

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成29年3月30日
【会社名】	三菱重工業株式会社
【英訳名】	Mitsubishi Heavy Industries, Ltd.
【代表者の役職氏名】	取締役社長 宮 永 俊 一
【本店の所在の場所】	東京都港区港南二丁目16番5号
【電話番号】	(03)6716-3111(大代表)
【事務連絡者氏名】	総務法務部管理グループ長 小 椋 和 朗
【最寄りの連絡場所】	東京都港区港南二丁目16番5号
【電話番号】	(03)6716-3111(大代表)
【事務連絡者氏名】	総務法務部管理グループ長 小 椋 和 朗
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) 株式会社名古屋証券取引所 (名古屋市中区栄三丁目8番20号) 証券会員制法人福岡証券取引所 (福岡市中央区天神二丁目14番2号) 証券会員制法人札幌証券取引所 (札幌市中央区南一条西五丁目14番地の1)

1【提出理由】

当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生したため、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものである。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日
平成29年3月30日

(2) 当該事象の内容

経営資源の有効活用と財務体質強化を図るため、当社が所有する以下の資産を譲渡することとした。なお、譲渡後の三菱重工横浜ビルは、一部のフロアを除き当社及び当社グループが賃借することとする。

譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
土地 計20,176.90㎡ 横浜市西区みなとみらい三丁目 3番1～3号 建物（総床面積）109,587.58㎡ 横浜市西区みなとみらい三丁目 3番地3	761億円	約244.7億円	約516.3億円	三菱重工 横浜ビル 及び 住宅展示場と して暫定利用 中の土地

譲渡先の意向により、本譲渡資産を信託設定したうえで、同信託設定に基づく2つの信託受益権を譲渡する予定です。

譲渡の相手先及び譲渡価額

譲渡の相手先	譲渡価額
ヒューリック株式会社	600億円
合同会社KRF48	161億円

ヒューリック株式会社（譲渡の相手先）の概要

名 称	ヒューリック株式会社	
所 在 地	東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号	
代 表 者	代表取締役社長 吉留 学	
事 業 内 容	不動産の所有・賃貸・売買ならびに仲介業務	
資 本 金 (平成28年12月末現在)	62,695百万円	
設 立 年 月 日	昭和32年3月	
純 資 産 (平成28年12月末現在)	341,087百万円	
総 資 産 (平成28年12月末現在)	1,133,994百万円	
大 株 主 及 び 持 株 比 率 (平成28年12月末現在)	明治安田生命保険(相) 7.18% 損害保険ジャパン日本興亜(株) 7.17% 東京建物(株) 6.31%	
当 社 と の 関 係	資本関係	特筆すべき事項はない。
	人的関係	特筆すべき事項はない。
	取引関係	特筆すべき事項はない。
	関連当事者への 該当状況	特筆すべき事項はない。

合同会社KRF48（譲渡の相手先）の概要

名 称	合同会社K R F 4 8	
所 在 地	東京都中央区日本橋兜町 6 番 5 号	
代 表 者	代表社員 一般社団法人カリスト 職務執行者 石本 忠次	
事 業 内 容	1. 不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理 2. 不動産信託受益権の取得、保有、処分 3. 前各号に付帯関連する一切の業務	
出 資 総 額 (平成29年3月6日現在)	1百万円	
設 立 年 月 日	平成26年3月10日	
純 資 産 (平成29年3月6日現在)	1百万円	
総 資 産 (平成29年3月6日現在)	1百万円	
大 株 主 及 び 持 株 比 率 (平成29年3月6日現在)	一般社団法人カリスト 100%	
当 社 と の 関 係	資本関係	特筆すべき事項はない。
	人的関係	特筆すべき事項はない。
	取引関係	特筆すべき事項はない。
	関連当事者への該当状況	特筆すべき事項はない。

譲渡の日程

取 締 役 会 決 議 日	平成29年3月30日
契 約 締 結 日	平成29年3月30日
引 渡 日	平成29年3月30日

上記の引渡日は当該固定資産に係る信託受益権の譲渡の期日です。

(3) 当該事象の損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡により、平成29年3月期決算において、固定資産売却益として約500億円の特別利益を計上する見込みである。

以 上