

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成25年10月2日
【会社名】	東急不動産株式会社
【英訳名】	TOKYU LAND CORPORATION
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 金指 潔
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番2号
【電話番号】	03(5458)0648
【事務連絡者氏名】	執行役員財務統括部統括部長 木村 昌平
【最寄りの連絡場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番2号
【電話番号】	03(5458)0648
【事務連絡者氏名】	執行役員財務統括部統括部長 木村 昌平
【縦覧に供する場所】	東急不動産株式会社関西支店 (大阪府大阪市中央区南船場四丁目4番3号)

1【提出理由】

当社及び連結会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

平成25年10月1日

(2) 当該事象の内容

当社は、東急不動産ホールディングス株式会社（以下「東急不動産ホールディングス」といいます。）の設立を目的とした共同株式移転に伴い保有することとなった東急不動産ホールディングス株式を、会社法第135条第3項の規定により相当の時期に処分する必要があるところ平成25年10月11日付で、当社が保有する東急不動産ホールディングス株式の全てを東急不動産ホールディングスに対して譲渡することを決議したことから、平成26年3月期において特別利益が発生する見込みとなりました。

(3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

上記により、平成26年3月期において、単独決算及び連結決算において、特別利益「親会社株式売却益」854億円を計上する見込みです。

以 上