

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の2第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成29年6月29日
【事業年度】	第103期（自平成26年4月1日至平成27年3月31日）
【会社名】	三井不動産株式会社
【英訳名】	Mitsui Fudosan Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 菰田 正信
【本店の所在の場所】	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
【電話番号】	03(3246)3055
【事務連絡者氏名】	総務部文書グループ長 青木 研
【最寄りの連絡場所】	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
【電話番号】	03(3246)3055
【事務連絡者氏名】	総務部文書グループ長 青木 研
【縦覧に供する場所】	三井不動産株式会社関西支社 （大阪市中央区備後町四丁目1番3号） 株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成27年6月26日付で、第103期事業年度（自平成26年4月1日至平成27年3月31日）の有価証券報告書を提出いたしました。当該有価証券報告書につき、オペレーティング・リース取引およびデリバティブ取引にかかる記載および数値の社内確認作業に誤りがあったため、これらを訂正するために有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2【訂正事項】

第一部 企業情報

第5 経理の状況

1 連結財務諸表等

(1) 連結財務諸表

注記事項

(リース取引関係)

(金融商品関係)

(デリバティブ取引関係)

3【訂正箇所】

訂正箇所は_____を付して表示しております。

第一部【企業情報】

第5【経理の状況】

1【連結財務諸表等】

(1)【連結財務諸表】

【注記事項】

(リース取引関係)

(訂正前)

<前略>

2. オペレーティング・リース取引（借主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当連結会計年度 (平成27年3月31日)
1年内	52,602百万円	55,587百万円
1年超	108,341	123,708
合計	160,944	179,295

3. オペレーティング・リース取引（貸主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当連結会計年度 (平成27年3月31日)
1年内	46,937百万円	49,443百万円
1年超	228,776	293,461
合計	275,714	342,905

(訂正後)

< 前略 >

2. オペレーティング・リース取引（借主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当連結会計年度 (平成27年3月31日)
1年内	52,529百万円	62,538百万円
1年超	209,761	233,019
合計	262,291	295,558

3. オペレーティング・リース取引（貸主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当連結会計年度 (平成27年3月31日)
1年内	52,174百万円	67,110百万円
1年超	175,970	246,148
合計	228,144	313,258

(金融商品関係)
(訂正前)

< 前略 >

2. 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価およびこれらの差額については、次のとおりです。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含まれていません。(注)2参照)。

前連結会計年度(平成26年3月31日)

(単位:百万円)

		連結貸借対照表 計上額	時価	差額
資産	(1) 現金及び預金	127,882	127,882	-
	(2) 受取手形及び売掛金	34,399	34,399	-
	(3) 有価証券及び投資有価証券	291,532	291,588	56
負債	(1) 支払手形及び買掛金	130,695	130,695	-
	(2) 短期借入金	188,832	189,798	965
	(3) ノンリコース短期借入金	95,216	95,216	-
	(4) 1年内償還予定の社債	30,000	30,195	195
	(5) ノンリコース1年内償還予定の社債	20,100	20,100	-
	(6) 社債	270,000	283,901	13,901
	(7) ノンリコース社債	26,585	26,585	-
	(8) 長期借入金	1,314,972	1,347,595	32,623
	(9) ノンリコース長期借入金	94,365	94,493	128
デリバティブ取引(*)		3,325	3,325	-

(*)デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務を純額で表示しており、合計で正味の債権となっています。

当連結会計年度(平成27年3月31日)

(単位:百万円)

		連結貸借対照表 計上額	時価	差額
資産	(1) 現金及び預金	107,151	107,151	-
	(2) 受取手形及び売掛金	34,760	34,760	-
	(3) 有価証券及び投資有価証券	511,295	511,355	59
負債	(1) 支払手形及び買掛金	98,247	98,247	-
	(2) 短期借入金	203,313	204,436	1,122
	(3) ノンリコース短期借入金	6,213	6,213	-
	(4) 1年内償還予定の社債	30,000	30,407	407
	(5) ノンリコース1年内償還予定の社債	7,517	7,517	-
	(6) 社債	240,000	253,876	13,876
	(7) ノンリコース社債	102,587	102,587	-
	(8) 長期借入金	1,231,244	1,275,381	44,136
	(9) ノンリコース長期借入金	155,273	155,396	123
デリバティブ取引(*)		6,520	6,520	-

(*)デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務を純額で表示しており、合計で正味の債権となっています。

< 後略 >

(訂正後)

<前略>

2. 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価およびこれらの差額については、次のとおりです。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含まれていません。(注)2参照)。

前連結会計年度(平成26年3月31日)

(単位:百万円)

		連結貸借対照表 計上額	時価	差額
資産	(1) 現金及び預金	127,882	127,882	-
	(2) 受取手形及び売掛金	34,399	34,399	-
	(3) 有価証券及び投資有価証券	291,532	291,588	56
負債	(1) 支払手形及び買掛金	130,695	130,695	-
	(2) 短期借入金	188,832	189,798	965
	(3) ノンリコース短期借入金	95,216	95,216	-
	(4) 1年内償還予定の社債	30,000	30,195	195
	(5) ノンリコース1年内償還予定の社債	20,100	20,100	-
	(6) 社債	270,000	283,901	13,901
	(7) ノンリコース社債	26,585	26,585	-
	(8) 長期借入金	1,314,972	1,347,595	32,623
	(9) ノンリコース長期借入金	94,365	94,493	128
デリバティブ取引(*)		3,320	3,320	-

(*)デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務を純額で表示しており、合計で正味の債務となっています。

当連結会計年度(平成27年3月31日)

(単位:百万円)

		連結貸借対照表 計上額	時価	差額
資産	(1) 現金及び預金	107,151	107,151	-
	(2) 受取手形及び売掛金	34,760	34,760	-
	(3) 有価証券及び投資有価証券	511,295	511,355	59
負債	(1) 支払手形及び買掛金	98,247	98,247	-
	(2) 短期借入金	203,313	204,436	1,122
	(3) ノンリコース短期借入金	6,213	6,213	-
	(4) 1年内償還予定の社債	30,000	30,407	407
	(5) ノンリコース1年内償還予定の社債	7,517	7,517	-
	(6) 社債	240,000	253,876	13,876
	(7) ノンリコース社債	102,587	102,587	-
	(8) 長期借入金	1,231,244	1,275,381	44,136
	(9) ノンリコース長期借入金	155,273	155,396	123
デリバティブ取引(*)		6,388	6,388	-

(*)デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務を純額で表示しており、合計で正味の債務となっています。

<後略>

(デリバティブ取引関係)

(訂正前)

ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

前連結会計年度(平成26年3月31日)

ヘッジ会計の方法	取引の種類	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	うち1年超 (百万円)	時価 (百万円)
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・ 受取変動	長期借入金	775,000	691,500	(*)
原則的処理方法	通貨スワップ取引	長期借入金	20,000	20,000	3,323
為替予約等の 振当処理	為替予約取引 買建 米ドル	外貨建予定取引	1,607	-	2
合計			796,607	711,500	3,325

当連結会計年度(平成27年3月31日)

ヘッジ会計の方法	取引の種類	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	うち1年超 (百万円)	時価 (百万円)
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・ 受取変動	長期借入金	695,500	636,500	(*)
原則的処理方法	通貨スワップ取引	長期借入金	23,679	21,679	6,508
為替予約等の 振当処理	為替予約取引 買建 米ドル	外貨建予定取引	1,309	-	12
合計			720,488	658,179	6,520

(注) 時価の算定方法 割引現在価値等によって算定しています。

<後略>

(訂正後)

ヘッジ会計が適用されていないデリバティブ取引

前連結会計年度(平成26年3月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(平成27年3月31日)

区分	取引の種類	契約額等 (百万円)	うち1年超 (百万円)	時価 (百万円)	評価損益 (百万円)
市場取引以外の 取引	金利通貨 スワップ取引	3,679	3,679	106	106
合計		3,679	3,679	106	106

(注) 時価の算定方法 割引現在価値等によって算定しています。

ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

前連結会計年度(平成26年3月31日)

ヘッジ会計の方法	取引の種類	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	うち1年超 (百万円)	時価 (百万円)
金利スワップの 特例処理	金利スワップ取引 支払固定・ 受取変動	長期借入金	778,648	695,148	(*)
原則的処理方法	金利通貨 スワップ取引	長期借入金	20,000	20,000	3,323
為替予約等の 振当処理	為替予約取引 買建 米ドル	外貨建予定取引	1,607	-	2
合計			800,256	715,148	3,320

(注) 時価の算定方法 割引現在価値等によって算定しています。

当連結会計年度(平成27年3月31日)

ヘッジ会計の方法	取引の種類	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	うち1年超 (百万円)	時価 (百万円)
金利スワップの 特例処理	金利スワップ取引 支払固定・ 受取変動	長期借入金	699,427	636,500	(*)
原則的処理方法	金利通貨 スワップ取引	長期借入金	20,000	18,000	6,508
為替予約等の 振当処理	為替予約取引 買建 米ドル	外貨建予定取引	1,309	-	12
合計			720,736	654,500	6,495

(注) 時価の算定方法 割引現在価値等によって算定しています。

<後略>