

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成30年10月5日
【会社名】	中央魚類株式会社
【英訳名】	Chuo Gyorui Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役会長 伊藤 裕康
【本店の所在の場所】	東京都中央区築地5丁目2番1号
【電話番号】	東京(03)3542-9693
【事務連絡者氏名】	常務取締役管理本部本部長 三田 薫
【最寄りの連絡場所】	東京都中央区築地5丁目2番1号
【電話番号】	東京(03)3542-9693
【事務連絡者氏名】	常務取締役管理本部本部長 三田 薫
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社は、平成30年3月19日開催の取締役会において、固定資産の譲渡について決議いたしました。これに伴い、当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

平成30年3月19日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

譲渡の理由

当社は、下記の譲渡対象不動産を社宅として活用してきましたが、老朽化に伴い譲渡することを決定いたしました。但し、本件契約は、売却後の跡地に建設される分譲マンションを優先的に購入する権利を有しており、当社はそのうち17戸を取得する予定となっております。

譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	譲渡益（注）	現況
東京都中央区築地7丁目14番1 土地（宅地）：地積316.11㎡ 東京都中央区築地7丁目14番1 建物：床面積1351.54㎡	29百万円	700百万円	650百万円 （見込額）	社宅

（注） 譲渡益は諸費用などを見込んでおらず、現時点では確定しておりません。

譲渡先の概要

名称	株式会社コスモスイニシア	
所在地	東京都港区芝五丁目34番6号	
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 高木 嘉幸	
事業内容	不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産流通事業	
資本金	5,000百万円	
設立年月日	昭和44年6月20日	
純資産	24,180百万円	
総資産	101,176百万円	
大株主及び持株比率	大和ハウス工業株式会社（63.19%） GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL（1.14%） UBS AG LONDON A/C IPB SEGREGATED CLIENT ACCOUNT（1.03%） 山路 孟（0.84%） 株式会社SBI証券（0.69%）	
上場会社と当該会社の関係	資本関係	特にありません。
	人的関係	特にありません。
	取引関係	特にありません。
	関連当事者への該当状況	該当しません。

譲渡の日程

平成31年3月 新規物件購入契約の締結・譲渡資産の所有権移転登記（予定）
平成32年10月 新築建物引渡し（予定）

(3) 当該事象の損益に与える影響

上記固定資産の譲渡が業績に与える影響等については現在精査中であり、今後建設される分譲マンションの建築確認や新規物件購入契約の締結等の進捗により変動するため、現在の時点では未定です。

以上