

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局
【提出日】	2019年10月4日
【会社名】	株式会社レオパレス21
【英訳名】	LEOPALACE21 CORPORATION
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 宮尾 文也
【本店の所在の場所】	東京都中野区本町二丁目54番11号
【電話番号】	03(5350)0001(代表)
【事務連絡者氏名】	財務経理部主計グループ部長 日野原 克巳
【最寄りの連絡場所】	東京都中野区本町二丁目54番11号
【電話番号】	03(5350)0001(代表)
【事務連絡者氏名】	財務経理部主計グループ部長 日野原 克巳
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1. 当該事象の発生年月日

2019年10月4日（取締役会決議日）

2. 当該事象の内容

2019年10月4日開催の当社取締役会において、次のとおり固定資産の譲渡を決議いたしました。

譲渡の理由

当社経営資源の効率的な活用並びに財務体質の強化を図るため。

譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
ホテルレオパレス札幌 札幌市中央区南二条西8丁目6番1号 土地2,274.81㎡ 建物14,055.24㎡	16,000百万円	10,128百万円	5,285百万円	ホテル
ホテルレオパレス仙台 仙台市宮城野区榴岡4丁目6番28号 土地1,633.15㎡ 建物6,596.15㎡				
ホテルレオパレス博多 福岡市博多区博多駅東2丁目5番33号 土地1,459.77㎡ 建物9,248.46㎡				

（注）譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額を記載しております。

譲渡先の概要

譲渡先については、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、特記すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

譲渡の日程

取締役会決議日 2019年10月4日
売買契約締結日及び物件引渡日 2019年10月31日（予定）

(3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡により、物件引渡日（予定）の属する2020年3月期第3四半期決算（連結・個別）において、約5,285百万円の固定資産売却益を特別利益として計上する見込みであります。

以 上