

**【表紙】**

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2021年6月21日
【会社名】	アーランドサカモト株式会社
【英訳名】	ARCLAND SAKAMOTO CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長（ＣＯＯ） 坂本 晴彦
【本店の所在の場所】	新潟県三条市上須頃445番地
【電話番号】	0256(33)6000(代表)
【事務連絡者氏名】	専務取締役管理本部長 志田 光明
【最寄りの連絡場所】	新潟県三条市上須頃445番地
【電話番号】	0256(33)6000(代表)
【事務連絡者氏名】	専務取締役管理本部長 志田 光明
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社は、当社連結子会社の株式会社ビバホームにおける固定資産の譲渡について、2021年6月21日開催の取締役会において決議し、同日付で契約を締結いたしました。これに伴い、当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生年月日

2021年6月21日（取締役会決議日）

### (2) 当該事象の内容

#### 譲渡の理由

保有する固定資産の見直しを行い、経営資源の有効活用による資産の効率化を図るため、株式会社ビバホームが千葉県習志野市に所有するスーパービバホーム新習志野店の土地及び建物を譲渡することといたしました。

#### 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	資産の内容	譲渡益	現況
スーパービバホーム新習志野店 (千葉県習志野市茜浜一丁目2番1、4)	土地 38,186.00㎡ 建物(床面積) 20,562.57㎡	約10,000百万円	店舗

譲渡益は譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用の見積額を控除した概算額を記載しております。

譲渡価額につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡を予定しております。

譲渡資産には信託設定に基づく信託受益権が含まれております。

#### 連結子会社の概要

名称 株式会社ビバホーム  
 所在地 埼玉県さいたま市浦和区上木崎一丁目13番1号  
 代表者の役職・氏名 代表取締役社長CEO 坂本 晴彦  
 事業内容 ホームセンターの経営  
 資本金 80億円

#### 譲渡先の概要

譲渡先については、譲渡先の意向により公表を差し控えさせていただきます。

当該譲渡先と当社との間には、特筆すべき資本関係、人的関係はなく、また当社の関連当事者には該当いたしません。

#### 譲渡の日程

取締役会決議日 2021年6月21日  
 契約締結日 2021年6月21日  
 物件引渡日 2021年6月30日（予定）

### (3) 当該事象の連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡に伴い、2022年2月期第2四半期連結決算において、約10,000百万円の固定資産売却益を特別利益に計上する見込みです。

以上