

【表紙】
【提出書類】 大量保有報告書
【根拠条文】 法第27条の23第1項
【提出先】 関東財務局長
【氏名又は名称】 株式会社大和証券グループ本社 執行役社長 日比野 隆司
【住所又は本店所在地】 東京都千代田区丸の内一丁目9番1号
【報告義務発生日】 平成26年11月18日
【提出日】 平成26年11月25日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】 2
【提出形態】 連名
【変更報告書提出事由】

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	日本賃貸住宅投資法人
証券コード	8986
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社大和証券グループ本社
住所又は本店所在地	東京都千代田区丸の内一丁目9番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和18年12月27日
代表者氏名	日比野 隆司
代表者役職	執行役社長
事業内容	金融商品取引業等を営む会社の株式の所有・管理・支配

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社大和証券グループ本社 財務部長 太田 一成
電話番号	03-5555-1111

(2)【保有目的】

証券投資としての保有	
------------	--

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし	
--------	--

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	41,652		13,362
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 41,652	P	Q 13,362
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		55,014
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成26年11月18日現在)	V	1,475,060
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		3.73
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成26年11月18日	投資口	36,877	2.50	市場外	取得	75,400

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

保有株券等のうち13,362口は、信託受託者との間で締結した、株式会社大和証券グループ本社（以下「提出者1」といいます。）を委託者兼受益者とし、発行者の投資証券を対象証券とする特定包括信託契約に基づいて信託されております。

提出者1は、アップルリング・ベンチャーズ・ワン・リミテッド（AppleRingo Ventures 1 Limited）（以下「ARV」といいます。）との間で、同社の保有する発行者の投資証券36,877口を、決済日を平成26年11月28日として譲り受ける旨の投資口譲渡契約を、平成26年11月18日付で締結しております。

提出者1は、ARVとの間で、上記投資口譲渡契約に基づき平成26年11月28日付で譲り受ける予定の投資証券36,877口を、一定の事由が発生した場合に一定の条件でARVに売り付ける権利（プットオプション）を提出者1に付与する旨を合意しております。また、提出者1は、ARV及びアップルリング・インベストメンツ・ビー・ヴィー（AppleRingo Investments B.V.）（以下「ARI」といいます。）との間で、上記投資口譲渡契約に基づき平成26年11月28日付で譲り受ける予定の投資証券36,877口を、一定の事由が発生した場合に一定の条件でARV及びARIに売り付ける権利（プットオプション）を提出者1に付与する旨を合意しております。

提出者1は、ARVとの間で、同社が保有する発行者の投資証券の全部又は一部を譲渡しようとする場合には、一定の条件のもとで、提出者1が当該投資証券について先買権を有する旨を合意しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	3,536,464
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	3,536,464

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

2 【提出者（大量保有者） / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	大和証券投資信託委託株式会社
住所又は本店所在地	東京都千代田区丸の内一丁目9番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	

勤務先住所	
-------	--

【法人の場合】

設立年月日	昭和34年12月12日
代表者氏名	白川 真
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社大和証券グループ本社 財務部長 太田 一成
電話番号	03-5555-1111

(2) 【保有目的】

証券投資信託の財産として保有

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			33,111
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 33,111
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		33,111

保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U
---	---

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成26年11月18日現在)	V	1,475,060
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.24
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成26年9月22日	投資口	1	0.00	市場内	取得	
平成26年9月25日	投資口	4	0.00	市場外	処分	78,100
平成26年9月26日	投資口	1	0.00	市場内	取得	
平成26年9月26日	投資口	2	0.00	市場外	取得	75,800
平成26年9月29日	投資口	75	0.01	市場外	取得	76,300
平成26年9月30日	投資口	3	0.00	市場外	処分	76,200
平成26年9月30日	投資口	106	0.01	市場外	取得	76,200
平成26年10月1日	投資口	6	0.00	市場外	処分	75,900
平成26年10月3日	投資口	62	0.00	市場外	取得	74,800
平成26年10月6日	投資口	2	0.00	市場外	取得	75,900
平成26年10月7日	投資口	54	0.00	市場外	取得	76,600
平成26年10月8日	投資口	4	0.00	市場外	処分	76,600
平成26年10月15日	投資口	5	0.00	市場外	処分	76,000
平成26年10月16日	投資口	58	0.00	市場外	取得	76,500
平成26年10月20日	投資口	12	0.00	市場外	取得	76,442
平成26年10月27日	投資口	55	0.00	市場外	処分	75,600
平成26年10月28日	投資口	6	0.00	市場外	処分	75,400
平成26年11月4日	投資口	8	0.00	市場外	取得	77,100
平成26年11月5日	投資口	319	0.02	市場外	処分	75,724
平成26年11月5日	投資口	8	0.00	市場内	取得	
平成26年11月6日	投資口	377	0.03	市場外	処分	74,219
平成26年11月6日	投資口	12	0.00	市場外	取得	73,792
平成26年11月7日	投資口	182	0.01	市場外	処分	74,533
平成26年11月7日	投資口	28	0.00	市場外	取得	74,800
平成26年11月10日	投資口	4	0.00	市場外	処分	75,300
平成26年11月10日	投資口	98	0.01	市場外	取得	75,338

平成26年11月11日	投資口	11	0.00	市場外	処分	75,587
平成26年11月11日	投資口	10	0.00	市場外	取得	75,700
平成26年11月12日	投資口	1	0.00	市場内	取得	
平成26年11月13日	投資口	82	0.01	市場外	処分	75,377
平成26年11月14日	投資口	40	0.00	市場外	処分	75,800
平成26年11月18日	投資口	49	0.00	市場外	処分	75,177

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	2,530,933
上記(Y)の内訳	証券投資信託の運用資産
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	2,530,933

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 株式会社大和証券グループ本社
- (2) 大和証券投資信託委託株式会社

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	41,652		46,473
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I

対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	41,652	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		88,125
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成26年11月18日現在)	V	1,475,060
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		5.97
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
株式会社大和証券グループ本社	55,014	3.73
大和証券投資信託委託株式会社	33,111	2.24
合計	88,125	5.97