

**【表紙】**

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	近畿財務局
【提出日】	平成30年5月30日
【会社名】	アーバンライフ株式会社
【英訳名】	URBAN LIFE Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 許 斐 信 男
【本店の所在の場所】	神戸市東灘区本山南町八丁目6番26号
【電話番号】	078-452-0668（代表）
【事務連絡者氏名】	取締役 山 本 敏 之
【最寄りの連絡場所】	神戸市東灘区本山南町八丁目6番26号
【電話番号】	078-452-0668（代表）
【事務連絡者氏名】	取締役 山 本 敏 之
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 1【提出理由】

当社は、平成30年5月29日開催の取締役会において、固定資産を譲渡することを決議し、同日付で売買契約を締結しました。これに伴い、当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### 1. 当該事象の発生年月日

平成30年5月29日（取締役会決議日）

### 2. 当該事象の内容

#### 譲渡の理由

財務体質の抜本的な改善を図るため、当社が保有する以下の固定資産を譲渡するものであります。

#### 譲渡資産の内容

物件名	東神戸センタービル
所在地	神戸市東灘区本山南町八丁目6番26
用途	オフィスビル
敷地面積	8,488.11㎡（一部借地含む）
延床面積	25,740.46㎡
構造・規模	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建
建築年月	平成4年1月 新築、平成10年3月 変更、増築
譲渡価額	約70億円
譲渡益	34億円

具体的な譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を差し控えさせていただきます。なお、譲渡価額は入札により決定した市場価格を反映した適正な価額となっております。

#### 譲渡先

名称	S Aハーバーブリッジファンド合同会社
所在地	東京都新宿区四谷二丁目9番地15 東京ユナイテッド総合事務所内
代表者の役職・氏名	代表社員 S Aハーバーホールディングス一般社団法人 職務執行者 池田 卓也

譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者に該当しません。

#### 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成30年5月29日
(2) 契約締結日	平成30年5月29日
(3) 物件引渡日（予定）	平成30年6月22日

### 3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該事象の発生により、平成31年3月期第1四半期に固定資産売却益として34億円の特別利益を計上する予定であります。

以 上