

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2019年1月30日
【会社名】	株式会社レッド・プラネット・ジャパン
【英訳名】	Red Planet Japan, Inc.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長CEO ティモシー・ハンシング
【本店の所在の場所】	東京都港区赤坂一丁目7番1号
【電話番号】	050-5835-0966
【事務連絡者氏名】	取締役CF0 王生 貴久
【最寄りの連絡場所】	東京都港区赤坂一丁目7番1号
【電話番号】	050-5835-0966
【事務連絡者氏名】	取締役CF0 王生 貴久
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社は、平成31年1月30日付当社取締役会において、特定子会社の異動を伴う子会社取得を行うことを決議致しましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2及び第3号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

・子会社取得の決定（企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2に基づく報告内容）

(1) 取得対象子会社に関する事項

Red Planet Hotels (Thailand) Limited

（平成29年12月31日現在）

(1) 商号	Red Planet Hotels (Thailand) Limited		
(2) 本店の所在地	999/9 the Offices at Centralworld, Unit 1912, Rama I Road, Pathumwan Sub-District, Pathumwan District, Bangkok.		
(3) 代表者の氏名	取締役 マーク・ライネック		
(4) 資本金	7,000,000タイバーツ（23百万円）		
(5) 純資産の金額	230,014千THB（782百万円）		
(6) 総資産の金額	241,839千THB（822百万円）		
(7) 事業の内容	Red Planet Pattayaの所有及び運営 （Red Planet Pattayaの概要） 所在地：255/7 Moo 9, Nongprue Banglamung, Chonburi 20150 Thailand 開業日：平成24年2月17日 客室数：192室		
(8) 当社と当該会社の関係	資本関係	該当事項なし	
	人的関係	当社取締役2名が当該会社の取締役を兼任しております。	
	取引関係	該当事項なし	
(9) 最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益			
決算期	平成27年10月1日～ 平成28年9月30日	平成28年10月1日～ 平成28年12月31日	平成29年1月1日～ 平成29年12月31日
収益合計	42,879千THB （145百万円）	10,869千THB （36百万円）	305,613千THB （1,039百万円）
ホテル運営収益	40,910千THB （139百万円）	10,694千THB （36百万円）	42,046千THB （142百万円）
その他の収益	1,968千THB （7百万円）	175千THB （0百万円）	263,567千THB （896百万円）
財務費用控除前利益又は財務費用控除前損失（ ）	35,995千THB （122百万円）	16,557千THB （56百万円）	230,446千THB （783百万円）
純利益又は純損失（ ）	101,773千THB （346百万円）	31,077千THB （105百万円）	228,779千THB （777百万円）

- (注) 1 上表の各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益の数値は、Thai Financial Reporting Standards for Non-Publicly Accountable Entities（公的責任を有しない企業向けのタイ財務報告基準）（以下「TFRS for NPAEs」といいます。）に準拠したものになります。
- 2 平成29年度（平成29年1月1日～平成29年12月31日）におけるその他の収益には、RPHLからの債務免除益204,736千THB（696百万円）が含まれております。これは、税務上の繰越欠損金が消滅する期限に合わせ、RPHLとの過去の貸付契約により発生した利息債権について、平成29年12月31日付でRPHLから債権放棄を受けたことで計上されたものであり、今回当社が現物出資を受ける債権は、当該債権放棄の対象にならなかった貸付債権であります。

- 3 決算期を9月から12月に変更したため、平成28年10月1日から平成28年12月31日は3か月の変則決算となっております。
- 4 日本円換算表記は、1 THB (タイバーツ) = 3.4円で換算したものです。

Red Planet Hotels Two (Thailand) Limited

(平成29年12月31日現在)

(1) 商号	Red Planet Hotels Two (Thailand) Limited		
(2) 本店の所在地	999/9 the Offices at Centralworld, Unit 1912, Rama I Road, Pathumwan Sub-District, Pathumwan District, Bangkok.		
(3) 代表者の氏名	取締役 マーク・ライネック		
(4) 資本金	14,000,000タイバーツ (47百万円)		
(5) 純資産の額	31,288千THB (106百万円)		
(6) 総資産の額	200,464千THB (681百万円)		
(7) 事業の内容	Red Planet Asoke, Bangkokの所有及び運営 (Red Planet Asoke, Bangkokの概要) 所在地: 7 Sukhumvit Soi 14 Klongtoey, Bangkok 10110, Thailand 開業日: 平成24年9月14日 客室数: 130室		
(8) 当社と当該会社の関係	資本関係	該当事項なし	
	人的関係	当社取締役2名が当該会社の取締役を兼任しております。	
	取引関係	該当事項なし	
(9) 最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益			
決算期	平成27年10月1日～ 平成28年9月30日	平成28年10月1日～ 平成28年12月31日	平成29年1月1日～ 平成29年12月31日
収益合計	45,959千THB (156百万円)	11,505千THB (39百万円)	153,140千THB (520百万円)
ホテル運営収益	45,295千THB (154百万円)	11,478千THB (39百万円)	45,695千THB (155百万円)
その他の収益	663千THB (2百万円)	27千THB (0百万円)	107,445千THB (365百万円)
財務費用控除前利益	2,677千THB (9百万円)	800千THB (2百万円)	107,220千THB (364百万円)
純利益又は純損失()	24,241千THB (82百万円)	5,919千THB (20百万円)	103,141千THB (350百万円)

- (注) 1 上表の各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益の数値は、TFRS for NPAEsに準拠したものになります。
- 2 平成29年度(平成29年1月1日～平成29年12月31日)におけるその他の収益には、RPHLからの債務免除益107,684千THB(366百万円)が含まれております。これは、税務上の繰越欠損金が消滅する期限に合わせ、RPHLとの過去の貸付契約により発生した利息債権について、平成29年12月31日付でRPHLから債権放棄を受けたことで計上されたものであり、今回当社が現物出資を受ける債権は、当該債権放棄の対象にならなかった貸付債権であります。
- 3 決算期を9月から12月に変更したため、平成28年10月1日から平成28年12月31日は3か月の変則決算となっております。
- 4 日本円換算表記は、1 THB (タイバーツ) = 3.4円で換算したものです。

Red Planet Hotels Three (Thailand) Limited

(平成29年12月31日現在)

(1) 商号	Red Planet Hotels Three (Thailand) Limited		
(2) 本店の所在地	999/9 the Offices at Centralworld, Unit 1912, Rama I Road, Pathumwan Sub-District, Pathumwan District, Bangkok.		
(3) 代表者の氏名	取締役 マーク・ライネック		
(4) 資本金	12,000,000タイバーツ(40百万円)		
(5) 純資産の額	100,150千THB(340百万円)		
(6) 総資産の額	133,916千THB(455百万円)		
(7) 事業内容	Red Planet Hat Yaiの所有及び運営 (Red Planet Hat Yaiの概要) 所在地: 152-156 Niphat Uthit 2 Road Hat Yai, Songkhla 90110, Thailand 開業日: 平成23年12月16日 客室数: 148室		
(8) 当社と当該会社の関係	資本関係	該当事項なし	
	人的関係	当社取締役2名が当該会社の取締役を兼任しております。	
	取引関係	該当事項なし	
(9) 最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益			
決算期	平成27年10月1日～ 平成28年9月30日	平成28年10月1日～ 平成28年12月31日	平成29年1月1日～ 平成29年12月31日
収益合計	29,537千THB (100百万円)	7,812千THB (26百万円)	116,175千THB (394百万円)
ホテル運営収益	29,107千THB (99百万円)	7,784千THB (26百万円)	30,022千THB (102百万円)
その他の収益	429千THB (1百万円)	28千THB (0百万円)	86,152千THB (293百万円)
財務費用控除前利益又は財務費用控除前損失()	11,030千THB (37百万円)	3,217千THB (10百万円)	74,370千THB (252百万円)
純利益又は純損失()	34,404千THB (116百万円)	9,430千THB (32百万円)	69,889千THB (237百万円)

- (注) 1 上表の各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益の数値は、TFRS for NPAEsに準拠したものになります。
- 2 平成29年度(平成29年1月1日～平成29年12月31日)におけるその他の収益には、RPHLからの債務免除益86,411千THB(293百万円)が含まれております。これは、税務上の繰越欠損金が消滅する期限に合わせ、RPHLとの過去の貸付契約により発生した利息債権について、平成29年12月31日付でRPHLから債権放棄を受けたことで計上されたものであり、今回当社が現物出資を受ける債権は、当該債権放棄の対象にならなかった貸付債権であります。
- 3 決算期を9月から12月に変更したため、平成28年10月1日から平成28年12月31日は3か月の変則決算となっております。
- 4 日本円換算表記は、1 THB(タイバーツ) = 3.4円で換算したものです。

Red Planet Hotels Four (Thailand) Limited

(平成29年12月31日現在)

(1) 商号	Red Planet Hotels Four (Thailand) Limited		
(2) 本店の所在地	999/9 the Offices at Centralworld, Unit 1912, Rama I Road, Pathumwan Sub-District, Pathumwan District, Bangkok.		
(3) 代表者の氏名	取締役 マーク・ライネック		
(4) 資本金	8,000,000タイバーツ(27百万円)		
(5) 純資産の額	147,840千THB(502百万円)		
(6) 総資産の額	188,411千THB(640百万円)		
(7) 事業内容	Red Planet Patong, Phuketの所有及び運営 (Red Planet Patong, Phuketの概要) 所在地: 56 Raj - Uthit 200 Pee Road (Opposite Patong Post Office) Patong, Kathu, Phuket 83150 Thailand 開業日: 平成24年9月28日 客室数: 142室		
(8) 当社と当該会社の関係	資本関係	該当事項なし	
	人的関係	当社取締役2名が当該会社の取締役を兼任しております。	
	取引関係	該当事項なし	
(9) 最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益			
決算期	平成27年10月1日～ 平成28年9月30日	平成28年10月1日～ 平成28年12月31日	平成29年1月1日～ 平成29年12月31日
収益合計	20,424千THB (69百万円)	5,401千THB (18百万円)	133,120千THB (452百万円)
ホテル運営収益	18,807千THB (64百万円)	5,398千THB (18百万円)	21,138千THB (72百万円)
その他の収益	1,616千THB (5百万円)	3千THB (0百万円)	111,982千THB (381百万円)
財務費用控除前利益又は財務費用控除前損失()	24,961千THB (84百万円)	13,592千THB (46百万円)	86,185千THB (293百万円)
純利益又は純損失()	55,017千THB (187百万円)	21,045千THB (71百万円)	80,422千THB (273百万円)

- (注) 1 上表の各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益の数値は、TFRS for NPAEsに準拠したのになります。
- 2 平成29年度(平成29年1月1日～平成29年12月31日)におけるその他の収益には、RPHLからの債務免除益112,036千THB(380百万円)が含まれております。これは、税務上の繰越欠損金が消滅する期限に合わせ、RPHLとの過去の貸付契約により発生した利息債権について、平成29年12月31日付でRPHLから債権放棄を受けたことで計上されたものであり、今回当社が購入する債権は、当該債権放棄の対象にならなかった貸付債権であります。
- 3 決算期を9月から12月に変更したため、平成28年10月1日から平成28年12月31日は3か月の変則決算となっております。
- 4 日本円換算表記は、1THB(タイバーツ) = 3.4円で換算したものです。

Red Planet Hotels Five (Thailand) Limited

(平成29年12月31日現在)

(1) 商号	Red Planet Hotels Five (Thailand) Limited		
(2) 本店の所在地	999/9 the Offices at Centralworld, Unit 1912, Rama I Road, Pathumwan Sub-District, Pathumwan District, Bangkok.		
(3) 代表者の氏名	取締役 マーク・ライネック		
(4) 資本金	12,000,000タイバーツ(40百万円)		
(5) 純資産の額	54,445千THB(185百万円)		
(6) 総資産の額	447,578千THB(1,521百万円)		
(7) 事業の内容	Red Planet Surawong, Bangkokの所有及び運営 (Red Planet Surawong, Bangkokの概要) 所在地: 178 Surawong Road Si Phraya, Bangrak Bangkok 10500 Thailand 開業日: 平成27年12月4日 客室数: 201室		
(8) 当社と当該会社の関係	資本関係	該当事項なし	
	人的関係	当社取締役2名が当該会社の取締役を兼任しております。	
	取引関係	該当事項なし	
(9) 最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益			
決算期	平成27年10月1日～ 平成28年9月30日	平成28年10月1日～ 平成28年12月31日	平成29年1月1日～ 平成29年12月31日
収益合計	49,174千THB (167百万円)	17,468千THB (59百万円)	134,818千THB (458百万円)
ホテル運営収益	48,914千THB (166百万円)	17,428千THB (59百万円)	70,851千THB (241百万円)
その他の収益	259千THB (1百万円)	39千THB (0百万円)	63,967千THB (217百万円)
財務費用控除前利益又は財務費用控除前損失()	14,403千THB (48百万円)	36千THB (0百万円)	60,244千THB (204百万円)
純利益又は純損失()	53,505千THB (181百万円)	14,175千THB (48百万円)	45,896千THB (156百万円)

- (注) 1 上表の各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益の数値は、TFRS for NPAEsに準拠したのになります。
- 2 平成29年度(平成29年1月1日～平成29年12月31日)におけるその他の収益には、RPHLからの債務免除益63,917千THB(217百万円)が含まれております。これは、税務上の繰越欠損金が消滅する期限に合わせ、RPHLとの過去の貸付契約により発生した利息債権について、平成29年12月31日付でRPHLから債権放棄を受けたことで計上されたものであり、今回当社が現物出資を受ける債権は、当該債権放棄の対象にならなかった貸付債権であります。
- 3 決算期を9月から12月に変更したため、平成28年10月1日から平成28年12月31日は3か月の変則決算となっております。
- 4 日本円換算表記は、1THB(タイバーツ)=3.4円で換算したものです。

Red Planet Hotels Six (Thailand) Limited

(平成29年12月31日現在)

(1) 商号	Red Planet Hotels Six (Thailand) Limited		
(2) 本店の所在地	999/9 the Offices at Centralworld, Unit 1912, Rama I Road, Pathumwan Sub-District, Pathumwan District, Bangkok.		
(3) 代表者の氏名	取締役 パタマ・ジョエナバ		
(4) 資本金	25,000,000タイバーツ(85百万円)		
(5) 純資産の額	87,855千THB(298百万円)		
(6) 総資産の額	24,476千THB(83百万円)		
(7) 事業の内容	Red Planet Sukhumvit Soi 8, Bangkok(現在開発中)の所有及び運営 (Red Planet Sukhumvit Soi 8, Bangkokの概要) 所在地: Sukhumvit Soi 8, Bangkok 開業日: 平成31年9月(予定) 客室数: 162室(予定)		
(8) 当社と当該会社の関係	資本関係	該当事項なし	
	人的関係	当社取締役2名が当該会社の取締役を兼任しております。	
	取引関係	該当事項なし	
(9) 最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益			
決算期	-	平成28年7月5日～ 平成28年12月31日	平成29年1月1日～ 平成29年12月31日
収益合計	-	1千THB (0百万円)	7千THB (0百万円)
ホテル運営収益	-	-	-
その他の収益	-	1千THB (0百万円)	7千THB (0百万円)
財務費用控除前損失()	-	395千THB (1百万円)	127千THB (0百万円)
純損失()	-	395千THB (1百万円)	127千THB (0百万円)

(注) 1 上表の各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益の数値は、TFRS for NPAEsに準拠したのになります。

2 日本円換算表記は、1 THB(タイバーツ) = 3.4円で換算したものです。

(2) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

当社は、平成25年4月、Red Planet Hotels Limited(以下「RPHL」といいます。)の協力のもとホテル事業を開始し、平成25年4月、平成25年10月の2回のライツ・オフリングにより合計2,692百万円を、また平成26年8月の第三者割当増資により約2,750百万円を調達し、ホテル事業の強化に積極的に取り組んでまいりました。現在まで、合計5棟(浅草、那覇、五反田、名古屋、札幌)、計704室を運営しており、さらに札幌に1棟、212室を開発中であります。

また、当社は、事業拡大のための資金調達の一環として、平成30年2月27日付「ゴールドマン・サックスとの不動産セールアンドリースバック取引に関するお知らせ」及び平成30年3月16日付「(開示事項の経過)ゴールドマン・サックスとの不動産セールアンドリースバック取引に係る信託受益権譲渡契約及び建物賃貸借契約締結、並びに特別利益の計上に関するお知らせ」で開示したとおり、ゴールドマン・サックスが新規に設立した合同会社との間で、浅草、那覇、名古屋並びに札幌のホテルに係る信託受益権譲渡契約及び建物賃貸借契約を締結いたしました。当該4ホテルの運営は、当社が20年間の賃貸借契約を締結し引き続き行っていくとともに、当該セールアンドリースバック取引からの売却収入を再投資して日本各地で新たなホテルを建築し、事業展開を加速させていく計画であります。

一方、当社の親会社であるRPHLは、日本の他、タイ、インドネシア、フィリピンなど、東南アジアを中心に30棟（計4,783室）のホテルを所有及び運営しております。レッドプラネットホテルの特徴は、バジェットホテル分野において、スタイリッシュで快適、なおかつ高品質なサービスの提供を行うことであり、特にアジアのミレニアム世代に高い評価をいただいております。当社は、日本においても、レッドプラネットのブランド価値を生かしてミレニアム世代のインバウンド層を中心にアプローチを図っていく戦略であります。

東南アジアの中でも特にタイは、格安航空会社（LCC路線）の拡充やビザ発給要件が緩和されたことや、日本と文化的に高い親和性を有していることなどから、近年、訪日観光客数が大きく増加しております。また、日本からタイへの観光客も平成28年には1.3百万人を超え、平成29年には1.8百万人に達するなど、両国間の観光産業は今後も長期的に拡大していく見通しです。当社グループは、タイからの観光客に人気の高い都市である東京、札幌にホテルを所有・開発しており、また、日本からの観光客に人気の高い都市であるバンコク、プーケットにもホテルを所有しております。そこで、当社グループの成長戦略の一環として、両国の間でより一層のグループシナジーの追求を図っていくことが、当社グループの持続的成長に資するものと考え、RPHLと協議した結果、当社は、RPHLが所有しているタイのホテル運営会社Red Planet Hotels (Thailand) Limited、Red Planet Hotels Two (Thailand) Limited、Red Planet Hotels Three (Thailand) Limited、Red Planet Hotels Four (Thailand) Limited、Red Planet Hotels Five (Thailand) Limited、Red Planet Hotels Six (Thailand) Limitedの6法人の株式を取得し、子会社化することを決定いたしました。

(3) 取得対象子会社に関する子会社取得の対価の額
2,023,000千円

・ 特定子会社の異動（企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第3号に基づく報告内容）

(1) 当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、資本金及び事業の内容

名称	Red Planet Hotels Six (Thailand) Limited
住所	999/9 the Offices at Centralworld, Unit 1912, Rama I Road, Pathumwan Sub-District, Pathumwan District, Bangkok.
代表者の氏名	取締役 マーク・ライネック
資本金の額	25,000,000タイバーツ（85百万円）
事業の内容	Red Planet Sukhumvit Soi 8, Bangkok（現在開発中）の所有及び運営 （Red Planet Sukhumvit Soi 8, Bangkokの概要） 所在地：Sukhumvit Soi 8, Bangkok 開業日：平成31年9月（予定） 客室数：162室（予定）

(2) 当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

	当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数	当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合
異動前	- 個	- %
異動後	122,500個	49%

(3) 当該異動の理由及びその年月日

異動の理由：Red Planet Hotels Six (Thailand) Limitedの出資金の総額は、当社の資本金の額の100分の10以上に相当するため、上記各社は当社の特定子会社に該当することとなります。

異動の年月日：平成31年3月16日（予定）