

**【表紙】**

**【提出書類】** 四半期報告書

**【根拠条文】** 金融商品取引法第24条の4の7第1項

**【提出先】** 近畿財務局長

**【提出日】** 平成27年8月11日

**【四半期会計期間】** 第40期第2四半期(自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日)

**【会社名】** 株式会社日住サービス

**【英訳名】** The Japan Living Service Co., LTD.

**【代表者の役職氏名】** 代表取締役社長 野村 英雄

**【本店の所在の場所】** 大阪市北区梅田1丁目11番4-300号

**【電話番号】** 06-6343-1841(代表)

**【事務連絡者氏名】** 取締役経理部長 三河 大

**【最寄りの連絡場所】** 大阪市北区梅田1丁目11番4-300号

**【電話番号】** 06-6343-1841(代表)

**【事務連絡者氏名】** 取締役経理部長 三河 大

**【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

回次	第39期 第2四半期 連結累計期間	第40期 第2四半期 連結累計期間	第39期
会計期間	自 平成26年1月1日 至 平成26年6月30日	自 平成27年1月1日 至 平成27年6月30日	自 平成26年1月1日 至 平成26年12月31日
売上高 (千円)	3,363,417	3,246,546	6,637,277
経常利益 (千円)	284,779	329,666	420,588
四半期(当期)純利益 (千円)	345,073	406,467	435,472
四半期包括利益又は包括利益 (千円)	335,301	421,491	441,398
純資産額 (千円)	4,597,449	5,013,203	4,701,592
総資産額 (千円)	8,727,564	9,098,112	8,666,868
1株当たり四半期(当期) 純利益金額 (円)	22.34	26.31	28.19
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益金額 (円)	22.32	26.19	28.11
自己資本比率 (%)	51.7	54.0	53.2
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	311,971	40,332	694,911
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	415,933	16,261	127,252
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	139,045	167,392	93,030
現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高 (千円)	2,421,810	2,904,096	3,047,417

回次	第39期 第2四半期 連結会計期間	第40期 第2四半期 連結会計期間
会計期間	自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日	自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日
1株当たり四半期純利益金額 (円)	15.25	19.25

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 「売上高」には、消費税及び地方消費税は含まれておりません。

## 2 【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループ（当社及び当社の関係会社）が営んでいる事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、新たに発生した事業等のリスクはありません。

また、当第2四半期連結累計期間において、前事業年度の有価証券報告書に記載いたしました「事業等のリスク」について、重要な変更はありません。

### 2 【経営上の重要な契約等】

当第2四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等は行われておりません。

### 3 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期報告書提出日現在において当社グループが判断したものであります。

#### (1) 経営成績の分析

当第2四半期連結累計期間（平成27年1月1日～平成27年6月30日）におけるわが国経済は、政府による経済政策や日銀による金融緩和等の効果を受けて企業収益や雇用環境の改善傾向が続き、全体としては緩やかな景気回復基調で推移しました。一方、個人消費につきましては、一部で持ち直しの傾向も見られますが、円安による物価の上昇基調や消費税率引上げ後の節約志向を受けて依然として先行き不透明な状況にあります。

7月に発表された路線価につきましても、全国平均では7年連続の下落となったものの、上昇に転じる地点も増えています。大都市圏では上昇率が10%を超えており、円安の後押しによるインバウンド消費等もあり商業施設の好調が続いております。

住宅着工の動向については、消費税率引上げに伴う駆け込み需要の反動減の影響が薄れ、このところ前年同月比で4か月連続の増加となり緩やかな持ち直しの傾向が見られますが、建築コストの上昇等、市況の先行きに対する不透明感が続くことが予想されます。

5月26日には適切に管理されない空き家等がもたらす問題を解消し、生活環境の保全や空き家等の活用の促進を図る「空き家対策特別措置法」が全面施行となりました。

このような事業環境のもと、当社グループでは、安心・安全な長期優良住宅仕様の建売住宅やリノベーションマンションの販売を進めるとともに、売買仲介では新しく中古住宅・土地の診断付仲介の取り扱いに注力したほか、賃貸仲介、管理、「空き家」巡回サービス等を含めた不動産に関するトータルサービスの提供に取り組んでまいりました。

また、経営資源の有効化の一環として債務超過の子会社の解散を決議いたしました。

その結果、当第2四半期連結累計期間における当社グループの売上高は3,246百万円（前年同期比3.5%減少）、営業利益は338百万円（同16.3%増加）、経常利益は329百万円（同15.8%増加）、四半期純利益につきましては、子会社の解散の決定等を受けて繰延税金資産が増加し、法人税等調整額を145百万円計上したこと等により、406百万円（同17.8%増加）となりました。

#### [不動産売上]

長期優良住宅仕様の建売住宅やリノベーションマンションの販売に注力いたしましたが、売上高は292百万円（前年同期比33.3%減少）、セグメント利益は1百万円（同96.3%減少）となりました。

#### [不動産賃貸収入]

平成26年2月に神戸市灘区で取得いたしました新築賃貸マンションがフル稼働したことやサブリース物件が増加したこと並びにコインパーキングの新規受託に注力したこと等により売上高は225百万円（前年同期比4.1%増加）、セグメント利益は16百万円（同6.5%増加）となりました。

#### [工事売上]

インスペクションの結果を踏まえた設備工事の提案に注力いたしましたが、前期は消費税率引上げ前の駆け込み需要があったことで前年に比べて取扱件数、平均請負金額が減少したこと等により、売上高は832百万円（前年同期比14.8%減少）、セグメント利益は27百万円（同33.8%減少）となりました。

[不動産管理収入]

管理物件の取得と入居率の向上に注力いたしました結果、売上高は260百万円（前年同期比4.4%増加）、セグメント利益は55百万円（同20.1%増加）となりました。

[受取手数料]

売買仲介につきましては、取扱件数、取扱単価のアップに注力いたしました結果、手数料収入は前年同期比11.1%の増加、賃貸仲介に伴う手数料につきましては、前年同期比8.1%の増加となったこと等により、受取手数料収入合計は1,635百万円（前年同期比10.4%増加）、セグメント利益は414百万円（同32.9%増加）となりました。

(2) 財政状態の分析

（流動資産）

当第2四半期連結会計期間末における流動資産の残高は4,170百万円となり、前連結会計年度末と比較して396百万円増加いたしました。その主な要因は、販売用不動産が198百万円、仕掛販売用不動産が130百万円、営業未収入金が81百万円、繰延税金資産が46百万円、その他に含まれる前渡金が46百万円、完成工事未収入金が39百万円、その他に含まれる前払費用が16百万円増加しました一方で、現金及び預金が143百万円、有価証券が14百万円、その他の資産が3百万円減少したことであります。

（固定資産）

当第2四半期連結会計期間末における固定資産の残高は4,920百万円となり、前連結会計年度末と比較して35百万円増加いたしました。その主な要因は、繰延税金資産が94百万円、投資有価証券が15百万円増加しました一方で、敷金及び保証金が27百万円、土地が25百万円、建物及び構築物が24百万円減少したことであります。

（流動負債）

当第2四半期連結会計期間末における流動負債の残高は2,683百万円となり、前連結会計年度末と比較して107百万円減少いたしました。その主な要因は、短期借入金が300百万円、その他に含まれる未払金が31百万円、役員賞与引当金が16百万円減少しました一方で、その他に含まれる未払費用が111百万円、未払法人税等が74百万円、預り金が27百万円、工事未払金が22百万円、その他に含まれる前受金が4百万円増加したことであります。

（固定負債）

当第2四半期連結会計期間末における固定負債の残高は1,400百万円となり、前連結会計年度末と比較して227百万円増加いたしました。その主な要因は、社債が40百万円、退職給付に係る負債が20百万円、長期末払金が7百万円、長期預り金が1百万円減少しました一方で、長期借入金が297百万円増加したことであります。

（純資産）

当第2四半期連結会計期間末における純資産の残高は5,013百万円となり、前連結会計年度末と比較して311百万円増加いたしました。その主な要因は、四半期純利益を406百万円計上いたしました。配当金を123百万円計上したことにより、利益剰余金が292百万円増加したことであります。

(3) キャッシュ・フローの状況について

当第2四半期連結会計期間末（平成27年6月30日現在）における現金及び現金同等物残高は、2,904百万円となり、前連結会計期間末の3,047百万円より143百万円の減少となりました。各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益が345百万円、その他の流動負債の増加が116百万円、減価償却費が42百万円、預り金の増加が27百万円、敷金及び保証金の減少が27百万円となりましたが、たな卸資産の増加が301百万円、売上債権の増加が120百万円、その他の流動資産の増加が68百万円、役員賞与引当金の減少が16百万円、利息の支払額が13百万円となったこと等により、40百万円の増加（前第2四半期連結累計期間は311百万円の増加）となりました。

投資活動によるキャッシュ・フローは、定期預金の払戻による収入が30百万円、有価証券の償還による収入が15百万円あった一方で、定期預金の預入による支出が30百万円、有形固定資産の取得による支出が27百万円、無形固

定資産の取得による支出が3百万円、投資有価証券の取得による支出が1百万円あったことにより、16百万円の減少（前第2四半期連結累計期間は415百万円の減少）となりました。

財務活動によるキャッシュ・フローは、長期借入れによる収入が300百万円あった一方で、短期借入金の返済による支出300百万円、配当金の支払額123百万円、社債の償還による支出40百万円、長期借入金の返済による支出2百万円、自己株式の取得による支出1百万円等により、167百万円の減少（前第2四半期連結累計期間は139百万円の増加）となりました。

#### (4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期連結累計期間において、当連結会社の事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

#### 株式会社の支配に関する基本方針について

##### 基本方針の内容

当社取締役会は、上場会社として当社株式の自由な売買を認める以上、当社取締役会の賛同を得ずに行われ、いわゆる「敵対的買収」であっても、当社の企業価値ひいては株主価値に資するものであれば、これを一概に否定するものではありません。また、株式会社の支配権の移転を伴う買付提案に応じるかどうかの判断も、最終的には株主全体の意思に基づき行なわれるべきものと考えております。

しかしながら、株式の大規模買付行為の中には、その目的等から見て企業価値ひいては株主価値に対する明白な侵害をもたらすもの、株主に株式の売却を事実上強要するおそれがあるもの、対象会社の取締役会や株主が株式の大規模買付行為の内容等について検討しあるいは対象会社の取締役会が代替案を提案するための十分な時間や情報を提供しないもの、対象会社が買収者の提示した条件よりも有利な条件をもたらすために買収者との交渉を必要とするもの等、対象会社の企業価値ひいては株主価値に資さないものも少なくありません。

また、不動産に関する流通、情報サービスの会社である当社の経営においては、当社グループの有形無形の経営資源、将来を見据えた施策の潜在的効果、当社に与えられた社会的な使命、それら当社の企業価値ひいては株主価値を構成する要素等への理解が不可欠です。法令遵守の精神と長年にわたり地域密着に徹することにより築かれた信頼と信用、地域社会と密接に繋がった従業員が有する専門的知識、豊富な経験とノウハウ、これらを有するに至ったこれまでに培った人材育成・教育の企業風土、不動産の売買及び賃貸借の仲介を中心に不動産の売買・賃貸・建設・賃貸管理・鑑定・住宅ローン取次・保険などの不動産に関するサービスをワンストップで提供する総合力、などの当社の企業価値の源泉を理解し、これらの中長期的に確保し、向上させられるのでなければ、当社の企業価値ひいては株主価値を著しく損なうことになります。

当社は、このような当社の企業価値ひいては株主価値に資さない大規模買付行為に対しては必要かつ相当な対抗をすることにより、当社の企業価値ひいては株主価値を確保する必要があると考えております。

##### 基本方針実現のための取り組み

#### (a) 基本方針の実現に資する特別な取り組みの概要

当社は、人と不動産の接点に生じるあらゆるニーズに関し、真にお客様の立場に立ったコンサルティングを行うことにより、最大限の顧客満足の実現に貢献できる総合不動産流通業（コンサルタント企業）を目指しております。これらの実現のため、当社の役員及び社員は法令を遵守し、信頼と信用で地元密着した不動産に関するトータルサービスを提供しております。当社は、不動産売買を検討されるお客様への、インスペクション（第三者機関による耐震診断や建物検査）の提案や、インスペクションの検査結果を踏まえたリフォームの提案等により、優良な中古住宅の流通に努めております。また、当社が売主となって、高品質の建売住宅やリノベーションマンション等の付加価値を高めた住宅の提供に努めております。さらに、コンサルティング事業部においては、資産家を対象とした土地の有効活用案件等の長期にわたる案件や大型の事業用案件、不動産投資家に対する収益用案件の積極的な提案に取り組んでおります。

また、当社は、事業活動に係る全ての利害関係者を重視し、経営の効率性、健全性及び透明性を確保しつつ公正な意思決定機関を持つこと、並びにコンプライアンス体制を構築することを経営上の重要な基盤と考え、経営監視機能の強化に努めております。具体的には、株主の皆様に対する経営陣の責任の一層の明確化を図る目的で、平成18年3月より取締役の任期を従来の2年から1年に短縮する、取締役9名のうち1名を社外取締役とする、監査役3名のうち2名を社外監査役とするなどの取り組みを行っております。

これらの取り組みにより、当社は、当社の企業価値ひいては株主価値の向上を図ることができるものと考えております。

## (b) 基本方針に照らして不適切な者が支配を獲得することを防止するための取り組みの概要

当社は、平成25年3月26日開催の第37期定時株主総会において「当社株式の大規模買付行為に関する対応策」（以下「本プラン」といいます。）の更新について承認を得ております。

本プランは、当社が発行者である株券等について、特定株主グループの議決権割合を20%以上とすることを目的とする当社株券等の買付行為、結果として特定株主グループの議決権割合が20%以上となる当社株券等の買付行為（市場取引、公開買付け等の具体的な買付方法の如何を問いませんが、あらかじめ当社取締役会が同意した者による買付行為を除きます。）又は、結果として特定株主グループの議決権割合が20%以上となる当社の他の株主との合意等（以下かかる買付行為又は合意等を「大規模買付行為」といい、かかる大規模買付行為を行おうとする者を「大規模買付者」といいます。）を適用対象とします。

本プランは、これらの大規模買付行為が行われる際、大規模買付者に対し、事前に当該大規模買付行為に関する必要かつ十分な情報の提供を求め、当該大規模買付行為についての情報収集・検討等を行う時間を確保したうえで、当社取締役会が株主の皆様へ当社経営陣の計画や代替案等を提示したり、大規模買付者との交渉を行ったりし、当該大規模買付行為に対し対抗措置を発動するか否か等について株主の皆様意思を確認するための株主総会を開催する手続きを定め、かかる株主の皆様意思を確認する機会を確保するため、大規模買付者には、上記の手続きが完了するまで大規模買付行為の開始をお待ちいただくことを要請するものです。

大規模買付者が大規模買付行為を行おうとする場合、大規模買付者には、当社代表取締役宛に、大規模買付者及び大規模買付行為の概要並びに本プランに定める手続きを遵守する旨を表明した意向表明書を提出することを求めます。当社取締役会は、当該意向表明書受領後10営業日以内に、大規模買付者に対し、提出を求める情報のリストを交付します。大規模買付者には、原則として当該情報リストが交付されてから60日以内に情報の提供を完了していただくこととします（以下「必要情報提供期間」といいます。）。

当社取締役会は、必要情報提供期間が終了した後、原則として60日間（対価を現金（円貨）のみとする公開買付けによる当社全株式の買付けの場合）又は90日間（その他の大規模買付行為の場合）を当社取締役会による検討期間とし、当該期間中、当社取締役会は、外部専門家等の助言を受けながら、大規模買付者から提供された情報を十分に評価・検討し、当社取締役会としての意見を公表するとともに、必要に応じ、大規模買付者との間で大規模買付行為に関する条件改善について交渉し、当社取締役会としての代替案を提示します。

当社は、本プランを適正に運用し、当社取締役会による恣意的な判断を防止するための諮問機関として、当社の業務執行を行う経営陣から独立している当社社外取締役、当社社外監査役及び社外有識者の中から選任された委員からなる第三者委員会を設置し、当社取締役会は、対抗措置を発動すべきか否か等の本プランに係る重要な判断に際しては、必ず第三者委員会に諮問することとします。

第三者委員会は、(i)大規模買付者が本プランに定められた手続きを遵守しないため対抗措置の発動を勧告した場合、(ii)大規模買付行為が当社の企業価値ひいては株主価値を著しく損なうと認められるため対抗措置の発動を勧告した場合、及び(iii)大規模買付行為又はその提案内容の評価・検討の結果、当該大規模買付行為が当社の企業価値ひいては株主価値の最大化に資すると認められ対抗措置の不発動を勧告した場合を除き、当該大規模買付行為に対する対抗措置発動の可否につき株主総会に諮るべきであるとする旨を当社取締役会に勧告するものとします。かかる勧告に際して、第三者委員会は、大規模買付行為に反対し、これを中止することを求めることの可否につき株主総会に諮るべきであるとする旨の勧告もあわせて当社取締役会に対し行うことができるものとし、その場合、当社取締役会は、対抗措置の発動についての承認等を議案とする会社法上の株主総会を開催するものとします。

また、当社取締役会は、第三者委員会から上記(i)又は(ii)の勧告を受けた場合であっても、対抗措置の発動についての承認を議案とする株主総会を開催することができるものとし、その際、あわせて、大規模買付行為に反対し、これを中止することを求めることについての承認も議案とすることができるものとします。さらに、当社取締役会は、第三者委員会から対抗措置発動の可否につき株主総会に諮るべきである旨の勧告のみを受けた場合であっても、あわせて、大規模買付行為に反対し、これを中止することを求めることについての承認も議案とすることができるものとします。

なお、大規模買付者が本プランに定められた手続きを遵守したと当社取締役会が認め、株主総会の開催手続きを開始した場合でも、大規模買付者が株主総会終了の前までに大規模買付行為を開始し、又は当社の企業価値ひいては株主価値を著しく損なうと当社取締役会が判断したときは、株主総会の開催を中止し、当社取締役会の決議のみにより対抗措置を発動することができるものとします。上記(i)ないし(iii)の場合は、当社取締役会は、第三者委員会からの勧告を最大限尊重したうえで、対抗措置発動の可否等を判断します。

具体的な対抗措置として新株予約権の無償割当てを行う場合には、その新株予約権には、大規模買付者等による権利行使が認められないという行使条件、及び当社が大規模買付者等以外の者から当社株式と引換えに新株予約権を取得することができる旨の取得条項を付すとともに、新株予約権者は、当社取締役会が定めた1円以上の額を払い込むことにより新株予約権を行使し、当社株式を取得することができるものとします。当社取締役会が具体的な対抗措置を発動することを決定した場合には、適時適切に情報開示を行います。

本プランの有効期間は、平成28年3月開催予定の定時株主総会の終結の時までです。但し、有効期間の満了前であっても、当社株主総会又は当社取締役会により本プランを廃止する旨の決議が行われた場合には、本プランはその時点で廃止されることとなります。

なお、本プランの詳細については、インターネット上の当社ウェブサイト（アドレス [http://2110.jp/ir/pdf/info\\_201302\\_2.pdf](http://2110.jp/ir/pdf/info_201302_2.pdf)）にて掲載しております。（平成25年2月12日付プレスリリース）

#### 具体的取り組みに対する当社取締役の判断及びその理由

(a)に記載した基本方針の実現に資する特別な取り組みは、当社の企業価値ひいては株主価値を向上させるための具体的方策であり、当社役員の地位の維持を目的とするものではなく、当社の基本方針に沿うものです。

また、(b)に記載した本プランも、当社取締役会から独立した組織として第三者委員会を設置し、対抗措置の発動又は不発動の判断の際には当社取締役会は必ず第三者委員会に諮問することとなっていること、必要に応じて対抗措置発動の可否について株主総会に諮ることとなっていること、本プランの有効期間は3年であり、その継続については株主の皆様のご承認をいただくこととなっていること等その内容において公正性・客観性が担保される工夫がなされており、企業価値ひいては株主価値に資するものであって、当社役員の地位の維持を目的とするものではなく、当社の基本方針に沿うものです。

#### (5) 研究開発活動

該当事項はありません。



### 第3 【提出会社の状況】

#### 1 【株式等の状況】

##### (1) 【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	79,000,000
計	79,000,000

###### 【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間 末現在発行数(株) (平成27年6月30日)	提出日現在 発行数(株) (平成27年8月11日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	19,898,450	19,898,450	東京証券取引所 市場第二部	単元株式数 1,000株
計	19,898,450	19,898,450		

(2) 【新株予約権等の状況】

当第2四半期会計期間において発行した新株予約権は、次のとおりであります。

株式会社日住サービス第2回新株予約権中期プラン

決議年月日	平成27年5月11日
新株予約権の数(個)	259(注)1
新株予約権のうち自己新株予約権の数	
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式
新株予約権の目的となる株式の数(株)	25,900(注)1
新株予約権の行使時の払込金額(円)	1株当たり 1
新株予約権の行使期間	平成27年5月29日～平成50年5月28日
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 190(注)2 資本組入額 95
新株予約権の行使の条件	(注)3
新株予約権の譲渡に関する事項	(注)4
代用払込みに関する事項	
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	(注)5

(注)1 新株予約権1個につき目的となる株式数は、100株であります。

ただし、新株予約権の割当日以降、当社が当社普通株式の株式分割(当社普通株式の株式無償割当を含む)又は株式併合を行う場合は、次の算式により付与株式数の調整を行い、調整の結果生じる1株未満の端数は、これを切り捨てるものとしたします。

調整後付与株式数 = 調整前付与株式数 × 株式分割又は株式併合の比率

2 発行価格は本新株予約権の払込金額1株当たり189円と行使時の払込金額1円を合算しております。なお、本新株予約権は当社取締役(社外取締役を除く)に対して付与されたものであり、本新株予約権の払込金額1株当たり189円については各付与対象者の報酬債権の対当額をもって相殺されるものであります。

3 新株予約権の行使の条件

下記に準じて決定するものであります。

- (1) 新株予約権の割り当てを受けた者は、割当日の翌日から3年経過後または当社の取締役の地位を喪失した日の翌日のいずれか早い日から新株予約権を行使できるものであります。
- (2) 上記(1)にかかわらず、新株予約権の割り当てを受けた者は、当社が消滅会社となる合併契約承認の議案または当社が完全子会社となる株式交換契約若しくは株式移転計画承認の議案につき株主総会で承認された場合(株主総会決議が不要な場合は、取締役会決議がなされた場合)の翌日から15日間に限り新株予約権を行使できるものであります。ただし、下記(注)5に従って新株予約権者に再編成対象会社の新株予約権が交付される旨が合併契約、株式交換契約若しくは株式移転計画において定められている場合は除くものであります。

(3) 上記(1)は、新株予約権を相続により承継した者については適用しません。新株予約権の割り当てを受けた者が新株予約権を放棄した場合、当該新株予約権を行使することができません。

4 譲渡による新株予約権の取得については、当社取締役会の決議による承認を要するものであります。

5 組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項

下記に準じて決定するものであります。

当社が、合併(当社が合併により消滅する場合に限る)、吸収分割若しくは新設分割(それぞれ当社が分割会社となる場合に限る)又は株式交換若しくは株式移転(それぞれ当社が完全子会社となる場合に限る)(以上を総称して以下、「組織再編成行為」という)をする場合には、組織再編成行為の効力発生日(吸収合併につき吸収合併がその効力を生ずる日、新設合併につき新設合併設立株式会社の成立の日、吸収分割につき吸収分割がその効力を生ずる日、新設分割につき新設分割設立株式会社の成立の日、株式交換につき株式交換がその効力を生ずる日及び株式移転につき株式移転設立完全親会社の成立の日をいう。以下に同じ)の直前において残存する新株予約権(以下、「残存新株予約権」という)を保有する新株予約権者に対し、それぞれの場合につき、会社法第236条第1項第8号イからホまでに掲げる株式会社(以下、「再編成対象会社」という)の新株予約権をそれぞれ交付することとするものであります。ただし、以下の各号に沿って再編成対象会社の新株予約権を交付する旨を、吸収合併契約、新設合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約、株式移転計画において定めることを条件とするものであります。

- (1) 交付する再編成対象会社の新株予約権の数  
新株予約権者が保有する残存新株予約権の数と同一の数をそれぞれ交付するものであります。
- (2) 新株予約権の目的である再編成対象会社の株式の種類  
再編成対象会社の普通株式とするものであります。
- (3) 新株予約権の目的である再編成対象会社の株式の数  
組織再編成行為の条件等を勘案の上、上記(注)1に準じて決定するものであります。

- (4) 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額  
交付される各新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、以下に定められる再編成後行使価額に上記(3)に従って決定される当該新株予約権の目的である再編成対象会社の株式の数を乗じて得られる金額とします。再編成後行使価額は、交付される各新株予約権を行使することにより交付を受けることができる再編成対象会社の株式1株当たり1円とするものであります。
- (5) 新株予約権を行使することができる期間  
前記「新株予約権の行使期間」欄に定める新株予約権を行使することができる期間の開始日と組織再編成行為の効力発生日のうちいずれか遅い日から、同欄に定める新株予約権を行使することができる期間の満了日までとするものであります。
- (6) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項  
下記に準じて決定するものであります。  
新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金の額は、会社計算規則第17条第1項に従い算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とし、計算の結果生じる1円未満の端数は、これを切り上げるものであります。  
新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本準備金の額は、上記記載の資本金等増加限度額から上記に定める増加する資本金の額を減じた額とするものであります。
- (7) 譲渡による新株予約権の取得の制限  
譲渡による新株予約権の取得については、再編成対象会社の取締役会の決議による承認を要するものであります。
- (8) 新株予約権の取得条項  
下記に準じて決定するものであります。  
以下の 、 、 、 又は の議案につき当社株主総会で承認された場合（株主総会決議が不要の場合は、当社の取締役会決議がなされた場合）は、当社取締役会が別途定める日に、当社は無償で新株予約権を取得することができるものであります。  
当社が消滅会社となる合併契約承認の議案  
当社が分割会社となる分割契約若しくは分割計画承認の議案  
当社が完全子会社となる株式交換契約若しくは株式移転計画承認の議案  
当社の発行する全部の株式の内容として譲渡による当該株式の取得について当社の承認を要することについての定めを設ける定款の変更承認の議案  
新株予約権の目的である種類の株式の内容として譲渡による当該種類の株式の取得について当社の承認を要すること若しくは当該種類の株式について当社が株主総会の決議によってその全部を取得することについての定めを設ける定款の変更承認の議案
- (9) その他の新株予約権の行使の条件  
上記(注)3に準じて決定するものであります。

## 株式会社日住サービス第2回新株予約権長期プラン

決議年月日	平成27年5月11日
新株予約権の数(個)	262(注)1
新株予約権のうち自己新株予約権の数	
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式
新株予約権の目的となる株式の数(株)	26,200(注)1
新株予約権の行使時の払込金額(円)	1株当たり 1
新株予約権の行使期間	平成27年5月29日～平成67年5月28日
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 181(注)2 資本組入額 91
新株予約権の行使の条件	(注)3
新株予約権の譲渡に関する事項	(注)4
代用払込みに関する事項	
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	(注)5

(注)1 新株予約権1個につき目的となる株式数は、100株であります。

ただし、新株予約権の割当日以降、当社が当社普通株式の株式分割(当社普通株式の株式無償割当を含む)又は株式併合を行う場合は、次の算式により付与株式数の調整を行い、調整の結果生じる1株未満の端数は、これを切り捨てるものといたします。

調整後付与株式数 = 調整前付与株式数 × 株式分割又は株式併合の比率

2 発行価格は本新株予約権の払込金額1株当たり180円と行使時の払込金額1円を合算しております。なお、本新株予約権は当社取締役(社外取締役を除く)に対して付与されたものであり、本新株予約権の払込金額1株当たり180円については各付与対象者の報酬債権の対当額をもって相殺されるものであります。

3 新株予約権の行使の条件

下記に準じて決定するものであります。

(1) 新株予約権の割り当てを受けた者は、前記「新株予約権の行使期間」欄に定める新株予約権を行使することができる期間内において、当社の取締役の地位を喪失した日の翌日以降、新株予約権を行使できるものであります。

(2) 上記(1)は、新株予約権を相続により承継した者については適用しません。

(3) 新株予約権者が新株予約権を放棄した場合、当該新株予約権を行使することはできません。

4 譲渡による新株予約権の取得については、当社取締役会の決議による承認を要するものであります。

5 組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項

下記に準じて決定するものであります。

当社が、合併(当社が合併により消滅する場合に限る)、吸収分割若しくは新設分割(それぞれ当社が分割会社となる場合に限る)又は株式交換若しくは株式移転(それぞれ当社が完全子会社となる場合に限る)(以上を総称して以下、「組織再編成行為」という)をする場合には、組織再編成行為の効力発生日(吸収合併につき吸収合併がその効力を生ずる日、新設合併につき新設合併設立株式会社の成立の日、吸収分割につき吸収分割がその効力を生じる日、新設分割につき新設分割設立株式会社の成立の日、株式交換につき株式交換がその効力を生ずる日及び株式移転につき株式移転設立完全親会社の成立の日をいう。以下に同じ)の直前において残存する新株予約権(以下、「残存新株予約権」という)を保有する新株予約権者に対し、それぞれの場合につき、会社法第236条第1項第8号イからホまでに掲げる株式会社(以下、「再編成対象会社」という)の新株予約権をそれぞれ交付することとするものであります。ただし、以下の各号に沿って再編成対象会社の新株予約権を交付する旨を、吸収合併契約、新設合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約、株式移転計画において定めることを条件とするものであります。

(1) 交付する再編成対象会社の新株予約権の数

新株予約権者が保有する残存新株予約権の数と同一の数をそれぞれ交付するものであります。

(2) 新株予約権の目的である再編成対象会社の株式の種類

再編成対象会社の普通株式とするものであります。

(3) 新株予約権の目的である再編成対象会社の株式の数

組織再編成行為の条件等を勘案の上、上記(注)1に準じて決定するものであります。

(4) 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額

交付される各新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、以下に定められる再編成後行使価額に上記(3)に従って決定される当該新株予約権の目的である再編成対象会社の株式の数を乗じて得られる金額とします。再編成後行使価額は、交付される各新株予約権を行使することにより交付を受けることができる再編成対象会社の株式1株当たり1円とするものであります。

(5) 新株予約権を行使することができる期間

前記「新株予約権の行使期間」欄に定める新株予約権を行使することができる期間の開始日と組織再編成

行為の効力発生日のうちいずれか遅い日から、同欄に定める新株予約権を行使することができる期間の満了日までとするものであります。

- (6) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項  
下記に準じて決定するものであります。  
新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金の額は、会社計算規則第17条第1項に従い算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とし、計算の結果生じる1円未満の端数は、これを切り上げるものであります。  
新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本準備金の額は、上記記載の資本金等増加限度額から上記に定める増加する資本金の額を減じた額とするものであります。
- (7) 譲渡による新株予約権の取得の制限  
譲渡による新株予約権の取得については、再編成対象会社の取締役会の決議による承認を要するものであります。
- (8) 新株予約権の取得条項  
下記に準じて決定するものであります。  
以下の 、 、 、 又は の議案につき当社株主総会で承認された場合（株主総会決議が不要の場合は、当社の取締役会決議がなされた場合）は、当社取締役会が別途定める日に、当社は無償で新株予約権を取得することができるものであります。  
当社が消滅会社となる合併契約承認の議案  
当社が分割会社となる分割契約若しくは分割計画承認の議案  
当社が完全子会社となる株式交換契約若しくは株式移転計画承認の議案  
当社の発行する全部の株式の内容として譲渡による当該株式の取得について当社の承認を要することについての定めを設ける定款の変更承認の議案  
新株予約権の目的である種類の株式の内容として譲渡による当該種類の株式の取得について当社の承認を要すること若しくは当該種類の株式について当社が株主総会の決議によってその全部を取得することについての定めを設ける定款の変更承認の議案
- (9) その他の新株予約権の行使の条件  
上記（注）3に準じて決定するものであります。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日		19,898,450		1,568,500		485,392

(6) 【大株主の状況】

氏名又は名称	住所	平成27年6月30日現在	
		所有株式数 (千株)	発行済株式総数に対する 所有株式数の割合(%)
株式会社 日住カルチャーセンター	神戸市中央区三宮町1丁目5番1号	3,812	19.16
日住サービス従業員持株会	大阪市北区梅田1丁目11番4-300号	1,068	5.37
株式会社 カワサキライフコーポレーション	神戸市中央区東川崎町1丁目1番3号	640	3.22
新 名 和 子	神戸市東灘区	593	2.98
和田興産株式会社	神戸市中央区栄町通4丁目2番13号	461	2.32
株式会社三井住友銀行	東京都千代田区丸の内1丁目1番2号	400	2.01
日本生命保険相互会社	東京都千代田区丸の内1丁目6番6号 日本生命証券管理部内	375	1.89
株式会社関西アーバン銀行	大阪市中央区西心斎橋1丁目2番4号	349	1.75
株式会社みなと銀行	神戸市中央区三宮町2丁目1番1号	346	1.74
株式会社りそな銀行	大阪市中央区備後町2丁目2番1号	346	1.74
計		8,392	42.18

(注) 上記のほか当社所有の自己株式4,450千株(発行済株式総数に対する割合22.37%)があります。

## (7) 【議決権の状況】

## 【発行済株式】

平成27年6月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 4,450,000		単元株式数 1,000株
完全議決権株式(その他)	普通株式 15,305,000	15,305	同上
単元未満株式	普通株式 143,450		
発行済株式総数	19,898,450		
総株主の議決権		15,305	

## 【自己株式等】

平成27年6月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数 に対する所有 株式数の割合(%)
(自己保有株式) 株式会社日住サービス	大阪市北区梅田1丁目 11番4-300号	4,450,000		4,450,000	22.37
計		4,450,000		4,450,000	22.37

## 2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4 【経理の状況】

### 1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第64号)に基づいて作成しております。

### 2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間(平成27年4月1日から平成27年6月30日まで)及び第2四半期連結累計期間(平成27年1月1日から平成27年6月30日まで)に係る四半期連結財務諸表について、有限責任 あずさ監査法人により四半期レビューを受けております。



## 1 【四半期連結財務諸表】

## (1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成27年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	3,117,417	2,974,096
営業未収入金	261,829	342,997
完成工事未収入金	60,813	100,148
有価証券	14,999	
販売用不動産	164,266	362,511
仕掛販売用不動産		130,312
繰延税金資産	64,973	111,625
その他	90,331	149,900
貸倒引当金	498	690
流動資産合計	3,774,133	4,170,902
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	1 1,304,728	1 1,280,300
土地	1 1,946,419	1 1,920,517
建設仮勘定		7,396
その他（純額）	19,834	23,780
有形固定資産合計	3,270,982	3,231,995
無形固定資産	72,574	64,609
投資その他の資産		
投資有価証券	165,455	180,583
敷金及び保証金	852,141	825,094
長期預金	500,000	500,000
保険積立金	19,949	19,949
繰延税金資産	2,230	96,960
その他	3,808	3,791
貸倒引当金	2,000	2,000
投資その他の資産合計	1,541,585	1,624,378
固定資産合計	4,885,142	4,920,983
繰延資産		
社債発行費	7,591	6,226
繰延資産合計	7,591	6,226
資産合計	8,666,868	9,098,112

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成27年6月30日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
工事未払金	157,260	179,318
短期借入金	1,500,000	1,200,000
1年内返済予定の長期借入金	1 5,328	1 5,328
1年内償還予定の社債	61,000	61,000
未払法人税等	16,627	91,384
預り金	658,172	685,743
賞与引当金	21,520	21,520
役員賞与引当金	33,600	16,800
その他	337,972	422,882
流動負債合計	2,791,480	2,683,976
<b>固定負債</b>		
社債	498,500	458,000
長期借入金	1 70,232	1 367,568
長期未払金	86,300	78,500
退職給付に係る負債	447,025	426,564
長期預り金	71,635	70,208
繰延税金負債	101	90
固定負債合計	1,173,794	1,400,931
負債合計	3,965,275	4,084,908
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	1,568,500	1,568,500
資本剰余金	1,689,163	1,688,168
利益剰余金	2,670,672	2,963,225
自己株式	1,327,977	1,326,882
株主資本合計	4,600,359	4,893,011
<b>その他の包括利益累計額</b>		
その他有価証券評価差額金	15,730	25,788
退職給付に係る調整累計額	4,892	3,506
その他の包括利益累計額合計	10,838	22,282
新株予約権	8,363	12,348
少数株主持分	82,031	85,561
純資産合計	4,701,592	5,013,203
負債純資産合計	8,666,868	9,098,112

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成26年1月1日 至平成26年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成27年1月1日 至平成27年6月30日)
売上高	3,363,417	3,246,546
売上原価	1,345,045	1,123,335
売上総利益	2,018,371	2,123,211
販売費及び一般管理費	1,727,384	1,784,768
営業利益	290,987	338,443
営業外収益		
受取利息	1,898	1,661
受取配当金	3,590	3,946
生命保険配当金	1,854	1,912
雑収入	3,524	81
営業外収益合計	10,867	7,601
営業外費用		
支払利息	13,011	12,925
雑損失	4,063	3,452
営業外費用合計	17,075	16,378
経常利益	284,779	329,666
特別利益		
移転補償金		17,150
特別利益合計		17,150
特別損失		
固定資産除却損	115	866
減損損失	5,346	
特別損失合計	5,461	866
税金等調整前四半期純利益	279,318	345,949
法人税、住民税及び事業税	107,032	81,370
法人税等調整額	174,465	145,474
法人税等合計	67,432	64,104
少数株主損益調整前四半期純利益	346,750	410,054
少数株主利益	1,677	3,586
四半期純利益	345,073	406,467

## 【四半期連結包括利益計算書】

## 【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成26年1月1日 至平成26年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成27年1月1日 至平成27年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	346,750	410,054
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	11,449	10,050
退職給付に係る調整額		1,386
その他の包括利益合計	11,449	11,437
四半期包括利益	335,301	421,491
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	333,597	417,911
少数株主に係る四半期包括利益	1,703	3,579

## (3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成26年1月1日 至平成26年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成27年1月1日 至平成27年6月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	279,318	345,949
減価償却費	44,643	42,120
社債発行費償却	1,184	1,365
貸倒引当金の増減額(は減少)	29	192
賞与引当金の増減額(は減少)	2,400	
役員賞与引当金の増減額(は減少)	13,800	16,800
退職給付引当金の増減額(は減少)	2,063	
退職給付に係る負債の増減額(は減少)		9,429
役員退職慰労引当金の増減額(は減少)	85,200	
株式報酬費用	2,787	5,190
受取利息及び受取配当金	5,488	5,607
支払利息	13,011	12,925
減損損失	5,346	
有形固定資産除却損	115	866
売上債権の増減額(は増加)	26,039	120,503
たな卸資産の増減額(は増加)	91,655	301,464
仕入債務の増減額(は減少)	68,454	2,737
預り金の増減額(は減少)	27,321	27,571
長期預り金の増減額(は減少)	149	1,427
長期未払金の増減額(は減少)	86,300	7,800
その他の流動資産の増減額(は増加)	25,105	68,732
その他の流動負債の増減額(は減少)	73,361	116,744
敷金及び保証金の増減額(は増加)	9,390	27,006
長期前払費用の増減額(は増加)	2,550	16
その他	631	2,509
小計	334,551	47,958
利息及び配当金の受取額	5,098	4,816
利息の支払額	13,730	13,990
法人税等の支払額	14,481	9,512
法人税等の還付額	533	11,061
営業活動によるキャッシュ・フロー	311,971	40,332
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有価証券の償還による収入	91,000	15,000
投資有価証券の取得による支出		1,000
定期預金の預入による支出	130,000	30,000
定期預金の払戻による収入	130,000	30,000
有形固定資産の取得による支出	504,167	27,121
有形固定資産の売却による収入	1,944	
無形固定資産の取得による支出	4,710	3,139
投資活動によるキャッシュ・フロー	415,933	16,261

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成26年1月1日 至平成26年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成27年1月1日 至平成27年6月30日)
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の返済による支出		300,000
長期借入れによる収入		300,000
長期借入金の返済による支出	1,776	2,664
社債の発行による収入	294,395	
社債の償還による支出	30,000	40,500
自己株式の売却による収入		13
自己株式の取得による支出	544	1,119
配当金の支払額	122,979	123,072
少数株主への配当金の支払額	50	50
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>139,045</b>	<b>167,392</b>
現金及び現金同等物に係る換算差額		
現金及び現金同等物の増減額（は減少）	35,083	143,320
現金及び現金同等物の期首残高	2,386,727	3,047,417
現金及び現金同等物の四半期末残高	2,421,810	2,904,096

【注記事項】

(継続企業の前提に関する事項)

該当事項はありません。

(会計方針の変更等)

「退職給付に関する会計基準」(企業会計基準第26号 平成24年5月17日。以下「退職給付会計基準」という。)及び「退職給付に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第25号 平成27年3月26日。以下「退職給付適用指針」という。)を、退職給付会計基準第35項本文及び退職給付適用指針第67項本文に掲げられた定めについて第1四半期連結会計期間より適用し、退職給付債務及び勤務費用の計算方法を見直し、退職給付見込額の期間帰属方法を期間定額基準から給付算定式基準へ変更、割引率の決定方法を割引率決定の基礎となる債券の期間について従業員の平均残存勤務期間に近似した年数とする方法から退職給付の支払見込期間及び支払見込期間ごとの金額を反映した単一の加重平均割引率を使用する方法へ変更いたしました。

退職給付会計基準等の適用については、退職給付会計基準第37項に定める経過的な取扱いに従って、第2四半期連結累計期間の期首において、退職給付債務及び勤務費用の計算方法の変更に伴う影響額を利益剰余金に加減しております。

この結果、第2四半期連結累計期間の期首の退職給付に係る負債が9,644千円減少し、利益剰余金が9,644千円増加しております。また、当第2四半期連結累計期間の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

(追加情報)

当第2四半期連結累計期間 (自 平成27年1月1日 至 平成27年6月30日)	
有形固定資産から販売用不動産への振替	
所有目的の変更により、有形固定資産の一部を販売用不動産に振替いたしました。その内容は以下のとおりであります。	
建物及び構築物	1,189千円
土地	25,902 "
計	27,092千円
なお、セグメント情報に与える影響は、当該箇所に記載しております。	

(四半期連結貸借対照表関係)

## 1 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産及び担保付債務は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成26年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成27年6月30日)
建物及び構築物	31,303千円	30,772千円
土地	101,799 "	101,799 "
計	133,103千円	132,572千円

	前連結会計年度 (平成26年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成27年6月30日)
1年内返済予定の長期借入金	5,328千円	5,328千円
長期借入金	70,232 "	67,568 "
計	75,560千円	72,896千円

保証債務

保証債務の内容としては、仲介取引における買主が売主に支払う契約手付金に対するものであります。

前連結会計年度 (平成26年12月31日)		当第2四半期連結会計期間 (平成27年6月30日)	
被保証者	保証金額	被保証者	保証金額
一般顧客	62,980千円	一般顧客	56,130千円



(四半期連結損益計算書関係)

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自平成26年1月1日 至平成26年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成27年1月1日 至平成27年6月30日)
給料諸手当	759,240千円	785,283千円
退職給付費用	48,547 "	46,905 "
賞与引当金繰入額	18,220 "	21,520 "
役員賞与引当金繰入額	16,800 "	16,800 "
役員退職慰労引当金繰入額	5,300 "	"
貸倒引当金繰入額	29 "	376 "

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は、次のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自平成26年1月1日 至平成26年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成27年1月1日 至平成27年6月30日)
現金及び預金	2,491,810千円	2,974,096千円
預入期間が3か月を超える 定期預金	70,000 "	70,000 "
現金及び現金同等物	2,421,810千円	2,904,096千円

(株主資本等関係)

前第2四半期連結累計期間(自 平成26年1月1日 至 平成26年6月30日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成26年3月25日 定時株主総会	普通株式	123,602	8.00	平成25年12月31日	平成26年3月26日	利益剰余金

2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間の末日  
後となるもの

該当事項はありません。

当第2四半期連結累計期間(自 平成27年1月1日 至 平成27年6月30日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成27年3月24日 定時株主総会	普通株式	123,559	8.00	平成26年12月31日	平成27年3月25日	利益剰余金

2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間の末日  
後となるもの

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間(自平成26年1月1日至平成26年6月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1	四半期連 結損益計 算書計上 額 (注) 2
	不動産売 上	不動産賃 貸収入	工事売上	不動産管 理収入	受取手数 料	計		
売上高								
外部顧客への売上高	438,416	216,080	977,874	249,619	1,481,426	3,363,417		3,363,417
セグメント間の 内部売上高又は 振替高		5,450	1,764	1,572	9,093	17,880	17,880	
計	438,416	221,530	979,638	251,191	1,490,519	3,381,297	17,880	3,363,417
セグメント利益	36,839	15,194	41,441	46,486	311,750	451,713	160,726	290,987

(注) 1 セグメント利益の調整額 160,726千円は、主に各セグメントに配分していない全社費用であり、全社費用は、セグメントに帰属しない一般管理費等であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3 所有目的の変更により、有形固定資産の一部を販売用不動産に振替いたしました。この変更に伴うセグメント利益に与える影響は軽微であります。

2 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

「不動産賃貸収入」セグメントにおいて、賃貸用不動産について収益性が低下したことに及び売却を意思決定したことに伴い減損損失を計上しております。なお、当該減損損失の計上額は、当第2四半期連結累計期間においては5,346千円であります。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれんの発生益)

該当事項はありません。

当第2四半期連結累計期間(自 平成27年1月1日 至 平成27年6月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1	四半期連 結損益計 算書計上 額 (注) 2
	不動産売 上	不動産賃 貸収入	工事売上	不動産管 理収入	受取手数 料	計		
売上高								
外部顧客への売上高	292,450	225,024	832,676	260,480	1,635,915	3,246,546		3,246,546
セグメント間の 内部売上高又は 振替高		4,500	2,531	1,030	9,362	17,424	17,424	
計	292,450	229,524	835,207	261,511	1,645,277	3,263,971	17,424	3,246,546
セグメント利益	1,374	16,181	27,416	55,851	414,314	515,139	176,695	338,443

(注) 1 セグメント利益の調整額 176,695千円は、主に各セグメントに配分していない全社費用であり、全社費用は、セグメントに帰属しない一般管理費等であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3 追加情報に記載の通り、所有目的の変更により、有形固定資産の一部を販売用不動産に振替いたしました。この変更に伴うセグメント利益に与える影響は軽微であります。

2 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎並びに潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前第2四半期連結累計期間 (自平成26年1月1日 至平成26年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成27年1月1日 至平成27年6月30日)
(1) 1株当たり四半期純利益	22円34銭	26円31銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益金額(千円)	345,073	406,467
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る四半期純利益金額(千円)	345,073	406,467
普通株式の期中平均株式数(株)	15,448,579	15,446,552
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額	22円32銭	26円19銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益調整額(千円)		
普通株式増加数(株)	14,683	75,264
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前連結会計年度末から重要な変動があったものの概要		

(重要な後発事象)

重要な子会社の解散

当社は、平成27年8月10日開催の取締役会において、当社連結子会社であるエスクロージャパン株式会社を解散することを決議いたしました。

1 解散の理由

当社連結子会社であるエスクロージャパン株式会社は、当社が取り扱う全ての仲介案件に対してのリーガルチェック、事業用不動産の取得、販売用不動産の取得や譲渡契約等の重要な案件についてリスクチェック等を行っております。

しかしながら、平成16年の減損会計適用後、債務超過の状態が継続しており、今後も財務内容の回復の見込みが厳しいと判断されることから、当該子会社を解散することを決議いたしました。

2 当該子会社の名称、事業内容、持分比率等

名称 エスクロージャパン株式会社  
事業内容 不動産取引事務に関するコンサルタント業務  
出資比率 当社100%

3 解散の時期

平成27年9月末日(予定) 臨時株主総会における解散決議  
平成28年5月末日(予定) 清算終了

4 当該子会社の状況(平成27年6月30日現在)

負債総額 669,722千円

5 当該解散が営業活動等へ及ぼす重要な影響

当該解散が当社の営業活動等へ及ぼす影響は軽微であります。

## 2 【その他】

該当事項はありません。

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

平成27年 8月11日

株式会社日住サービス  
取締役会 御中

有限責任 あずさ監査法人

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 宮 林 利 朗

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 谷 口 誓 一

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社日住サービスの平成27年1月1日から平成27年12月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間(平成27年4月1日から平成27年6月30日まで)及び第2四半期連結累計期間(平成27年1月1日から平成27年6月30日まで)に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

### 四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社日住サービス及び連結子会社の平成27年6月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。  
2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。