

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 近畿財務局長

【提出日】 2021年7月21日

【会社名】 株式会社イトーヨーギョー

【英訳名】 ITO YOGYO CO., LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 畑 中 浩

【本店の所在の場所】 神戸市中央区中山手通五丁目1番3号  
(同所は登記上の本店所在地で実際の業務は下記で行っておりま  
す。)

【電話番号】 078-367-6713

【事務連絡者氏名】 該当事項はありません。

【最寄りの連絡場所】 大阪市北区中津六丁目3番14号

【電話番号】 06-4799-8850

【事務連絡者氏名】 管理部長 山 崎 智 彦

【縦覧に供する場所】 株式会社イトーヨーギョー大阪本社  
(大阪市北区中津六丁目3番14号)  
株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生日

2021年7月21日（取締役会決議日）

### (2) 当該事象の内容

#### 譲渡の理由

当該保有不動産につきましては、以前より土地建物活用又は売却として検討しておりましたが、当社経営資源の有効化の一環として売却し、譲渡することといたしました。

#### 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	譲渡益 (特別利益)	現況
土地建物 岡山県瀬戸内市長船町八日市 字墓所元91番 他	86,229千円	420,000千円	381,771千円 ( )	遊休地

(注) 1. 帳簿価額は、2021年6月30日現在のものです。

2. 譲渡価額は、固定資産税評価額及び近隣不動産売買事例を参考に算出したものです。

3. 譲渡益は、概算であり、譲渡にかかる費用等の見込み額控除前のものです。

4. 上記 には、資産除去債務戻入益48,000千円を含んでおります。

### (3) 譲渡先の概要

商号	株式会社ナガワ
本店所在地	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
代表者	高橋 修
設立年月日	1966年7月21日
資本の額	28億5,500万円
主な事業の内容	ユニットハウスの製造・販売・レンタル
当社との関係	資本的關係・人的關係・取引關係は一切なく、当社の関連当事者にも該当しません
総資産	534億900万円
純資産	480億7,200万円

### (4) 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2021年7月21日
(2) 契約締結日	2021年7月下旬(予定)
(3) 物件引渡期日	2021年9月(予定)

### (5) 当該事象の損益に与える影響額

当該事象の発生により、2022年3月期第2四半期に、譲渡益である333,771千円及び資産除去債務戻入益48,000千円を特別利益に計上する見込みであります。

以上