,557,666	2,990,899	2,867,070
包括利益 (千円)	4,113,108	2,956,418	1,652,829	3,059,617	3,011,443
純資産額 (千円)	29,071,228	31,832,748	33,246,205	36,017,211	38,745,164
総資産額 (千円)	58,733,244	62,207,812	64,904,909	67,420,336	81,619,705
1株当たり純資産額 (円)	1,236.69	1,355.13	708.46	767.84	826.01
1株当たり当期純利益 (円)	180.42	125.80	33.20	63.76	61.12
自己資本比率 (%)	49.4	51.1	51.2	53.4	47.5
自己資本利益率 (%)	15.6	9.7	4.8	8.6	7.7
株価収益率 (倍)	2.43	4.95	10.69	6.02	7.53
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	4,884,510	4,783,401	2,151,657	4,914,623	2,289,888
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	3,862,758	1,633,645	4,265,900	3,957,226	3,220,360
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	201,060	3,195,813	3,001,196	3,855,222	8,023,901
現金及び現金同等物 の期末残高 (千円)	8,320,902	8,297,774	13,415,875	10,521,071	17,649,668
従業員数 [外、平均臨時 雇用者数] (人)	614 [358]	598 [377]	600 [370]	607 [371]	658 [366]

- (注) 1 平成25年12月1日付で普通株式1株につき普通株式2株の割合で株式分割を行っております。第39期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産額および1株当たり当期純利益金額を算定しております。
- 2 売上高には消費税等は含まれておりません。
- 3 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(2) 提出会社の経営指標等

回次	第37期	第38期	第39期	第40期	第41期
決算年月	平成23年 3月	平成24年 3月	平成25年 3月	平成26年 3月	平成27年 3月
売上高 (千円)	23,503,319	26,085,886	22,115,272	23,079,139	23,031,184
経常利益 (千円)	799,971	1,042,575	499,221	1,109,678	1,303,090
当期純利益 (千円)	964,369	789,934	320,896	973,926	1,218,827
資本金 (千円)	10,111,411	10,111,411	10,111,411	10,111,411	10,111,411
発行済株式総数 (株)	23,475,630	23,475,630	23,475,630	46,951,260	46,951,260
純資産額 (千円)	24,299,125	24,867,198	25,009,282	25,759,787	26,724,099
総資産額 (千円)	43,661,413	45,247,256	46,948,970	43,792,275	51,403,949
1株当たり純資産額 (円)	1,036.04	1,060.26	533.16	549.17	569.73
1株当たり配当額 (内1株当たり 中間配当額) (円)	10.00 ( )	10.00 ( )	10.00 ( )	6.00 ( )	6.00 ( )
1株当たり当期純利益 (円)	41.11	33.68	6.84	20.76	25.98
自己資本比率 (%)	55.7	54.9	53.3	58.8	52.0
自己資本利益率 (%)	4.0	3.2	1.3	3.8	4.6
株価収益率 (倍)	10.65	18.50	51.90	18.49	17.70
配当性向 (%)	24.3	29.7	73.1	28.9	23.1
従業員数 (人)	245	218	220	220	224

- (注) 1 平成25年12月1日付で普通株式1株につき普通株式2株の割合で株式分割を行っております。第39期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産額および1株当たり当期純利益金額を算定しております。また、これにより第40期の発行済株式総数が23,475,630株増加しています。
- 2 売上高には消費税等は含まれておりません。
- 3 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 【沿革】

年月	事項
昭和50年3月	東京都新宿区に「日医信販株式会社」を設立
昭和50年6月	宅地建物取引業の免許を取得
昭和54年10月	自社開発マンション第1号発売開始
昭和55年10月	社団法人 住宅産業開発協会(現 一般社団法人 全国住宅産業協会)加盟
昭和58年3月	「日医神和株式会社」に商号変更
昭和60年8月	マンションブランド名に「日神パレス」を採用
昭和61年9月	横浜市中区に横浜営業所を開設
昭和61年12月	横浜営業所を横浜支店に昇格、同時に横浜市神奈川区に移転
昭和62年6月	開発部門を分離し、日神開発株式会社(平成2年4月、日神建設株式会社に商号変更)を設立
昭和62年8月	管理部門を分離し、日神管理株式会社を設立
昭和63年8月	米国フロリダ州に米国での投資活動管理を目的として、日医神和フロリダ, INC.(現 日神コーポレーション USA, INC.)を設立
平成元年3月	マンションブランド名を「日神パレスステージ」に変更
平成元年7月	米国ノースカロライナ州にゴルフ場経営を目的として、フォレスト オークス ホールディング, CORP.(現 フォレスト オークス カントリークラブ, INC.)を設立
平成元年12月	住宅ローン融資を目的として、日神ファイナンス株式会社を設立(出資比率33.0%)
平成2年4月	「日神不動産株式会社」に商号変更
平成2年4月	米国ニューヨーク州に投資活動管理を目的として、日神コーポレーション オブ アメリカ, INC.(現 日神コーポレーション USA, INC.)を設立
平成4年1月	日神コーポレーション オブ アメリカ, INC.(合併会社)と日医神和フロリダ, INC.(被合併会社)を合併し、日神コーポレーション USA, INC.に商号変更
平成4年12月	米国フロリダ州にゴルフ場経営を目的として、ハンターズ オーランド, INC.(フォレスト オークス カントリークラブ, INC.の100%子会社)を設立
平成7年4月	社団法人 日本高層住宅協会(現 一般社団法人 不動産協会)加盟
平成10年1月	本社ビル完成に伴い本社を東京都新宿区(現 本社所在地)に移転
平成10年9月	日神ファイナンス株式会社の財務体質強化を目的として、同社を子会社化(第三者割当増資の引受により出資比率71.2%)
平成12年6月	東京証券取引所市場第二部に株式を上場
平成12年11月	埼玉県大宮市(現 さいたま市大宮区)に大宮支店を開設
平成14年7月	建物室内外のリフォーム業を目的として、グッドリフォーム株式会社を設立
平成15年3月	東京証券取引所市場第一部に株式を上場
平成15年4月	新ブランド「日神デュオステージ」を発売開始
平成17年6月	賃貸管理、売買、仲介部門の移管を目的として、日神住宅流通株式会社を設立
平成17年7月	株式会社平川カントリークラブ(千葉市緑区)を子会社化
平成18年1月	資本金を101億円に増資
平成19年4月	海外事業の再編の一環として、当社の100%子会社としてハンターズ クリーク ゴルフ コース, INC.を設立し、フォレスト オークス カントリークラブ, INC.の100%子会社であったハンターズ オーランド, INC.のゴルフ場資産を購入
平成19年6月	ハンターズ オーランド, INC.を解散
平成22年4月	リフォーム業強化を目的として、日神住宅流通株式会社とグッドリフォーム株式会社を合併し、日神住宅サポート株式会社に商号変更
平成22年6月	大宮支店を閉鎖
平成22年6月	多田建設株式会社(東京都江東区)を子会社化
平成22年10月	リノベーション強化を目的として、日神住宅サポート株式会社と日神建設株式会社を合併
平成25年1月	横浜支店ビル完成に伴い横浜支店を横浜市中区に移転
平成25年10月	首都圏を中心とした賃貸マンションの開発及び賃貸運用事業の強化を目的として、日神不動産投資顧問株式会社を設立
平成26年2月	日神ファイナンス株式会社の株主割当増資引受(出資比率99.9%)

(注) 出資比率の記載がない会社は、当社100%子会社であります。

### 3 【事業の内容】

当社グループは、日神不動産株式会社（当社）と子会社11社で構成され、不動産の企画・販売、管理、建設を主な内容として事業活動を展開しております。各社の当該事業に係る位置付け及び報告セグメントとの関連は、以下のとおりであります。

なお、事業区分は、報告セグメントと同一であります。

#### (1) 不動産事業

当社グループの中核をなす日神不動産株式会社は、分譲マンションの企画・販売、不動産の賃貸を行っております。連結子会社である日神不動産投資顧問株式会社は、首都圏を中心とした賃貸マンションの開発及び賃貸運用事業の強化を目指しております。

#### (2) 建設事業

連結子会社である多田建設株式会社は、マンション等の建設に加え、土木工事も行っています。連結子会社株式会社シンコーは、建設資材のリースを行っています。

#### (3) 賃貸管理事業

連結子会社である日神住宅サポート株式会社は、賃貸物件の管理業務及びリフォーム工事の企画・施工・賃貸用マンションの販売等を行っております。

#### (4) 不動産管理事業

連結子会社である日神管理株式会社は、不動産の管理及び管理計画に基づく大規模修繕工事等を行っております。

#### (5) ゴルフ場事業

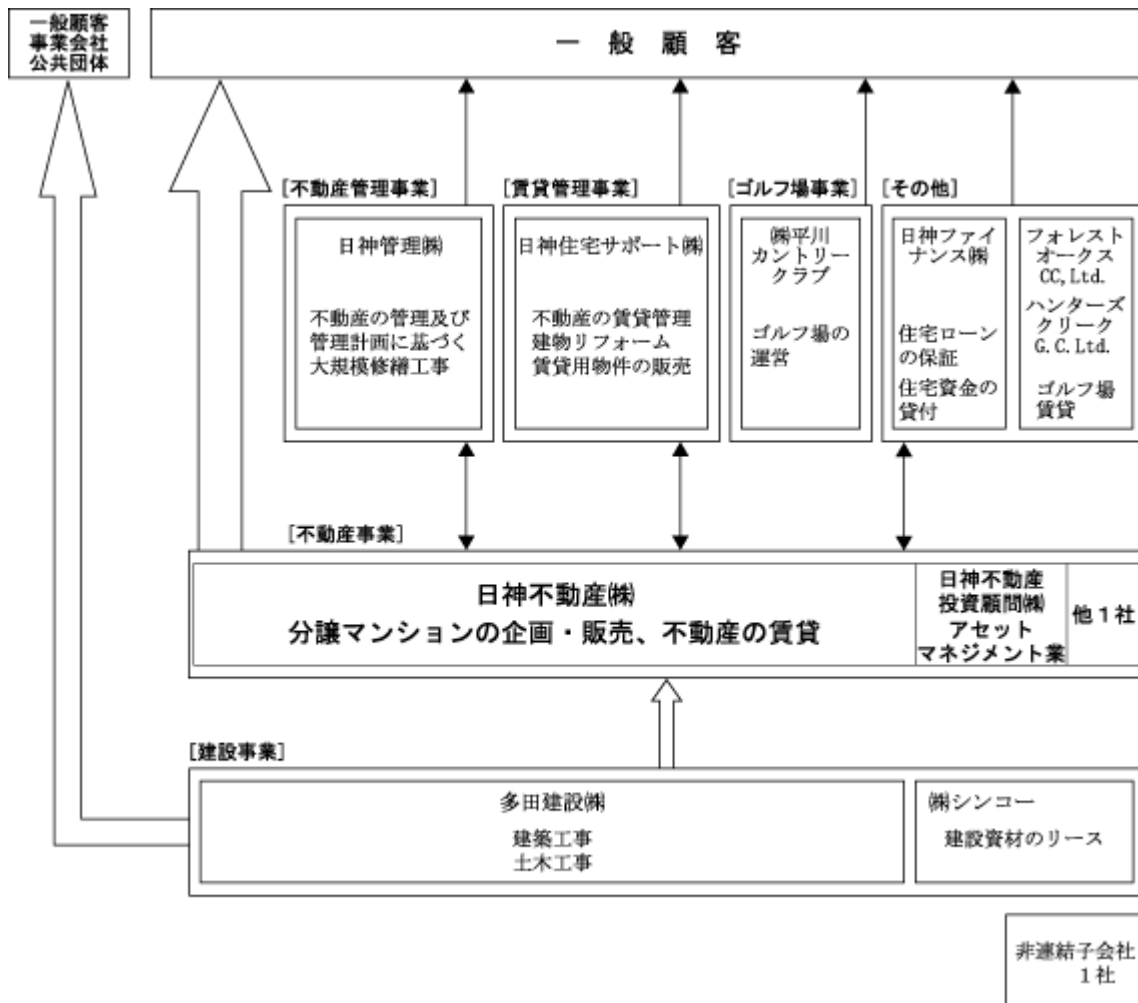
株式会社平川カントリークラブのみを対象としております。

#### (6) その他

ゴルフ場資産を全て一括賃貸した米国のゴルフ場2社と、小口の保証業務及び少額の新規貸付のみを行っている日神ファイナンス株式会社をその他区分にしております。

他に非連結子会社が1社あります。

当社グループを図示すると以下のとおりであります。



#### 4 【関係会社の状況】

##### (1) 親会社

該当事項はありません。

##### (2) 連結子会社

名称	住所	資本金	主要な事業の内容	議決権の所有割合 (%)	関係内容				
					役員の兼任		営業上の取引	設備の賃貸借	その他
					当社役員 (名)	当社従業員 (名)			
多田建設(株)	東京都江東区	百万円 300.0	建設事業	100.0	3	2	工事受注		債務保証 長期貸付
日神住宅サポート(株)	東京都新宿区	50.5	賃貸管理事業	100.0	1	3	委託管理	事務所 賃貸	
日神管理(株)	東京都新宿区	50.0	不動産管理事業	100.0	2	3	委託管理	事務所 賃貸	
(株)平川カントリークラブ	千葉県緑区	90.0	ゴルフ場事業	100.0	4	1			長期貸付
(株)シンコー	千葉県印西市	90.0	建設事業	100.0 (100.0)					
日神ファイナンス(株)	東京都新宿区	121.3	その他	99.9 ( 6.4)	3	1		事務所 賃貸	債務保証 長期貸付
日神不動産投資顧問(株)	東京都新宿区	10.0	不動産業	100.0	1		売買仲介	事務所 賃貸	
合同会社レジリートブリッジファーストを営業者とする匿名組合	東京都新宿区	280.0	不動産業	100.0					
フォレスト オークス カントリークラブ, INC.	米国ノースカロライナ州グリーンズボロ	US\$ 50,000	その他	100.0	1				長期貸付
ハンターズ クリーク ゴルフ コース, INC.	米国フロリダ州オーランド	100	その他	100.0					

- (注) 1 「主要な事業の内容」欄には、セグメント情報に記載された名称を記載しております。  
 2 多田建設(株)は、特定子会社です。  
 3 日神ファイナンス(株)の有する債務保証に対して、期末日現在で1,471,675千円の連帯保証を行っております。  
 4 上記連結子会社は、有価証券届出書又は有価証券報告書を提出している会社ではありません。  
 5 多田建設(株)については、売上高（連結会社相互間の内部売上高を除く）の連結売上高に占める割合が10%を超えております。
- |          |       |               |
|----------|-------|---------------|
| 主要な損益情報等 | 売上高   | 34,251,336 千円 |
|          | 経常利益  | 1,804,025     |
|          | 当期純利益 | 1,397,797     |
|          | 純資産額  | 9,072,560     |
|          | 総資産額  | 24,111,461    |

6 「議決権の所有割合」欄の（内書）は間接所有分です。

##### (3) 持分法適用関連会社

該当事項はありません。

##### (4) その他の関係会社

エヌディファクター株式会社 1社であり、議決権の被所有割合は25.3%であります。当社グループとの間で重要な取引はございません。

5 【従業員の状況】

(1) 連結会社の状況

平成27年3月31日現在

セグメントの名称	従業員数(人)
不動産事業	226( 3)
建設事業	255( )
賃貸管理事業	49( 14)
不動産管理事業	86(283)
ゴルフ場事業	35( 66)
その他	7( )
合計	658(366)

(注) 従業員数は就業人員数であり、臨時雇用者数は( )内に年間の平均人員を外数で記載しております。

(2) 提出会社の状況

平成27年3月31日現在

従業員数(人)	平均年齢(才)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(円)
224	34.0	8.7	4,766,562

セグメントの名称	従業員数(人)
不動産事業	224
合計	224

(注) 1 従業員数は就業人員数であります。  
 2 平均年間給与は税込支給額であり、基準外賃金及び賞与を含んでおります。

(3) 労働組合の状況

労働組合は結成されておりませんが、労使関係は円満に推移しております。



## 第2 【事業の状況】

### 1 【業績等の概要】

#### (1) 業績

(当連結会計年度の営業の状況)

当連結会計年度(自平成26年4月1日至平成27年3月31日)におけるわが国経済は、安倍政権による経済政策に加え世界経済の回復や原油価格下落による購買力の増加などにより、実質賃金上昇による個人消費が堅調に推移し、設備投資も拡大を続けたことにより、引き続き拡大傾向にありました。

首都圏における分譲マンション市場は、前年度において消費税増税前の駆け込み需要があったこともあり、平成26年は44,913戸となり、平成21年以来5年ぶりの減少となりました(不動産調査機関調べ)。

一方建設業では、首都圏を中心とした旺盛な需要に支えられ、建設受注・土木受注ともに、平成22年以降毎年増加しております(一般社団法人日本建設業連合会調べ)。

このような状況の中で当社グループは、各社の売上がほぼ想定どおりだったことから、連結売上高は2年連続過去最高を更新し、63,245百万円(前年同期比5.0%増)となりました。

なお、グループ全体の分譲事業の詳細は以下のとおりです。

	分譲戸数(戸)	売上高(百万円)	摘要
マンション分譲	631	22,552	日神不動産株式会社
賃貸用物件販売	158	3,564	日神住宅サポート株式会社
自社施工物件	20	479	多田建設株式会社
合計	809	26,595	

売上高の増加に伴い、売上総利益は10,174百万円(前年同期比1.7%増)となりました。営業利益及び経常利益はそれぞれ3,785百万円(前年同期比5.5%増)、3,699百万円(前年同期比4.7%増)となりました。当期純利益は法人税等を846百万円計上したことにより、2,867百万円(前年同期比4.1%減)となりました。なお、報告セグメントにて区分した場合の売上高は以下のとおりです。

#### 不動産事業

当社グループの主力事業である分譲マンションの販売は、販売戸数631戸と若干前年を上回りましたが、不動産売買を加えた売上高は23,034百万円(前年同期比0.2%減)となりました。分譲マンションの利益率が建設費の上昇により低下したことからセグメント利益は898百万円(前年同期比29.3%減)にとどまり、想定を下回りました。

(日神不動産株式会社の営業状況)

下記の金額には、いずれも消費税等は含まれておりません。

#### ア. 分譲戸数の推移

期間(月)	平成26年3月期 (平成25年4月～平成26年3月)				平成27年3月期 (平成26年4月～平成27年3月)			
	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12	1～3
戸数(戸)	113	183	116	215	102	158	140	231

イ．完成在庫の推移

	平成23年 3月末	平成24年 3月末	平成25年 3月末	平成26年 3月末	平成27年3月期 (平成26年4月～平成27年3月)			
					6月末	9月末	12月末	3月末
パレス テージ(戸)	109	249	298	330	309	278	241	226
デュオス テージ(戸)	28							
合計(戸)	137	249	298	330	309	278	241	226

ウ．未完成在庫(事業支出金)

	平成23年 3月末	平成24年 3月末	平成25年 3月末	平成26年 3月末	平成27年3月期 (平成26年4月～平成27年3月)			
					6月末	9月末	12月末	3月末
事業支出金 (百万円)	12,474	9,108	9,726	6,962	6,209	9,650	10,255	12,889

事業支出金は主に土地代および建築代金の一部です。

建設事業

多田建設株式会社の建設受注は引き続き、旺盛な建設需要に支えられ高水準を維持しました。また、受注単価の引き上げに成功し、その結果、売上高は34,407百万円(前年同期比1.2%減)、セグメント利益は1,921百万円(前年同期比34.0%増)となりました。

賃貸管理事業

賃貸管理事業は、賃貸仲介、賃貸管理受託及び賃貸管理に伴う工事売上等、堅調に推移しました。

引き続き、賃貸用物件の販売も順調に推移し、当該売上高及び戸数は3,564百万円、158戸となりましたが、利益率が建設費の上昇により低下しました。この結果、売上高は5,550百万円(前年同期比2.9%増)、セグメント利益は715百万円(前年同期比10.9%減)となりました。

不動産管理事業

不動産管理事業は、マンションの共用部分の管理業を中心として、ビル管理も受託しており、当連結会計年度末におけるマンションの管理戸数は27,000戸を超えました。

管理計画に基づく大規模修繕工事の受注は引き続き好調でしたが、管理受託競争による委託料の引き下げがありました。この結果、売上高は3,478百万円(前年同期比0.2%増)、セグメント利益は308百万円(前年同期比8.4%減)となりました。

ゴルフ場事業

米国のゴルフ場2社は、前期に引き続きゴルフ場資産の全てをゴルフ場運営会社に一括してリースしていることから、ゴルフ場事業から除外しており、株式会社平川カントリークラブのみを対象としています。外部のコース管理受託を新たに行った結果、売上高は730百万円(前年同期比21.2%増)、セグメント損失は15百万円(前年同期49百万円の損失)となりました。

なお、営業外収益として名義書換料収入を計上しており、経常損益は黒字となっています。

その他

引き続き、米国のゴルフ場2社はゴルフ場資産を全て一括して賃貸しています。日神ファイナンス株式会社において、担保不動産の販売が前年以下となった結果、売上高は87百万円(前年同期比35.3%減)、セグメント損失は53百万円(前年同期41百万円の損失)となりました。

(2) キャッシュ・フロー

当連結会計年度における連結ベースの現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度に比べて7,128百万円増加して17,649百万円となりました。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果得られた資金は2,289百万円（前期比53.4%減）となり、これは主に、たな卸資産が減少から増加に転じたことによるものです。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果使用した資金は3,220百万円（前年同期は3,957百万円の使用）となり、これは主に有形及び無形固定資産の取得による支出が大幅に増えたものの、定期預金の預入れによる支出と払戻しによる収入がほぼ均衡したことによるものです。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果増加した資金は8,023百万円（前年同期は3,855百万円の使用）となり、これは主に借入による収入が返済による支出を上回ったことによるものです。

## 2 【生産、受注及び販売の状況】

### (1) 受注状況

不動産事業の受注状況（契約状況）

セグメントの名称	前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)				当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)			
	期中契約高		期末契約残高		期中契約高		期末契約残高	
	戸数(戸)	金額(千円)	戸数(戸)	金額(千円)	戸数(戸)	金額(千円)	戸数(戸)	金額(千円)
不動産事業 (不動産販売事業)	596	21,540,661	89	3,548,276	614	18,313,058	72	2,366,201

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

建設事業の受注状況

セグメントの名称	前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
	期末受注残高(千円)	期末受注残高(千円)
建設事業 (土木工事)	394,360	1,295,145
(建設工事)	18,696,522	24,468,062
合計	19,090,882	25,763,207

(注) 1 他に当社グループ向け工事受注残高が前事業年度2,570,622千円、当事業年度2,849,020千円あります。  
2 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

### (2) 販売実績

当連結会計年度における販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)		当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	
	金額(千円)	前年同期比	金額(千円)	前年同期比
不動産事業	22,969,496	4.3	22,865,130	0.5
建設事業	27,726,786	46.5	30,641,932	10.5
賃貸管理事業	5,365,273	23.4	5,502,499	2.6
不動産管理事業	3,417,401	4.3	3,418,023	0.0
ゴルフ場事業	602,925	2.5	730,572	21.2
その他	135,512	15.3	87,605	35.4
合計	60,217,396	22.2	63,245,763	5.0

(注) 1 セグメント間の取引については相殺消去しております。  
2 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

なお、参考のため提出会社の営業収入の内訳は次のとおりであります。

区分	前事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当事業年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
	金額(千円)	金額(千円)
不動産販売事業	22,648,433	22,552,402
不動産賃貸事業	410,142	436,050
その他附帯事業	20,564	42,731
合計	23,079,139	23,031,184

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

不動産販売事業における販売の明細は次のとおりであります。

物件別販売状況

前事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)			当事業年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)		
物件名	戸数(戸)	金額(千円)	物件名	戸数(戸)	金額(千円)
パレステージ浅草橋	51	2,123,041	パレステージ大森	41	1,929,331
パレステージ王子	39	1,683,368	パレステージ溝の口	42	1,634,990
パレステージ溝の口	37	1,496,865	パレステージ狛江	37	1,506,508
その他	500	17,345,157	その他	511	17,481,572
合計	627	22,648,433	合計	631	22,552,402

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

地域別販売状況

地域名	前事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)			当事業年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)		
	戸数(戸)	金額(千円)	構成比(%)	戸数(戸)	金額(千円)	構成比(%)
東京都	440	16,006,539	70.7	341	11,146,094	49.4
神奈川県	119	3,978,977	17.6	147	4,635,628	20.6
埼玉県	64	1,867,078	8.2	88	2,539,027	11.3
千葉県	4	106,838	0.5	53	1,154,389	5.1
その他		689,000	3.0	2	3,077,262	13.6
合計	627	22,648,433	100.0	631	22,552,402	100.0

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

### 3 【対処すべき課題】

当連結会計年度における不動産業界においては、消費税増税による住宅取得意欲の後退に加え、建築コストの高騰が懸念材料となる一方、雇用・所得環境の改善による個人消費の伸びに期待が高まっており、住宅需要は都市部を中心に回復が続くものと思われま

す。こうした中当社グループは、不動産セグメントにおいては、優良物件の仕入に注力しマンション分譲事業の拡大を目指します。マンションの建設や土木工事を中心とした建設セグメントでは、引き続き社員の確保に努め、受注工事の安定した進捗を図ります。

これら2つのセグメントを2本の柱とし、ストックビジネスとして安定成長を図る賃貸管理事業や不動産管理事業を加え、リノベーションなども強化することにより、マンションデベロッパーから総合不動産業者としての地位を確立します。

### 4 【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項には、以下のようなものがあります。なお、当該事項は当連結会計年度末において判断したものであります。

当社グループは、主力である不動産事業において、マンション分譲用地等の仕入代金を金融機関より調達しており、案件ごとに該当する用地を担保として借入を行い、物件竣工時に返済を行っております。

市況動向及びそれに伴う金融機関の融資動向が当社の経営に与える影響が大きく、以下の(1)市況動向及び(2)金融機関の融資動向及び金利動向においてその影響を記載しており、その他のリスク情報は(3)以降に記載しております。

#### (1) 市況動向

不動産事業においては、マンション分譲用地の取得から顧客への引渡までに1年を要するケースが多いため、市況動向及びそれに伴う金融機関の融資動向が当社の経営に与える影響が大きくなっております。

#### (2) 金融機関の融資動向及び金利動向

当社グループは、物件竣工時において借入金を全額返済しており、金融機関との取引動向は良好に推移しておりますが、販売低迷から在庫の滞留が続いた場合には金融機関の動向に変化が生じる可能性があり、その結果、新規借入が困難となった場合等には、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

更に、その取得から顧客への引き渡しまでには1年を要するケースが多いため、借入金利の変動が、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

また、販売面において、市場金利等の変動の影響を受ける傾向があります。

#### (3) 金融子会社について

当社の金融子会社である日神ファイナンス株式会社は、当社顧客の一部に対して、住宅ローンの債務保証を行っております。また、同社の保証債務に対して、当社は連帯保証を行っております。

景気低迷の影響等により、顧客が自己破産した場合や、顧客による住宅ローンの元利金支払に遅延が生じた場合には、同社が代位弁済を実施することがあります。同社が代位弁済を行った顧客への求償権及び将来求償権発生が見込まれる元利金支払遅延先の住宅ローン残高等(以下「求償権等」という。)については、主に不動産担保によりその保全を図っておりますが、地価下落の影響を受け、担保による保全額が求償権等の金額を下回ることもあります。この場合、同社は自社の債権管理規程に従い、求償権等の金額から担保価値を控除した金額に対して、引当を実施しております。

保証額及び破綻先債権と延滞債権の合計額は、每期減少傾向にありますが、同社を取り巻く環境の変化により、同社が正常債権と認識している保証先から新たに不良債権が発生する可能性もあります。その場合には、追加的な費用が発生し、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

#### (4) 建設事業について

建設事業においては、趨勢的な公共投資の削減に加え、国内以外の景気後退等により主要な顧客であるマンションデベロッパーの新規物件供給が滞った場合には、受注動向に影響を及ぼす可能性があります。

建設工事は、請負契約から請負物件の完成引渡しまで1年を越えるケースが多く、請負契約後に建設資材価格等や人件費が予想を超えて大幅に上昇し、それを請負金額に反映することが困難な場合には、建設コストの増加につながり収益が悪化する可能性があります。

景気の減速や建設市場の縮小などにより、発注者、協力業者等の取引先が信用不安に陥った場合には、資金の回収不能や施工遅延などの事態が発生する可能性があります。

建設工事は、継続的な施工教育の実施や、ISOなどの品質管理手法を活用した施工管理の徹底により、品質の確保に努めておりますが、設計、施工、材料などの各面で、万一、重大な瑕疵があった場合、業績や企業評価に影響を及ぼす可能性があります。

#### (5) 法的規制

当社グループは、不動産事業を中心に、建設事業、不動産管理事業、賃貸管理事業などを営んでおり、宅地建物取引業法、建築基準法などの不動産、建築にかかわる諸法令及び金融商品取引法などの法令を遵守しております。今後、これらの諸法令が強化された場合には、法令遵守に向けた新たな経費が発生する可能性があります。

また、現在のところ一切の兆候はありませんが、万が一、当該法令に基づく許認可の取得に影響がでた場合、事業の継続に著しい影響を受ける可能性があります。

上記の事業等のリスクは、当社グループが事業を継続する上で予想される主なりスクについて記載しており、実際のリスクはこれに限定されるものではありません。

### 5 【経営上の重要な契約等】

当社グループにおいて特記事項はありません。

### 6 【研究開発活動】

当社グループにおいて該当事項はありません。

### 7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

#### (1) 重要な会計方針及び見積り

当社グループの連結財務諸表は、わが国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成しております。この連結財務諸表の作成にあたり、損益または資産の状況に影響を与える見積り、判断は、過去の実績や現状等を勘案し合理的に判断しておりますが、実際の結果は、見積り特有の不確実性があるため、これらの見積りと異なる場合があります。

当社グループの連結財務諸表で採用する重要な会計方針の内、特に影響が大きいものとして、たな卸資産の評価、固定資産の減損、貸倒引当金、債務保証損失引当金等があります。

#### (2) 当連結会計年度の経営成績の分析

##### 売上高

当社グループは、多田建設株式会社の建設工事受注が想定を大きく上回りました。また、日神住宅サポート株式会社の販売事業も想定を上回りました。この結果、連結売上高は過去最高の63,245百万円（前年同期比5.0%増）となりました。

##### 売上総利益

売上高の増加に伴い、売上総利益は10,174百万円（前年同期比1.7%増）となりました。

##### 営業利益・経常利益

経常利益は営業利益の増加に加え営業外収益が247百万円（前年同期比14.1%減）となったことにより、3,699百万円（前年同期比4.7%増）となりました。

##### 当期純利益

当期純利益は2,867百万円（前年同期比4.1%減）となりました。

(3) 当連結会計年度末の財政状態の分析

総資産

主に現金及び預金が増加した結果、総資産は81,619百万円（前年度末比21.1%増）となりました。

負債

主に工事未払金の増加及び借入金の増加に伴い、負債合計は42,874百万円（前年度末比36.5%増）となりました。

純資産

純利益の計上による利益剰余金の増加に伴い、純資産合計は38,745百万円（前年度末比7.6%増）となりました。

(4) 流動性及び資金の源泉

キャッシュ・フロー

「第2 事業の状況 1 業績等の概要 (2)キャッシュ・フロー」に記載しております。

財務政策

当社グループの中心となる、当社のマンション事業は、物件ごとに土地の購入からマンションの建設、販売までを1つのプロジェクトとしております。従来から、新規プロジェクトにあわせ、主に用地購入資金を金融機関より借入しており、物件竣工時には該当する借入金を全額返済しており、金融機関との取引動向は良好に推移しております。



### 第3 【設備の状況】

#### 1 【設備投資等の概要】

当連結会計年度において、以下の資産を取得しております。

事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額		
			建物 (千円)	土地 (千円) (面積㎡)	合計 (千円)
横浜オーシャンビル (神奈川県横浜市)	不動産事業	賃貸不動産	1,139,040	759,360 (991.71)	1,898,400
グローバルK (東京都江東区)	建設事業	賃貸不動産	313,370	327,986 (436.66)	641,356

当連結会計年度において、以下の資産の異動を行っております。

事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額		
			建物 (千円)	土地 (千円) (面積㎡)	合計 (千円)
パレスステージ 日吉さくらが丘 (神奈川県川崎市)	不動産事業	(注) 1	228,654	25,335 (447.58)	253,989
横浜オーシャンビル (神奈川県横浜市)	不動産事業	(注) 2	1,093,098	759,360 (991.71)	1,852,458
鎌倉材木座 (神奈川県鎌倉市)	不動産事業	(注) 2	92,953	107,125 (531.28)	200,078

(注) 1 提出会社の販売用不動産から固定資産に変更しました。

2 提出会社の固定資産を販売する目的で固定資産から販売用不動産に変更しました。

## 2 【主要な設備の状況】

当社グループにおける主要な設備は、次のとおりであります。

## (1) 提出会社

(平成27年3月31日現在)

事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の 内容	帳簿価額						従業員数 (人)	
			建物 (千円)	工具器具 備品 (千円)	車両 運搬具 (千円)	土地 (千円) (面積㎡)	リース資産 (千円)	その他 (千円)		合計 (千円)
本社 (東京都新宿区)	不動産事業	本社自用	736,921	3,106	468	1,556,932 (855.63)	70,675	0	2,368,109	166(3)
		賃貸	131,239			280,420 (157.92)			411,659	
横浜支店 (横浜市中区)		支店自用	352,671	7,508		161,454 (153.00)			521,634	58
		賃貸	70,859			32,439 (30.87)			103,298	
賃貸資産		賃貸	1,968,084			1,063,095 (4,282.55)			3,031,180	

- (注) 1 福利厚生施設の保養所及び社宅は、重要性がないので本社に含めております。  
 2 従業員数の( )は臨時雇用者数であり、外数で記載しております。  
 3 賃貸資産は、連結会社外へ賃貸している設備を記載しております。  
 4 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## (2) 国内子会社

(平成27年3月31日現在)

会社名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の 内容	帳簿価額						従業員数 (人)	
			建物及び 構築物 (千円)	工具器具 備品 (千円)	土地 (千円) (面積㎡)	コース勘定 (千円)	リース資産 (千円)	その他 (千円)		合計 (千円)
多田建設㈱ (東京都江東区)	建設事業	自用	76,340	1,110	120,590 (966.41)		98,677			241 ( )
多田建設㈱ (千葉県印西市)	建設事業	賃貸	40,711		93,900 (10,811.44)					14 (13)
多田建設㈱ (東京都江東区)	建設事業	賃貸	313,370		327,986 (966.41)					
日神住宅サポート㈱ (東京都新宿区)	賃貸管理事業	自用		319	( )		10,287		10,607	46 (18)
日神住宅サポート㈱ (東京都新宿区)	賃貸管理事業	賃貸	106,715	7,443	336,582 (1,020.02)				450,740	
日神管理㈱ (東京都新宿区)	不動産管理事業	自用	38,936		16,054 (196.08)		7,227	122,765	184,984	85 (279)
日神管理㈱ (東京都新宿区)	不動産管理事業	賃貸	217,547		133,122 (451.14)				350,670	
㈱平川カントリー クラブ (千葉県緑区)	ゴルフ場事業	ゴルフ場 及び 附帯設備	43,346	15,125	431,374 (626,756.00)	309,736	17,646	8,935	826,164	35 (64)

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
 2 従業員数の( )は臨時雇用者数であり、外数で記載しております。  
 3 帳簿価額のうち「その他」は機械及び車両運搬具の合計であります。

(3) 在外子会社

(平成27年3月31日現在)

会社名 (所在地)	セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額						従業員数 (人)	
			建物及び 構築物 (千円)	工具器具 備品 (千円)	土地 (千円) (面積㎡)	コース勘定 (千円)	リース資産 (千円)	その他 (千円)		合計 (千円)
フォレスト オークス カントリークラブ, INC.(米国ノースカ ロライナ州)	その他	ゴルフ場 及び 附帯設備 (賃貸)	237,384	2,684	(808,646)	75,548		3,344	335,197	( )
ハンターズ クリーク ゴルフコース, INC.(米 国フロリダ州)	その他	ゴルフ場 及び 附帯設備 (賃貸)	68,050	1,503	343,990 (776,979)	40,346		20,111	474,001	( )

- (注) 1 両会社ともゴルフ場設備の全てをゴルフ場運営会社に賃貸しているため、直接雇用している従業員はおりません。  
2 帳簿価額のうち「その他」は機械及び車両運搬具の合計であります。

3 【設備の新設、除却等の計画】

該当事項はありません。

## 第4 【提出会社の状況】

### 1 【株式等の状況】

#### (1) 【株式の総数等】

##### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	74,000,000
合計	74,000,000

##### 【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (平成27年3月31日)	提出日現在 発行数(株) (平成27年6月25日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	46,951,260	46,951,260	東京証券取引所 市場第一部	単元株式数は100株でありま す。
合計	46,951,260	46,951,260		

#### (2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

#### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

#### (4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

#### (5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成25年12月1日 (注)	23,475,630	46,951,260	-	10,111,411	-	426,578

(注) 平成25年11月30日の株主名簿に記録された株主に対し、1株につき2株の割合をもって分割いたしました。

(6) 【所有者別状況】

平成27年3月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数100株)								単元未満株式の状況(株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)		25	31	54	106	3	5,133	5,352	
所有株式数(単元)		79,330	7,189	124,074	118,350	44	139,967	468,954	55,860
所有株式数の割合(%)		16.90	1.53	26.43	25.21	0.01	29.92	100.00	

- (注) 1 「その他の法人」の欄には、証券保管振替機構名義の株式が63単元含まれております。  
 2 「個人その他」の欄には、自己株式が449単元含まれております。  
 3 「単元未満株式の状況」の欄には、証券保管振替機構名義の株式が50株、自己株式が72株含まれております。

(7) 【大株主の状況】

平成27年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
エヌディファクター株式会社	東京都世田谷区成城6丁目27-6	11,845,000	25.23
神山和郎	東京都世田谷区	6,066,180	12.92
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	東京都中央区晴海1丁目8-11	3,370,700	7.18
ビービーエイチ フィデリティ ピューリタン フィデリティ シリーズ インタリシツク オポチュニティズ ファンド (常任代理人 株式会社三菱東京UFJ銀行)	245 SUMMER STREET BOSTON, MA 02210 U.S.A. (東京都千代田区丸の内2丁目7-1)	2,600,000	5.54
シー エム ビー エル, エス エー リ. ミューチャル ファンド (常任代理人 株式会社みずほ銀行決済営業部)	WOOLGATE HOUSE, COLEMANSTREET LONDON EC2P 2HD, ENGLAND (東京都中央区月島4丁目16-13)	1,942,300	4.14
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	東京都港区浜松町2丁目11番3号	1,329,400	2.83
日神不動産社員持株会	東京都新宿区新宿5丁目8-1	1,255,934	2.67
クレディ スイス ア-ゲ- チュ-リッヒ エ-アイエフ ファンズ (常任代理人 株式会社三菱東京UFJ銀行)	UETLIBERGSTRASSE 231, P.O.BOX 600 CH-8070 ZURICH SWITZERLAND (東京都千代田区丸の内2丁目7-1)	1,195,000	2.55
CBNY DFA INTL SMALL CAP VALUE PORTFOLIO (常任代理人 シティバンク銀行株式会社)	388 GREENWICH STREET, NY, NY 10013, USA (東京都新宿区新宿6丁目27番30号)	979,100	2.09
ピ-エヌワイエム エスエ-エヌ ブイ ビ-エヌワイエム クライアント アカウント エムピ-シ-エス ジャパン (常任代理人 株式会社三菱東京UFJ銀行)	RUE MONTOYER 46 1000 BRUSSELS BELGIUM (東京都千代田区丸の内2丁目7-1)	554,000	1.18
合計		31,137,614	66.32

当事業年度において、関東財務局長に提出された大量保有報告書等により、以下のとおり、当社の株式を所有している旨の報告を受けておりますが、当社として当事業年度末における当該法人名義の実質所有株式数の確認ができませんので大量保有報告書等の内容を記載しております。

氏名又は名称	提出者及び共同保有者の総数(名)	住所	大量保有(変更)報告書提出日	保有株券等の数(株)	株券等保有割合(%)
フィデリティ投信株式会社	1	東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラスタワー	平成26年6月20日	2,500,000	5.32
シュロージャー・インベストメント・マネジメント株式会社等	1 3	東京都千代田区丸の内1丁目8番3号	平成26年8月6日	5,526,100	11.77
シュロージャー・インベストメント・マネジメント株式会社等	2 3	東京都千代田区丸の内1丁目8番3号	平成26年10月1日	6,008,000	12.80
シュロージャー・インベストメント・マネジメント株式会社等	3 2	東京都千代田区丸の内1丁目8番3号	平成26年12月16日	6,398,600	13.63

- 共同保有者の内、シュロージャー・インベストメント・マネジメント株式会社は4,912,300株、10.46%保有しており、その他2名で613,800株、1.31%保有している旨の報告を受けております。
- 共同保有者の内、シュロージャー・インベストメント・マネジメント株式会社は5,410,100株、11.52%保有しており、その他2名で597,900株、1.27%保有している旨の報告を受けております。
- 共同保有者の内、シュロージャー・インベストメント・マネジメント株式会社は5,892,600株、12.55%保有しており、その他1名で506,000株、1.08%保有している旨の報告を受けております。

(8) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成27年3月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 44,900 (自己保有株式)		権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式
完全議決権株式(その他)	普通株式 46,850,500	468,505	同上
単元未満株式	普通株式 55,860		同上
発行済株式総数	46,951,260		
総株主の議決権		468,505	

(注) 「完全議決権株式(その他)」の欄には、証券保管振替機構名義の株式6,300株(議決権の数63個)が含まれております。

【自己株式等】

平成27年3月31日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
(自己保有株式) 日神不動産株式会社	東京都新宿区新宿五丁目8-1	44,900		44,900	0.10
合計		44,900		44,900	0.10

(9) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

## 2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第7号による普通株式の取得

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

区分	株式数(株)	価額の総額(千円)
当事業年度における取得自己株式	400	181
当期間における取得自己株式		

(注) 当期間における取得自己株式には、平成27年6月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含めておりません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(千円)	株式数(株)	処分価額の総額(千円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式				
消却の処分を行った取得自己株式				
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式				
その他				
保有自己株式数	44,972		44,972	

(注) 当期間における保有自己株式には、平成27年6月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含めておりません。

### 3 【配当政策】

株主に対する利益の還元を会社運営における重要課題の一つとして認識しております。

株主重視の方針に加え、今後の事業展開等を勘案し、内部留保にも意を用い、業績に応じた適正配当を行うとともに、長期的な安定配当を維持することを基本方針としております。

当社の剰余金の配当は、中間配当及び期末配当の年2回を基本的な方針としております。配当の決定機関は、中間配当は取締役会、期末配当は株主総会であります。

当事業年度の剰余金の配当につきましては、当社の配当方針である、長期的な安定配当の方針及び業績等を総合的に検討した結果、1株当たり普通配当6円としております。

なお、当社は中間配当を行うことができる旨を定めております。

(注) 基準日が当事業年度に属する剰余金の配当は、以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額(千円)	1株当たり配当額(円)
平成27年6月24日 定時株主総会決議	281,437	6

### 4 【株価の推移】

#### (1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第37期	第38期	第39期	第40期	第41期
決算年月	平成23年3月	平成24年3月	平成25年3月	平成26年3月	平成27年3月
最高(円)	715	667	768	1,076 440	514
最低(円)	384	372	394	606 334	350

(注) 1 株価は、東京証券取引所市場第一部におけるものであります。

2 印は、株式分割(平成25年12月1日、1株 2株)による権利落後の最高・最低株価を示しております。

#### (2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成26年10月	11月	12月	平成27年1月	2月	3月
最高(円)	485	514	496	492	499	477
最低(円)	406	438	447	462	457	450

(注) 1 株価は、東京証券取引所市場第一部におけるものであります。



## 5 【役員 の 状況】

男性15名 女性0名 (役員のうち女性の比率0%)

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
代表取締役 会長	最高経営責任者	神 山 和 郎	昭和21年 1月 8日生	昭和44年 4月 大京観光(株)(現 株大京)入社 昭和50年 3月 当社設立 代表取締役社長 昭和61年 7月 エヌディファクター(株)設立 代表 取締役(現任) 昭和62年 8月 日神管理(株)設立 代表取締役社長 昭和63年 8月 日医神和フロリダ, INC.(現 日 神 コーポレーション USA, INC.) 設立 代表取締役社長(現任) 平成元年 7月 フォレスト オークス ホールディ ング, CORP.(現 フォレスト オ ークス カントリークラブ, INC.)設 立 代表取締役社長(現任) 平成元年12月 日神ファイナンス(株)設立 代表取 締役社長 平成12年11月 当社代表取締役社長兼最高経営責 任者 平成16年 5月 当社代表取締役会長兼最高経営責 任者 平成17年 1月 日神管理(株)代表取締役会長 平成17年 7月 (株)平川カントリークラブ代表取締 役会長兼社長(現任) 平成17年12月 日神ファイナンス(株)代表取締役会 長兼社長 平成19年 7月 日神ファイナンス(株)代表取締役会 長 平成20年 3月 当社代表取締役会長兼社長兼最高 経営責任者 平成23年11月 当社代表取締役会長兼最高経営責 任者(現任) 平成25年 5月 日神管理(株)取締役(現任)	(注)3	6,066
代表取締役 社長	最高執行責任者	佐 藤 哲 夫	昭和30年 4月 6日生	昭和55年 4月 ギャラリーインターナショナル(株) 入社 昭和56年 1月 当社入社 昭和60年 4月 当社本店第三営業部長 昭和62年 4月 当社取締役 平成 4年12月 当社常務取締役営業本部長 平成 8年 4月 当社常務取締役横浜支店長 平成10年 7月 当社常務取締役本店長 平成12年11月 当社取締役兼執行役員常務本店長 平成12年12月 当社取締役兼執行役員常務大宮支 店長 平成14年 1月 当社取締役兼執行役員常務住宅販 売部門担当 平成14年 4月 当社取締役兼執行役員常務本店長 平成17年 1月 当社取締役兼執行役員専務本店長 平成18年 4月 当社取締役兼執行役員専務大宮支 店長 平成18年11月 当社取締役兼執行役員専務横浜支 店長 平成20年 4月 当社取締役兼執行役員専務本店長 平成23年 7月 当社代表取締役兼執行役員専務本 店長 平成23年11月 当社代表取締役社長兼最高執行責 任者(現任)	(注)3	216

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
代表取締役 専務	開発事業・ 設計担当	堤 幸 芳	昭和33年7月3日生	昭和56年12月 新企画設計㈱入社 昭和61年1月 当社入社 平成11年4月 当社開発事業部長 平成12年11月 当社執行役員開発事業部長 平成14年12月 当社取締役兼執行役員開発事業部長 平成16年5月 当社取締役兼執行役員常務開発事業部長 平成18年6月 当社取締役兼執行役員常務開発事業担当 平成19年4月 当社取締役兼執行役員常務開発事業・設計担当 平成19年7月 当社取締役兼執行役員専務開発事業・設計担当 平成21年5月 ㈱平川カントリークラブ取締役(現任) 平成22年7月 多田建設㈱取締役兼管財人 平成23年9月 多田建設㈱取締役(現任) 平成25年10月 日神不動産投資顧問㈱代表取締役(現任) 平成26年6月 当社代表取締役専務開発事業・設計担当(現任)	(注)3	133
取締役兼 執行役員	第1開発事業部 長	関 根 利 行	昭和36年1月12日生	昭和57年4月 株式会社金山工務店入社 昭和62年9月 当社入社 平成16年4月 当社大宮支店開発事業部長 平成20年6月 当社執行役員本社開発事業部長兼大宮支店開発事業部長 平成22年4月 当社執行役員 第1開発事業部長 平成26年6月 日神ファイナンス㈱取締役(現任) 平成26年6月 当社取締役兼執行役員第1開発事業部長(現任)	(注)3	86
取締役兼 執行役員	財務・ 経理担当	黒 岩 英 樹	昭和37年10月5日生	昭和60年4月 当社入社 平成17年10月 当社経理部長 平成20年12月 当社執行役員経理部長 平成22年7月 多田建設㈱取締役(現任) 平成25年5月 ㈱平川カントリークラブ監査役(現任) 平成25年10月 日神不動産投資顧問㈱取締役(現任) 平成26年6月 日神ファイナンス㈱取締役(現任) 平成26年6月 当社取締役兼執行役員財務・経理担当(現任)	(注)3	33
取締役兼 執行役員	本店 第5営業部長	大 貴 康 和	昭和39年8月24日生	昭和63年8月 当社入社 平成8年4月 当社本店第2営業部長 平成12年11月 当社執行役員本店第3営業部長 平成14年12月 当社取締役兼執行役員大宮支店長 平成18年4月 当社取締役兼執行役員本店長 平成18年10月 当社取締役兼執行役員本店長兼横浜支店長 平成19年1月 当社取締役兼執行役員常務本店長 平成20年2月 当社取締役兼執行役員常務本店長 平成20年4月 当社取締役兼執行役員常務横浜支店長 平成23年10月 当社取締役兼執行役員常務横浜支店長兼横浜支店第1営業部長 平成26年6月 当社取締役兼執行役員常務横浜支店長兼横浜支店第2営業部長 平成26年10月 当社取締役 平成26年10月 当社取締役兼執行役員本店第5営業部長(現任)	(注)3	45

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数(千株)
取締役兼執行役員	横浜支店長	坂 入 尚	昭和42年4月5日生	平成2年3月 平成22年10月 平成25年6月 平成26年5月 平成26年10月 平成27年6月	当社入社 当社横浜支店第2営業部長 当社執行役員横浜支店第2営業部長 当社執行役員横浜支店第1営業部長 当社執行役員横浜支店長兼横浜支店第1営業部長 当社取締役兼執行役員横浜支店長兼横浜支店第1営業部長(現任)	(注)4	0 (5)
取締役		森 岡 誉	昭和39年10月23日生	昭和60年4月 昭和61年12月 平成11年4月 平成17年6月 平成25年10月 平成26年1月 平成26年6月	株式会社多摩流通センター入社 当社入社 当社賃貸部長 日神住宅流通(株)(現 日神住宅サポート(株))代表取締役社長(現任) 日神不動産投資顧問(株)取締役(現任) 日神管理(株)監査役(現任) 当社取締役(現任)	(注)3	39
取締役		佐 藤 俊 也	昭和33年8月1日生	昭和52年4月 昭和63年4月 平成2年10月 平成14年7月 平成16年5月 平成19年4月 平成23年6月 平成23年7月 平成26年1月 平成26年6月	フワ建設株式会社入社 当社入社 日神建設株式会社出向 日神建設株式会社設計部長 日神建設株式会社取締役設計部長 当社設計部長 多田建設株式会社代表取締役専務(現任) 当社執行役員 設計部長 日神管理(株)専務取締役(現任) 当社取締役(現任)	(注)3	90
取締役		神 山 隆 志	昭和48年3月22日	平成9年10月 平成17年7月 平成26年7月 平成26年7月 平成27年5月 平成27年6月	(一社)日本プロゴルフツアー機構 ツアープレイヤー 株式会社平川カントリークラブ取締役 フォレスト オークス カントリークラブ, INC. ゼネラルマネージャー(現任) ハンターズクリークゴルフコース, INC. ゼネラルマネージャー(現任) 株式会社平川カントリークラブ代表取締役社長(現任) 当社取締役(現任)	(注)4	14
取締役		青 島 由 雄	昭和23年2月18日	昭和45年4月 平成6年9月 平成8年4月 平成12年4月 平成18年4月 平成24年2月 平成27年6月	保末電産株式会社入社 同、取締役営業部長 同、常務取締役 同、専務取締役 パナソニックコンシューマーマーケティング株式会社 参事 同、退任 当社社外取締役(現任)	(注)4	7
常勤監査役		吉 住 清 隆	昭和33年7月10日生	昭和56年4月 昭和61年5月 平成18年4月 平成19年5月 平成22年7月 平成24年9月 平成26年5月 平成27年6月	株式会社デサント入社 当社入社 当社横浜支店総務部長 当社総務部部长(内部統制担当) 当社監査室長兼総務部部长(内部統制担当) 当社総務部部长兼横浜支店総務部部长兼監査室長兼内部統制担当 当社監査室長兼横浜支店総務部部长 当社常勤監査役(現任)	(注)5	7 (10)

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数(千株)
監査役		藤岡 重三郎	昭和24年1月7日生	昭和60年9月 当社入社 平成12年11月 当社執行役員 平成14年12月 当社取締役兼執行役員 経理部長兼広報部長 平成16年5月 当社取締役兼執行役員常務 経理部長兼広報部長 平成17年10月 当社取締役兼執行役員常務 経理・財務担当兼広報部長 平成18年6月 当社取締役兼執行役員常務 経理・財務・広報担当 平成19年7月 当社取締役兼執行役員専務 経理・財務・広報担当 平成22年8月 当社取締役兼執行役員専務 経理・財務・広報・内部統制担当 平成26年6月 当社顧問 平成27年6月 当社監査役(現任)	(注)5	82
監査役		仲野 滋夫	昭和16年2月11日生	昭和44年4月 辻公認会計士事務所入所 昭和46年5月 連合会計事務所開設(現任) 昭和63年11月 当社監査役(現任) 平成元年12月 日神ファイナンス(株)監査役(現任) 平成15年12月 日神管理(株)監査役(現任) 平成22年4月 日神住宅サポート(株)監査役(現任)	(注)5	39
監査役		小島 徹也	昭和39年8月30日生	平成元年10月 井上斎藤監査法人(現 あずさ監査法人)入社 平成7年12月 小島公認会計士事務所開設(現任) 平成20年6月 当社監査役(現任) 平成25年10月 日神不動産投資顧問(株)監査役(現任)	(注)5	
						6,877

- (注) 1 取締役 青島由雄は社外取締役です。  
2 監査役 仲野滋夫、小島徹也は社外監査役です。  
3 平成26年3月期に係る定時株主総会終結の時から平成28年3月期に係る定時株主総会終結の時までであります。  
4 平成27年3月期に係る定時株主総会終結の時から平成28年3月期に係る定時株主総会終結の時までであります。  
5 平成27年3月期に係る定時株主総会終結の時から平成31年3月期に係る定時株主総会終結の時までであります。  
6 取締役 神山隆志は、代表取締役会長 神山和郎の長男です。  
7 当社では、業務執行に関する権限と責任を明確にし部門経営の強化を図るとともに、効率経営を行うことを目的とし執行役員制度を導入しております。執行役員は9名で取締役と兼任している7名の他に、監査室長兼コンプライアンス室長 北條滋、本店再販事業部長 黒柳誠で構成されています。  
8 当社は、法令に定める監査役の数に欠けることになる場合に備え、会社法第329条第3項に定める補欠監査役1名を選任しております。補欠監査役の略歴は次のとおりです。

氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数(株)
田中 裕康	昭和20年6月15日生	昭和44年4月 栃木日立住宅設備株式会社入社 昭和62年5月 日成エンジニアリング株式会社設立 代表取締役社長(現任) 平成11年9月 エヌディファクター株式会社 監査役(現任)	(注)	600

- (注) 補欠監査役の任期は、就任した時から退任した監査役の任期の満了の時までです。  
9 役員の所有する当社株式数は、平成27年3月31日現在の状況を記載しております。なお、坂入尚、吉住清隆の両氏の所有する当社株式数のうち、日神不動産社員持株会を通じての保有分を( )内に外数で記載しております。

## 6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

### (1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】

#### 企業統治の体制

当社は迅速・正確・継続的な意思決定が、経営における基本をなすとの考え方にに基づき、経営組織を構築しております。また、連結経営の重要性に鑑み、グループ全体としての管理体制の強化を図っていく所存であります。

(企業統治の体制の概要とその体制を採用する理由)

当社は、監査役設置会社であり、迅速・正確・継続的な意思決定が、経営における基本をなし、株主の皆様の信任に応えることとなるとの考え方にに基づき、経営組織を構築しております。また、連結経営の重要性に鑑み、グループ全体としての管理体制の強化を図っていく所存であります。

#### 取締役会

取締役会は、取締役11名で構成され、当社の重要事項を審議の上決定し、取締役及び執行役員の業務の執行状況を監督しております。また、取締役会には監査役が出席し、取締役の業務の執行状況を監督するとともに、必要に応じて意見を述べております。平成26年4月以降、取締役会の出席者に連結子会社の代表取締役を加えて、グループ全体に方針の徹底を図っています。

なお、当社の取締役は12名以内とする旨を定款で定めております。

#### 執行役員制度

「経営の意思決定及び監督機能」と「業務執行機能」を分離し、業務執行に関する権限と責任を明確にし部門経営の強化を図るとともに、効率経営を目指すため、平成12年11月に執行役員制度を導入いたしました。

#### 役員会

当社の取締役、監査役及び執行役員に加え、連結子会社の代表取締役も出席する役員会を毎月開催し、当社の業績報告に加えて連結子会社の業績等の現状報告を行い、グループ全体としての具体的な方針等の決定・検討・確認を行なっております。平成26年4月以降、取締役会を強化するため統合しています。

#### 個人情報保護

平成17年4月より個人情報保護法が全面施行となりましたが、当社においても個人情報の重要性を十分認識し、その管理に万全を期すため、平成16年4月に個人情報保護に関する委員会を設置いたしました。

この委員会は、社長を代表とし、管理責任者に管理部門の取締役が就任し、社内の各部門のみならず、グループ各社を含めた各社、各部門に実施責任者及びデータ管理責任者を置き、顧客・株主・従業員・取引先・その他の個人情報の管理に務めております。

また総務部人事課と連携しつつ、データ管理責任者、実施責任者を通して社員の啓蒙活動にも力を注いでおります。

#### 取締役の選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議について、株主総会において議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨及び取締役の選任については累積投票によらない旨を定款に定めております。

#### 株主総会決議事項を取締役会で決議することができる事項

##### 自己の株式の取得

当社は、経済情勢の変化に対応して財務政策等の経営諸施策を機動的に遂行することを可能とするため、会社法第165条第2項の規定により、取締役会の決議によって同条第1項に定める市場取引等により自己の株式を取得することができる旨を定款に定めております。

##### 中間配当

当社は、取締役会の決議により、毎年9月30日を基準日として中間配当をすることができる旨を定款に定めております。これは、株主への機動的な利益還元を行うことを目的としたものであります。

#### 株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって決する旨を定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

(リスク管理体制の整備の状況)

従来の危機管理委員会に加え、平成27年6月よりコンプライアンス室を設置し、コンプライアンス体制の一層の確立を図っております。更に、企業情報の開示の面では、「日神グループ情報開示基本方針」においてコンプライアンスを強く意識した開示に心がけております。

(責任限定契約の内容の概要)

当社は、会社法第427条第1項の規定に基づき、社外取締役及び社外監査役との間において、会社法第423条1項の、損害賠償責任を限定する契約を締結しております。当該契約に基づく損害賠償責任限度額は、法令に規定する額としております。

なお、当該責任限定が認められるのは、その責任の原因となった職務の遂行について、善意でかつ重大な過失がないときに限ります。

内部監査及び監査役監査

(内部監査及び監査役監査の状況)

監査役会

監査役4名中2名を社外監査役としております。この内、仲野滋夫は税理士であり、小島徹也は公認会計士であり、いずれも財務及び会計に関する相当程度の知見を有する者であります。

監査役は、監査役会で策定された監査方針等に基づき、取締役会及び役員会その他の重要会議に出席して、取締役の業務の執行状況を監督するとともに、グループ各社の経営状況、課題の把握に努めております。更に、主要な内部監査に同行することにより監査室との連携を強化しております。社外監査役も同席の上、会計監査人とも定期的に意見交換を行い連携を密にすることにより、管理体制の一層の強化を図っております。

内部監査

内部監査を担当する監査室が当社のみならずグループ企業も含めて監査を行い、監査結果を役員会にて報告するとともに、被監査部門に対し改善事項の指摘を行い、業務改善を行っております。

監査室長は、内部統制の所管取締役と連携を密にすることにより、内部監査と内部統制の融合を図っております。更に、会計監査人とも必要に応じ意見交換を行い、連携を密にしております。

(会計監査の状況)

当社の会計監査業務を執行した公認会計士は杉本茂次氏及び石井哲也氏であり、有限責任監査法人トーマツに所属しております。当社の会計監査業務に係る補助者は、公認会計士5名その他4名であります。会計監査人からは通常の会計監査に加え、重要な会計的課題について、随時助言を受けております。

社外取締役及び社外監査役

(社外取締役及び社外監査役との関係等)

当社の社外取締役は1名、社外監査役は2名であります。

社外取締役青島由雄氏は企業において経営陣の一員として豊富な経験と幅広い見識をお持ちであり、当社の経営全般に助言を頂戴することによりコーポレートガバナンス強化に寄与いただけるものと判断しております。

社外監査役の仲野滋夫は税理士、小島徹也は公認会計士であり、その専門的な経験、見識に基づき当社業務の円滑かつ適正な執行に対する有益な助言をいただいております。

社外取締役1名及び社外監査役2名と当社との間に人的関係、資本的関係又は取引関係その他の利害関係はありません。

なお、社外取締役青島由雄氏と社外監査役小島徹也氏は独立役員としております。当社の社外取締役及び社外監査役就任以前は、当社と取引関係がなかったことから一般株主との利益相反が生じる恐れが少なく、独立役員に適任であると認識しております。

(社外取締役又は社外監査役を選任するための提出会社からの独立性に関する基準について)

平成24年6月1日付の取締役会において、社外役員の選任基準として、以下の要件に該当しない者とすることを決議いたしました。

イ 当社及び当社の親会社又は子会社の役員又は従業員(以下、役員等という)又は過去に役員等であった者

ロ 当社又は子会社の取引先の役員等(過去10年の間に所属していた者)

ハ 当社又は子会社から役員報酬以外に多額の金銭その他を得ているコンサルタント・会計専門家・法律専門家

ニ 当社の主要株主(法人も含む)

ホ 前記イからニの近親者

へ 社外役員の相互就任の関係にある先の出身者

役員の報酬等

イ 提出会社の役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (千円)	報酬等の種類別の総額(千円)				対象となる 役員の員数 (名)
		基本報酬	ストック オプション	賞与	退職慰労金	
取締役 (社外取締役を除く。)	168,966	157,586			11,380	11
監査役 (社外監査役を除く。)	15,156	14,496			660	2
社外役員	5,470	5,340			130	2

ロ 提出会社の役員ごとの連結報酬等の総額等

連結報酬等の総額が1億円以上である者が存在しないため、記載しておりません。

ハ 役員報酬等の額の決定に関する方針

当社の役員報酬の決定に関しては、業績拡大とそれに伴う企業価値向上に対する貢献に応じ決定しております。具体的な報酬額の決定に際しては、同業他社の報酬額を参考とし、また当社の業績を勘案した上で、各取締役の貢献度に応じた額としております。

株式の保有状況

イ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

銘柄数 11 銘柄  
貸借対照表計上額の合計額 372,005 千円

ロ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式の銘柄、保有区分、株式数、貸借対照表計上額及び保有目的  
(前事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (千円)	保有目的
(株)横浜銀行	100,000	51,500	取引先金融機関との深耕
(株)ジャックス	110,000	47,740	取引先金融機関との深耕
(株)みずほフィナンシャルグループ	158,000	32,232	取引先金融機関との深耕
(株)三井住友フィナンシャルグループ	6,200	27,335	取引先金融機関との深耕
(株)りそなホールディングス	5,250	2,619	取引先金融機関との深耕

(注) 投資株式はいずれも貸借対照表計上額が資本金額の100分の1以下であります。上記上場銘柄のみ記載しております。

みなし保有株式

該当事項はありません。

(当事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (千円)	保有目的
(株)横浜銀行	100,000	70,400	取引先金融機関との深耕
(株)ジャックス	110,000	69,190	取引先金融機関との深耕
(株)みずほフィナンシャルグループ	158,000	33,353	取引先金融機関との深耕
(株)三井住友フィナンシャルグループ	6,200	28,529	取引先金融機関との深耕
(株)りそなホールディングス	5,250	3,132	取引先金融機関との深耕

(注) 投資株式はいずれも貸借対照表計上額が資本金額の100分の1以下であります。上記上場銘柄のみ記載しております。

みなし保有株式

該当事項はありません。



(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に 基づく報酬(千円)	非監査業務に 基づく報酬(千円)	監査証明業務に 基づく報酬(千円)	非監査業務に 基づく報酬(千円)
提出会社	35,000		36,000	
連結子会社		8,000		
合計	35,000	8,000	36,000	

【その他重要な報酬の内容】

前連結会計年度

連結子会社の監査業務に関しましては、他の監査人が行っております。

当連結会計年度

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

前連結会計年度

該当事項はありません。

当連結会計年度

該当事項はありません。

【監査報酬の決定方針】

特記事項はありません。

## 第5 【経理の状況】

### 1 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

- (1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号)に基づいて作成しております。
- (2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号)に基づいて作成しております。

### 2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)及び事業年度(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)の連結財務諸表及び財務諸表について、有限責任監査法人トーマツにより監査を受けております。

### 3 連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、以下の通り連結財務諸表等の適正性を確保するための取組みを行っております。  
会計基準等の内容を適切に把握できる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加入するとともに、経理部を中心に各種のセミナー等に参加し、会計基準等の変更の動向を早期に把握することに努めております。

## 1 【連結財務諸表等】

## (1) 【連結財務諸表】

## 【連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当連結会計年度 (平成27年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	4 22,066,071	29,569,668
受取手形・完成工事未収入金等	5 10,407,985	5 10,756,471
販売用不動産	2,3,4 12,832,504	2,3,4 9,516,960
不動産事業支出金	4 8,166,401	4 15,481,507
未成工事支出金	99,343	153,097
商品	7,796	9,216
繰延税金資産	606,963	435,289
短期貸付金	233,731	473,180
未収入金	563,677	1,658,526
その他	722,503	1,036,854
貸倒引当金	94,219	63,360
流動資産合計	55,612,757	69,027,413
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	6,417,366	6,832,676
減価償却累計額	2,365,954	2,456,677
建物及び構築物（純額）	2,3,4 4,051,411	2,3,4 4,375,999
土地	2,3,4 4,513,980	2,3,4 4,801,595
コース勘定	456,274	451,921
リース資産	283,519	308,158
減価償却累計額	107,397	153,640
リース資産（純額）	176,122	154,517
その他	704,564	894,454
減価償却累計額	627,902	706,658
その他（純額）	76,661	187,796
有形固定資産合計	9,274,451	9,971,830
無形固定資産		
のれん	176,126	58,708
リース資産	77,423	79,712
その他	48,489	38,643
無形固定資産合計	302,038	177,065
投資その他の資産		
投資有価証券	1 737,785	1 1,034,374
長期貸付金	1,327,913	1,272,090
繰延税金資産	38,902	65,764
その他	4 1,358,638	4 1,242,105
貸倒引当金	1,232,150	1,170,938
投資その他の資産合計	2,231,088	2,443,396
固定資産合計	11,807,578	12,592,292
資産合計	67,420,336	81,619,705

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当連結会計年度 (平成27年3月31日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
支払手形・工事未払金等	4 8,859,379	10,567,864
短期借入金	4 6,622,650	4 11,664,716
1年内償還予定の社債	84,380	48,000
リース債務	87,902	96,685
未払法人税等	383,516	465,930
繰延税金負債	549	564
賞与引当金	262,112	282,907
完成工事補償引当金	66,452	68,294
工事損失引当金	10,676	20,323
前受金	376,721	406,360
未成工事受入金	289,528	1,381,969
預り金	1,275,836	1,362,622
短期更生債権	4 442,364	
その他	1,133,811	928,512
<b>流動負債合計</b>	<b>19,895,882</b>	<b>27,294,752</b>
<b>固定負債</b>		
社債	1,198,240	153,000
長期借入金	4 6,679,357	4 11,877,819
リース債務	217,688	179,470
繰延税金負債	24,280	52,585
役員退職慰労引当金	296,800	301,750
債務保証損失引当金	388,066	375,761
退職給付に係る負債	1,484,942	1,579,159
更生債権	273,418	
その他	944,447	1,060,242
<b>固定負債合計</b>	<b>11,507,241</b>	<b>15,579,789</b>
<b>負債合計</b>	<b>31,403,124</b>	<b>42,874,541</b>
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	10,111,411	10,111,411
資本剰余金	426,578	426,578
利益剰余金	25,862,444	28,446,358
自己株式	24,900	25,082
<b>株主資本合計</b>	<b>36,375,533</b>	<b>38,959,266</b>
<b>その他の包括利益累計額</b>		
その他有価証券評価差額金	91,433	116,734
為替換算調整勘定	410,077	320,038
退職給付に係る調整累計額	39,865	10,831
<b>その他の包括利益累計額合計</b>	<b>358,509</b>	<b>214,136</b>
少数株主持分	187	33
<b>純資産合計</b>	<b>36,017,211</b>	<b>38,745,164</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>67,420,336</b>	<b>81,619,705</b>

## 【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

## 【連結損益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自平成25年4月1日 至平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自平成26年4月1日 至平成27年3月31日)
売上高	60,217,396	63,245,763
売上原価	1,2 50,217,363	1,2 53,071,521
売上総利益	10,000,032	10,174,242
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	398,304	347,692
支払手数料	218,457	325,470
貸倒引当金繰入額	45,523	14,322
債務保証損失引当金繰入額	12,891	
役員報酬	291,653	284,596
給料及び手当	2,417,519	2,402,761
賞与	256,089	267,855
賞与引当金繰入額	193,436	201,935
退職給付費用	146,804	311,433
役員退職慰労引当金繰入額	12,030	14,410
減価償却費	136,247	147,595
租税公課	311,380	413,964
その他	1,971,502	1,657,099
販売費及び一般管理費合計	6,411,840	6,389,138
営業利益	3,588,191	3,785,104
営業外収益		
受取利息	15,247	9,790
受取配当金	8,629	9,390
違約金収入	10,570	11,457
受取手数料	63,200	67,700
貸倒引当金戻入額	123,697	52,341
その他	67,428	97,253
営業外収益合計	288,772	247,934
営業外費用		
支払利息	325,114	313,563
支払手数料	18,325	16,276
その他	1,784	3,966
営業外費用合計	345,223	333,806
経常利益	3,531,741	3,699,232

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
<b>特別利益</b>		
固定資産売却益	3 870	3 14,498
負ののれん発生益	5 13,320	
特別利益合計	14,190	14,498
<b>特別損失</b>		
固定資産売却損	4 28,755	
固定資産除却損	137	248
減損損失	6 14,056	
特別損失合計	42,949	248
税金等調整前当期純利益	3,502,982	3,713,482
法人税、住民税及び事業税	516,018	691,032
法人税等調整額	4,095	155,380
法人税等合計	511,922	846,412
少数株主損益調整前当期純利益	2,991,059	2,867,070
少数株主利益又は少数株主損失( )	160	0
当期純利益	2,990,899	2,867,070

## 【連結包括利益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
少数株主損益調整前当期純利益	2,991,059	2,867,070
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	11,313	25,300
為替換算調整勘定	57,243	90,038
退職給付に係る調整額		29,033
その他の包括利益合計	1 68,557	1 144,373
包括利益	3,059,617	3,011,443
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	3,059,456	3,011,444
少数株主に係る包括利益	160	0

【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度(自 平成25年 4月 1日 至 平成26年 3月31日)

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	10,111,411	426,578	23,106,080	24,701	33,619,369
会計方針の変更による累積的影響額					
会計方針の変更を反映した当期首残高	10,111,411	426,578	23,106,080	24,701	33,619,369
当期変動額					
剰余金の配当			234,535		234,535
当期純利益			2,990,899		2,990,899
新規連結による増減					
自己株式の取得				198	198
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					
当期変動額合計			2,756,363	198	2,756,164
当期末残高	10,111,411	426,578	25,862,444	24,900	36,375,533

	その他の包括利益累計額				少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	為替換算調整勘定	退職給付に係る 調整累計額	その他の包括利益 累計額合計		
当期首残高	80,119	467,321		387,201	14,037	33,246,205
会計方針の変更による累積的影響額						
会計方針の変更を反映した当期首残高	80,119	467,321		387,201	14,037	33,246,205
当期変動額						
剰余金の配当						234,535
当期純利益						2,990,899
新規連結による増減						
自己株式の取得						198
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	11,313	57,243	39,865	28,691	13,849	14,841
当期変動額合計	11,313	57,243	39,865	28,691	13,849	2,771,006
当期末残高	91,433	410,077	39,865	358,509	187	36,017,211



当連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	10,111,411	426,578	25,862,444	24,900	36,375,533
会計方針の変更による累積的影響額			1,806		1,806
会計方針の変更を反映した当期首残高	10,111,411	426,578	25,864,250	24,900	36,377,340
当期変動額					
剰余金の配当			281,440		281,440
当期純利益			2,867,070		2,867,070
新規連結による増減			3,522		3,522
自己株式の取得				181	181
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					
当期変動額合計			2,582,108	181	2,581,926
当期末残高	10,111,411	426,578	28,446,358	25,082	38,959,266

	その他の包括利益累計額				少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	為替換算調整勘定	退職給付に係る 調整累計額	その他の包括利益 累計額合計		
当期首残高	91,433	410,077	39,865	358,509	187	36,017,211
会計方針の変更による累積的影響額						1,806
会計方針の変更を反映した当期首残高	91,433	410,077	39,865	358,509	187	36,019,018
当期変動額						
剰余金の配当						281,440
当期純利益						2,867,070
新規連結による増減						3,522
自己株式の取得						181
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	25,300	90,038	29,033	144,373	153	144,219
当期変動額合計	25,300	90,038	29,033	144,373	153	2,726,145
当期末残高	116,734	320,038	10,831	214,136	33	38,745,164

## 【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益	3,502,982	3,713,482
減価償却費	258,063	350,018
減損損失	14,056	
貸倒引当金の増減額(は減少)	30,987	38,019
賞与引当金の増減額(は減少)	25,059	20,795
退職給付引当金の増減額(は減少)	1,529,441	
退職給付に係る負債の増減額(は減少)	1,445,077	132,276
その他の引当金の増減額(は減少)	103,451	4,135
受取利息及び受取配当金	23,876	19,181
支払利息	325,114	313,563
のれん償却額	117,417	117,417
負ののれん発生益	13,320	
支払手数料	18,325	16,276
有形及び無形固定資産除却損	137	248
有形及び無形固定資産売却損益(は益)	27,884	14,498
売上債権の増減額(は増加)	4,789,680	348,486
たな卸資産の増減額(は増加)	3,027,024	3,253,829
その他の資産の増減額(は増加)	90,199	377,122
仕入債務の増減額(は減少)	2,832,822	1,710,785
その他の負債の増減額(は減少)	400,131	855,733
その他の固定負債の増減額(は減少)	24,104	11,701
その他	7,155	9,802
小計	5,638,564	3,205,098
法人税等の還付額	381	415
法人税等の支払額	407,533	591,017
利息及び配当金の受取額	24,205	19,175
利息の支払額	340,994	343,784
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,914,623	2,289,888

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	33,580,000	30,016,000
定期預金の払戻による収入	30,055,000	29,641,000
投資有価証券の取得による支出	7,200	254,700
貸付けによる支出	3,586	
貸付金の回収による収入	1,405	3,490
有形及び無形固定資産の取得による支出	415,861	2,718,080
有形及び無形固定資産の売却による収入	58,206	78,139
その他の支出	169,924	65,052
その他の収入	104,733	110,842
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>3,957,226</b>	<b>3,220,360</b>
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入れによる収入	5,191,500	9,073,700
短期借入金の返済による支出	4,779,500	5,829,700
長期借入れによる収入	4,786,000	14,126,150
長期借入金の返済による支出	8,292,930	7,156,021
更生債権の返済による支出	444,255	715,782
配当金の支払額	234,547	282,333
自己株式の取得による支出	198	181
リース債務の返済による支出	80,376	94,032
社債の発行による収入	97,790	
社債の償還による支出	80,380	1,081,620
その他の支出	18,325	16,276
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>3,855,222</b>	<b>8,023,901</b>
現金及び現金同等物に係る換算差額	3,022	4,658
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	2,894,803	7,098,087
現金及び現金同等物の期首残高	13,415,875	10,521,071
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額		30,509
現金及び現金同等物の期末残高	1 10,521,071	1 17,649,668

【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1 連結の範囲に関する事項

(1) 連結子会社の数10社

多田建設(株)

日神住宅サポート(株)

日神管理(株)

(株)平川カントリークラブ

(株)シンコー

日神不動産投資顧問(株)

日神ファイナンス(株)

フォレスト オークス カントリークラブ, INC.

ハンターズ クリーク ゴルフコース, INC.

合同会社レジリートブリッジファーストを営業者とする匿名組合

(2) 主要な非連結子会社の名称等

日神コーポレーション USA, INC.

(3) 非連結子会社について連結の範囲から除外した理由

非連結子会社は小規模であり、総資産、売上高、当期純損益及び利益剰余金等は、連結財務諸表に重要な影響を及ぼしていないためであります。

2 持分法の適用に関する事項

(1) 持分法を適用しない非連結子会社のうち主要な会社等の名称

日神コーポレーション USA, INC.

(2) 持分法を適用しない理由

持分法非適用会社は、当期純損益及び利益剰余金等に及ぼす影響が軽微であり、かつ全体としても重要性がないため、持分法を適用しておりません。

3 連結子会社の事業年度等に関する事項

すべての連結子会社の事業年度の末日は、連結決算日と一致しております。

4 会計処理基準に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

有価証券

その他有価証券

時価のあるもの

決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は主として移動平均法により算定)

時価のないもの

総平均法による原価法

なお、匿名組合出資金は本表中「(9) その他連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」の「(匿名組合出資の会計処理)」に記載しております。

たな卸資産

販売用不動産、不動産事業支出金及び未成工事支出金

個別法による原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

有形固定資産

(当社及び国内連結子会社)

リース資産以外の有形固定資産

定率法

ただし、平成10年4月以降に取得した建物(建物付属設備を除く)については、定額法を採用しております。

リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額をゼロとする定額法によっております。

(米国連結子会社)

定額法

主な耐用年数は、次のとおりであります。

建物及び構築物 20～50年

無形固定資産

(当社及び国内連結子会社)

リース資産以外の無形固定資産

ソフトウェア(自社利用)について、社内における見込み利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。

リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額をゼロとする定額法によっております。

### (3) 重要な引当金の計上基準

貸倒引当金

将来の債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については、貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については、個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

賞与引当金

従業員賞与の支給に充てるため、賞与支給見込額の当連結会計年度負担額を計上しております。

役員退職慰労引当金

当社及び国内連結子会社1社は、役員の退職慰労金の支出に備えるため、役員退職慰労金規程に基づく当連結会計年度末要支給額を計上しております。

債務保証損失引当金

国内連結子会社は、保証債務により発生の見込まれる損失に備えるため、個別判定による損失見込額を計上しております。

完成工事補償引当金

国内連結子会社は、完成工事に係る瑕疵担保に備えるため、過去の実績等に基づき将来の見積補償額を計上しております。

工事損失引当金

国内連結子会社は、受注工事の損失に備えるため当連結会計年度末における手持工事のうち、損失の発生が見込まれるものについて、損失見込額を計上しております。

### (4) 退職給付に係る会計処理の方法

・退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当期までの期間に帰属させる方法については、期間定額基準によっております。

・数理計算上の差異及び過去勤務費用の費用処理方法

数理計算上の差異については、その発生時の翌連結会計年度において、一括損益処理しております。

過去勤務費用については、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数(1年)による定額法により処理しております。

なお、連結子会社は、退職給付に係る負債及び退職給付費用の計算に、退職給付に係る期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しております。

### (5) 重要な収益及び費用の計上基準

請負工事に係る収益の計上は、当連結会計年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事については、工事進行基準(工事の進捗率の見積は原価比例法)を、それ以外の工事については工事完成基準を適用しております。

### (6) 重要な外貨建の資産又は負債の本邦通貨への換算基準

外貨建金銭債権債務は、連結決算日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しております。

なお、在外子会社の資産、負債、収益及び費用は、連結決算日の直物為替相場により、円貨に換算し、換算差額は純資産の部における為替換算調整勘定に含めております。

### (7) のれんの償却方法及び償却期間

のれんは、10年間の均等償却を行っております。

### (8) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

連結キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)は、手許現金及び随時引き出し可能な預金からなっております。

(9) その他連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

(消費税等の会計処理)

消費税等については税抜方式により処理しております。ただし、資産に係る控除対象外消費税等のうち、固定資産に係るものは投資その他の資産の「その他」に計上し5年間で均等償却を行っております。

(匿名組合出資の会計処理)

匿名組合出資については、匿名組合の財産の持分相当額を「投資有価証券」に計上しております。匿名組合への出資金払込時に「投資有価証券」に計上し、匿名組合が獲得した純損益については、持分相当額を「売上高」に計上するとともに、同額を「投資有価証券」に加減し、営業者からの出資金の払戻については、「投資有価証券」を減額しております。

(会計方針の変更)

「退職給付に関する会計基準」(企業会計基準第26号 平成24年5月17日。以下「退職給付会計基準」という。)及び「退職給付に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第25号 平成27年3月26日。以下「退職給付適用指針」という。)を、退職給付会計基準第35項本文及び退職給付適用指針第67項本文に掲げられた定めについて当連結会計年度より適用し、退職給付債務及び勤務費用の計算方法を見直し、割引率の決定方法を割引率決定の基礎となる債券の期間について従業員の平均残存勤務期間に近似した年数とする方法から、退職給付の支払見込期間及び支払見込期間ごとの金額を反映した単一の加重平均割引率を使用する方法へ変更いたしました。

退職給付会計基準等の適用については、退職給付会計基準第37項に定める経過的な取扱いに従って、当連結会計年度の期首において、退職給付債務及び勤務費用の計算方法の変更に伴う影響額を利益剰余金に加減しております。

この結果、当連結会計年度の期首の退職給付に係る負債が1,806千円減少し、利益剰余金が1,806千円増加しております。また、当連結会計年度の営業利益、経常利益及び税金等調整前当期純利益はそれぞれ60千円減少しております。

なお、1株当たり情報に与える影響は軽微であるため、記載を省略しております。

(未適用の会計基準等)

- ・「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号 平成25年9月13日)
- ・「連結財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第22号 平成25年9月13日)
- ・「事業分離等に関する会計基準」(企業会計基準第7号 平成25年9月13日)
- ・「1株当たり当期純利益に関する会計基準」(企業会計基準第2号 平成25年9月13日)
- ・「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第10号 平成25年9月13日)
- ・「1株当たり当期純利益に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第4号 平成25年9月13日)

(1) 概要

本会計基準等は、子会社株式の追加取得等において支配が継続している場合の子会社に対する親会社の持分変動の取扱い、取得関連費用の取扱い、当期純利益の表示及び少数株主持分から被支配株主持分への変更、暫定的な会計処理の取扱いを中心に改正されたものです。

(2) 適用予定日

平成28年3月期の期首より適用予定です。なお、暫定的な会計処理の取扱いについては、平成28年3月期の期首以後実施される企業結合から適用予定です。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

影響額は、当連結財務諸表の作成時において評価中です。

(表示方法の変更)

(貸借対照表関係)

前連結会計年度において、「流動資産」の「その他」に含めていた「未収入金」は、金額的重要性が高まったため、当連結会計年度より独立掲記しております。この表示方法を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結貸借対照表において、「流動資産」の「その他」に表示していた1,286,180千円は、「未収入金」563,677千円、「その他」722,503千円として組替えております。

(退職給付関係)

「退職給付に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第25号 平成27年3月26日)の改正に伴い、複数事業主制度に基づく退職給付に関する注記の表示方法を変更し、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

なお、連結財務諸表の組替えの内容及び連結財務諸表の主な項目に係る前連結会計年度における金額は当該箇所に記載しております。

(連結貸借対照表関係)

1 非連結子会社等に係る注記

非連結子会社等に対するものは次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当連結会計年度 (平成27年3月31日)
投資有価証券(株式)	358,084千円	348,084千円

2 販売用不動産から固定資産への保有目的の変更

前連結会計年度(平成26年3月31日)

(千円)

地域	種類	用途	期末簿価
神奈川県	土地及び建物	賃貸用不動産	442,105

当連結会計年度(平成27年3月31日)

(千円)

地域	種類	用途	期末簿価
神奈川県	土地及び建物	賃貸用不動産	253,989

3 固定資産から販売用不動産への保有目的の変更

前連結会計年度(平成26年3月31日)

(千円)

地域	種類	用途	期末簿価
東京都	土地及び建物	賃貸用不動産	1,067,450
東京都	土地及び建物	賃貸用不動産	624,476
埼玉県	土地及び建物	賃貸用不動産	471,864

当連結会計年度(平成27年3月31日)

(千円)

地域	種類	用途	期末簿価
神奈川県	土地及び建物	賃貸用不動産	(注) 1,852,458
神奈川県	土地及び建物	賃貸用不動産	200,078

(注)当連結会計年度取得資産となります

4 担保に供している資産及びこれに対応する債務

(1) 担保に供している資産

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当連結会計年度 (平成27年3月31日)
現金及び預金	20,000千円	千円
販売用不動産	4,000,884	3,779,406
不動産事業支出金	7,515,711	13,091,460
建物及び構築物	2,888,528	3,623,392
土地	3,571,979	3,862,490
その他	59,264	55,559
合計	18,056,369	24,412,308

(2) 担保に対応する債務

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当連結会計年度 (平成27年3月31日)
支払手形・工事未払金等	20,000千円	千円
短期借入金	1,499,500	4,982,000
一年内返済予定の長期借入金	3,935,642	5,650,588
長期借入金	6,423,140	11,582,330
短期更生債権	51,000	
合計	11,929,282	22,214,918

5 手形の割引高及び裏書譲渡高

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当連結会計年度 (平成27年3月31日)
受取手形割引高	916,476千円	1,461,793千円
受取手形裏書譲渡高	73,676	82,000

6 保証債務

(1) 販売顧客の金融機関等からの借入に対し債務保証を行っております。

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当連結会計年度 (平成27年3月31日)
販売顧客	1,477,561千円	1,095,913千円

(2) 連結子会社である日神ファイナンス株式会社は、賃借人と保証委託契約を締結し、契約上家賃の6月分相当額を上限として家賃保証をしております。

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当連結会計年度 (平成27年3月31日)
保証委託契約に基づく保証債務額	30,606千円	22,975千円

(3) 連結子会社である多田建設株式会社は、以下の会社の住宅販売に係る手付金等の保証会社の保証残高について連帯保証しております。

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当連結会計年度 (平成27年3月31日)
(株)タカラレーベン	792,968千円	1,789,048千円
明和地所(株)	7,478	189,353
(株)プロスペクト		73,600
(株)アーネストワン	31,700	62,900
(株)フォーユー	62,700	5,700
その他	492,782	
合計	1,387,628千円	2,120,601千円



(4) 連結子会社である日神住宅サポート株式会社は、以下の会社の再販共同プロジェクトに係る金融機関からの借入に対し連帯保証しております。

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当連結会計年度 (平成27年3月31日)
アイデア(株)	123,000千円	千円
(株)セルバン	88,500	
合計	211,500千円	千円

(連結損益計算書関係)

1 売上原価には、収益性の低下に伴うたな卸資産評価損が以下の通り含まれております。

	前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
たな卸資産評価損	189,037千円	2,695千円

2 売上原価に含まれている工事損失引当金繰入額は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
工事損失引当金繰入額	10,676千円	20,323千円

3 固定資産売却益の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
土地	53千円	4,673千円
建物	714	9,825
車両運搬具	102	
合計	870千円	14,498千円

4 固定資産売却損の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
土地	19,439千円	千円
建物	9,316	
合計	28,755千円	千円

5 負ののれん

前連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

負ののれんは、当期において日神ファイナンス株式を少数株主から取得した際に、取得の対価として支出した金銭の額を取得日における同社の純資産額が上回ったことにより発生したものであります。

6 減損損失

当社グループは、キャッシュ・フローを生み出す最小単位として、主として物件別にグルーピングしております。前連結会計年度において、賃貸不動産に係る賃料の下落等により以下のとおり減損損失を計上しております。

前連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

(千円)

地域	用途	種類	減損損失
新潟県	賃貸不動産	土地及び建物	14,056
合計			14,056

なお、当該対象資産の回収可能額は、賃貸不動産に関しましては、正味売却可能価額又は使用価値により測定しております。正味売却可能価額は、不動産鑑定評価基準に基づき評価しており、使用価値は、将来キャッシュ・フローを当社の税引前資本コスト(4.8%)で割り引いて算定しております。

(連結包括利益計算書関係)

## 1 その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
その他有価証券評価差額金		
当期発生額	16,948千円	33,377千円
組替調整額		
税効果調整前	16,948千円	33,377千円
税効果額	5,635	8,076
その他有価証券評価差額金	11,313千円	25,300千円
為替換算調整勘定		
当期発生額	57,243千円	90,038千円
為替換算調整勘定	57,243千円	90,038千円
退職給付に係る調整額		
当期発生額		10,831千円
組替調整額		39,865
税効果調整前		29,033千円
税効果額		
退職給付に係る調整額		29,033千円
その他の包括利益合計	68,557千円	144,373千円

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 平成25年 4月 1日 至 平成26年 3月31日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	23,475,630	23,475,630		46,951,260

(増加事由の概要)

株式分割による増加 23,475,630株

2 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	22,046	22,526		44,572

(増加事由の概要)

単元未満株式買取りによる増加 240株

株式分割による増加 22,286株

3 新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

4 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成25年 6月26日 定時株主総会	普通株式	234,535	10	平成25年 3月31日	平成25年 6月27日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成26年 6月25日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	281,440	6	平成26年 3月31日	平成26年 6月26日

当連結会計年度(自 平成26年 4月 1日 至 平成27年 3月31日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	46,951,260			46,951,260

2 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	44,572	400		44,972

(増加事由の概要)

単元未満株式買取りによる増加 400株

3 新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

4 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成26年 6月25日 定時株主総会	普通株式	281,440	6	平成26年 3月31日	平成26年 6月26日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成27年6月24日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	281,437	6	平成27年3月31日	平成27年6月25日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
現金及び預金勘定	22,066,071千円	29,569,668千円
定期預金	11,545,000	11,920,000
現金及び現金同等物	10,521,071千円	17,649,668千円

(リース取引関係)

1 ファイナンス・リース取引(所有権移転外ファイナンス・リース取引)

(借主側)

(1) リース資産の内容

・有形固定資産

主として、不動産事業におけるコンピュータシステム(工具器具備品)であります。

・無形固定資産

主として、建設事業におけるソフトウェアであります。

(2) リース資産の減価償却の方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額をゼロとする定額法によっております。

(金融商品関係)

1 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金運用については、短期的な預金等に限定し、また、資金調達については銀行借入等による方針です。デリバティブは利用しておりません。

(2) 金融商品の内容およびそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である受取手形・完成工事未収入金等は、6ヶ月以内の期日のものであり、受取手形・完成工事未収入金等に係る信用リスクは、各社の債権管理規程に沿ってリスク低減を図っております。

投資有価証券である株式は、市場価格の変動リスクに晒されておりますが、主に業務上の関係を有する企業の株式であり、定期的に時価を把握しております。

短期貸付金は、分譲マンションの購入者向けのつなぎ貸付であり、おおむね1ヶ月以内に回収できるものであります。

未収入金は、主として共同プロジェクトにおける土地の購入代金の共同事業者負担分であります。なお、当該土地の所有権は当社に帰属しております。

長期貸付金は、主として住宅ローンを補完するものとして貸付けており、顧客の契約不履行によってもたらされる信用リスクに晒されておりますが、個別債権の額は少額であります。長期貸付金に係る信用リスクは各社の債権管理規程に沿ってリスク低減を図っております。

営業債務である支払手形・工事未払金等は、そのほとんどが3ヶ月以内の支払期日です。

長期借入金は、主に分譲マンションの用地取得代金として借入れたものであり、金利の変動リスクや流動性リスクに晒されておりますが、原則として建物完成時に返済しておりその借入期間は2年以内です。長期借入金の金利変動リスク等に対しては、借入をマンションプロジェクト毎に行い、経理部にて適時に資金繰計画を作成するとともに、手許流動性の維持を図ることにより、管理しております。

2 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりです。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるもの及び、金額の重要性の乏しいものは、次表には含まれておりません。

前連結会計年度（平成26年3月31日）

	連結貸借対照表 計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	22,066,071	22,066,071	
(2) 受取手形・完成工事未収入金等	10,407,985	10,407,985	
(3) 短期貸付金	233,731	233,731	
(4) 投資有価証券	279,027	279,027	
(5) 長期貸付金	1,327,913		
貸倒引当金	1,095,279		
長期貸付金(純額)	232,633	232,633	
資産計	33,219,449	33,219,449	
(1) 支払手形・工事未払金等	8,859,379	8,859,379	
(2) 短期借入金	2,638,000	2,638,000	
(3) 短期更生債権	442,364	442,364	
(4) 預り金	1,275,836	1,275,836	
(5) 社債 (一年以内償還予定の社債を含む)	1,282,620	1,283,017	397
(6) 長期借入金 (一年以内返済予定の長期借入金を含む)	10,664,007	10,664,007	
(7) 更生債権	273,418	272,384	1,033
負債計	25,435,626	25,434,990	636

当連結会計年度（平成27年3月31日）

	連結貸借対照表 計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	29,569,668	29,569,668	
(2) 受取手形・完成工事未収入金等	10,756,471	10,756,471	
(3) 短期貸付金	473,180	473,180	
(4) 未収入金	1,658,526	1,658,526	
(5) 投資有価証券	312,405	312,405	
(6) 長期貸付金	1,272,090		
貸倒引当金	1,060,870		
長期貸付金(純額)	211,220	211,220	
資産計	42,981,471	42,981,471	
(1) 支払手形・工事未払金等	10,567,864	10,567,864	
(2) 短期借入金	5,882,000	5,882,000	
(3) 預り金	1,362,622	1,362,622	
(4) 社債 (一年以内償還予定の社債を含む)	201,000	201,452	452
(5) 長期借入金 (一年以内返済予定の長期借入金を含む)	17,660,535	17,660,535	
負債計	35,674,023	35,674,475	452

(注1) 金融商品の時価の算定方法に関する事項

資 産

(1) 現金及び預金、(2) 受取手形・完成工事未収入金等、(3) 短期貸付金、(4) 未収入金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(5) 投資有価証券

株式のみを保有しており、上場株式については定期的に時価の把握を行っております。

また、保有目的ごとの有価証券に関する注記事項については、「有価証券関係」注記をご参照下さい。

(6) 長期貸付金

長期貸付金のうち、変動金利によるものは、短期間で市場金利を反映するため、貸付先の信用状態に大きな変化がない限り、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。固定金利によるものは、貸付金の種類ごとに算定した同様の新規貸付を行った場合に想定される利率を貸出時の利率とほぼ等しく設定していること及び2年以内に回収できるものが多いことから、時価は帳簿価額にほぼ等しいと判断し、当該帳簿価額によっております。

貸倒懸念債権については、担保による回収見込み額等に基づいて貸倒見積高を算定し、全額を貸倒引当金として計上しており、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。



負 債

- (1) 支払手形・工事未払金等、(2) 短期借入金、(3) 預り金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

- (4) 社債

元利金の合計額を新規に同様の借入を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。

- (5) 長期借入金

長期借入金は、すべて変動金利によるものであり、短期間で市場金利を反映するものであるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(注2) 販売顧客の金融機関等からの借入に対し債務保証を行っております。当該保証債務については時価の重要性が乏しいため、時価の注記を省略しております。

(注3) 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品の連結貸借対照表計上額

(単位：千円)

区分	平成26年3月31日	平成27年3月31日
非上場株式	458,758	448,758
匿名組合出資金		273,211

これらについては、市場価格がなく、かつ将来キャッシュ・フローを見積もることができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「資産(5)投資有価証券」には含めておりません。

(注4) 金銭債権及び満期がある有価証券の連結決算日後の償還予定額

前連結会計年度(平成26年3月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	22,066,071			
受取手形及び完成工事未収入金等	10,407,985			
短期貸付金	233,731			
長期貸付金	128,089	45,606	34,323	24,614
合計	32,835,877	45,606	34,323	24,614

当連結会計年度(平成27年3月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	29,569,668			
受取手形及び完成工事未収入金等	10,756,471			
未収入金	1,658,526			
短期貸付金	473,180			
長期貸付金	117,665	40,124	32,146	21,284
合計	42,575,511	40,124	32,146	21,284

(注5) 社債、長期借入金、更生債権及びその他有利子負債の連結決算日後の返済予定額

前連結会計年度(平成26年3月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
短期借入金	2,638,000					
社債	84,380	84,380	86,380	55,380	120,380	851,720
長期借入金	3,984,650	788,601	504,200	362,792	336,992	4,686,772
更生債権	442,364	164,033	109,385			
合計	7,149,394	1,037,014	699,965	418,172	457,372	5,538,492

当連結会計年度(平成27年3月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
短期借入金	5,882,000					
社債	48,000	50,000	19,000	84,000		
長期借入金	5,782,716	3,916,317	3,498,908	486,108	450,608	3,525,876
合計	11,712,716	3,966,317	3,517,908	570,108	450,608	3,525,876

(有価証券関係)

1 満期保有目的の債券

前連結会計年度(平成26年3月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(平成27年3月31日)

該当事項はありません。

2 その他有価証券

前連結会計年度(平成26年3月31日)

区分	種類	連結貸借対照表 計上額 (千円)	取得原価 (千円)	差額 (千円)
連結貸借対照表計上額が取得 原価を超えるもの	(1) 株式	279,027	163,313	115,714
	(2) 債券			
	(3) その他			
	小計	279,027	163,313	115,714
連結貸借対照表計上額が取得 原価を超えないもの	(1) 株式			
	(2) 債券			
	(3) その他			
	小計			
合計		279,027	163,313	115,714

(注) 減損処理は、連結会計年度末における時価が取得原価に比べ30%以上下落した場合に行っております。

当連結会計年度(平成27年3月31日)

区分	種類	連結貸借対照表 計上額 (千円)	取得原価 (千円)	差額 (千円)
連結貸借対照表計上額が取得 原価を超えるもの	(1) 株式	312,405	163,313	149,091
	(2) 債券			
	(3) その他			
	小計	312,405	163,313	149,091
連結貸借対照表計上額が取得 原価を超えないもの	(1) 株式			
	(2) 債券			
	(3) その他			
	小計			
合計		312,405	163,313	149,091

(注) 減損処理は、連結会計年度末における時価が取得原価に比べ30%以上下落した場合に行っております。

3 連結会計年度中に売却したその他有価証券

前連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

種類	売却額 (千円)	売却益の合計額 (千円)	売却損の合計額 (千円)
株式			
債券			
その他			
合計			

当連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

種類	売却額 (千円)	売却益の合計額 (千円)	売却損の合計額 (千円)
株式			
債券			
その他			
合計			

(デリバティブ取引関係)

前連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

当社グループは、デリバティブ取引を全く利用しておりませんので、該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

当社グループは、デリバティブ取引を全く利用しておりませんので、該当事項はありません。

(退職給付関係)

前連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

## 1 採用している退職給付制度の概要

当社及び一部の連結子会社は、確定給付型の制度として、総合設立型の厚生年金基金制度及び退職一時金制度を設けております。総合設立型の厚生年金基金制度に加入しております。このうち、自社の拠出に対応する年金資産の額を合理的に計算することができない制度については、確定拠出制度と同様に会計処理しております。

なお、一部の連結子会社が有する確定給付企業年金制度及び退職一時金は、簡便法により退職給付に係る負債及び退職給付費用を計算しております。

また、当社は、総合設立型の厚生年金基金制度として日本住宅建設産業厚生年金基金に加入しておりますが、同基金は平成26年2月21日の代議員会で解散の方針を決議しております。

## 2 複数事業主制度

確定拠出制度と同様に会計処理する、複数事業主制度の厚生年金基金制度への要拠出額は、78,812千円であります。

## (1) 制度全体の積立状況に関する事項(平成25年3月31日現在)

年金資産の額	50,486,460千円
年金財政計算上の数理債務の額と最低責任準備金の額との合計額(注)	53,019,976
差引額	2,533,515

(注) 前連結会計年度においては「年金財政計算上の給付債務の額」と掲記していた項目であります。

## (2) 制度全体に占める当社グループの掛金拠出割合(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

2.0%

## (3) 補足説明

上記(1)の差引額の主な要因は、年金財政計算上の過去勤務債務残高が3,621,976千円、繰越不足金が2,533,515千円であります。本制度における過去勤務債務の償却方法は、残余期間が前連結会計年度4年2カ月の元利均等償却であります。

なお、上記(2)の割合は当社グループの実際の負担割合とは一致いたしません。

## 3 確定給付制度

## (1) 退職給付債務の期首残高と期末残高の調整表(簡便法を適用した制度を除く。)

退職給付債務の期首残高	546,311千円
勤務費用	48,954
利息費用	2,649
数理計算上の差異の発生額	39,865
退職給付の支払額	18,485
退職給付債務の期末残高	619,296

## (2) 簡便法を適用した制度の、退職給付に係る負債の期首残高と期末残高の調整表

退職給付に係る負債の期首残高	997,275千円
退職給付費用	40,931
退職給付の支払額	172,560
制度への拠出額	
退職給付に係る負債の期末残高	865,646

(3) 退職給付債務及び年金資産の期末残高と連結貸借対照表に計上された退職給付に係る負債及び退職給付に係る資産の調整表

非積立型制度の退職給付債務	1,484,942千円
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	1,484,942
退職給付に係る負債	1,484,942
退職給付に係る資産	
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	1,484,942

(注) 簡便法を適用した制度を含みます。

(4) 退職給付費用及びその内訳科目の金額

勤務費用	89,885千円
利息費用	2,649
数理計算上の差異の費用処理額	807
過去勤務費用の費用処理額	13,337
厚生年金基金拠出額	78,812
確定給付制度に係る退職給付費用	185,493

(注) 簡便法を採用している連結子会社の退職給付費用は勤務費用に計上しております。

(5) 退職給付に係る調整累計額

退職給付に係る調整累計額に計上した項目(税効果控除前)の内訳は次のとおりであります。

未認識過去勤務費用	千円
未認識数理計算上の差異	39,866
合計	39,866

(6) 数理計算上の計算基礎に関する事項

当連結会計年度末における主要な数理計算上の計算基礎(加重平均で表しております。)

割引率

0.485%

予想昇給率

平成26年3月31日を基準日として算定した年齢別予想昇給指数を使用しております。

当連結会計年度（自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日）

1 採用している退職給付制度の概要

当社及び一部の連結子会社は、確定給付型の制度として、総合設立型の厚生年金基金制度及び退職一時金制度を設けております。総合設立型の厚生年金基金制度に加入しております。このうち、自社の拠出に対応する年金資産の額を合理的に計算することができない制度については、確定拠出制度と同様に会計処理しております。

なお、一部の連結子会社が有する確定給付企業年金制度及び退職一時金は、簡便法により退職給付に係る負債及び退職給付費用を計算しております。

また、当社は、総合設立型の厚生年金基金制度として日本住宅建設産業厚生年金基金に加入しておりますが、同基金は平成26年2月21日の代議員会で解散の方針を決議しております。

2 複数事業主制度

確定拠出制度と同様に会計処理する、複数事業主制度の厚生年金基金制度への要拠出額は、81,795千円であります。

(1) 制度全体の積立状況に関する事項（平成26年3月31日現在）

年金資産の額	57,282,561千円
年金財政計算上の数理債務の額と最低責任準備金の額との合計額（注）	61,415,751
差引額	4,133,189

（注）前連結会計年度においては「年金財政計算上の給付債務の額」と掲記していた項目であります。

(2) 制度全体に占める当社グループの掛金拠出割合（自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日）

1.9 %

(3) 補足説明

上記(1)の差引額の主な要因は、年金財政計算上の過去勤務債務残高が3,612,496千円、繰越不足金が520,692千円であります。本制度における過去勤務債務の償却方法は、残余期間が前連結会計年度3年2カ月の元利均等償却であります。

なお、上記(2)の割合は当社グループの実際の負担割合とは一致いたしません。

3 確定給付制度

(1) 退職給付債務の期首残高と期末残高の調整表（簡便法を適用した制度を除く。）

退職給付債務の期首残高	619,296千円
会計方針の変更による累積的影響額	1,806
会計方針の変更を反映した期首残高	617,489
勤務費用	53,306
利息費用	3,210
数理計算上の差異の発生額	10,831
退職給付の支払額	53,784
退職給付債務の期末残高	631,054

(2) 簡便法を適用した制度の、退職給付に係る負債の期首残高と期末残高の調整表

退職給付に係る負債の期首残高	865,646千円
退職給付費用	176,822
退職給付の支払額	94,364
制度への拠出額	
退職給付に係る負債の期末残高	948,104

(3) 退職給付債務及び年金資産の期末残高と連結貸借対照表に計上された退職給付に係る負債及び退職給付に係る資産の調整表

非積立型制度の退職給付債務	1,579,159千円
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	1,579,159
退職給付に係る負債	1,579,159
退職給付に係る資産	
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	1,579,159

(注) 簡便法を適用した制度を含みます。

(4) 退職給付費用及びその内訳科目の金額

勤務費用	230,129千円
利息費用	3,210
数理計算上の差異の費用処理額	39,865
過去勤務費用の費用処理額	
厚生年金基金拠出額	81,795
確定給付制度に係る退職給付費用	355,001

(注) 簡便法を採用している連結子会社の退職給付費用は勤務費用に計上しております。

(5) 退職給付に係る調整額

退職給付に係る調整額に計上した項目(税効果控除前)の内訳は次のとおりであります。

過去勤務費用	千円
数理計算上の差異	29,033
その他	
合計	29,033

(6) 退職給付に係る調整累計額

退職給付に係る調整累計額に計上した項目(税効果控除前)の内訳は次のとおりであります。

未認識過去勤務費用	千円
未認識数理計算上の差異	10,831
合計	10,831

(7) 数理計算上の計算基礎に関する事項

当連結会計年度末における主要な数理計算上の計算基礎(加重平均で表しております。)

割引率

0.520%

予想昇給率

平成26年3月31日を基準日として算定した年齢別予想昇給指数を使用しております。

(ストック・オプション等関係)

前連結会計年度(自平成25年4月1日至平成26年3月31日)

ストック・オプションの内容、規模及びその変動状況

該当事項はありません。

当連結会計年度(自平成26年4月1日至平成27年3月31日)

ストック・オプションの内容、規模及びその変動状況

該当事項はありません。



(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別内訳は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当連結会計年度 (平成27年3月31日)
<b>繰延税金資産</b>		
棚卸資産評価損	455,335千円	375,072千円
未払事業税	33,991	15,065
繰越欠損金	3,049,202	2,346,924
減損損失	276,912	211,133
貸倒引当金超過額	428,321	362,856
債務保証損失引当金	135,823	120,243
退職給付に係る負債	500,898	501,864
役員退職慰労引当金	103,880	96,560
その他	480,320	389,200
小計	5,464,685千円	4,418,921千円
評価性引当額	4,810,862	3,910,302
<b>繰延税金資産合計</b>	<b>653,822千円</b>	<b>508,619千円</b>
<b>繰延税金負債</b>		
貸倒引当金	2,090千円	977千円
投資有価証券評価差額	24,280	32,357
特別償却準備金	6,416	27,380
<b>繰延税金負債合計</b>	<b>32,788千円</b>	<b>60,715千円</b>
<b>繰延税金資産の純額</b>	<b>621,034千円</b>	<b>447,904千円</b>

(注) 前連結会計年度及び当連結会計年度における繰延税金資産の純額は、連結貸借対照表の以下の項目に含まれております。

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当連結会計年度 (平成27年3月31日)
流動資産-繰延税金資産	606,963千円	435,289千円
固定資産-繰延税金資産	38,902千円	65,764千円
流動負債-繰延税金負債	549千円	564千円
固定負債-繰延税金負債	24,280千円	52,585千円

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当連結会計年度 (平成27年3月31日)
法定実効税率	38.00%	35.00%
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目	0.53%	0.44%
住民税均等割等	1.08%	1.02%
のれん償却	1.27%	1.11%
評価性引当金の減少	28.30%	12.20%
税率変更による期末繰延税金資産の減額修正	1.80%	0.81%
当連結会計年度に発生した一時差異の解消年度との税率差異	2.56%	
連結調整に係る税効果	2.07%	
その他	0.70%	3.39%
<b>税効果会計適用後の法人税等の負担率</b>	<b>14.61%</b>	<b>22.79%</b>

### 3 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」（平成27年法律第9号）及び「地方税法等の一部を改正する法律」（平成27年法律第2号）が平成27年3月31日に公布されたことに伴い、当連結会計年度の繰延税金資産及び繰延税金負債の計算（ただし、平成27年4月1日以後に解消されるものに限る）に使用した法定実効税率は、前連結会計年度の35.0%から、回収又は支払いが見込まれる期間が平成27年4月1日から平成28年3月31日までのものは33.0%、平成28年4月1日以降のものについては32.0%にそれぞれ変更されております。

その結果、繰延税金資産の金額（繰延税金負債の金額を控除した金額）が27,015千円減少し、当連結会計年度に計上された法人税等調整額が30,048千円、その他有価証券評価差額金が3,033千円それぞれ増加しております

（企業結合等関係）

該当事項はありません。

（資産除去債務関係）

前連結会計年度（自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日）

重要性が乏しいため、記載を省略しております。

当連結会計年度（自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日）

重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(賃貸等不動産関係)

当社及び国内の一部の子会社では東京都や神奈川県、埼玉県等において、賃貸住宅やオフィスビル等を所有しております。また、米国の子会社において、賃貸ゴルフ場を有しております。これら賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、当期増減額及び時価は、次のとおりであります。

(単位：千円)

		前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
住宅及びオフィスビル	連結貸借対照表計上額	期首残高	5,832,226
		期中増減額	1,933,910
		期末残高	3,898,316
	期末時価	3,189,842	4,415,541
賃貸ゴルフ場	連結貸借対照表計上額	期首残高	662,340
		期中増減額	50,115
		期末残高	712,456
	期末時価	854,236	902,025

(注) 1 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額であります。

(注) 2 前連結会計年度の主な増加額は次のとおりであります。

住宅の購入 362,962千円  
たな卸資産から固定資産への保有目的変更 442,105千円

当連結会計年度の主な増加額は次のとおりであります。

住宅の購入 2,542,602千円  
たな卸資産から固定資産への保有目的変更 253,989

(注) 3 前連結会計年度の主な減少額は次のとおりであります。

住宅の売却 184,708千円  
固定資産からたな卸資産への保有目的の変更 2,466,693千円

当連結会計年度の主な減少額は次のとおりであります。

住宅の売却 66,627千円  
固定資産からたな卸資産への保有目的の変更 2,052,537千円

(注) 4 当期末の時価は、「不動産鑑定評価基準」に基づいて自社で算定した金額、及び簡便的に公示価格や近隣売買事例等の適切な指標に基づき算定した金額であります。

また、賃貸等不動産に関する損益は、次の通りであります。

(単位：千円)

		前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
住宅及びオフィスビル	営業収益	346,755	354,238
	営業原価	192,343	199,972
	営業利益	154,412	154,266
	その他損益	27,987	14,498
賃貸ゴルフ場	営業収益	13,870	18,962
	営業原価	39,254	47,782
	営業利益	25,384	28,819
	その他損益		

(注) その他損益は、売却益、除却損及び減損損失であり、「特別利益」及び「特別損失」に計上されております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、マンション分譲を行う不動産事業、建設工事の企画、設計、監理及び施工を行う建設事業、賃貸仲介や賃貸管理及びリフォームを行う賃貸管理事業、マンションの管理やそれに伴う大規模修繕工事を行う不動産管理事業及びゴルフ場事業を報告セグメントとしております。

2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。セグメント間の内部収益及び振替高は市場実勢価格に基づいております。

「会計方針の変更」に記載のとおり、当連結会計年度より、退職給付債務及び勤務費用の計算方法を変更したことに伴い、事業セグメントの退職給付債務及び勤務費用の計算方法を同様に変更しております。

当該変更により、従来の方法に比べて、当連結会計年度の「不動産事業」のセグメント利益が60千円減少しております。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

	報告セグメント						その他 (千円) (注)	合計 (千円)
	不動産事業 (千円)	建設事業 (千円)	賃貸 管理事業 (千円)	不動産 管理事業 (千円)	ゴルフ 場 事業 (千円)	計 (千円)		
売上高								
外部顧客に 対する売上高	22,969,496	27,726,786	5,365,273	3,417,401	602,925	60,081,883	135,512	60,217,396
セグメント間の内部 売上高又は振替高	109,643	7,109,599	28,374	53,563		7,301,180	521	7,301,702
計	23,079,139	34,836,385	5,393,648	3,470,964	602,925	67,383,063	136,034	67,519,098
セグメント利益 又は損失( )	1,270,571	1,433,955	802,450	337,267	49,122	3,795,122	41,471	3,753,650
セグメント資産	43,792,275	19,846,332	5,815,876	2,889,028	1,268,723	73,612,237	2,221,914	75,834,151
セグメント負債	18,032,488	12,210,880	3,362,935	804,408	2,123,956	36,534,668	1,117,917	37,652,586
その他の項目								
減価償却費	169,498	56,092	16,602	12,253	14,054	268,502	39,485	307,987
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	611,820	53,794	572,593	18,515	36,229	1,292,953	23,388	1,316,341

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、賃貸ゴルフ場事業、信用保証業から成っております。

当連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

	報告セグメント						その他 (千円) (注)	合計 (千円)
	不動産事業 (千円)	建設事業 (千円)	賃貸 管理事業 (千円)	不動産 管理事業 (千円)	ゴルフ 場 事業 (千円)	計 (千円)		
売上高								
外部顧客に 対する売上高	22,865,130	30,641,932	5,502,499	3,418,023	730,572	63,158,157	87,605	63,245,763
セグメント間の内部 売上高又は振替高	169,623	3,765,632	47,595	60,302	315	4,043,469	389	4,043,858
計	23,034,753	34,407,564	5,550,094	3,478,326	730,887	67,201,627	87,995	67,289,622
セグメント利益 又は損失( )	898,859	1,921,803	715,382	308,920	15,979	3,828,986	53,703	3,775,282
セグメント資産	52,432,940	24,232,346	6,212,187	2,646,452	1,332,078	86,856,005	3,672,225	90,528,231
セグメント負債	25,714,588	15,106,526	3,331,784	853,770	2,104,708	47,111,377	2,443,701	49,555,079
その他の項目								
減価償却費	191,967	62,308	19,177	25,604	16,849	315,907	47,976	363,883
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	2,169,295	695,724	108,567	157,881	20,772	3,152,241	24,420	3,176,662

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、賃貸ゴルフ場事業、信用保証業から成っております。

4 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の内容(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

売上高	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	67,383,063	67,201,627
「その他」の売上高	136,034	87,995
セグメント間取引消去	7,301,702	4,043,858
連結財務諸表の売上高	60,217,396	63,245,763

(単位：千円)

利益	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	3,795,122	3,828,986
「その他」の区分の損失( )	41,471	53,703
セグメント間取引消去	48,041	127,238
のれんの償却額	117,417	117,417
連結損益計算書の営業利益	3,588,191	3,785,104

(単位：千円)

資産	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	73,612,237	86,856,005
「その他」の区分の資産	2,221,914	3,672,225
その他の調整額	8,413,815	8,908,526
連結財務諸表の資産合計	67,420,336	81,619,705

(注) その他の調整額は、主にセグメント間取引の相殺消去額であります。

(単位：千円)

負債	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	36,534,668	47,111,377
「その他」の区分の負債	1,117,917	2,443,701
その他の調整額	6,249,461	6,680,537
連結財務諸表の負債合計	31,403,124	42,874,541

(注) その他の調整額は、主にセグメント間取引の相殺消去額であります。

(単位：千円)

その他の項目	報告セグメント計		その他		調整額		連結財務諸表計上額	
	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度
減価償却費	268,502	315,907	39,485	47,976	49,923	13,865	258,063	350,018
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	1,292,953	3,152,241	23,388	24,420			1,316,341	3,176,662

【関連情報】

前連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が、連結売上高の90%超であるため、地域ごとの売上高の記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

(単位：千円)

日本	米国	合計
8,635,876	638,574	9,274,451

3 主要な顧客ごとの情報

連結売上高の10%以上を占める顧客はおりませんので、記載を省略しております。

当連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が、連結売上高の90%超であるため、地域ごとの売上高の記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

(単位：千円)

日本	米国	合計
9,234,406	737,424	9,971,830

3 主要な顧客ごとの情報

連結売上高の10%以上を占める顧客はおりませんので、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント			その他	全社・消去	合計
	不動産事業他	賃貸管理事業	計			
減損損失	14,056		14,056			14,056

当連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント			その他	全社・消去	合計
	不動産事業他	賃貸管理事業	計			
減損損失						

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント			その他	全社・消去	合計
	不動産事業	建設事業他	計			
当期償却額					117,417	117,417
当期末残高					176,126	176,126

当連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント			その他	全社・消去	合計
	不動産事業	建設事業他	計			
当期償却額					117,417	117,417
当期末残高					58,708	58,708

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

重要性が乏しいため記載を省略しております。

当連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

該当事項はありません。



【関連当事者情報】

前連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

関連当事者との重要な取引はありません。

当連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

関連当事者との重要な取引はありません。

## (1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
1株当たり純資産額	767円84銭	826円01銭
1株当たり当期純利益金額	63円76銭	61円12銭
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益金額	円 銭	円 銭

- (注) 1 前連結会計年度及び当連結会計年度における潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
- 2 平成25年12月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり純資産額、1株当たり当期純利益金額を算定しております。
- 3 1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は以下の通りです。

	前連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
1株当たり当期純利益金額		
当期純利益(千円)	2,990,899	2,867,070
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る当期純利益(千円)	2,990,899	2,867,070
普通株式に係る期中平均株式数(株)	46,906,868	46,906,530
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額		
当期純利益調整額(千円)		
普通株式増加数(株)		
(うち新株予約権)(株)	( )	( )
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に含めなかった潜在株式の概要		

## (重要な後発事象)

該当事項はありません。

【連結附属明細表】

【社債明細表】

会社名	銘柄	発行年月日	当期末残高 (千円)	当期末残高 (千円)	利率 (%)	担保	償還期限
日神住宅 サポート(株)	第1回 無担保社債	平成22年 3月24日	44,000	30,000 (14,000)	1.22	無担保社債	平成29年 3月24日
日神住宅 サポート(株)	第2回 無担保社債	平成24年 9月25日	105,000	75,000 (30,000)	0.68	無担保社債	平成29年 9月25日
日神不動産(株)	第6回 無担保社債	平成25年 2月28日	1,033,620	( )		無担保社債	平成35年 2月28日
日神不動産(株)	第7回 無担保社債	平成26年 1月31日	100,000	96,000 (4,000)	0.26	無担保社債	平成31年 1月31日
合計			1,282,620	201,000 (48,000)			

(注) 1 「当期末残高」欄の(内書)は、1年内償還予定の金額であります。

2 連結決算日後5年内における1年ごとの償還予定額の総額

1年以内 (千円)	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
48,000	50,000	19,000	84,000	

【借入金等明細表】

区分	当期末残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	2,638,000	5,882,000	1.39	
1年以内に返済予定の長期借入金	3,984,650	5,782,716	1.89	
1年以内に返済予定のリース債務	87,902	99,685		
短期更生債権	442,364			
長期借入金(1年以内に返済予定 のものを除く。)	6,679,357	11,877,819	1.67	平成28年～平成46年
リース債務(1年以内に返済予定 のものを除く。)	217,688	179,470		平成28年～平成32年
更生債権	273,418			
合計	14,323,381	23,821,691		

(注) 1 平均利率については、期末借入金残高に対する加重平均利率を記載しております。

2 リース債務の平均利率については、リース料総額に含まれる利息相当額を控除する前の金額でリース債務を貸借対照表に計上しているため、記載しておりません。

3 更生債権は無利息であるため、平均利率を記載しておりません。

4 長期借入金及びリース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)の連結決算日後5年間の返済予定額は以下のとおりであります。

	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	3,916,317	3,498,908	486,108	450,608
リース債務	88,035	57,944	24,632	7,482

【資産除去債務明細表】

当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における資産除去債務の金額が当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における負債及び純資産の合計額の100分の1以下であるため、記載を省略しております。

(2) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

区分	第1四半期 連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年6月30日)	第2四半期 連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)	第3四半期 連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)	第41期 連結会計年度 (自平成26年4月1日 至平成27年3月31日)
売上高 (千円)	13,471,428	28,854,790	43,631,916	63,245,763
税金等調整前 四半期(当期)純利益 (千円)	586,541	1,394,555	1,981,436	3,713,482
四半期(当期)純利益 (千円)	477,694	1,155,850	1,602,923	2,867,070
1株当たり 四半期(当期)純利益 (円)	10.18	24.64	34.17	61.12

区分	第1四半期 連結会計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年6月30日)	第2四半期 連結会計期間 (自平成26年7月1日 至平成26年9月30日)	第3四半期 連結会計期間 (自平成26年10月1日 至平成26年12月31日)	第4四半期 連結会計期間 (自平成27年1月1日 至平成27年3月31日)
1株当たり 四半期純利益 (円)	10.18	14.45	9.53	26.95

## 2 【財務諸表等】

## (1) 【財務諸表】

## 【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成26年3月31日)	当事業年度 (平成27年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	3 12,994,348	16,001,853
売掛金	40,000	
販売用不動産	1,2,3 11,381,647	1,2,3 7,793,702
不動産事業支出金	3 6,962,872	3 12,889,639
前払費用	18,244	23,512
未収収益	9,406	11,153
関係会社短期貸付金	270,000	3 1,290,000
繰延税金資産	302,219	265,591
未収入金	48,313	1,289,288
その他	497,803	465,593
貸倒引当金	39,724	39,139
流動資産合計	32,485,131	39,991,195
固定資産		
有形固定資産		
建物	4,533,541	4,614,367
減価償却累計額	1,284,091	1,354,591
建物（純額）	1,2,3 3,249,450	1,2,3 3,259,775
車両運搬具	52,504	54,094
減価償却累計額	52,232	53,625
車両運搬具（純額）	271	468
工具、器具及び備品	68,319	64,095
減価償却累計額	50,043	53,481
工具、器具及び備品（純額）	18,275	10,614
土地	1,2,3 3,186,799	1,2,3 3,094,342
リース資産	114,905	113,415
減価償却累計額	45,068	66,803
リース資産（純額）	69,836	46,611
有形固定資産合計	6,524,633	6,411,813
無形固定資産		
ソフトウェア	2,601	3,976
電話加入権	4,934	4,934
リース資産	17,336	24,068
無形固定資産合計	24,872	32,979

(単位：千円)

	前事業年度 (平成26年3月31日)	当事業年度 (平成27年3月31日)
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	338,627	640,216
関係会社株式	1,801,211	1,801,398
その他の関係会社有価証券		<sup>3</sup> 280,000
出資金	25,540	6,390
長期貸付金	3,928	2,683
関係会社長期貸付金	1,816,919	1,541,768
長期前払費用	31,442	34,114
差入保証金	458,124	398,537
保険積立金	260,490	257,147
その他	138,218	113,932
貸倒引当金	116,864	108,229
投資その他の資産合計	4,757,637	4,967,959
固定資産合計	11,307,144	11,412,753
資産合計	43,792,275	51,403,949
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
支払手形	<sup>4</sup> 3,925,040	<sup>4</sup> 2,671,006
買掛金	<sup>3,4</sup> 1,424,751	<sup>4</sup> 1,062,138
短期借入金	<sup>3</sup> 546,000	<sup>3</sup> 4,082,000
1年内返済予定の長期借入金	<sup>3</sup> 3,412,292	<sup>3</sup> 5,187,832
1年内償還予定の社債	40,380	4,000
リース債務	40,077	41,589
未払金	205,691	363,550
未払費用	90,729	93,217
未払法人税等	44,714	30,878
前受金	280,404	187,890
預り金	138,454	185,813
賞与引当金	110,409	115,106
その他	8,008	21,339
流動負債合計	10,266,955	14,046,363
<b>固定負債</b>		
社債	1,093,240	92,000
長期借入金	<sup>3</sup> 5,663,490	<sup>3</sup> 9,511,143
リース債務	90,989	61,571
長期未払金	6,960	5,075
繰延税金負債	24,280	32,357
退職給付引当金	579,430	620,223
役員退職慰労引当金	291,860	294,570
長期預り敷金	15,282	16,546
固定負債合計	7,765,533	10,633,486
負債合計	18,032,488	24,679,849

(単位：千円)

	前事業年度 (平成26年3月31日)	当事業年度 (平成27年3月31日)
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	10,111,411	10,111,411
資本剰余金		
資本準備金	426,578	426,578
資本剰余金合計	426,578	426,578
利益剰余金		
利益準備金	464,174	492,318
その他利益剰余金		
別途積立金	12,000,000	12,000,000
繰越利益剰余金	2,691,089	3,602,138
利益剰余金合計	15,155,264	16,094,457
自己株式	24,900	25,082
株主資本合計	25,668,353	26,607,365
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	91,433	116,734
評価・換算差額等合計	91,433	116,734
純資産合計	25,759,787	26,724,099
負債純資産合計	43,792,275	51,403,949

## 【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成25年 4月 1日 至 平成26年 3月31日)	当事業年度 (自 平成26年 4月 1日 至 平成27年 3月31日)
売上高	23,079,139	23,031,184
売上原価	1 18,712,237	1 18,885,873
売上総利益	4,366,902	4,145,311
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	362,892	316,513
貸倒引当金繰入額	36,826	12,755
役員報酬	176,976	177,422
給料	991,688	968,257
賞与	141,216	142,652
賞与引当金繰入額	110,409	115,106
退職給付費用	95,406	127,046
役員退職慰労引当金繰入額	10,380	12,170
福利厚生費	208,491	213,793
交通費	39,112	44,895
通信費	55,153	49,340
減価償却費	81,352	81,800
租税公課	206,485	278,724
不動産賃借料	6,339	6,904
保険料	23,569	26,892
支払手数料	81,262	234,966
支払保証料	2,038	2,826
管理諸費	182,732	197,201
その他	283,997	235,065
販売費及び一般管理費合計	3,096,330	3,244,335
営業利益	1,270,571	900,975
営業外収益		
受取利息	1 33,868	1 39,747
受取配当金	7,158	1 507,927
違約金収入	10,570	11,457
為替差益	21,467	42,320
その他	14,949	38,086
営業外収益合計	88,015	639,539
営業外費用		
支払利息	216,345	210,922
社債利息	14,479	8,052
支払手数料	18,083	15,904
その他		2,544
営業外費用合計	248,908	237,424
経常利益	1,109,678	1,303,090



(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成25年 4月 1日 至 平成26年 3月31日)	当事業年度 (自 平成26年 4月 1日 至 平成27年 3月31日)
特別利益		
固定資産売却益		6,226
特別利益合計		6,226
特別損失		
固定資産除却損	126	248
減損損失	14,056	
関係会社株式評価損	71,726	
特別損失合計	85,910	248
税引前当期純利益	1,023,768	1,309,069
法人税、住民税及び事業税	48,768	53,613
法人税等調整額	1,072	36,627
法人税等合計	49,841	90,241
当期純利益	973,926	1,218,827

## 【売上原価明細書】

## 不動産売上原価明細書

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)		当事業年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
用地仕入費	2	6,350,587	34.3	5,235,152	28.0
建物外注費		10,079,979	54.4	8,850,845	47.4
経費		1,297,766	7.0	1,159,961	6.2
土地建物購入費		797,924	4.3	3,432,963	18.4
不動産売上原価		18,526,257	100.0	18,678,923	100.0

(注) 1 原価計算の方法は、個別原価計算によっております。

2 用地仕入費には、収益性の低下に伴うたな卸資産評価額が前事業年度183,838千円、当事業年度1,634千円含まれております。

## その他原価明細書

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)		当事業年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
賃借料		1,509	0.8	1,467	0.7
支払管理料		51,801	27.9	61,609	29.8
減価償却費		88,146	47.4	110,143	53.2
原価租税公課		41,613	22.4	29,265	14.1
その他附帯費用		2,909	1.6	4,463	2.2
その他原価		185,979	100.0	206,949	100.0

【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本						
	資本金	資本剰余金		利益準備金	利益剰余金		利益剰余金合計
		資本準備金	資本剰余金合計		その他利益剰余金		
				別途積立金	繰越利益剰余金		
当期首残高	10,111,411	426,578	426,578	440,721	12,000,000	1,975,152	14,415,873
会計方針の変更による累積的影響額							
会計方針の変更を反映した当期首残高	10,111,411	426,578	426,578	440,721	12,000,000	1,975,152	14,415,873
当期変動額							
剰余金の配当						234,535	234,535
利益準備金の積立				23,453		23,453	
当期純利益						973,926	973,926
自己株式の取得							
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）							
当期変動額合計				23,453		715,936	739,390
当期末残高	10,111,411	426,578	426,578	464,174	12,000,000	2,691,089	15,155,264

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	24,701	24,929,162	80,119	80,119	25,009,282
会計方針の変更による累積的影響額					
会計方針の変更を反映した当期首残高	24,701	24,929,162	80,119	80,119	25,009,282
当期変動額					
剰余金の配当		234,535			234,535
利益準備金の積立					
当期純利益		973,926			973,926
自己株式の取得	198	198			198
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）			11,313	11,313	11,313
当期変動額合計	198	739,191	11,313	11,313	750,505
当期末残高	24,900	25,668,353	91,433	91,433	25,759,787

当事業年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本						
	資本金	資本剰余金		利益準備金	利益剰余金		利益剰余金合計
		資本準備金	資本剰余金合計		その他利益剰余金	繰越利益剰余金	
				別途積立金			
当期首残高	10,111,411	426,578	426,578	464,174	12,000,000	2,691,089	15,155,264
会計方針の変更による累積的影響額						1,806	1,806
会計方針の変更を反映した当期首残高	10,111,411	426,578	426,578	464,174	12,000,000	2,692,895	15,157,070
当期変動額							
剰余金の配当						281,440	281,440
利益準備金の積立				28,144		28,144	
当期純利益						1,218,827	1,218,827
自己株式の取得							
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)							
当期変動額合計				28,144		909,243	937,387
当期末残高	10,111,411	426,578	426,578	492,318	12,000,000	3,602,138	16,094,457

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	24,900	25,668,353	91,433	91,433	25,759,787
会計方針の変更による累積的影響額		1,806			1,806
会計方針の変更を反映した当期首残高	24,900	25,670,160	91,433	91,433	25,761,593
当期変動額					
剰余金の配当		281,440			281,440
利益準備金の積立					
当期純利益		1,218,827			1,218,827
自己株式の取得	181	181			181
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)			25,300	25,300	25,300
当期変動額合計	181	937,205	25,300	25,300	962,506
当期末残高	25,082	26,607,365	116,734	116,734	26,724,099

【注記事項】

(重要な会計方針)

1 有価証券の評価基準及び評価方法

子会社株式

総平均法による原価法

その他有価証券

時価のあるもの

決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

時価のないもの

総平均法による原価法

なお、匿名組合出資は「5.その他財務諸表作成のための重要な事項」の「(3)匿名組合出資の会計処理」に記載しております。

2 たな卸資産の評価基準及び評価方法

販売用不動産及び不動産事業支出金

個別法による原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)

3 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産

(1) リース資産以外の有形固定資産

定率法

ただし、平成10年4月1日以降取得の建物は定額法によっております。

なお、主な耐用年数は次のとおりであります。

建物 20～50年

(2) リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額をゼロとする定額法によっております。

無形固定資産

(1) リース資産以外の無形固定資産

ソフトウェア(自社利用)について、社内における見込利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。

(2) リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額をゼロとする定額法によっております。

4 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

将来の債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については、貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については、個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員賞与の支給に充てるため、賞与支給見込額の当事業年度負担額を計上しております。

(3) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見込額に基づき計上しております。

退職給付の算定にあたり、退職給付見込額を当事業年度末までの期間に帰属させる方法については、期間定額基準によっております。

過去勤務費用は、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数(1年)による定額法により処理しております。

なお、数理計算上の差異はその発生時の翌事業年度において一括損益処理することにしております。

(4) 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支出に備えるため、役員退職慰労金規程に基づく当事業年度要支給額を計上しております。

5 その他財務諸表作成のための重要な事項

(1) 退職給付に係る会計処理

退職給付に係る未認識数理計算上の差異、未認識過去勤務費用の会計処理の方法は、連結財務諸表におけるこれらの会計処理方法と異なっております。

(2) 消費税等の会計処理

消費税等については税抜方式により処理しております。

ただし、資産に係る控除対象外消費税等のうち、固定資産に係るものは「長期前払費用」に計上し5年間で均等償却を行っております。

(3) 匿名組合出資の会計処理

匿名組合出資については、匿名組合の財産の持分相当額を「投資有価証券」又は「その他の関係会社有価証券」に計上しております。匿名組合への出資金払込時に「投資有価証券」又は「その他の関係会社有価証券」に計上し、匿名組合が獲得した純損益については、持分相当額を「売上高」に計上するとともに、同額を「投資有価証券」又は「その他の関係会社有価証券」に加減し、営業者からの出資金の払戻については、「投資有価証券」又は「その他の関係会社有価証券」を減額しております。

(会計方針の変更)

「退職給付に関する会計基準」(企業会計基準第26号 平成24年5月17日。以下「退職給付会計基準」という。)及び「退職給付に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第25号 平成27年3月26日。)を当事業年度より適用し、退職給付債務及び勤務費用の計算方法を見直し、割引率の決定方法を割引率決定の基礎となる債券の期間について従業員の平均残存勤務期間に近似した年数とする方法から、退職給付の支払見込期間及び支払見込期間ごとの金額を反映した単一の加重平均割引率を使用する方法へ変更いたしました。

退職給付会計基準等の適用については、退職給付会計基準第37項に定める経過的な取扱いに従って、当事業年度の期首において、退職給付債務及び勤務費用の計算方法の変更に伴う影響額を繰越利益剰余金に加減しております。

この結果、当事業年度の期首の退職給付引当金が1,806千円減少し、繰越利益剰余金が1,806千円増加しております。また、当事業年度の営業利益、経常利益及び税引前当期純利益はそれぞれ60千円減少しております。

なお、1株当たり情報に与える影響は軽微であります。

(表示方法の変更)

(貸借対照表)

前事業年度において、「流動資産」の「その他」に含めていた「未収入金」は、金額的重要性が高まったため、当事業年度より独立掲記しております。この表示方法を反映させるため、前事業年度の財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前事業年度の貸借対照表において、「流動資産」の「その他」に表示していた546,117千円は、「未収入金」48,313千円、「その他」497,803千円として組替えております。

(貸借対照表関係)

1 販売用不動産から固定資産への保有目的の変更

前事業年度(平成26年3月31日)

(千円)

地域	種類	用途	期末簿価
神奈川県	土地及び建物	賃貸用不動産	442,105

当事業年度(平成27年3月31日)

(千円)

地域	種類	用途	期末簿価
神奈川県	土地及び建物	賃貸用不動産	253,989

2 固定資産から販売用不動産への保有目的の変更

前事業年度(平成26年3月31日)

(千円)

地域	種類	用途	期末簿価
東京都	土地及び建物	賃貸用不動産	1,067,450
東京都	土地及び建物	賃貸用不動産	624,476
埼玉県	土地及び建物	賃貸用不動産	471,864

当事業年度(平成27年3月31日)

(千円)

地域	種類	用途	期末簿価
神奈川県	土地及び建物	賃貸用不動産	(注) 1,852,458
神奈川県	土地及び建物	賃貸用不動産	200,078

(注) 当事業年度取得資産となります。

3 担保に供している資産及びこれに対応する債務は次のとおりであります。

(1) 担保に供している資産

	前事業年度 (平成26年3月31日)	当事業年度 (平成27年3月31日)
現金及び預金	20,000千円	千円
不動産事業支出金	7,106,233	11,778,720
関係会社短期貸付金		1,020,000
建物	2,746,579	3,179,842
土地	3,014,868	2,977,392
販売用不動産	2,947,494	2,052,537
その他の関係会社有価証券		280,000
合計	15,835,176	21,288,493

(2) 担保に対応する債務

	前事業年度 (平成26年3月31日)	当事業年度 (平成27年3月31日)
買掛金	20,000千円	千円
短期借入金	546,000	4,082,000
1年内返済予定の長期借入金	3,412,292	5,187,832
長期借入金	5,663,490	9,366,143
合計	9,641,782	18,635,975

4 関係会社に対する資産及び負債

区分掲記されたもの以外で各科目に含まれているものは、次のとおりであります。

	前事業年度 (平成26年3月31日)	当事業年度 (平成27年3月31日)
支払手形及び買掛金	3,369,170千円	2,157,142千円

5 偶発債務

前事業年度(平成26年3月31日)

多田建設(株)の借入金債務350,000千円について連帯保証を行っております。

日神ファイナンス(株)が負担する保証債務1,865,628千円について連帯保証を行っております。

当事業年度(平成27年3月31日)

日神ファイナンス(株)が負担する保証債務1,471,675千円について連帯保証を行っております。

(損益計算書関係)

1 関係会社との取引に係るものが次のとおり含まれております。

	前事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	当事業年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)
売上原価	6,153,977千円	3,330,804千円
受取利息	29,320	35,867
受取配当金		500,000

(有価証券関係)

子会社株式及びその他の関係会社有価証券は、市場価格がなく時価を把握することが極めて困難と認められるため、時価を記載しておりません。

なお、時価を把握することが極めて困難と認められる子会社株式及びその他の関係会社有価証券の貸借対照表計上額は次のとおりです。

(単位：千円)

区分	前事業年度 (平成26年3月31日)	当事業年度 (平成27年3月31日)
子会社株式	1,801,211	1,801,398
その他の関係会社有価証券		280,000
計	1,801,211	2,081,398



## (税効果会計関係)

## 1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成26年3月31日)	当事業年度 (平成27年3月31日)
繰延税金資産		
棚卸資産評価損	444,263千円	364,051千円
繰越欠損金	2,540,384	2,159,595
関係会社株式評価損	936,072	855,837
減損損失	224,102	193,505
退職給付引当金	202,800	198,471
役員退職慰労引当金	102,151	94,262
投資有価証券評価損	37,185	34,506
賞与引当金	38,643	37,985
会員権評価損	3,844	3,515
未払事業税	6,780	5,412
その他	140,887	122,514
小計	4,677,117千円	4,069,658千円
評価性引当額	4,374,898	3,804,066
繰延税金資産計	302,219千円	265,591千円
繰延税金負債		
その他有価証券評価差額金	24,280千円	32,357千円
繰延税金負債計	24,280千円	32,357千円
繰延税金資産の純額	277,938千円	233,234千円

## 2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳は、次のとおりであります。

	前事業年度 (平成26年3月31日)	当事業年度 (平成27年3月31日)
法定実効税率	38.00%	35.00%
(調整)		
交際費等永久に損金に 算入されない項目	0.37%	0.27%
住民税均等割等	1.05%	0.63%
受取配当金の益金不算入額	0.13%	13.47%
評価性引当金等の減少	34.42%	16.79%
税率変更による期末繰延税金資産 の減額修正	4.32%	1.23%
当事業年度に発生した一時差異の 解消年度との税率差異	3.24%	
その他	1.08%	0.01%
税効果会計適用後の法人税等の 負担率	4.87%	6.89%

## 3 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」(平成27年法律第9号)及び「地方税法等の一部を改正する法律」(平成27年法律第2号)が平成27年3月31日に公布されたことに伴い、当事業年度の繰延税金資産及び繰延税金負債の計算(ただし、平成27年4月1日以後に解消されるものに限る)に使用した法定実効税率は、前事業年度の35.0%から、回収又は支払いが見込まれる期間が平成27年4月1日から平成28年3月31日までのものは33.0%、平成28年4月1日以降のものについては32.0%にそれぞれ変更されております。

その結果、繰延税金資産の金額(繰延税金負債の金額を控除した金額)が13,063千円減少し、当事業年度に計上された法人税等調整額が16,096千円、その他有価証券評価差額金が3,033千円それぞれ増加しております。

(企業結合等関係)

該当事項はありません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価 償却累計額 又は償却累 計額(千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末 残高(千円)
有形固定資産							
建物	4,533,541	1,367,694	1,286,868	4,614,367	1,354,591	156,431	3,259,775
車両運搬具	52,504	1,589		54,094	53,625	1,392	468
工具、器具及び備品	68,319	405	4,628	64,095	53,481	5,064	10,614
土地	3,186,799	784,695	877,152	3,094,342			3,094,342
リース資産	114,905		1,490	113,415	66,803	22,976	46,611
有形固定資産計	7,956,070	2,154,384	2,170,140	7,940,315	1,528,501	185,865	6,411,813
無形固定資産							
ソフトウェア	11,466	2,454		13,921	9,944	1,079	3,976
電話加入権	4,934			4,934			4,934
リース資産	21,631	11,730		33,361	9,293	4,998	24,068
無形固定資産計	38,033	14,184		52,218	19,238	6,077	32,979
長期前払費用	31,442	12,371	9,699	34,114			34,114

(注) 1 当期増加額のうち主なものは、次のとおりであります。

建物	横浜オーシャンビル	1,139,040	千円
	パレステージ日吉さくらが丘	228,654	千円
土地	横浜オーシャンビル	759,360	千円
	パレステージ日吉さくらが丘	25,335	千円

2 当期減少額のうち主なものは、次のとおりであります。

建物	横浜オーシャンビル	1,093,098	千円
	鎌倉材木座	92,953	千円
土地	横浜オーシャンビル	759,360	千円
	鎌倉材木座	107,125	千円

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金	156,589	13,528	21,975	772	147,369
賞与引当金	110,409	115,106	110,409		115,106
役員退職慰労引当金	291,860	12,170	9,460		294,570

(注) 貸倒引当金の当期減少額(その他)は、個別引当設定先からの回収にともなう戻入額であります。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため、記載を省略しております。

(3) 【その他】

該当事項はありません。

## 第6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	4月1日から3月31日まで
定時株主総会	6月中
基準日	3月31日
剰余金の配当の基準日	9月30日、3月31日
1単元の株式数	100株
単元未満株式の買取り 取扱場所 株主名簿管理人 取次所 買取手数料	(特別口座) 東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社 本店証券代行部 (特別口座) 東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社 株式の売買の委託に係る手数料相当額として別途定める金額
公告掲載方法	当社の公告方法は、電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行う。 なお、電子公告は当社のホームページに掲載しており、そのアドレスは次のとおりです。 <a href="http://www.nisshinfudosan.com">http://www.nisshinfudosan.com</a>
株主に対する特典	毎年3月31日現在の株主名簿に記録された単元株式数(100株)以上保有している株主に対し以下のものを贈呈します。 「優待券」 当社が売主となる新築マンションの購入契約締結時に優待券をご提出いただくと、消費税等を除く分譲価格(定価)の1%を割引します。 「平川カントリークラブ平日ご優待割引券」 1ラウンドプレー代2,000円割引券 2枚

(注) 当社の株主は、その有する単元未満株式について、次に掲げる権利以外の権利を有しておりません。  
会社法第189条第2項各号に掲げる権利  
会社法第166条第1項の規定による請求をする権利  
株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利

## 第7 【提出会社の参考情報】

### 1 【提出会社の親会社等の情報】

当社は、親会社等はありません。

### 2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

#### (1) 有価証券報告書及びその添付書類、有価証券報告書の確認書

事業年度 第40期(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)平成26年6月26日関東財務局長に提出。

#### (2) 内部統制報告書

事業年度 第40期(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)平成26年6月26日関東財務局長に提出。

#### (3) 四半期報告書、四半期報告書の確認書

第41期第1四半期(自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日)平成26年8月8日関東財務局長に提出。

第41期第2四半期(自 平成26年7月1日 至 平成26年9月30日)平成26年11月13日関東財務局長に提出。

第41期第3四半期(自 平成26年10月1日 至 平成26年12月31日)平成27年2月12日関東財務局長に提出。

#### (4) 臨時報告書

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2（株主総会における議決権行使の結果）の規定に基づ  
く臨時報告書

平成26年6月27日関東財務局長に提出。

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成27年6月24日

日神不動産株式会社  
取締役会御中

### 有限責任監査法人トーマツ

指定有限責任社員 公認会計士 杉本茂次  
業務執行社員

指定有限責任社員 公認会計士 石井哲也  
業務執行社員

#### <財務諸表監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている日神不動産株式会社の平成26年4月1日から平成27年3月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

#### 連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、日神不動産株式会社及び連結子会社の平成27年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### <内部統制監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、日神不動産株式会社の平成27年3月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

#### 内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。



なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査意見

当監査法人は、日神不動産株式会社が平成27年3月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

---

(注) 1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。

2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

## 独立監査人の監査報告書

平成27年6月24日

日神不動産株式会社  
取締役会御中

### 有限責任監査法人トーマツ

指定有限責任社員 公認会計士 杉本茂次  
業務執行社員

指定有限責任社員 公認会計士 石井哲也  
業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている日神不動産株式会社の平成26年4月1日から平成27年3月31日までの第41期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

#### 財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、日神不動産株式会社の平成27年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- (注) 1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
- 2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。